

TDA IBERCAJA 1 - Fondo de Titulización de Activos
LIQUIDACION DEL PERIODO 28/07/08 - 27/10/08

	Euros
I. Situación al 28/07/08:	4.767.970,66
Saldo inicial Cta. Reversión	4.767.970,66
II. Fondos recibidos del emisor	12.756.234,32
Principal:	
Según calendario hasta 30/09/08:	4.639.783,03
Amort. Anticipada hasta 30/09/08:	4.026.395,01
Intereses:	4.109.394,09
Avance técnico neto (1):	-19.337,81
Principal:	-9.615,71
Intereses:	-9.722,10
III. Subtotal a Cuenta de reversión (I + II):	17.524.204,98
IV. Total intereses de la reversión:	129.925,02
Intereses de la Cta. De Reversión	124.417,93
Intereses Cta. L.C.O.	5.507,09
V. Recursos disponibles (III + IV):	17.654.130,00
VI. Gastos:	28.704,60
Gestora	23.114,74
Agente de Pagos	5.415,86
Iberclear	174,00
VII. Liquidación SWAP:	204.222,26
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	4.109.394,09
Cantidad a Pagar por la Parte B (Cedente):	4.313.616,35
VIII. Pago a los Bonos:	12.729.308,19
Bonos A:	
Intereses correspondientes al 27/10/08:	3.618.697,68
Retenciones practicadas a los bonos:	-651.370,20
Amortización correspondiente al 27/10/08:	8.083.801,44
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 27/10/08:	215.110,35
Retenciones practicadas a los bonos:	-38.719,71
Amortización correspondiente al 27/10/08:	449.429,85
Bonos C:	
Intereses correspondientes al 27/10/08:	56.074,32
Retenciones practicadas a los bonos:	-10.093,32
Amortización correspondiente al 27/10/08:	105.748,20
Bonos D:	
Intereses correspondientes al 27/10/08:	85.885,80
Retenciones practicadas a los bonos:	-15.459,60
Amortización correspondiente al 27/10/08:	114.560,55
Reversión o devolución de las retenciones (2):	715.642,83
IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):	5.100.339,47
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva previo (28/07/08):	4.767.970,66
Aportación al Fondo de Reserva	-140.056,64
Intereses préstamo subordinado G.I. pagados	824,90
Amortización préstamo subordinado G.I.	54.735,94
Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada	71.856,23
Amortización Préstamo Participativo	140.056,64
Remuneración Variable Prést. Participativo	204.951,74
Fondo de Reserva (27/10/08):	4.627.914,02

(1) Avance técnico solicitado:

Trimestre anterior	238.805,91
Trimestre actual	219.468,10

(2) Hasta el 20/11/08

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.

TDA IBERCAJA 1

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 27 de Octubre de 2008

Importes en euros		
I. BONOS A ES0338450002	Sobre 5772 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (14/10/03):	577.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	275.198.166,36 €	47.678,13 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	3.618.697,68 €	626,94 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	8.083.801,44 €	1.400,52 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	267.114.364,92 €	46.277,61 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	46,277610%	46,277610%
II. BONOS B ES0338450010	Sobre 153 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (14/10/03):	15.300.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	15.300.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	215.110,35 €	1.405,95 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	449.429,85 €	2.937,45 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	14.850.570,15 €	97.062,55 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	97,062550%	97,062550%
III. BONOS C ES0338450028	Sobre 36 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (14/10/03):	3.600.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	3.600.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	56.074,32 €	1.557,62 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	105.748,20 €	2.937,45 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	3.494.251,80 €	97.062,55 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	97,062550%	97,062550%
IV. BONOS D ES0338450036	Sobre 39 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (14/10/03):	3.900.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	3.900.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	85.885,80 €	2.202,20 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	114.560,55 €	2.937,45 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	3.785.439,45 €	97.062,55 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	97,062550%	97,062550%
V. EL FONDO	Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/09/08:		289.455.808,60 €
a) No Fallidas:		289.244.587,08 €
b) Fallidas:		211.221,52 €
2. Amortización del período 30/06/08 a 30/09/08:		8.666.178,04 €
a) Según calendario:		4.639.783,03 €
b) Amortización anticipada hasta 30/09/08:		4.026.395,01 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Último año:		7,11%
b) Último semestre:		6,22%
c) Último trimestre:		5,30%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		0,21%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		0,05%
6. Porcentaje de fallidos (1):		0,07%
7. Nivel de Impago(2):		0,12%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias impagadas durante el período de tiempo comprendido entre el segundo y el noveno mes inmediatamente anteriores a la correspondiente Fecha de Pago respecto al saldo nominal pendiente de las Participaciones Hipotecarias

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº: 6372/08

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDAIBERCAJA1\Infoinver.trim\Oct08

TDA IBERCAJA 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 28/07/08-27/10/08
I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	8 de octubre de 2003
Fecha Emisión BTH	8 de octubre de 2003
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA)	26 de octubre de 2016
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisor Participaciones Hipotecarias	Ibercaja
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody' s Investors Service España S.A Standard & Poor' s
Calificación	Bono A: Aaa (M)/ AAA (SP) Bono B: A2 (M)/A+ (SP) Bono C: Baa2 (M)/ BBB+ (SP) Bono D: Ba1 (M)/ BB+ (SP)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA IBERCAJA 1
Serie A:	
Código ISIN	ES0338450002
Nominal en circulación total (inicial)	577.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	267.114.364,92 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	46.277,61 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0338450010
Nominal en circulación total (inicial)	15.300.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	14.850.570,15 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	97.062,55 Euros

TDAIBERCAJA1\INFO.trim\Oct08

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)	
Nombre	Bonos de Titulización TDA IBERCAJA 1
Serie C:	
Código ISIN	ES0338450028
Nominal en circulación total (inicial)	3.600.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	3.494.251,80 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	97.062,55 Euros
Serie D:	
Código ISIN	ES0338450036
Nominal en circulación total (inicial)	3.900.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	3.785.439,45 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	97.062,55 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA
* Liquidación del Período:28/07/08-27/10/08
* Flujos de Caja del Período:28/07/08-27/10/08
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 27 de Octubre de 2008

TDA IBERCAJA 1**Fondo de Titulización de Activos
FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 28/07/08 - 27/10/08**

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		8.753.540,04
Amortización Participaciones Hip.	8.666.178,04	
Amortización Ptmos. Subordinados		194.792,58
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		3.975.768,15
Intereses recibidos de las PHs	4.109.394,09	
Intereses Ptmos. Subordinados		72.681,13
Intereses Inversiones Temporales	129.925,02	
Avance Técnico Neto		19.337,81
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		23.114,74
- Agente de Pagos		5.415,86
- Iberclear		174,00
Neto SWAP	204.222,26	
Remuneración Variable Préstamo Participativo		204.951,74
Total Ingresos/Pagos	13.109.719,41	13.249.776,05
Saldo inicial 28/07/08	4.767.970,66	
A Inversiones Temporales		4.627.914,02
Total	17.877.690,07	17.877.690,07
Retenciones practicadas el 27/10/08	715.642,83	
A Inv.Temporales hasta el 20/11/2008		715.642,83

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 6378/08**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDAIBERCAJA1fluj.trimOct08