

**I. DATOS IDENTIFICATIVOS**

Denominación del Fondo: AYT.7, PROMOCIONES INMOBILIARIAS I, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS  
Número de registro del Fondo: 3852  
NIF Fondo: V83348961  
Denominación del compartimento:  
Número de registro del compartimento:  
Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.  
NIF Gestora: A80732142  
Fondo Abierto: NO  
Fondo Privado: NO  
Estados agregados: NO  
Fecha: 31/12/2016

**II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA**

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:  
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

Derivado del proceso de Auditoría se han efectuado modificaciones en los Estados por reclasificaciones, sin que afecte a resultados  
Reclasificación entre las celdas 2301 y 2336 del estado S03 Estado de flujos de efectivo, para los intereses cobrados de los activos titulizados

<b>S.01</b>
<b>Denominación Fondo: AyT.7 Promociones Inmobiliarias I, FTA</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2016</b>

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2016		Periodo anterior 31/12/2015
<b>ACTIVO</b>				
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	0001	0	1001	0
<b>I. Activos financieros a largo plazo</b>	0002	0	1002	0
1. Activos titulizados	0003	0	1003	0
1.1 Participaciones hipotecarias	0004		1004	0
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005		1005	0
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	0
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	0
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	0
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	0
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	0
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	0
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	0
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	0
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	0
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	0
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	0
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	0
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	0
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	0
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	0
1.18 Bonos de titulación	0021		1021	0
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	0
1.20 Otros	0023		1023	0
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024		1024	0
1.22 Activos dudosos -principal-	0025		1025	0
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026		1026	0
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	0	1027	0
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028		1028	0
2. Derivados	0029		1029	0
2.1 Derivados de cobertura	0030		1030	0
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	0
3. Otros activos financieros	0032		1032	0
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	0
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	0
3.3 Garantías financieras	0035		1035	0
3.4 Otros	0036		1036	0
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	0
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	0
<b>II. Activos por impuesto diferido</b>	0039		1039	0
<b>III. Otros activos no corrientes</b>	0040		1040	0

S.01

Denominación Fondo: AyT.7 Promociones Inmobiliarias I, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2016		Periodo anterior 31/12/2015
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	0041	20.463	1041	23.152
<b>IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0042		1042	0
<b>V. Activos financieros a corto plazo</b>	0043	11.395	1043	13.925
1. Activos titulizados	0044	11.395	1044	13.925
1.1 Participaciones hipotecarias	0045		1045	0
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046		1046	0
1.3 Préstamos hipotecarios	0047	11.382	1047	13.889
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	0
1.5 Préstamos a promotores	0049	0	1049	0
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	0
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	0
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	0
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	0
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	0
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	0
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	0
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	0
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	0
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059	0	1059	0
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	0
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	0
1.18 Bonos de titulación	0062		1062	0
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064		1064	0
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	5	1065	8
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	1	1066	1
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	2.067	1067	2.098
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	85	1068	87
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-2.144	1069	-2.158
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070		1070	0
2. Derivados	0071		1071	0
2.1 Derivados de cobertura	0072		1072	0
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	0
3. Otros activos financieros	0074	0	1074	0
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	0
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077	0	1077	0
3.4 Garantías financieras	0078		1078	0
3.5 Otros	0079	0	1079	0
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
<b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>	0082		1082	0
1. Comisiones	0083		1083	0
2. Otros	0084		1084	0
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	0085	9.067	1085	9.227
1. Tesorería	0086	9.067	1086	9.227
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	0
<b>TOTAL ACTIVO</b>	0088	20.463	1088	23.152

S.01

**Denominación Fondo: AyT.7 Promociones Inmobiliarias I, FTA**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2016**

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2016		Periodo anterior 31/12/2015
<b>PASIVO</b>				
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>	0089		1089	0
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>	0090		1090	
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
<b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>	0094		1094	0
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095		1095	0
1.1 Series no subordinadas	0096		1096	0
1.2 Series subordinadas	0097		1097	0
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098		1098	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099		1099	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	0
2. Deudas con entidades de crédito	0101		1101	0
2.1 Préstamo subordinado	0102		1102	0
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	0
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105		1105	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	0
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	0
3. Derivados	0108		1108	0
3.1 Derivados de cobertura	0109		1109	0
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	0
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	0
4. Otros pasivos financieros	0112		1112	0
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114		1114	0
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	0
<b>III. Pasivos por impuesto diferido</b>	0116		1116	0

S.01

Denominación Fondo: AyT.7 Promociones Inmobiliarias I, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2016		Periodo anterior 31/12/2015
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>	0117	20.463	1117	23.152
<b>IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0118		1118	0
<b>V. Provisiones a corto plazo</b>	0119		1119	
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
<b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>	0123	20.449	1123	23.147
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	12.412	1124	15.202
1.1 Series no subordinadas	0125	12.411	1125	15.200
1.2 Series subordinadas	0126		1126	0
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127		1127	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	0	1128	2
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129		1129	0
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	0
2. Deudas con entidades de crédito	0131	7.588	1131	7.490
2.1 Préstamo subordinado	0132	8.504	1132	8.505
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	0
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135	-1.050	1135	-1.114
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	1	1136	2
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137	132	1137	97
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	0
3. Derivados	0139		1139	0
3.1 Derivados de cobertura	0140		1140	0
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	0
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	0
4. Otros pasivos financieros	0143	450	1143	455
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	1	1144	7
4.2 Garantías financieras	0145	448	1145	448
4.3 Otros	0146	0	1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	0
<b>VII. Ajustes por periodificaciones</b>	0148	13	1148	5
1. Comisiones	0149	2	1149	2
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	2	1150	2
1.2 Comisión administrador	0151	5	1151	3
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152	0	1152	0
1.4 Comisión variable	0153	163	1153	250
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	0
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	-168	1155	-253
1.7 Otras comisiones	0156		1156	0
2. Otros	0157	12	1157	3
<b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	0158		1158	0
<b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>	0159		1159	0
<b>IX. Coberturas de flujos de efectivo</b>	0160		1160	0
<b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>	0161		1161	0
<b>TOTAL PASIVO</b>	0162	20.463	1162	23.152

S.02

Denominación Fondo: AyT.7 Promociones Inmobiliarias I, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2016		Acumulado anterior 31/12/2015
<b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>	0201	39	1201		2201	173	3201	311
1.1 Activos titulizados	0202	39	1202		2202	173	3202	311
1.2 Otros activos financieros	0203	0	1203		2203	0	3203	0
<b>2. Intereses y cargas asimilados</b>	0204	-13	1204		2204	-63	3204	-124
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-5	1205		2205	-29	3205	-71
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-8	1206		2206	-34	3206	-53
2.3 Otros pasivos financieros	0207	0	1207		2207	0	3207	0
<b>3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)</b>	0208	0	1208		2208		3208	0
<b>A) MARGEN DE INTERESES</b>	0209	26	1209		2209	110	3209	187
<b>4. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>	0210	0	1210		2210		3210	0
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211	0	1211		2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212	0	1212		2212		3212	0
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213	0	1213		2213		3213	0
4.4 Otros	0214	0	1214		2214		3214	0
<b>5. Diferencias de cambio (neto)</b>	0215	0	1215		2215		3215	0
<b>6. Otros ingresos de explotación</b>	0216	0	1216		2216		3216	0
<b>7. Otros gastos de explotación</b>	0217	-23	1217		2217	-62	3217	-145
7.1 Servicios exteriores	0218	-12	1218		2218	-18	3218	-14
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	0	1219		2219	0	3219	0
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220	0	1220		2220		3220	0
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221	0	1221		2221		3221	0
7.1.4 Otros servicios	0222	-11	1222		2222	-17	3222	-14
7.2 Tributos	0223	0	1223		2223	-1	3223	-1
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-11	1224		2224	-43	3224	-130
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-10	1225		2225	-41	3225	-41
7.3.2 Comisión administrador	0226	-1	1226		2226	-2	3226	-2
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	0	1227		2227	0	3227	0
7.3.4 Comisión variable	0228	0	1228		2228		3228	-87
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229	0	1229		2229		3229	0
7.3.6 Otros gastos	0230	0	1230		2230	0	3230	0
<b>8. Deterioro de activos financieros (neto)</b>	0231	8	1231		2231	14	3231	683
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	8	1232		2232	14	3232	683
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233	0	1233		2233		3233	0
<b>9. Dotaciones a provisiones (neto)</b>	0234	0	1234		2234		3234	
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235	0	1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236	0	1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237	0	1237		2237		3237	
<b>10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta</b>	0238	0	1238		2238		3238	0
<b>11. Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>	0239	-12	1239		2239	-63	3239	-725
<b>B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	0240	0	1240		2240	0	3240	0
<b>12. Impuesto sobre beneficios</b>	0241	0	1241		2241		3241	0
<b>C) RESULTADO DEL PERIODO</b>	0242	0	1242		2242	0	3242	0

Denominación Fondo: AyT.7 Promociones Inmobiliarias I, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2016		Acumulado anterior 31/12/2015
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION</b>	0300	6	1300		2300	97	3300	26
<b>1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>	0301	29	1301		2301	147	3301	213
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	39	1302		2302	177	3302	314
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-10	1303		2303	-30	3303	-73
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	0	1304		2304		3304	0
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	0	1305		2305		3305	
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306	0	1306		2306	0	3306	0
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	0	1307		2307		3307	-28
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	0	1308		2308		3308	0
<b>2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados</b>	0309	-21	1309		2309	-41	3309	-175
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-21	1310		2310	-41	3310	-41
2.2 Comisión administrador	0311	0	1311		2311		3311	-2
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	0	1312		2312	0	3312	0
2.4 Comisión variable	0313	0	1313		2313		3313	-132
2.5 Otras comisiones	0314	0	1314		2314	0	3314	0
<b>3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación</b>	0315	-2	1315		2315	-8	3315	-12
3.1 Pagos por garantías financieras	0316	0	1316		2316		3316	
3.2 Cobros por garantías financieras	0317	0	1317		2317		3317	
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318	0	1318		2318		3318	
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319	0	1319		2319		3319	
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-10.849	1320		2320	-10.856	3320	-12
3.6 Otros cobros de explotación	0321	10.847	1321		2321	10.848	3321	
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION</b>	0322	-505	1322		2322	-257	3322	-35
<b>4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulación</b>	0323	0	1323		2323		3323	0
<b>5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>	0324	0	1324		2324		3324	0
<b>6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos</b>	0325	-505	1325		2325	-250	3325	-20
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	206	1326		2326	1.398	3326	1.463
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	339	1327		2327	1.031	3327	1.044
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	31	1328		2328	109	3328	396
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	0	1329		2329		3329	0
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	0	1330		2330		3330	0
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-1.082	1331		2331	-2.789	3331	-2.923
<b>7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>	0332	0	1332		2332	-7	3332	-15
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	0	1333		2333		3333	0
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	0	1334		2334		3334	0
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335	0	1335		2335		3335	0
7.4 Otros cobros y pagos	0336	0	1336		2336	-7	3336	-15
<b>C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	0337	-499	1337		2337	-160	3337	-9
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	9.566	1338		2338	9.227	3338	9.236
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	9.067	1339		2339	9.067	3339	9.227

Denominación Fondo: AyT.7 Promociones Inmobiliarias I, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2016		Acumulado anterior 31/12/2015
<b>1. Activos financieros disponibles para la venta</b>								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350	0	1350		2350		3350	0
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351	0	1351		2351		3351	0
1.1.2 Efecto fiscal	0352	0	1352		2352		3352	0
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353	0	1353		2353		3353	0
1.3 Otras reclasificaciones	0354	0	1354		2354		3354	0
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355	0	1355		2355		3355	0
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>	<b>0356</b>	<b>0</b>	<b>1356</b>		<b>2356</b>		<b>3356</b>	<b>0</b>
<b>2. Cobertura de los flujos de efectivo</b>								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	0	1357		2357	0	3357	0
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	0	1358		2358	0	3358	0
2.1.2 Efecto fiscal	0359	0	1359		2359		3359	0
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	0	1360		2360	0	3360	0
2.3 Otras reclasificaciones	0361	0	1361		2361		3361	0
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0362	0	1362		2362		3362	0
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>	<b>0363</b>	<b>0</b>	<b>1363</b>		<b>2363</b>	<b>0</b>	<b>3363</b>	<b>0</b>
<b>3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364	0	1364		2364		3364	0
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365	0	1365		2365		3365	0
3.1.2 Efecto fiscal	0366	0	1366		2366		3366	0
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367	0	1367		2367		3367	0
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0368	0	1368		2368		3368	0
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>	<b>0369</b>	<b>0</b>	<b>1369</b>		<b>2369</b>		<b>3369</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)</b>	<b>0370</b>	<b>0</b>	<b>1370</b>		<b>2370</b>	<b>0</b>	<b>3370</b>	<b>0</b>



Denominación Fondo: AyT.7 Promociones Inmobiliarias I, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

Entidades cedentes de los activos titulizados: A86201993 LIBERBANK, S.A.A95653077 KUTXABANKA08663619 CAIXABANK, S.A.A95622841 CAJASUR BANCO, S.A.A86104189 BANCO MARE NOSTRUM, S.A.

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO A**

Ratios (%)	Situación actual 31/12/2016								Situación cierre anual anterior 31/12/2015								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380		0400		0420		0440		1380		1400		1420		1440		2380		2400		2420		2440	
Certificados de transmisión de hipoteca	0381		0401		0421		0441		1381		1401		1421		1441		2381		2401		2421		2441	
Préstamos hipotecarios	0382	15,37	0402	0	0422	0	0442	2,76	1382	13,13	1402	0	1422	0	1442	6,13	2382	0	2402	0	2422	0	2442	0
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo: AyT.7 Promociones Inmobiliarias I, FTA</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2016</b>
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados: A86201993 LIBERBANK, S.A.A95653077 KUTXABANKA08663619 CAIXABANK, S.A.A95622841 CAJASUR BANCO, S.A.A86104189 BANCO MARE NOSTRUM, S.A.</b>

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO B**

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	10	0467	1	0474	0	0481	1	0488	2	0495	380	0502	0	0509	382
De 1 a 3 meses	0461	3	0468	2	0475	0	0482	0	0489	2	0496	65	0503	0	0510	68
De 3 a 6 meses	0462	1	0469	0	0476	0	0483	0	0490	0	0497	6	0504		0511	6
De 6 a 9 meses	0463		0470		0477		0484		0491		0498		0505		0512	
De 9 a 12 meses	0464	4	0471	0	0478	0	0485	0	0492	0	0499	1	0506		0513	1
Más de 12 meses	0465	43	0472	1.342	0479	85	0486	384	0493	1.811	0500	718	0507		0514	2.529
<b>Total</b>	<b>0466</b>	<b>61</b>	<b>0473</b>	<b>1.345</b>	<b>0480</b>	<b>85</b>	<b>0487</b>	<b>385</b>	<b>0494</b>	<b>1.816</b>	<b>0501</b>	<b>1.170</b>	<b>0508</b>	<b>0</b>	<b>1515</b>	<b>2.986</b>

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	10	0522	1	0529	0	0536	1	0543	2	0550	380	0557	0	0564	382	0571	1.079	0578	47.087	0584	35,40
De 1 a 3 meses	0516	3	0523	2	0530	0	0537	0	0544	2	0551	65	0558	0	0565	68	0572	253	0579	321	0585	26,83
De 3 a 6 meses	0517	1	0524	0	0531	0	0538	0	0545	0	0552	6	0559		0566	6	0573	14	0580	14	0586	42,81
De 6 a 9 meses	0518		0525		0532		0539		0546		0553		0560		0567		0574		0581		0587	
De 9 a 12 meses	0519	4	0526	0	0533	0	0540	0	0547	0	0554	1	0561		0568	1	0575	29	0582	29	0588	3,87
Más de 12 meses	0520	43	0527	1.342	0534	85	0541	384	0548	1.811	0555	718	0562		0569	2.529	0576	5.157	0583	5.393	0589	49,04
<b>Total</b>	<b>0521</b>	<b>61</b>	<b>0528</b>	<b>1.345</b>	<b>0535</b>	<b>85</b>	<b>0542</b>	<b>385</b>	<b>0549</b>	<b>1.816</b>	<b>0556</b>	<b>1.170</b>	<b>0563</b>	<b>0</b>	<b>0570</b>	<b>2.986</b>	<b>0577</b>	<b>6.533</b>			<b>0590</b>	<b>45,71</b>

S.05.1

Denominación Fondo: AyT.7 Promociones Inmobiliarias I, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

Entidades cedentes de los activos titulizados: A86201993 LIBERBANK, S.A.A95653077 KUTXABANKA08663619 CAIXABANK, S.A.A95622841 CAJASUR BANCO, S.A.A86104189 BANCO MARE NOSTRUM, S.A.

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO C**

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015		Situación inicial 18/06/2002	
Inferior a 1 año	0600	1.203	1600	24	2600	0
Entre 1 y 2 años	0601	19	1601	2.619	2601	0
Entre 2 y 3 años	0602	158	1602	81	2602	10.126
Entre 3 y 4 años	0603	1.434	1603		2603	
Entre 4 y 5 años	0604	43	1604	783	2604	0
Entre 5 y 10 años	0605	3.568	1605	4.209	2605	0
Superior a 10 años	0606	7.024	1606	8.271	2606	309.739
<b>Total</b>	0607	<b>13.448</b>	1607	<b>15.987</b>	2607	<b>319.865</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	0608	<b>9,65</b>	1608	<b>10,18</b>	2608	<b>17,99</b>

Antigüedad	Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015		Situación inicial 18/06/2002	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	10,58	1609	9,58	2609	5,52

**AyT.7 Promociones Inmobiliarias I, FTA**

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo: AyT.7 Promociones Inmobiliarias I, FTA</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2016</b>
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados: A86201993 LIBERBANK, S.A.A95653077 KUTXABANKA08663619 CAIXABANK, S.A.A95622841 CAJASUR BANCO, S.A.A86104189 BANCO MARE NOSTRUM, S.A.</b>

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO D**

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 31/12/2016				Situación cierre anual anterior 31/12/2015				Situación inicial 18/06/2002			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	376	0630	7.677	1620	382	1630	8.397	2620	8	2630	6.837
40% - 60%	0621	113	0631	5.772	1621	150	1631	7.590	2621	4	2631	49.626
60% - 80%	0622		0632		1622	0	1632	0	2622	34	2632	263.402
80% - 100%	0623		0633		1623	0	1633	0	2623	0	2633	0
100% - 120%	0624		0634		1624	0	1634	0	2624	0	2634	0
120% - 140%	0625		0635		1625	0	1635	0	2625	0	2635	0
140% - 160%	0626		0636		1626	0	1636	0	2626	0	2636	0
superior al 160%	0627		0637		1627	0	1637	0	2627	0	2637	0
<b>Total</b>	0628	<b>489</b>	0638	<b>13.448</b>	1628	<b>532</b>	1638	<b>15.987</b>	2628	<b>46</b>	2638	<b>319.865</b>
<b>Media ponderada (%)</b>			0639	<b>34,58</b>			1639	<b>36,15</b>			2639	<b>69,27</b>

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo: AyT.7 Promociones Inmobiliarias I, FTA</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2016</b>
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados: A86201993 LIBERBANK, S.A.A95653077 KUTXABANKA08663619 CAIXABANK, S.A.A95622841 CAJASUR BANCO, S.A.A86104189 BANCO MARE NOSTRUM, S.A.</b>

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO E**

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015		Situación inicial 18/06/2002	
	Tipo de interés medio ponderado	0650	1	1650	1,80	2650
Tipo de interés nominal máximo	0651	4,95	1651	4,95	2651	7,75
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,33	1652	0,53	2652	4,25

**AyT.7 Promociones Inmobiliarias I, FTA**

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo: AyT.7 Promociones Inmobiliarias I, FTA</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2016</b>
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados: A86201993 LIBERBANK, S.A.A95653077 KUTXABANKA08663619 CAIXABANK, S.A.A95622841 CAJASUR BANCO, S.A.A86104189 BANCO MARE NOSTRUM, S.A.</b>

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO F**

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/12/2016				Situación cierre anual anterior 31/12/2015				Situación inicial 18/06/2002			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	277	0683	4.680	1660	314	1683	6.032	2660	25	2683	179.543
Aragón	0661		0684		1661	0	1684	0	2661	0	2684	0
Asturias	0662		0685		1662	0	1685	0	2662	0	2685	0
Baleares	0663		0686		1663	0	1686	0	2663	0	2686	0
Canarias	0664		0687		1664	0	1687	0	2664	0	2687	0
Cantabria	0665	103	0688	3.666	1665	105	1688	4.143	2665	3	2688	29.709
Castilla-León	0666		0689		1666	0	1689	0	2666	0	2689	0
Castilla La Mancha	0667		0690		1667	0	1690	0	2667	0	2690	0
Cataluña	0668		0691		1668	0	1691	0	2668	14	2691	21.023
Ceuta	0669		0692		1669	0	1692	0	2669	0	2692	0
Extremadura	0670		0693		1670	0	1693	0	2670	0	2693	0
Galicia	0671		0694		1671	0	1694	0	2671	0	2694	0
Madrid	0672	109	0695	5.102	1672	113	1695	5.812	2672	4	2695	89.590
Melilla	0673		0696		1673	0	1696	0	2673	0	2696	0
Murcia	0674		0697		1674	0	1697	0	2674	0	2697	0
Navarra	0675		0698		1675	0	1698	0	2675	0	2698	0
La Rioja	0676		0699		1676	0	1699	0	2676	0	2699	0
Comunidad Valenciana	0677		0700		1677	0	1700	0	2677	0	2700	0
País Vasco	0678		0701		1678	0	1701	0	2678	0	2701	0
<b>Total España</b>	0679	<b>489</b>	0702	<b>13.448</b>	1679	<b>532</b>	1702	<b>15.987</b>	2679	<b>46</b>	2702	<b>319.865</b>
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680	0	1703	0	2680	0	2703	0
Resto	0681		0704		1681	0	1704	0	2681	0	2704	0
<b>Total general</b>	0682	<b>489</b>	0705	<b>13.448</b>	1682	<b>532</b>	1705	<b>15.987</b>	2682	<b>46</b>	2705	<b>319.865</b>

**AyT.7 Promociones Inmobiliarias I, FTA**

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo: AyT.7 Promociones Inmobiliarias I, FTA</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2016</b>
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados: A86201993 LIBERBANK, S.A.A95653077 KUTXABANKA08663619 CAIXABANK, S.A.A95622841 CAJASUR BANCO, S.A.A86104189 BANCO MARE NOSTRUM, S.A.</b>

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO G**

Concentración	Situación actual 31/12/2016				Situación cierre anual anterior 31/12/2015				Situación inicial 18/06/2002			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	24,34			1710	21,19			2710	0		
Sector	0711		0712		1711	0	1712	0	2711	0	2712	0

**AyT.7 Promociones Inmobiliarias I, FTA**

<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo: AyT.7 Promociones Inmobiliarias I, FTA</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Periodo de la declaración: 31/12/2016</b>
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos:</b>

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO A**

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2016			Situación cierre anual anterior 31/12/2015			Situación inicial 18/06/2002					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)			
		0720	0721	0722	1720	1721	1722	2720	2721	2722			
ES0390305003	Único	3.198	3.881	12.411	3.198	5.000	15.200	3.198	100.000	319.800			
<b>Total</b>		0723	3.198	0724	12.411	1723	3.198	1724	15.200	2723	3.198	2724	319.800



**AyT.7 Promociones Inmobiliarias I, FTA**

<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo: AyT.7 Promociones Inmobiliarias I, FTA</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Periodo de la declaración: 31/12/2016</b>
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos:</b>

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO B**

(miles de euros)			Intereses						Principal pendiente				Total Pendiente		Correcciones de valor por repercusión de pérdidas						
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados	Intereses impagados		Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido		Principal impagado									
			0730	0731	0732	0733	0734		0735		0742	0736		0737		0738		0739			
ES0390305003	Único	NS	EURIBOR 6 MESES	0,30	0,14	0	0		SI	12.411		0		12.412							
<b>Total</b>						0740	0		0741	0743		12.411		0744		0745		12.412		0746	

	Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015		Situación inicial 18/06/2002	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	0,14	0748	0,46	0749	0

**AyT.7 Promociones Inmobiliarias I, FTA**

<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo: AyT.7 Promociones Inmobiliarias I, FTA</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Periodo de la declaración: 31/12/2016</b>
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos:</b>

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO C**

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2016								Situación periodo comparativo anterior 31/12/2015							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750	0751	0752	0753	0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753	1750	1751	1752	1753
ES0390305003	Único	1.082	307.388	10	27.560	2.923	304.600	73	27.531								
<b>Total</b>		0754	1.082	0755	307.388	0756	10	0757	27.560	1754	2.923	1755	304.600	1756	73	1757	27.531

**AyT.7 Promociones Inmobiliarias I, FTA**

<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo:</b> AyT.7 Promociones Inmobiliarias I, FTA
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora:</b> HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.
<b>Estados agregados:</b> NO
<b>Periodo de la declaración:</b> 31/12/2016
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos:</b>

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO D**

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 31/12/2016	Situación cierre anual anterior 31/12/2015	Situación inicial 18/06/2002
		0760	0761	0762	0763	0764
ES0390305003	Único	23/01/2015	MDY	Aa2	Aa2	Aaa

**AyT.7 Promociones Inmobiliarias I, FTA**

<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo: AyT.7 Promociones Inmobiliarias I, FTA</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Periodo de la declaración: 31/12/2016</b>
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos:</b>

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO E**

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente				
	Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015		Situación inicial 18/06/2002
Inferior a 1 año	0765	12.411	1765		2765
Entre 1 y 2 años	0766		1766	15.200	2766
Entre 2 y 3 años	0767		1767		2767
Entre 3 y 4 años	0768		1768		2768
Entre 4 y 5 años	0769		1769		2769
Entre 5 y 10 años	0770		1770		2770
Superior a 10 años	0771		1771		2771
<b>Total</b>	<b>0772</b>	<b>12.411</b>	<b>1772</b>	<b>15.200</b>	<b>2772</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	<b>0773</b>	<b>1</b>	<b>1773</b>	<b>2,94</b>	<b>2773</b>
					<b>319.800</b>
					<b>9,18</b>

S.05.3

**Denominación Fondo: AyT.7 Promociones Inmobiliarias I, FTA**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2016**

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO A**

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo	Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015		Situación inicial 18/06/2002	
	Código	Valor	Código	Valor	Código	Valor
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	8.500	1775	8.500	2775	59.175
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	8.500	1776	8.500	2776	59.175
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	68	1777	55	2777	18
1.3 Denominación de la contrapartida	0778		1778		2778	
1.4 Rating de la contrapartida	0779		1779		2779	
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780		1780		2780	
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781	0	1781		2781	
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782	0	1782		2782	
2.2 Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783	
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786	0	1786		2786	
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787	0	1787		2787	
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3 Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	100	1792	100	2792	100
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

**AyT.7 Promociones Inmobiliarias I, FTA**

S.05.3

Denominación Fondo: AyT.7 Promociones Inmobiliarias I, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

PERMUTAS FINANCIERAS		Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)			Otras características			
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 31/12/2016	Situación cierre anual anterior 31/12/2015	Situación inicial 18/06/2002			
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806	3806		
Permuta 1	CECABANK	SEMESTRAL			Será el producto de (a) la diferencia positiva entre (I) la Referencia de liquidación fijada para el correspondiente Periodo de Cálculo en la Fecha de Determinación del Tipo Variable y (II) el Tipo Cap, por (b) el importe Nominal, multiplicado por el número efectivo de días del Periodo de Liquidación en curso y dividido entre 360.	En cada Periodo de Liquidación, el Saldo Vivo, el primer día del Periodo de Liquidación, de los Activos cedidos al Fondo por CaixaBank que no se encuentren con retrasos en el pago de los Importes vencidos por más de 90 días en el último día del Periodo de Liquidación de que se trate (incluidos los Activos cedidos al fondo por CaixaBank que hayan amortizado en dicho periodo). La Gestora, en nombre y representación de AyT 7 Promociones Inmobiliarias I, FTA notificará en cada Fecha de Determinación del Tipo Variable Nominal aplicable al Periodo de liquidación que finaliza ese mismo día.	0	0	0			
<b>Total</b>							0808	0	0809	0	0810	0

S.05.3

Denominación Fondo: AyT.7 Promociones Inmobiliarias I, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS Naturaleza riesgo cubierto	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)			Valor en libros (miles de euros)			Otras características	
	Situación actual 31/12/2016	Situación cierre anual anterior 31/12/2015	Situación inicial 18/06/2002	Situación actual 31/12/2016	Situación cierre anual anterior 31/12/2015	Situación inicial 18/06/2002		
Préstamos hipotecarios	0811	1811	2811	0829	1829	2829	3829	
Cédulas hipotecarias	0812	1812	2812	0830	1830	2830	3830	
Préstamos a promotores	0813	1813	2813	0831	1831	2831	3831	
Préstamos a PYMES	0814	1814	2814	0832	1832	2832	3832	
Préstamos a empresas	0815	1815	2815	0833	1833	2833	3833	
Préstamos corporativos	0816	1816	2816	0834	1834	2834	3834	
Cédulas territoriales	0817	1817	2817	0835	1835	2835	3835	
Bonos de tesorería	0818	1818	2818	0836	1836	2836	3836	
Deuda subordinada	0819	1819	2819	0837	1837	2837	3837	
Créditos AAPP	0820	1820	2820	0838	1838	2838	3838	
Préstamos consumo	0821	1821	2821	0839	1839	2839	3839	
Préstamos automoción	0822	1822	2822	0840	1840	2840	3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823	1823	2823	0841	1841	2841	3841	
Cuentas a cobrar	0824	1824	2824	0842	1842	2842	3842	
Derechos de crédito futuros	0825	1825	2825	0843	1843	2843	3843	
Bonos de titulización	0826	1826	2826	0844	1844	2844		
<b>Total</b>	0827	1827	2827	0845	1845	2845	3845	

S.05.4

Denominación Fondo: AyT.7 Promociones Inmobiliarias I, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO A**

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto			
					Situación actual 31/12/2016	Situación cierre anual anterior 31/12/2015	Situación actual 31/12/2016	Situación cierre anual anterior 31/12/2015	Última Fecha Pago							
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	0	7002	90	7003	1.427	7006	1.525	7009	15,37	7012	13,10	7015	15		
2. Activos Morosos por otras razones					7004		7007		7010		7013	0	7016			
Total Morosos					7005	1.427	7008	1.525	7011	15,37	7014	13,10	7017	15	7018	
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	12	7020		7021	1.816	7024	1.524	7027	15,31	7030	12,97	7033	15		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	0	7025		7028	0	7031	0	7034	0		
Total Fallidos					7023	1.816	7026	1.524	7029	15,31	7032	12,97	7035	15	7036	FOLLETO INFORMATIVO. CAPÍTULO II. APARTADO O II.11.3.2.4

Otras ratios relevantes	Ratio			Ref. Folleto	
	Situación actual 31/12/2016	Situación cierre anual anterior 31/12/2015	Última Fecha Pago		
	0850		1850		3850
	0851		1851		3851
	0852		1852		3852
	0853		1853		3853



S.05.4

Denominación Fondo: AyT.7 Promociones Inmobiliarias I, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO B**

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

**CUADRO C**

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Contiene  
  
Información adicional  
en fichero adjunto

**AyT.7 Promociones Inmobiliarias I, FTA**

<b>S.05.5</b>
<b>Denominación Fondo: AyT.7 Promociones Inmobiliarias I, FTA</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2016</b>

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO A**

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.	1862	20	2862	Días del mes /Días año	3862	0	4862	0	5862	0	6862	Semestral	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863	BANCO DE SABADELL, S.A.	1863	0	2863	Días del mes /Días año	3863	0,010	4863	0	5863	0	6863	Semestral	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	BANCO SANTANDER, S.A.	1864	0	2864	Días del mes /Base 365	3864	0,002	4864	0	5864	0	6864	Semestral	7864	N	8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

<b>S.05.5</b>
<b>Denominación Fondo: AyT.7 Promociones Inmobiliarias I, FTA</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2016</b>

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	S
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	N
3 Otros (S/N)	0868	
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	Kutxabank , Liberbank , Banco Mare Nostrum, Caixabank
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	V.2.3.3

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo										Total	
<b>Ingresos y gastos del periodo de cálculo</b>	0872												
Margen de intereses	0873	30	26	27	27								110
Deterioro de activos financieros (neto)	0874	2	2	1	8								14
Dotaciones a provisiones (neto)	0875	0											0
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876												0
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877	-14	-15	-11	-23								-62
<b>Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)</b>	0878	19	14	18	12	0	0	0	0	0	0	0	63
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879												0
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880	-19	-14	-18	-12								-63
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881												0
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Comisión variable pagada	0883												0
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884												0

**AyT.7 Promociones Inmobiliarias I, FTA**

<b>S.05.5</b>
<b>Denominación Fondo: AyT.7 Promociones Inmobiliarias I, FTA</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2016</b>

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo										Total		
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885													
Saldo inicial	0886													
Cobros del periodo	0887													
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888													
Pagos por derivados	0889													
Retención importe Fondo de Reserva	0890													
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891													
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892													
Resto pagos/retenciones	0893													
Saldo disponible	0894													
Liquidación de comisión variable	0895													

S.06

Denominación Fondo: AyT.7 Promociones Inmobiliarias I, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

**NOTAS EXPLICATIVAS**

Contiene



Información adicional  
en fichero adjunto

**INFORME DE AUDITOR**

**INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS**