

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: AYT HIPOTECARIO MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
Número de registro del Fondo: 5585
NIF Fondo: V83914572
Denominación del compartimento:
Número de registro del compartimento:
Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.
NIF Gestora: A80732142
Fondo Abierto: NO
Fondo Privado: NO
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2016

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

S.01

Denominación Fondo: AyT Hipotecario Mixto, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2016		Periodo anterior 31/12/2015
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0001	44.819	1001	51.622
I. Activos financieros a largo plazo	0002	44.819	1002	51.622
1. Activos titulizados	0003	44.819	1003	51.622
1.1 Participaciones hipotecarias	0004	15.803	1004	19.385
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	28.231	1005	30.801
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	0
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	0
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	0
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	0
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	0
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	0
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	0
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	0
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	0
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	0
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	0
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	0
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	0
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	0
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	0
1.18 Bonos de titulación	0021		1021	0
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023		1023	0
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024		1024	0
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	4.514	1025	5.563
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026		1026	
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-3.730	1027	-4.127
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028		1028	0
2. Derivados	0029		1029	0
2.1 Derivados de cobertura	0030		1030	0
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	0
3. Otros activos financieros	0032		1032	0
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	0
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	0
3.4 Otros	0036		1036	0
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignoralos o gravados en garantía	0038		1038	
II. Activos por impuesto diferido	0039		1039	0
III. Otros activos no corrientes	0040		1040	0

Denominación Fondo: AyT Hipotecario Mixto, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2016		Periodo anterior 31/12/2015
B) ACTIVO CORRIENTE	0041	25.967	1041	26.424
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0042	1.349	1042	1.108
V. Activos financieros a corto plazo	0043	6.424	1043	6.980
1. Activos titulizados	0044	6.359	1044	6.980
1.1 Participaciones hipotecarias	0045	3.276	1045	3.306
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	2.880	1046	3.144
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	0
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	0
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	0
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	0
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	0
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	0
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	0
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	0
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	0
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	0
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	0
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	0
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059	0	1059	0
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	0
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	0
1.18 Bonos de titulación	0062		1062	0
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064		1064	0
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	62	1065	332
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	11	1066	16
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	705	1067	667
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	48	1068	54
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-623	1069	-539
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070		1070	0
2. Derivados	0071	0	1071	0
2.1 Derivados de cobertura	0072	0	1072	0
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	0
3. Otros activos financieros	0074	65	1074	0
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	0
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077	65	1077	0
3.4 Garantías financieras	0078		1078	0
3.5 Otros	0079	0	1079	0
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
VI. Ajustes por periodificaciones	0082	0	1082	0
1. Comisiones	0083		1083	0
2. Otros	0084	0	1084	0
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0085	18.195	1085	18.336
1. Tesorería	0086	18.195	1086	18.336
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	0
TOTAL ACTIVO	0088	70.786	1088	78.046

Denominación Fondo: AyT Hipotecario Mixto, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2016		Periodo anterior 31/12/2015
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0089	58.052	1089	64.998
I. Provisiones a largo plazo	0090		1090	
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0094	58.052	1094	64.998
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	40.264	1095	47.256
1.1 Series no subordinadas	0096	8.464	1096	15.456
1.2 Series subordinadas	0097	31.800	1097	31.800
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098		1098	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099		1099	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	0
2. Deudas con entidades de crédito	0101	17.732	1101	17.732
2.1 Préstamo subordinado	0102	17.732	1102	17.732
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	0
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105		1105	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	0
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	0
3. Derivados	0108	56	1108	10
3.1 Derivados de cobertura	0109	56	1109	10
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	0
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	0
4. Otros pasivos financieros	0112		1112	0
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114		1114	0
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	0
III. Pasivos por impuesto diferido	0116		1116	0

S.01

Denominación Fondo: AyT Hipotecario Mixto, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2016		Periodo anterior 31/12/2015
B) PASIVO CORRIENTE	0117	12.790	1117	13.058
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0118		1118	0
V. Provisiones a corto plazo	0119		1119	
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0123	12.428	1123	12.559
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	11.538	1124	11.666
1.1 Series no subordinadas	0125	11.532	1125	11.656
1.2 Series subordinadas	0126		1126	0
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127		1127	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	6	1128	10
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129		1129	0
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	0
2. Deudas con entidades de crédito	0131	883	1131	842
2.1 Préstamo subordinado	0132	222	1132	222
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	0
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135		1135	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	3	1136	5
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137	658	1137	615
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	0
3. Derivados	0139	4	1139	5
3.1 Derivados de cobertura	0140	4	1140	5
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	0
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	0
4. Otros pasivos financieros	0143	2	1143	46
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	2	1144	46
4.2 Garantías financieras	0145		1145	0
4.3 Otros	0146	0	1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	0
VII. Ajustes por periodificaciones	0148	363	1148	499
1. Comisiones	0149	350	1149	498
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	2	1150	2
1.2 Comisión administrador	0151	28	1151	26
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152	0	1152	0
1.4 Comisión variable	0153	320	1153	470
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	0
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155		1155	0
1.7 Otras comisiones	0156		1156	0
2. Otros	0157	12	1157	1
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0158	-56	1158	-10
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0159		1159	0
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0160	-56	1160	-10
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0161		1161	0
TOTAL PASIVO	0162	70.786	1162	78.046

S.02

Denominación Fondo: AyT Hipotecario Mixto, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2016		Acumulado anterior 31/12/2015
1. Intereses y rendimientos asimilados	0201	322	1201		2201	1.157	3201	1.916
1.1 Activos titulizados	0202	322	1202		2202	1.157	3202	1.916
1.2 Otros activos financieros	0203	0	1203		2203	0	3203	0
2. Intereses y cargas asimilados	0204	-52	1204		2204	-244	3204	-439
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-32	1205		2205	-156	3205	-307
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-19	1206		2206	-87	3206	-132
2.3 Otros pasivos financieros	0207	0	1207		2207		3207	0
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0208	-11	1208		2208	-50	3208	-64
A) MARGEN DE INTERESES	0209	259	1209		2209	863	3209	1.413
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0210	0	1210		2210		3210	0
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211	0	1211		2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212	0	1212		2212		3212	0
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213	0	1213		2213		3213	0
4.4 Otros	0214	0	1214		2214		3214	0
5. Diferencias de cambio (neto)	0215	0	1215		2215		3215	0
6. Otros ingresos de explotación	0216	0	1216		2216	0	3216	0
7. Otros gastos de explotación	0217	-368	1217		2217	-925	3217	-1.254
7.1 Servicios exteriores	0218	-68	1218		2218	-142	3218	-131
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-25	1219		2219	-57	3219	-86
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220	0	1220		2220		3220	0
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221	0	1221		2221		3221	0
7.1.4 Otros servicios	0222	-43	1222		2222	-85	3222	-45
7.2 Tributos	0223	-18	1223		2223	-40	3223	-59
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-282	1224		2224	-743	3224	-1.064
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-9	1225		2225	-38	3225	-38
7.3.2 Comisión administrador	0226	-1	1226		2226	-6	3226	-7
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	0	1227		2227	-1	3227	-1
7.3.4 Comisión variable	0228	-271	1228		2228	-697	3228	-1.017
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229	0	1229		2229	0	3229	0
7.3.6 Otros gastos	0230	0	1230		2230	0	3230	-1
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0231	148	1231		2231	101	3231	-130
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	148	1232		2232	101	3232	-130
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233	0	1233		2233		3233	0
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0234	0	1234		2234		3234	
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235	0	1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236	0	1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237	0	1237		2237		3237	
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0238	-39	1238		2238	-39	3238	-29
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0239	0	1239		2239		3239	0
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0240	0	1240		2240	0	3240	0
12. Impuesto sobre beneficios	0241	0	1241		2241		3241	0
C) RESULTADO DEL PERIODO	0242	0	1242		2242	0	3242	0

Denominación Fondo: AyT Hipotecario Mixto, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2016		Acumulado anterior 31/12/2015
A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	0300	-118	1300		2300	16	3300	589
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	0301	173	1301		2301	1.085	3301	1.375
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	227	1302		2302	1.345	3302	1.825
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-32	1303		2303	-163	3303	-314
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	2	1304		2304	9	3304	14
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	-13	1305		2305	-60	3305	-80
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306	0	1306		2306	0	3306	0
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	-10	1307		2307	-46	3307	-70
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	0	1308		2308		3308	0
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	0309	-217	1309		2309	-890	3309	-622
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-9	1310		2310	-38	3310	-38
2.2 Comisión administrador	0311	-1	1311		2311	-4	3311	-4
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	0	1312		2312	-1	3312	-1
2.4 Comisión variable	0313	-207	1313		2313	-847	3313	-578
2.5 Otras comisiones	0314	0	1314		2314	0	3314	-1
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	0315	-74	1315		2315	-179	3315	-164
3.1 Pagos por garantías financieras	0316	0	1316		2316		3316	
3.2 Cobros por garantías financieras	0317	0	1317		2317		3317	
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318	0	1318		2318		3318	
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319	0	1319		2319		3319	
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-19.837	1320		2320	-19.943	3320	-164
3.6 Otros cobros de explotación	0321	19.763	1321		2321	19.764	3321	
B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	0322	123	1322		2322	-148	3322	-722
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	0323	0	1323		2323		3323	0
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	0324	0	1324		2324		3324	0
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	0325	123	1325		2325	-148	3325	-755
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	552	1326		2326	2.245	3326	2.284
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	374	1327		2327	2.492	3327	2.665
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	547	1328		2328	2.231	3328	2.139
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	0	1329		2329		3329	0
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	0	1330		2330		3330	0
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-1.351	1331		2331	-7.116	3331	-7.843
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	0332	0	1332		2332		3332	33
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	0	1333		2333		3333	0
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	0	1334		2334		3334	0
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335	0	1335		2335		3335	0
7.4 Otros cobros y pagos	0336	0	1336		2336		3336	33
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	0337	5	1337		2337	-132	3337	-133
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	18.190	1338		2338	18.326	3338	18.469
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	18.195	1339		2339	18.195	3339	18.336

Denominación Fondo: AyT Hipotecario Mixto, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2016		Acumulado anterior 31/12/2015
1. Activos financieros disponibles para la venta								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350	0	1350		2350		3350	0
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351	0	1351		2351		3351	0
1.1.2 Efecto fiscal	0352	0	1352		2352		3352	0
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353	0	1353		2353		3353	0
1.3 Otras reclasificaciones	0354	0	1354		2354		3354	0
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355	0	1355		2355		3355	0
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	0356	0	1356		2356		3356	0
2. Cobertura de los flujos de efectivo								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	-5	1357		2357	-96	3357	-3
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	-5	1358		2358	-96	3358	-3
2.1.2 Efecto fiscal	0359	0	1359		2359		3359	0
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	11	1360		2360	50	3360	64
2.3 Otras reclasificaciones	0361	0	1361		2361		3361	0
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0362	-6	1362		2362	46	3362	-61
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	0363	0	1363		2363	0	3363	0
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364	0	1364		2364		3364	0
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365	0	1365		2365		3365	0
3.1.2 Efecto fiscal	0366	0	1366		2366		3366	0
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367	0	1367		2367		3367	0
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0368	0	1368		2368		3368	0
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	0369	0	1369		2369		3369	0
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	0370	0	1370		2370	0	3370	0

Denominación Fondo: AyT Hipotecario Mixto, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

Entidades cedentes de los activos titulizados: A28371292 UNION DE CREDITO PARA LA FINANCIACION MOBILIARIA E INMOBILIARIA, CREDIFIMO, E.F.C. S.AA48265169 BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.A86104189 BANCO MARE NOSTRUM, S.A.

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

Ratios (%)	Situación actual 31/12/2016								Situación cierre anual anterior 31/12/2015								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380	0,35	0400	0,39	0420	0	0440	7,32	1380	0,80	1400	0	1420	0	1440	5,30	2380	0	2400	0	2420	0	2440	0
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	14,21	0401	4,47	0421	0	0441	2,59	1381	15,12	1401	0	1421	0	1441	2,88	2381	0,18	2401	0	2421	0	2441	0
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Prestamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

S.05.1

Denominación Fondo: AyT Hipotecario Mixto, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

Entidades cedentes de los activos titulizados: A28371292 UNION DE CREDITO PARA LA FINANCIACION MOBILIARIA E INMOBILIARIA, CREDIFIMO, E.F.C. S.AA48265169 BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.A86104189 BANCO MARE NOSTRUM, S.A.

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe Impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	92	0467	20	0474	5	0481	1	0488	26	0495	3.285	0502	2	0509	3.313
De 1 a 3 meses	0461	32	0468	15	0475	5	0482	0	0489	20	0496	1.289	0503	2	0510	1.311
De 3 a 6 meses	0462	6	0469	4	0476	1	0483	1	0490	6	0497	250	0504		0511	256
De 6 a 9 meses	0463	5	0470	7	0477	2	0484	4	0491	13	0498	265	0505		0512	278
De 9 a 12 meses	0464	6	0471	10	0478	2	0485	3	0492	15	0499	250	0506		0513	265
Más de 12 meses	0465	80	0472	684	0479	44	0486	543	0493	1.270	0500	3.680	0507		0514	4.951
Total	0466	221	0473	740	0480	58	0487	551	0494	1.350	0501	9.019	0508	4	1515	10.373

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe Impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	92	0522	20	0529	5	0536	1	0543	26	0550	3.285	0557	2	0564	3.313	0571	7.959	0578		0584	41,63
De 1 a 3 meses	0516	32	0523	15	0530	5	0537	0	0544	20	0551	1.289	0558	2	0565	1.311	0572	2.598	0579		0585	50,45
De 3 a 6 meses	0517	6	0524	4	0531	1	0538	1	0545	6	0552	250	0559		0566	256	0573	319	0580		0586	80,10
De 6 a 9 meses	0518	5	0525	7	0532	2	0539	4	0546	13	0553	265	0560		0567	278	0574	398	0581		0587	69,91
De 9 a 12 meses	0519	6	0526	10	0533	2	0540	3	0547	15	0554	250	0561		0568	265	0575	431	0582		0588	61,45
Más de 12 meses	0520	80	0527	684	0534	44	0541	543	0548	1.270	0555	3.680	0562		0569	4.951	0576	6.479	0583		0589	76,41
Total	0521	221	0528	740	0535	58	0542	551	0549	1.350	0556	9.019	0563	4	0570	10.373	0577	18.184			0590	57,05

S.05.1

Denominación Fondo: AyT Hipotecario Mixto, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

Entidades cedentes de los activos titulizados: A28371292 UNION DE CREDITO PARA LA FINANCIACION MOBILIARIA E INMOBILIARIA, CREDIFIMO, E.F.C. S.AA48265169 BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.A86104189 BANCO MARE NOSTRUM, S.A.

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015		Situación inicial 24/02/2004	
Inferior a 1 año	0600	183	1600	115	2600	0
Entre 1 y 2 años	0601	269	1601	430	2601	0
Entre 2 y 3 años	0602	529	1602	519	2602	59
Entre 3 y 4 años	0603	598	1603		2603	
Entre 4 y 5 años	0604	838	1604	1.572	2604	311
Entre 5 y 10 años	0605	8.327	1605	8.085	2605	6.370
Superior a 10 años	0606	44.666	1606	52.145	2606	343.260
Total	0607	55.409	1607	62.866	2607	350.000
Vida residual media ponderada (años)	0608	13,07	1608	13,79	2608	24,51

Antigüedad	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015		Situación inicial 24/02/2004	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	14,70	1609	13,73	2609	1,99

S.05.1

Denominación Fondo: AyT Hipotecario Mixto, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

Entidades cedentes de los activos titulizados: A28371292 UNION DE CREDITO PARA LA FINANCIACION MOBILIARIA E INMOBILIARIA, CREDIFIMO, E.F.C. S.AA48265169 BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.A86104189 BANCO MARE NOSTRUM, S.A.

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 31/12/2016				Situación cierre anual anterior 31/12/2015				Situación inicial 24/02/2004			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	539	0630	12.133	1620	628	1630	18.233	2620	605	2630	12.992
40% - 60%	0621	403	0631	20.112	1621	423	1631	22.168	2621	261	2631	14.646
60% - 80%	0622	169	0632	8.655	1622	197	1632	10.656	2622	1.677	2632	141.089
80% - 100%	0623	187	0633	10.366	1623	211	1633	11.809	2623	885	2633	70.098
100% - 120%	0624	26	0634	2.142	1624	0	1634	0	2624	176	2634	13.444
120% - 140%	0625	8	0635	554	1625	0	1635	0	2625	1.047	2635	88.522
140% - 160%	0626	5	0636	277	1626	0	1636	0	2626	9	2636	838
superior al 160%	0627	15	0637	1.170	1627	0	1637	0	2627	91	2637	8.371
Total	0628	1.352	0638	55.409	1628	1.459	1638	62.866	2628	4.751	2638	350.000
Media ponderada (%)			0639	63			1639	52,09			2639	95,60

S.05.1

Denominación Fondo: AyT Hipotecario Mixto, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

Entidades cedentes de los activos titulizados: A28371292 UNION DE CREDITO PARA LA FINANCIACION MOBILIARIA E INMOBILIARIA, CREDIFIMO, E.F.C. S.AA48265169 BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.A86104189 BANCO MARE NOSTRUM, S.A.

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015		Situación inicial 24/02/2004	
Tipo de interés medio ponderado	0650	1,79	1650	2,81	2650	4,07
Tipo de interés nominal máximo	0651	7,50	1651	7,50	2651	8,75
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,25	1652	0,50	2652	2,25

S.05.1

Denominación Fondo: AyT Hipotecario Mixto, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

Entidades cedentes de los activos titulizados: A28371292 UNION DE CREDITO PARA LA FINANCIACION MOBILIARIA E INMOBILIARIA, CREDIFIMO, E.F.C. S.AA48265169 BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.A86104189 BANCO MARE NOSTRUM, S.A.

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/12/2016				Situación cierre anual anterior 31/12/2015				Situación inicial 24/02/2004			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	655	0683	22.014	1660	712	1683	24.878	2660	2.338	2683	145.316
Aragón	0661	1	0684	58	1661	1	1684	61	2661	2	2684	97
Asturias	0662	6	0685	218	1662	6	1685	230	2662	12	2685	771
Baleares	0663		0686		1663	0	1686	0	2663	2	2686	118
Canarias	0664	49	0687	2.116	1664	53	1687	2.302	2664	139	2687	8.434
Cantabria	0665		0688		1665	0	1688	0	2665	0	2688	0
Castilla-León	0666	1	0689	9	1666	1	1689	11	2666	6	2689	308
Castilla La Mancha	0667	8	0690	394	1667	8	1690	414	2667	53	2690	4.211
Cataluña	0668	410	0691	19.519	1668	441	1691	22.657	2668	1.193	2691	111.531
Ceuta	0669		0692		1669	0	1692	0	2669	0	2692	0
Extremadura	0670	25	0693	909	1670	28	1693	1.011	2670	109	2693	6.647
Galicia	0671	1	0694	91	1671	1	1694	96	2671	4	2694	309
Madrid	0672	183	0695	9.630	1672	194	1695	10.737	2672	848	2695	69.764
Melilla	0673		0696		1673	0	1696	0	2673	6	2696	472
Murcia	0674		0697		1674	0	1697	0	2674	1	2697	61
Navarra	0675		0698		1675	0	1698	0	2675	0	2698	0
La Rioja	0676		0699		1676	0	1699	0	2676	0	2699	0
Comunidad Valenciana	0677	13	0700	451	1677	14	1700	469	2677	38	2700	1.961
País Vasco	0678		0701		1678	0	1701	0	2678	0	2701	0
Total España	0679	1.352	0702	55.409	1679	1.459	1702	62.866	2679	4.751	2702	350.000
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680	0	1703	0	2680	0	2703	0
Resto	0681		0704		1681	0	1704	0	2681	0	2704	0
Total general	0682	1.352	0705	55.409	1682	1.459	1705	62.866	2682	4.751	2705	350.000

S.05.1

Denominación Fondo: AyT Hipotecario Mixto, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

Entidades cedentes de los activos titulizados: A28371292 UNION DE CREDITO PARA LA FINANCIACION MOBILIARIA E INMOBILIARIA, CREDIFIMO, E.F.C. S.AA48265169 BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.A86104189 BANCO MARE NOSTRUM, S.A.

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 31/12/2016				Situación cierre anual anterior 31/12/2015				Situación inicial 24/02/2004			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	2,43			1710	2,22			2710	0,62		
Sector	0711		0712		1711	0	1712	0	2711	0	2712	0

S.05.2

Denominación Fondo: AyT Hipotecario Mixto, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2016

Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2016			Situación cierre anual anterior 31/12/2015			Situación inicial 24/02/2004					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente			
		0720	0721	0722	1720	1721	1722	2720	2721	2722			
ES0312371000	A	3.182	6.284	19.996	3.182	9.000	27.112	3.182	100.000	318.200			
ES0312371018	B	318	100.000	31.800	318	100.000	31.800	318	100.000	31.800			
Total		0723	3.500	0724	51.796	1723	3.500	1724	58.912	2723	3.500	2724	350.000

Denominación Fondo: AyT Hipotecario Mixto, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2016

Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

(miles de euros)			Intereses						Principal pendiente				Total Pendiente		Correcciones de valor por repercusión de pérdidas			
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados		Intereses impagados		Serie devenga Intereses en el periodo		Principal no vencido		Principal impagado		0738	0739	
			0731	0732	0733	0734		0735		0742		0736		0737				
ES0312371000	A	NS	EURIBOR 3 MESES	0,24	0	0		0		SI		19.996		0		19.996		
ES0312371018	B	S	EURIBOR 3 MESES	0,70	0,40	6		0		SI		31.800		0		31.806		
Total						0740	6	0741	0		0743	51.796	0744	0	0745	51.802	0746	

	Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015		Situación inicial 24/02/2004	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	0,25	0748	0,51	0749	0

S.05.2

Denominación Fondo: AyT Hipotecario Mixto, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2016

Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2016								Situación periodo comparativo anterior 31/12/2015							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753								
ES0312371000	A	1.351	298.204	0	31.665	7.843	291.088	83	31.655								
ES0312371018	B	0	0	32	9.614	0	0	230	9.462								
Total		0754	1.351	0755	298.204	0756	32	0757	41.279	1754	7.843	1755	291.088	1756	313	1757	41.117

S.05.2

Denominación Fondo: AyT Hipotecario Mixto, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2016

Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 31/12/2016	Situación cierre anual anterior 31/12/2015	Situación inicial 24/02/2004
				0762	0763	0764
ES0312371000	A	23/01/2015	MDY	Aa2	Aa2	Aaa
ES0312371018	B	23/01/2015	MDY	Aa2	Aa2	A2

S.05.2

Denominación Fondo: AyT Hipotecario Mixto, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2016

Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente				
	Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015		Situación inicial 24/02/2004
Inferior a 1 año	0765		1765		2765
Entre 1 y 2 años	0766		1766		2766
Entre 2 y 3 años	0767	19.996	1767	27.112	2767
Entre 3 y 4 años	0768	31.800	1768	31.800	2768
Entre 4 y 5 años	0769	0	1769		2769
Entre 5 y 10 años	0770		1770		2770
Superior a 10 años	0771		1771	0	2771
Total	0772	51.796	1772	58.912	2772
Vida residual media ponderada (años)	0773	3,12	1773	2,95	2773
					350.000
					350.000
					13,16

Denominación Fondo: AyT Hipotecario Mixto, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo	Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015		Situación inicial 24/02/2004	
	Código	Valor	Código	Valor	Código	Valor
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	17.732	1775	17.732	2775	19.950
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	17.732	1776	17.732	2776	19.950
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	34,23	1777	30,10	2777	5,70
1.3 Denominación de la contrapartida	0778		1778		2778	
1.4 Rating de la contrapartida	0779		1779		2779	
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780		1780		2780	
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781	0	1781		2781	
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782	0	1782		2782	
2.2 Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783	
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786	0	1786		2786	
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787	0	1787		2787	
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3 Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	38,61	1792	46,02	2792	90,91
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

S.05.3

Denominación Fondo: AyT Hipotecario Mixto, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

PERMUTAS FINANCIERAS			Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)			Otras características
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 31/12/2016	Situación cierre anual anterior 31/12/2015	Situación inicial 24/02/2004	
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806	3806
Permuta 1	CECABANK	Trimestral	Tipo de interés que resulte de dividir (i) la suma de los intereses devengados y vencidos durante el Periodo de Liquidación que vence de los Préstamos referenciados a tipo fijo que no presenten impagos a más de 90 días, (ii) el Importe Nominal.	Saldo Vivo Inicial de los Préstamos Cubiertos (esto es, préstamos a tipo de interés fijo en la cartera titulizada de CAJA GENERAL DE AHORROS DE GRANADA) que no se encuentren con retrasos en el pago de los importes vencidos por más de 90 días en la primera Fecha de Determinación.	Tipo de Interés Nominal de cada Tramo de Bonos ponderado por el Saldo de Principal Pendiente de pago de los Bonos durante el Periodo de Devengo de Intereses en curso más un margen de cuarenta (40) puntos básicos (0,40%)	Saldo Vivo Inicial de los Préstamos Cubiertos (esto es, préstamos a tipo de interés fijo en la cartera titulizada de CAJA GENERAL DE AHORROS DE GRANADA) que no se encuentren con retrasos en el pago de los importes vencidos por más de 90 días en la primera Fecha de Determinación.	-60	-16	-398	
Permuta 2	CECABANK	Trimestral			La diferencia, en caso de ser positiva, entre el tipo de interés máximo de cada préstamo y el tipo CAP (13,75%) por el Importe Nocional entre 360 por el número de días de cada período de liquidación	Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios cedidos al Fondo por Credifimo cuyo tipo de interés se encuentra limitado al alza en la Fecha de Determinación inmediatamente anterior que no se encuentren con retrasos en el pago de los importes vencidos por más de 90 días en la fecha de Determinación en curso.	0	0	0	

AyT Hipotecario Mixto, FTA

Permuta 3	CECABANK	Trimestral			La diferencia, en caso de ser positiva, entre el tipo de interés máximo de cada préstamo y el tipo CAP (12,30%) por el Importe Nocial entre 360 por el número de días de cada período de liquidación	Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios cedidos al Fondo por BMN cuyo tipo de interés se encuentra limitado al alza al 13 % en la Fecha de Determinación inmediatamente anterior que no se encuentren con retrasos en el pago de los importes vencidos por más de 90 días en la fecha de Determinación en curso.	0	0	0			
Permuta 4	CECABANK	Trimestral			La diferencia, en caso de ser positiva, entre el tipo de interés máximo de cada préstamo y el tipo CAP (13,30%) por el Importe Nocial entre 360 por el número de días de cada período de liquidación	Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios cedidos al Fondo por BMN cuyo tipo de interés se encuentra limitado al alza al 14% en la Fecha de Determinación inmediatamente anterior que no se encuentren con retrasos en el pago de los importes vencidos por más de 90 días en la fecha de Determinación en curso.	0	0	0			
Total							0808	-60	0809	-16	0810	-398

Denominación Fondo: AyT Hipotecario Mixto, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS Naturaleza riesgo cubierto	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)			Valor en libros (miles de euros)			Otras características	
	Situación actual 31/12/2016	Situación cierre anual anterior 31/12/2015	Situación inicial 24/02/2004	Situación actual 31/12/2016	Situación cierre anual anterior 31/12/2015	Situación inicial 24/02/2004		
Préstamos hipotecarios	0811	1811	2811	0829	1829	2829	3829	
Cédulas hipotecarias	0812	1812	2812	0830	1830	2830	3830	
Préstamos a promotores	0813	1813	2813	0831	1831	2831	3831	
Préstamos a PYMES	0814	1814	2814	0832	1832	2832	3832	
Préstamos a empresas	0815	1815	2815	0833	1833	2833	3833	
Préstamos corporativos	0816	1816	2816	0834	1834	2834	3834	
Cédulas territoriales	0817	1817	2817	0835	1835	2835	3835	
Bonos de tesorería	0818	1818	2818	0836	1836	2836	3836	
Deuda subordinada	0819	1819	2819	0837	1837	2837	3837	
Créditos AAPP	0820	1820	2820	0838	1838	2838	3838	
Préstamos consumo	0821	1821	2821	0839	1839	2839	3839	
Préstamos automoción	0822	1822	2822	0840	1840	2840	3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823	1823	2823	0841	1841	2841	3841	
Cuentas a cobrar	0824	1824	2824	0842	1842	2842	3842	
Derechos de crédito futuros	0825	1825	2825	0843	1843	2843	3843	
Bonos de titulización	0826	1826	2826	0844	1844	2844		
Total	0827	1827	2827	0845	1845	2845	3845	

Denominación Fondo: AyT Hipotecario Mixto, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto			
					Situación actual 31/12/2016	Situación cierre anual anterior 31/12/2015	Situación actual 31/12/2016	Situación cierre anual anterior 31/12/2015	Última Fecha Pago							
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	0	7002	90	7003	1.304	7006	1.284	7009	9,42	7012	9,91	7015	9,64		
2. Activos Morosos por otras razones					7004		7007		7010		7013	0	7016			
Total Morosos					7005	1.304	7008	1.284	7011	9,42	7014	9,91	7017	9,64	7018	FOLLETO INFORMA TIVO. CAPÍTULO V.5.3.4
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	18	7020		7021	1.251	7024	1.201	7027	7,65	7030	7,13	7033	7,56		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	0	7025		7028	0	7031	0	7034	0		
Total Fallidos					7023	1.251	7026	1.201	7029	7,65	7032	7,13	7035	7,56	7036	FOLLETO INFORMA TIVO. CAPÍTULO II.11.3.2

Otras ratios relevantes	Ratio			Ref. Folleto	
	Situación actual 31/12/2016	Situación cierre anual anterior 31/12/2015	Última Fecha Pago		
	0850	1850	2850	3850	
	0851	1851	2851	3851	
	0852	1852	2852	3852	
	0853	1853	2853	3853	

Denominación Fondo: AyT Hipotecario Mixto, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

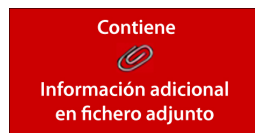
CUADRO B

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
a) Cuando el Saldo Vivo de los Activos en morosidad con más de noventa (90) días de retraso en el pago de importes vencidos, fuera superior al porcentaje recogido del Saldo Vivo de los Activos	1	12,39	12,39	FOLLETO INFORMATIVO.CAPÍTULO V. APARTADO V.3.4
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento



S.05.5

Denominación Fondo: AyT Hipotecario Mixto, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.	1862	30	2862	Días del mes /Base 365	3862	0	4862	0	5862	0	6862	Trimestral	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863	BANCO MARE NOSTRUM, S.A.	1863	0	2863	Días del mes /Base 365	3863	0,010	4863	0	5863	0	6863	Trimestral	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	BANCO SANTANDER, S.A.	1864	0	2864	Días del mes /Base 365	3864	0,002	4864	0	5864	0	6864	Trimestral	7864	N	8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

Denominación Fondo: AyT Hipotecario Mixto, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	N
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	S
3 Otros (S/N)	0868	
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	Banco Mare Nostrum, BBVA , Credifimo
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	IV.1

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo										Total		
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872													
Margen de intereses	0873													
Deterioro de activos financieros (neto)	0874													
Dotaciones a provisiones (neto)	0875													
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876													
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877													
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878													
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879													
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880													
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881													
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882													
Comisión variable pagada	0883													
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884													

S.05.5

Denominación Fondo: AyT Hipotecario Mixto, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo										Total		
		15/03/2016	15/06/2016	15/09/2016	15/12/2016									
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885													
Saldo inicial	0886	17.732	17.732	17.732	17.732									
Cobros del periodo	0887	2.605	2.407	1.738	1.653									
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888	-148	-51	-46	-40									
Pagos por derivados	0889	-17	-16	-15	-13									
Retención importe Fondo de Reserva	0890	-17.660	-17.732	-17.732	-17.732									
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891	-2.251	-2.220	-1.427	-1.383									
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892	-217	-12	-11	-10									
Resto pagos/retenciones	0893	0	0	0	0									
Saldo disponible	0894	44	109	239	207	0	0	0	0	0	0	0	0	
Liquidación de comisión variable	0895	44	102	239	207									592

S.06

Denominación Fondo: AyT Hipotecario Mixto, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

NOTAS EXPLICATIVAS



INFORME DE AUDITOR

INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS