

**IM SABADELL RMBS 3, FTA****Información correspondiente al período: 19/06/2013 - 19/09/2013****I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	05/12/2008
Fecha de Desembolso de los Bonos	12/12/2008
Sociedad Gestora	InterMoney Titulización, SGFT, S.A.
Cedente de los Préstamos Hipotecarios	Banco Sabadell
Agente Financiero	Banco Santander
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service / DBRS
Calificación Actual Bonos	
Bonos A	A3 (sf) / AA (High) (sf)
Bonos B	Ba1 (sf)
Bonos C	Ba3 (sf)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Serie A	
Código ISIN	ES0347790000
Nominal en circulación total (inicial)	1.411.200.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	831.832.263,36 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	58.945,03 €
Serie B	
Código ISIN	ES0347790018
Nominal en circulación total (inicial)	14.400.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	14.400.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €
Serie C	
Código ISIN	ES0347790026
Nominal en circulación total (inicial)	14.400.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	14.400.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €

III. INFORMACIÓN INCLUIDA

Liquidación correspondiente al período: 19/06/2013 - 19/09/2013

Anuncio del Pago de los Bonos: 19/09/2013

Flujos de Caja del período: 19/06/2013 - 19/09/2013



IM SABADELL RMBS 3, FTA
Liquidación del Período: 19/06/2013 - 19/09/2013
Fecha de Pago: 19/09/2013

Concepto	Importe
<u>RECURSOS DISPONIBLES</u>	
I. Situación Inicial:	70.720.082,38
I.1 Saldo inicial de las Cuentas	39.600.000,00
I.2 Ampliación Fondo de Reserva	31.120.082,38
II. Fondos recibidos del emisor (II.1 + II.2 + II.3):	30.477.731,78
II.1 Principal cobrado de los Préstamos Hipotecarios	23.593.064,77
Según calendario hasta el 31/08/2013	10.760.919,26
Recuperación de Fallidos	2.554.406,90
Amort. Anticipada	10.277.738,61
II.2 Intereses cobrados de los Préstamos Hipotecarios	6.877.343,79
II.3 Otros	7.323,22
III. Subtotal a Cuenta de Tesorería (I + II):	101.197.814,16
IV. Intereses en las cuentas de reinversión:	100.557,90
V. Cobro de la Liquidación del Swap:	0,00
VI. Recursos disponibles (III + IV + V):	101.298.372,06
<u>PAGOS</u>	
(i) Gastos periódicos:	63.577,08
Gestora	23.545,57
Depositario y Agente de Pagos	5.250,00
Auditoría	0,00
Calificación	30.250,00
Iberclear	181,50
Otros	4.350,01
AIAF	0,00
(ii) Pago de la cantidad neta en virtud del Contrato de Permuta Financiera, y solamente en caso de resolución del contrato por circunstancias imputables al Fondo, la cantidad que corresponda al pago liquidativo:	4.767.353,99
(iii) Pago de intereses devengados de los Bonos de la Serie A, debidos y no pagados en Fechas de Pago anteriores:	0,00
(iv) Pago de intereses de la Serie A:	1.333.160,64
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	1.333.160,64
Interés pagado	1.333.160,64
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	-279.982,08

(v) Pago de intereses de la Serie B si no concurren las circunstancias que determinan su posposición al número (viii) del Orden de Prelación de Pagos:	39.008,16
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	39.008,16
Interés pagado	39.008,16
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	-8.192,16
(vi) Pago de intereses de la Serie C si no concurren las circunstancias que determinan su posposición al número (ix) del Orden de Prelación de Pagos:	53.727,84
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	53.727,84
Interés pagado	53.727,84
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	-11.282,40
(vii) Retención de la Cantidad Disponible de Principales (Mínimo[a,b]):	23.368.738,62
a) Importe Teórico de Amortización	23.368.738,62
b) Recursos Disponibles menos los conceptos (i) al (vi)	95.041.544,35
Déficit de Principales (a) - (vii)	0,00
<u>Distribución entre las distintas series de Bonos</u>	
Amortización de los Bonos A	23.368.766,40
Amortización de los Bonos B	0,00
Amortización de los Bonos C	0,00
Resto por redondeo	-27,78
(viii) Pago de intereses de la Serie B, si concurren las circunstancias que determinan su posposición a este número del Orden de Prelación de Pagos:	0,00
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	0,00
Interés pagado	0,00
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	0,00
(ix) Pago de intereses de los de la Serie C, si concurren las circunstancias que determinan su posposición a este número del Orden de Prelación de Pagos:	0,00
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	0,00
Interés pagado	0,00
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	0,00
(x) Dotación del Fondo de Reserva hasta que alcance su Nivel Mínimo:	68.850.581,07
Importe del Fondo de Reserva en la anterior Fecha de Pago	39.600.000,00
Importe Mínimo Requerido	68.850.581,07
Importe del Fondo de Reserva en esta Fecha de Pago	68.850.581,07
(xi) Pago de intereses del Préstamo para Fondo de Reserva:	1.196.698,06
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	920.171,79
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	276.526,27
Interés pagado	1.196.698,06
Interés debido	0,00
(xii) Amortización del Préstamo para Fondo de Reserva:	1.625.498,82
Amortización debida en la anterior Fecha de Pago	0,00
Amortización correspondiente a esta Fecha de Pago	1.869.501,31
Amortización pagada	1.625.498,82
Amortización debida	244.002,49

(xiii) Pago de la cantidad a pagar por resolución de la Permuta Financiera de Intereses excepto en los supuestos contemplados en el lugar (ii) anterior:	0,00
(xiv) Pago de intereses del Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales (2):	0,00
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	37.836,04
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	1.793,49
Interés pagado	0,00
Interés debido	39.629,53
(xv) Amortización del Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales (2):	0,00
Amortización debida en la anterior Fecha de Pago	507.500,00
Amortización correspondiente a esta Fecha de Pago	36.250,00
Amortización pagada	0,00
Amortización debida	543.750,00
(xvi) Pago de la Comisión de Administración:	0,00
Comisión de Administración debida en la anterior Fecha de Pago	387.263,77
Comisión de Administración devengada en esta Fecha de Pago	22.864,68
Comisión de Administración pagada	0,00
Comisión de Administración debida	410.128,45
(xvii) Según corresponda la devolución de los intereses de demora en los términos recogidos en el apartado 3.3.7. del Modulo Adicional:	0,00
(xviii) Pago del Margen de Intermediación Financiera:	0,00

(1) Reinvertido hasta el 21/10/2013

(2) El Préstamo para Intereses del Primer Periodo se encuentra totalmente amortizado.

Información sobre Impagados y Fallidos

Impago de principal	
Trimestre anterior	665.032,58
Trimestre actual	722.702,63
Importe de Fallidos del Periodo	2.330.089,01

IMT/IM SABADELL RMBS 3, FTA/PAGO/ sep13

Destinatarios: Emisor; CNMV



IM SABADELL RMBS 3, FTA

ANUNCIO DE PAGO

FECHA DE PAGO: 19/09/2013

	Serie A		Serie B		Serie C	
Cod. ISIN	ES0347790000		ES0347790018		ES0347790026	
Periodo de Devengo	19/06/2013	19/09/2013	19/06/2013	19/09/2013	19/06/2013	19/09/2013
Tipo de Referencia Vigente	0,210%		0,210%		0,210%	
Margen	0,400%		0,850%		1,250%	
Cupón vigente	0,610%		1,060%		1,460%	
	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO
Saldo Inicial	1.411.200.000,00	100.000,00	14.400.000,00	100.000,00	14.400.000,00	100.000,00
Saldo Inicial Antes del Pago	855.201.029,76	60.600,98	14.400.000,00	100.000,00	14.400.000,00	100.000,00
Pago de Principal	23.368.766,40	1.655,95	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo Final después del Pago	831.832.263,36	58.945,03	14.400.000,00	100.000,00	14.400.000,00	100.000,00
% Pendiente de vencimiento actual	58,95%	58,95%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Interés Bruto Debido en la anterior Fecha de Pago	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Interés Bruto Devengado	1.333.160,64	94,47	39.008,16	270,89	53.727,84	373,11
Interés Bruto Pagado	1.333.160,64	94,47	39.008,16	270,89	53.727,84	373,11
Interés Bruto Debido	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Retención (21%)	279.982,08	19,84	8.192,16	56,89	11.282,40	78,35
Interés Neto	1.053.178,56	74,63	30.816,00	214,00	42.445,44	294,76



IM SABADELL RMBS 3, FTA
Flujos de Caja del Período: 19/06/2013 - 19/09/2013

Concepto	Importe	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
<u>I. Principal</u>	<u>23.593.064,77</u>	<u>24.994.265,22</u>
Amortización de los Préstamos Hipotecarios	23.593.064,77	
Amortización Bonos de Titulización		23.368.766,40
Amortización Préstamo para Gastos Iniciales		0,00
Amortización Préstamo para Fondo de Reserva		1.625.498,82
<u>II. Intereses</u>	<u>8.975.504,12</u>	<u>9.380.227,90</u>
Intereses cobrados de los Préstamos Hipotecarios	6.877.343,79	
Intereses de la Cuenta de Tesorería	100.557,90	
Otros	7.323,22	
Contrato de Swap	1.990.279,21	6.757.633,20
Intereses pagados a los Bonos de Titulización		1.425.896,64
Intereses del Préstamo para Gastos Iniciales		0,00
Intereses del Préstamo para Fondo de Reserva		1.196.698,06
<u>III. Gastos</u>	<u>0,00</u>	<u>63.577,08</u>
Gastos Periódicos:		
Gestora		23.545,57
Depositario y Agente de Pagos		5.250,00
Auditoría		0,00
Calificación		30.250,00
AIAF		0,00
Otros		4.350,01
Iberclear		181,50
Comisión de Administración		0,00
Margen de Intermediación Financiera		0,00
TOTAL INGRESOS/ PAGOS	32.568.568,89	34.438.070,20

Saldo Inicial de la Cuenta de Tesorería a 19/06/2013	39.600.000,00	
Ampliación Fondo de Reserva	31.120.082,38	
Recursos depositados para la próxima Fecha de Pago: Fondo de Reserva		68.850.581,07

TOTAL	103.288.651,27	103.288.651,27
--------------	-----------------------	-----------------------

Retenciones Practicadas el 19/09/2013	299.456,64	
A Inversiones Temporales hasta el 21/10/2013		299.456,64

IMT/IM SABADELL RMBS 3,FTA/Fluj Trim/ sep13