

# GESTIÓN DE ACTIVOS TITULIZADOS

Grupo CAIXA CATALUNYA

## HIPOCAT 6, Fondo de Titulización de Activos. Información a 31 de Octubre de 2003

Fecha Constitución	17/09/2003	Aseguramiento	Caixa Catalunya
Sociedad Gestora	Gestión Activos Titulizados, SGFT,SA		Deutsche Bank
Agente de Pagos	Caixa Catalunya		Crédit Agricole Indosuez
Administrador	Caixa Catalunya	Originador	Caixa Catalunya
Cta. Tesorería a Tipo Garantizados	Caixa Catalunya	Mercado Negociación	AIAF
Permuta Intereses	Caixa Catalunya	Reg. Contable Valores	S.C.L.V.
Préstamo Subordinado	Caixa Catalunya	Depositorio Participaciones	Caixa Catalunya
Directores	Caixa Catalunya – Deutsche Bank – Crédit Agricole Indosuez	Audidores	Deloitte & Touche

### VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código Isin Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Tipo Interés Actual	Amortización		Calificación Moody's / Fitch	
		Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
A ES0345782009 Preferente	22/09/2003	100.000,00 € 7.876 787.600.000,00	100.000,00 € 7.876 787.600.000,00	Variable EURIBOR 3 M + 0,28% 15-03 / 06 / 09 / 12	2,4300% Próximo Cupón: 15/12/2003 Intereses: 567,00€	31/12/2034	15/12/2003	Aaa	AAA
B ES0345782017 Subordinada	22/09/2003	100.000,00 € 157 15.700.000,00	100.000,00 € 157 15.700.000,00	Variable EURIBOR 3 M + 0,55% 15-03 / 06 / 09 / 12	2,7000% Próximo Cupón: 15/12/2003 Intereses: 630,00€	31/12/2034	A determinar	Aa2	AA
C ES0345782025 Subordinada	22/09/2003	100.000,00 € 340 34.000.000,00	100.000,00 € 340 34.000.000,00	Variable EURIBOR 3 M + 0,85% 15-03 / 06 / 09 / 12	3,0000% Próximo Cupón: 15/12/2003 Intereses: 700,00€	31/12/2034	A determinar	A1	A
D ES0345782033 Subordinada	22/09/2003	100.000,00 € 127 12.700.000,00	100.000,00 € 127 12.700.000,00	Variable EURIBOR 3 M + 0,95% 15-03 / 06 / 09 / 12	3,1000% Próximo Cupón: 15/12/2003 Intereses: 723,33€	31/12/2034	A determinar	Baa1	BBB
<b>Totales</b>		<b>850.000.000,00 €</b>	<b>850.000.000,00 €</b>						

### Vida Media en Años y Amortización Final Estimadas según Tasas de Amortización Anticipada

	T.M.C. A.A. en %	T.A.C. A.A. en %	Bonos Serie A				Bonos Serie B				Bonos Serie C				Bonos Serie D			
			Vida Media (Años)	Dura ción <sup>2</sup>	% TIR <sup>2</sup>	Amort. Final	Vida Media (Años)	Dura ción <sup>2</sup>	% TIR <sup>2</sup>	Amort. Final	Vida Media (Años)	Dura ción <sup>2</sup>	% TIR <sup>2</sup>	Amort. Final	Vida Media (Años)	Dura ción <sup>2</sup>	% TIR <sup>2</sup>	Amort. Final
Con Amort Op.	1,1033	12,4650	4,95	4,45	3,39	15/12/2014	8,34	7,18	3,88	15/12/2014	8,34	7,09	4,18	15/12/2014	1,79	1,71	3,39	17/03/2008
Sin Amort Op.	1,1033	12,4650	5,44	4,79	3,49	15/09/2025	9,41	7,84	3,99	15/09/2025	9,41	7,73	4,30	15/09/2025	1,79	1,71	3,39	17/03/2008
Con Amort Op.	1,1874	13,3543	4,69	4,25	3,35	16/06/2014	7,91	6,87	3,83	16/06/2014	7,91	6,79	4,14	16/06/2014	1,82	1,74	3,40	17/03/2008
Sin Amort Op.	1,1874	13,3543	5,16	4,57	3,46	16/09/2024	8,92	7,51	3,95	16/09/2024	8,92	7,40	4,26	16/09/2024	1,82	1,74	3,40	17/03/2008
Con Amort Op.	1,2728	14,2482	4,46	4,05	3,32	16/12/2013	7,49	6,56	3,79	16/12/2013	7,49	6,48	4,09	16/12/2013	1,85	1,76	3,40	16/06/2008
Sin Amort Op.	1,2728	14,2482	4,90	4,37	3,42	15/03/2024	8,45	7,18	3,91	15/03/2024	8,45	7,08	4,22	15/03/2024	1,85	1,76	3,40	16/06/2008
Con Amort Op.	1,3573	15,1254	4,24	3,87	3,28	17/06/2013	7,08	6,25	3,74	17/06/2013	7,08	6,18	4,05	17/06/2013	1,88	1,79	3,40	16/06/2008
Sin Amort Op.	1,3573	15,1254	4,67	4,19	3,39	15/06/2023	8,00	6,86	3,87	15/06/2023	8,00	6,77	4,17	15/06/2023	1,88	1,79	3,40	16/06/2008

### Flujos Totales Estimados según Hipótesis Previstas para cada Bono para el Tomador según Tasas de Amortización Anticipada

	T.M.C. A.A. en %	T.A.C. A.A. en %	Bonos Serie A			Bonos Serie B			Bonos Serie C			Bonos Serie D		
			Principal	Total Intereses <sup>3</sup>	Total Flujos <sup>4</sup>	Principal	Total Intereses <sup>3</sup>	Total Flujos <sup>4</sup>	Principal	Total Intereses <sup>3</sup>	Total Flujos <sup>4</sup>	Principal	Total Intereses <sup>3</sup>	Total Flujos <sup>4</sup>
Con Amort Op.	1,1033	12,4650	100.000,00	16.962,84	116.962,84	100.000,00	32.581,19	132.581,19	100.000,00	35.117,82	135.117,82	100.000,00	6.003,31	106.003,31
Sin Amort Op.	1,1033	12,4650	100.000,00	19.374,70	119.374,70	100.000,00	38.171,70	138.171,70	100.000,00	41.135,14	141.135,14	100.000,00	6.003,31	106.003,31
Con Amort Op.	1,1874	13,3543	100.000,00	15.881,99	115.881,99	100.000,00	30.518,48	130.518,48	100.000,00	32.924,53	132.924,53	100.000,00	6.114,94	106.114,94
Sin Amort Op.	1,1874	13,3543	100.000,00	18.155,35	118.155,35	100.000,00	35.765,23	135.765,23	100.000,00	38.554,70	138.554,70	100.000,00	6.114,94	106.114,94
Con Amort Op.	1,2728	14,2482	100.000,00	14.887,78	114.887,78	100.000,00	28.521,86	128.521,86	100.000,00	30.800,52	130.800,52	100.000,00	6.222,80	106.222,80
Sin Amort Op.	1,2728	14,2482	100.000,00	17.053,98	117.053,98	100.000,00	33.475,91	133.475,91	100.000,00	36.102,03	136.102,03	100.000,00	6.222,80	106.222,80
Con Amort Op.	1,3573	15,1254	100.000,00	13.980,84	113.980,84	100.000,00	26.592,19	126.592,19	100.000,00	28.746,48	128.746,48	100.000,00	6.317,18	106.317,18
Sin Amort Op.	1,3573	15,1254	100.000,00	16.081,46	116.081,46	100.000,00	31.324,60	131.324,60	100.000,00	33.798,75	133.798,75	100.000,00	6.317,18	106.317,18

T.M.C.A.A.: Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada, T.A.C.A.A.: Tasa Anual Constante de Amortización Anticipada.

Hipótesis WALs (% de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 20% y WAFF (pérdida definitiva de las participaciones hipotecarias en ejecución) del 1%. Asimismo, existen otras variables sujetas a cambios continuos que afectan a la vida media y a la duración de los bonos (principalmente: tipo de interés de la cartera, tasa de amortización anticipada, tipo de interés de los bonos de las tres series y opción de amortización anticipada por parte del emisor) las cuales y sus hipotéticos valores iniciales constan especificados en el Folleto Informativo de Emisión del Fondo. Para la confección de la presente hoja informativa, se han tenido en cuenta los valores actuales y pasados de las referidas variables. No obstante hemos introducido una curva de ETTI (31/10/03) para reflejar más adecuadamente variables que afectan a parámetros dinámicos de los Bonos.

<sup>1</sup> Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 15% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad, o en la fecha 15/10/2017.

<sup>2</sup> Sin retención para el tomador, expresada en años. Fiscalidad: 1) Personas Físicas o Jurídicas residentes en España: a) IRPF: Ley 40/98, RD 214/99, Ley 46/02 b) Impuesto s/Sociedades: Ley 43/95, RD 537/97 (RIS), RD 2717/98 (RIS), Ley 46/02 2) Personas Físicas o Jurídicas no Residentes en España: Ley 40/98, Ley 41/98, Ley 14/00 del IRPF, Ley 46/02.

<sup>3</sup> Sin retención.

<sup>4</sup> A fecha de amortización.

# HIPOCAT 6, Fondo de Titulización de Activos.

## Información a 31 de Octubre de 2003

### ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA

General		Partic. Hipotecarias y Certif. de Transmisión de Hipoteca	
		Actual	Fecha de Constitución
<b>Principal:</b>	Número	10.260	10.467
	Pendiente	830.711.357,58	850.000.308,84
	Medio	80.966,02	81.207,63
	Mínimo	17.267,29	25.012,48
	Máximo	482.448,74	484.097,30
<b>Interés:</b>	Medio Ponderado	4,5083%	4,7398%
	Mínimo	2,7500%	2,7500%
	Máximo	6,5000%	6,5000%
<b>Vida Residual (Meses)</b>	Media Ponderada	305,6988	307,1006
	Mínima	25,0021	26,4805
	Máxima	350,0287	351,5072
<b>Índice Referencia (Distribución en porcentaje sobre el total de principal pendiente)</b>			
	Euribor 1 año	10,8299%	10,6993%
	IRPH Cajas	9,7561%	9,8708%
	IRPH Cajas – TAE	74,5078%	74,4435%
	Mibor 1 año	2,9251%	2,9312%
	CECA	1,9418%	2,0166%
	CECA – TAE	0,0393%	0,0386%

Amortización Anticipada					
	Último Mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 Meses	Últimos 12 Meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	1,3573%	-	-	-	1,2728%
Tasa Anual Equivalente	15,1254%	-	-	-	14,2482%

Distribución Geográfica de las Part. Hipotecarias y Certif. de Transmisión de Hip.		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	84,1651%	84,2423%
Comunidad Valenciana	6,3409%	6,3230%
Madrid	5,8738%	5,8487%
Baleares	0,9921%	0,9915%
Andalucía	0,8717%	0,8561%
Otras Comunidades	1,7564%	1,7384%

Antigüedad	Número de PHs y CTHs	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación <sup>(1)</sup>
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
De 31 a 60 días	114	10.189,53	12.783,65	22.973,18	8.486.612,64	8.496.802,17	100,00%	89,7670%
De 61 a 90 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 91 a 180 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 181 a 365 días	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Totales</b>	<b>114</b>	<b>10.189,53</b>	<b>12.783,65</b>	<b>22.973,18</b>	<b>8.486.612,64</b>	<b>8.496.802,17</b>	<b>100,00%</b>	<b>89,7670%</b>

Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca de Dudoso Cobro								
De 31 a 60 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 61 a 90 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 91 a 180 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 181 a 365 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 1 a 2 años	-	-	-	-	-	-	-	-
De 2 a 3 años	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Totales</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### Mejora Crediticia

Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos B + C + D + Cantidades Adicionales Pagadas en relación al Total de Bonos

Actual

7,3412%

A la Emisión

7,3412%

#### Otras Operaciones Financieras (Actual)

<b>Activo</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Cta. Inv. % Garantizado	43.104.566,25	2,1500%

<b>Pasivo</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Subordinado	25.000.000,00	2,1500%

Fondos de Reserva 19.550.000,00 2,3000% 19.550.000,00 2,3000%

#### Otra Información

Cuenta de Déficit de recuperación del período (Pérdida definitiva Principal)

0,00 €

0,00 €

#### Permutas Interés (Swap)

Swap

Receptor

Principal Nocional

A determinar

Interés

3,11779765%

Pagador

A determinar

A determinar

Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT)

86,3910%

86,7118%

#### INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFT  
REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL MERCADO DE VALORES

- C/ FONTANELLA 5 – 7 – BARCELONA – TEL. 93.484.73.36 – FAX: 93.484.73.41  
- PASSEIG DE GRÀCIA 16 – BARCELONA.

#### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFT  
EL DIRECTOR EJECUTIVO