

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: FONDO DE TITULIZACIÓN, RMBS SANTANDER 5
Número de registro del Fondo: 10609
NIF Fondo: V87441531
Denominación del compartimento:
Número de registro del compartimento:
Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.
NIF Gestora: A-80481419
Fondo Abierto: NO
Fondo Privado: NO
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2016

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

Se han modificado los estados S01, S02, S03 S051 A S051B S052D,S055B debido a que no se ha actualizado correctamente los procedimientos de la nueva taxonomía. Para el s01: Reclasificación Certificados de transmisión de hipoteca - Correcciones de valor por deterioro de activos. Reclasificación Series no subordinadas - Series subordinadas. Reclasificación Comisión Variable - Correcciones de valor por repercusión de pérdidas. Para el s02: Reclasificación Comisión variable/Deterioro neto de activos titulizados/Deterioro neto de otros activos financieros - Repercusión de pérdidas (ganancias). s051D: cambio en LTV medio ponderado de este periodo, el anterior y el inicial

Denominación Fondo: RMBS SANTANDER 5 F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2016		Periodo anterior 31/12/2015
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0001	1.072.082	1001	1.197.502
I. Activos financieros a largo plazo	0002	1.072.082	1002	1.197.502
1. Activos titulizados	0003	1.072.082	1003	1.197.502
1.1 Participaciones hipotecarias	0004		1004	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	1.082.161	1005	1.197.501
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulización	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023		1023	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024		1024	
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	4.569	1025	10.039
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026		1026	
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-14.648	1027	-10.038
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028		1028	
2. Derivados	0029		1029	
2.1 Derivados de cobertura	0030		1030	
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032		1032	
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
II. Activos por impuesto diferido	0039		1039	
III. Otros activos no corrientes	0040		1040	

Denominación Fondo: RMBS SANTANDER 5 F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2016		Periodo anterior 31/12/2015
B) ACTIVO CORRIENTE	0041	176.625	1041	132.601
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0042	717	1042	
V. Activos financieros a corto plazo	0043	89.709	1043	62.751
1. Activos titulizados	0044	89.709	1044	62.751
1.1 Participaciones hipotecarias	0045		1045	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	83.678	1046	62.106
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulización	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064		1064	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	862	1065	635
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	49	1066	10
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	10.946	1067	1
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	21	1068	
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-5.847	1069	-1
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070		1070	
2. Derivados	0071		1071	
2.1 Derivados de cobertura	0072		1072	
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074		1074	
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077		1077	
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
VI. Ajustes por periodificaciones	0082		1082	
1. Comisiones	0083		1083	
2. Otros	0084		1084	
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0085	86.199	1085	69.850
1. Tesorería	0086	86.199	1086	69.850
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
TOTAL ACTIVO	0088	1.248.707	1088	1.330.103

Denominación Fondo: RMBS SANTANDER 5 F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2016		Periodo anterior 31/12/2015
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0089	1.163.956	1089	1.267.024
I. Provisiones a largo plazo	0090		1090	
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0094	1.163.956	1094	1.267.024
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	1.163.956	1095	1.267.024
1.1 Series no subordinadas	0096	303.528	1096	951.494
1.2 Series subordinadas	0097	878.844	1097	325.100
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098	-18.416	1098	-9.570
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099	0	1099	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101		1101	
2.1 Préstamo subordinado	0102		1102	
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105		1105	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108		1108	
3.1 Derivados de cobertura	0109		1109	
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112		1112	
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114		1114	
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
III. Pasivos por impuesto diferido	0116		1116	

S.01
Denominación Fondo: RMBS SANTANDER 5 F.T.
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2016

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2016		Periodo anterior 31/12/2015
B) PASIVO CORRIENTE	0117	84.751	1117	63.079
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0118		1118	
V. Provisiones a corto plazo	0119		1119	
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0123	84.474	1123	62.370
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	84.474	1124	62.370
1.1 Series no subordinadas	0125	83.678	1125	62.106
1.2 Series subordinadas	0126		1126	
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127	0	1127	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	796	1128	264
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129	0	1129	
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131	0	1131	
2.1 Préstamo subordinado	0132	600	1132	830
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135	-600	1135	-830
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136		1136	
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137		1137	
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139		1139	
3.1 Derivados de cobertura	0140		1140	
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143		1143	
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144		1144	
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
VII. Ajustes por periodificaciones	0148	277	1148	709
1. Comisiones	0149	53	1149	12
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	53	1150	12
1.2 Comisión administrador	0151	5	1151	1
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152		1152	
1.4 Comisión variable	0153	3.443	1153	
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	-3.448	1155	-1
1.7 Otras comisiones	0156		1156	
2. Otros	0157	224	1157	697
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0158		1158	
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0159		1159	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0160		1160	
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0161		1161	
TOTAL PASIVO	0162	1.248.707	1162	1.330.103

Denominación Fondo: RMBS SANTANDER 5 F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2016		Acumulado anterior 31/12/2015
1. Intereses y rendimientos asimilados	0201	3.290	1201	745	2201	14.565	3201	745
1.1 Activos titulizados	0202	3.290	1202	745	2202	14.565	3202	745
1.2 Otros activos financieros	0203		1203		2203		3203	
2. Intereses y cargas asimilados	0204	-975	1204	-264	2204	-5.031	3204	-264
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-975	1205	-264	2205	-5.028	3205	-264
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206		1206		2206	-3	3206	
2.3 Otros pasivos financieros	0207		1207		2207		3207	
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0208		1208		2208		3208	
A) MARGEN DE INTERESES	0209	2.315	1209	481	2209	9.534	3209	481
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0210		1210		2210		3210	
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211		1211		2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212		1212		2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213		1213		2213		3213	
4.4 Otros	0214		1214		2214		3214	
5. Diferencias de cambio (neto)	0215		1215		2215		3215	
6. Otros ingresos de explotación	0216		1216		2216		3216	
7. Otros gastos de explotación	0217	-239	1217	-843	2217	-9.932	3217	-843
7.1 Servicios exteriores	0218	-47	1218		2218	-69	3218	-8
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-10	1219		2219	-16	3219	-8
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220		1220		2220		3220	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221		1221		2221		3221	
7.1.4 Otros servicios	0222	-37	1222		2222	-53	3222	
7.2 Tributos	0223		1223		2223		3223	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-192	1224	-843	2224	-9.863	3224	-835
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-64	1225	-12	2225	-261	3225	-12
7.3.2 Comisión administrador	0226	-6	1226	-1	2226	-22	3226	-1
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227		1227		2227		3227	
7.3.4 Comisión variable	0228	-123	1228		2228	-9.577	3228	
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229		1229		2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230	1	1230	-830	2230	-3	3230	-822
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0231	-13.853	1231	-10.039	2231	-11.323	3231	-10.039
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	-13.853	1232	-10.039	2232	-11.323	3232	-10.039
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233		1233		2233		3233	
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0234		1234		2234		3234	
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236		1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237		2237		3237	
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0238	-283	1238		2238	-341	3238	
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0239	12.060	1239	10.401	2239	12.062	3239	10.401
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
12. Impuesto sobre beneficios	0241	0	1241	0	2241	0	3241	0
C) RESULTADO DEL PERIODO	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

Denominación Fondo: RMBS SANTANDER 5 F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2016		Acumulado anterior 31/12/2015
A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	0300	3.326	1300		2300	3.018	3300	-34
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	0301	2.484	1301		2301	3.944	3301	99
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	3.500	1302		2302	14.338	3302	99
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-1.018	1303		2303	-10.391	3303	
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304		1304		2304		3304	
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305		1305		2305		3305	
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306		1306		2306		3306	
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	2	1307		2307	-3	3307	
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308		1308		2308		3308	
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	0309	169	1309		2309	-239	3309	
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	157	1310		2310	-221	3310	
2.2 Comisión administrador	0311	12	1311		2311	-18	3311	
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312		1312		2312		3312	
2.4 Comisión variable	0313		1313		2313		3313	
2.5 Otras comisiones	0314		1314		2314		3314	
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	0315	673	1315		2315	-687	3315	-133
3.1 Pagos por garantías financieras	0316		1316		2316		3316	
3.2 Cobros por garantías financieras	0317		1317		2317		3317	
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318		1318		2318		3318	
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319		1319		2319		3319	
3.5 Otros pagos de explotación	0320		1320		2320	-146	3320	-133
3.6 Otros cobros de explotación	0321	673	1321		2321	-541	3321	
B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	0322	-267	1322		2322	13.331	3322	69.884
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	0323		1323		2323		3323	1.338.700
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	0324		1324		2324		3324	-1.275.000
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	0325	-428	1325		2325	13.561	3325	5.354
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	18.230	1326		2326	67.951	3326	5.354
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327		1327		2327	18.500	3327	
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328		1328		2328		3328	
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329		1329		2329		3329	
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330		1330		2330		3330	
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-18.658	1331		2331	-72.890	3331	
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	0332	161	1332		2332	-230	3332	830
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333		1333		2333		3333	830
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	161	1334		2334	-230	3334	
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335		1335		2335		3335	
7.4 Otros cobros y pagos	0336		1336		2336		3336	
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	0337	3.059	1337		2337	16.349	3337	69.850
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	83.140	1338		2338	69.850	3338	0
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	86.199	1339		2339	86.199	3339	69.850

Denominación Fondo: RMBS SANTANDER 5 F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2016		Acumulado anterior 31/12/2015
1. Activos financieros disponibles para la venta								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350		1350		2350		3350	
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	0356	0	1356	0	2356	0	3356	0
2. Cobertura de los flujos de efectivo								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357		1357		2357		3357	
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358		1358		2358		3358	
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360		1360		2360		3360	
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0362		1362		2362		3362	
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	0363	0	1363	0	2363	0	3363	0
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364		1364		2364		3364	
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0368		1368		2368		3368	
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	0369	0	1369	0	2369	0	3369	0
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	0370	0	1370	0	2370	0	3370	0

Denominación Fondo: RMBS SANTANDER 5 F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

Ratios (%)	Situación actual 31/12/2016							Situación cierre anual anterior 31/12/2015							Hipótesis iniciales folleto/escritura									
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada			
Participaciones hipotecarias	0380		0400		0420		0440		1380		1400		1420		1440		2380		2400		2420		2440	
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	3,25	0401	0,00	0421	0,00	0441		1381	0,79	1401	0,00	1421	0,00	1441		2381	6,61	2401	2,79	2421	50,00	2441	
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

S.05.1
Denominación Fondo: RMBS SANTANDER 5 F.T.
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2016
Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	288,00	0467	115	0474	24	0481		0488	139	0495	40.019	0502		0509	40.158
De 1 a 3 meses	0461	76,00	0468	102	0475	25	0482		0489	127	0496	11.376	0503		0510	11.503
De 3 a 6 meses	0462	32,00	0469	910	0476	20	0483	155	0490	1.085	0497	4.486	0504		0511	5.571
De 6 a 9 meses	0463	33,00	0470	5.505	0477	1	0484	167	0491	5.673	0498	83	0505		0512	5.756
De 9 a 12 meses	0464	30,00	0471	3.950	0478		0485	286	0492	4.236	0499		0506		0513	4.236
Más de 12 meses	0465	3,00	0472	581	0479		0486	11	0493	592	0500		0507		0514	592
Total	0466	462,00	0473	11.163	0480	70	0487	619	0494	11.852	0501	55.964	0508		1515	67.816

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	288,00	0522	115	0529	24	0536		0543	139	0550	40.019	0557		0564	40.158	0571	42.057	0578	42.057	0584	95,48
De 1 a 3 meses	0516	76,00	0523	102	0530	25	0537		0544	127	0551	11.376	0558		0565	11.503	0572	20.469	0579	19.321	0585	56,20
De 3 a 6 meses	0517	32,00	0524	910	0531	20	0538	155	0545	1.085	0552	4.486	0559		0566	5.571	0573	4.879	0580	4.780	0586	114,18
De 6 a 9 meses	0518	33,00	0525	5.505	0532	1	0539	167	0546	5.673	0553	83	0560		0567	5.756	0574	5.091	0581	4.927	0587	113,06
De 9 a 12 meses	0519	30,00	0526	3.950	0533		0540	286	0547	4.236	0554		0561		0568	4.236	0575	4.134	0582	3.332	0588	102,47
Más de 12 meses	0520	3,00	0527	581	0534		0541	11	0548	592	0555		0562		0569	592	0576	767	0583	676	0589	77,18
Total	0521	462,00	0528	11.163	0535	70	0542	619	0549	11.852	0556	55.964	0563		0570	67.816	0577	77.397			0590	87,62

S.05.1

Denominación Fondo: RMBS SANTANDER 5 F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015		Situación inicial 10/12/2015	
Inferior a 1 año	0600	11.055	1600	0	2600	0
Entre 1 y 2 años	0601	25	1601	0	2601	0
Entre 2 y 3 años	0602	0	1602	0	2602	0
Entre 3 y 4 años	0603	494	1603	0	2603	0
Entre 4 y 5 años	0604	583	1604	599	2604	608
Entre 5 y 10 años	0605	16.948	1605	13.587	2605	13.444
Superior a 10 años	0606	1.152.249	1606	1.255.461	2606	1.260.948
Total	0607	1.181.354	1607	1.269.647	2607	1.275.000
Vida residual media ponderada (años)	0608	23,95	1608	25,06	2608	25,09

Antigüedad	Situación actual 31/12/2016					
	Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015		Situación inicial 10/12/2015	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	7,28	1609	6,32	2609	6,29

Denominación Fondo: RMBS SANTANDER 5 F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 31/12/2016				Situación cierre anual anterior 31/12/2015				Situación inicial 10/12/2015			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	41,00	0630	3.778	1620	8,00	1630	713	2620	7,00	2630	681
40% - 60%	0621	54,00	0631	5.571	1621	26,00	1631	3.787	2621	24,00	2631	3.535
60% - 80%	0622	1.948,00	0632	242.712	1622	879,00	1632	114.856	2622	808,00	2632	106.451
80% - 100%	0623	4.115,00	0633	557.243	1623	4.928,00	1633	684.826	2623	4.983,00	2633	691.155
100% - 120%	0624	1.318,00	0634	196.326	1624	1.659,00	1634	250.871	2624	1.689,00	2634	256.910
120% - 140%	0625	635,00	0635	98.027	1625	719,00	1635	114.388	2625	723,00	2635	114.906
140% - 160%	0626	454,00	0636	72.606	1626	526,00	1636	86.267	2626	528,00	2636	87.015
superior al 160%	0627	32,00	0637	5.091	1627	91,00	1637	13.939	2627	94,00	2637	14.347
Total	0628	8.597,00	0638	1.181.354	1628	8.836,00	1638	1.269.647	2628	8.856,00	2638	1.275.000
Media ponderada (%)	0639	96,55	0649		1639	98,96	1649		2639	98,96	2649	

S.05.1

Denominación Fondo: RMBS SANTANDER 5 F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015		Situación inicial 10/12/2015	
Tipo de interés medio ponderado	0650	1,10	1650	1,32	2650	1,34
Tipo de interés nominal máximo	0651	7,99	1651	8,19	2651	
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,00	1652	0,00	2652	

S.05.1

Denominación Fondo: RMBS SANTANDER 5 F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/12/2016				Situación cierre anual anterior 31/12/2015				Situación inicial 10/12/2015			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	1.853,00	0683	212.192	1660	1.910,00	1683	225.049	2660	1.916,00	2683	226.186
Aragón	0661	245,00	0684	32.777	1661	247,00	1684	34.640	2661	248,00	2684	34.847
Asturias	0662	153,00	0685	18.799	1662	158,00	1685	20.513	2662	159,00	2685	20.800
Baleares	0663	183,00	0686	27.595	1663	190,00	1686	30.479	2663	190,00	2686	30.520
Canarias	0664	708,00	0687	80.532	1664	730,00	1687	86.467	2664	731,00	2687	86.826
Cantabria	0665	236,00	0688	28.938	1665	243,00	1688	31.421	2665	245,00	2688	31.762
Castilla-León	0666	475,00	0689	53.120	1666	486,00	1689	56.627	2666	488,00	2689	57.084
Castilla La Mancha	0667	369,00	0690	40.752	1667	383,00	1690	44.377	2667	385,00	2690	44.750
Cataluña	0668	878,00	0691	167.630	1668	912,00	1691	169.977	2668	913,00	2691	170.491
Ceuta	0669	11,00	0692	1.732	1669	11,00	1692	1.492	2669	11,00	2692	1.497
Extremadura	0670	180,00	0693	18.894	1670	187,00	1693	20.576	2670	187,00	2693	20.608
Galicia	0671	334,00	0694	35.429	1671	342,00	1694	38.442	2671	342,00	2694	38.537
Madrid	0672	1.648,00	0695	315.838	1672	1.689,00	1695	330.064	2672	1.689,00	2695	330.564
Melilla	0673	15,00	0696	2.277	1673	14,00	1696	1.611	2673	14,00	2696	1.614
Murcia	0674	169,00	0697	18.432	1674	174,00	1697	20.197	2674	175,00	2697	20.293
Navarra	0675	67,00	0698	9.065	1675	72,00	1698	10.245	2675	72,00	2698	10.251
La Rioja	0676	42,00	0699	4.386	1676	41,00	1699	4.373	2676	41,00	2699	4.384
Comunidad Valenciana	0677	832,00	0700	100.682	1677	842,00	1700	105.604	2677	844,00	2700	106.158
País Vasco	0678	199,00	0701	12.284	1678	205,00	1701	37.493	2678	206,00	2701	37.828
Total España	0679	8.597,00	0702	1.181.354	1679	8.836,00	1702	1.269.647	2679	8.856,00	2702	1.275.000
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
Total general	0682	8.597,00	0705	1.181.354	1682	8.836,00	1705	1.269.647	2682	8.856,00	2705	1.275.000

S.05.1
Denominación Fondo: RMBS SANTANDER 5 F.T.
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2016
Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 31/12/2016				Situación cierre anual anterior 31/12/2015				Situación inicial 10/12/2015			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	1,59			1710	1,56			2710	1,55		
Sector	0711	0,23	0712		1711	0,22	1712		2711	0,22	2712	

S.05.2

Denominación Fondo: RMBS SANTANDER 5 F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2016

Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2016			Situación cierre anual anterior 31/12/2015			Situación inicial 10/12/2015					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente			
		0720	Nominal unitario (€) 0721	0722	1720	Nominal unitario (€) 1721	1722	2720	Nominal unitario (€) 2721	2722			
ES0305108021	SERIE C	637	100.000	63.700	637	100.000	63.700	637	100.000	63.700			
ES0305108013	SERIE B	2.614	100.000	261.400	2.614	100.000	261.400	2.614	100.000	261.400			
ES0305108005	SERIE A	10.136	93.000	940.950	10.136	100.000	1.013.600	10.136	100.000	1.013.600			
Total		0723	13.387	0724	1.266.050	1723	13.387	1724	1.338.700	2723	13.387	2724	1.338.700

S.05.2
Denominación Fondo: RMBS SANTANDER 5 F.T.
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 31/12/2016
Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

(miles de euros)			Intereses						Principal pendiente				Total Pendiente		Correcciones de valor por repercusión de pérdidas			
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados		Intereses impagados		Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido		Principal impagado		0738	0739		
						0730	0731	0732	0733		0734	0735	0742	0736			0737	
ES0305108021	SERIE C	S	E3M	0,65	0,34	46				NO	63.700				63.746	-18.416		
ES0305108013	SERIE B	S	E3M	0,63	0,32	176				NO	261.400				261.576			
ES0305108005	SERIE A	NS	E3M	0,60	0,29	574				NO	940.950				941.524			
Total						0740	796	0741	0		0743	1.266.050	0744		0745	1.266.846	0746	-18.416

	Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015		Situación inicial 10/12/2015	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	0,29	0748	0,50	0749	

S.05.2
Denominación Fondo: RMBS SANTANDER 5 F.T.
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 31/12/2016
Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2016								Situación periodo comparativo anterior 31/12/2015							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753								
ES0305108021	SERIE C			57	423			183	183								
ES0305108013	SERIE B			221	1.657			718	718								
ES0305108005	SERIE A	18.658	126.641	740	5.894	53.991	53.991	2.577	2.577								
Total		0754	18.658	0755	126.641	0756	1.018	0757	7.974	1754	53.991	1755	53.991	1756	3.478	1757	3.478

Denominación Fondo: RMBS SANTANDER 5 F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2016

Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 31/12/2016	Situación cierre anual anterior 31/12/2015	Situación inicial 10/12/2015
				0762	0763	0764
ES0305108021	SERIE C		SCP	C (sf)	.	C (sf)
ES0305108021	SERIE C		MDY	Ca (sf)	.	Ca (sf)
ES0305108021	SERIE C		DBRS	C	.	C
ES0305108013	SERIE B		SCP	CC (sf)	.	CC (sf)
ES0305108013	SERIE B		MDY	Caa1 (sf)	.	Caa1 (sf)
ES0305108013	SERIE B		DBRS	CCC	.	CCC
ES0305108005	SERIE A		SCP	A+ (sf)	.	A+ (sf)
ES0305108005	SERIE A		MDY	A2 (sf)	.	A2 (sf)
ES0305108005	SERIE A		DBRS	A (low)	.	A (low)

Denominación Fondo: RMBS SANTANDER 5 F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2016

Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015		Situación inicial 10/12/2015	
Inferior a 1 año	0765	11.055	1765	0	2765	
Entre 1 y 2 años	0766	25	1766	0	2766	
Entre 2 y 3 años	0767	0	1767	0	2767	
Entre 3 y 4 años	0768	494	1768	0	2768	
Entre 4 y 5 años	0769	583	1769	599	2769	608
Entre 5 y 10 años	0770	16.948	1770	82.641	2770	13.444
Superior a 10 años	0771	1.236.945	1771	1.255.460	2771	1.324.648
Total	0772	1.266.050	1772	1.338.700	2772	1.338.700
Vida residual media ponderada (años)	0773	23,95	1773	25,06	2773	25,09

Denominación Fondo: RMBS SANTANDER 5 F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo	Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015		Situación inicial 10/12/2015	
	Código	Valor	Código	Valor	Código	Valor
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	63.700	1775	63.700	2775	63.700
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	31.850	1776	31.850	2776	31.850
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	5,03	1777	5,02	2777	4,00
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	SANTANDER	1778	SANTANDER	2778	SANTANDER
1.4 Rating de la contrapartida	0779	A-2	1779	A-2	2779	A-2
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780	A-2	1780	A-2	2780	A-2
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781		1781		2781	
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782		1782		2782	
2.2 Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783	
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786		1786		2786	
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787		1787		2787	
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3 Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	74,32	1792	63,60	2792	63,60
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

RMBS SANTANDER 5 F.T.

S.05.3

Denominación Fondo: RMBS SANTANDER 5 F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

PERMUTAS FINANCIERAS		Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)			Otras características		
Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 31/12/2016	Situación cierre anual anterior 31/12/2015	Situación inicial 10/12/2015			
0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806	3806		
Total						0808		0809		0810	

Denominación Fondo: RMBS SANTANDER 5 F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS Naturaleza riesgo cubierto	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)			Valor en libros (miles de euros)			Otras características	
	Situación actual 31/12/2016	Situación cierre anual anterior 31/12/2015	Situación inicial 10/12/2015	Situación actual 31/12/2016	Situación cierre anual anterior 31/12/2015	Situación inicial 10/12/2015		
Préstamos hipotecarios	0811	1811	2811	0829	1829	2829	3829	
Cédulas hipotecarias	0812	1812	2812	0830	1830	2830	3830	
Préstamos a promotores	0813	1813	2813	0831	1831	2831	3831	
Préstamos a PYMES	0814	1814	2814	0832	1832	2832	3832	
Préstamos a empresas	0815	1815	2815	0833	1833	2833	3833	
Préstamos corporativos	0816	1816	2816	0834	1834	2834	3834	
Cédulas territoriales	0817	1817	2817	0835	1835	2835	3835	
Bonos de tesorería	0818	1818	2818	0836	1836	2836	3836	
Deuda subordinada	0819	1819	2819	0837	1837	2837	3837	
Créditos AAPP	0820	1820	2820	0838	1838	2838	3838	
Préstamos consumo	0821	1821	2821	0839	1839	2839	3839	
Préstamos automoción	0822	1822	2822	0840	1840	2840	3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823	1823	2823	0841	1841	2841	3841	
Cuentas a cobrar	0824	1824	2824	0842	1842	2842	3842	
Derechos de crédito futuros	0825	1825	2825	0843	1843	2843	3843	
Bonos de titulización	0826	1826	2826	0844	1844	2844		
Total	0827	1827	2827	0845	1845	2845	3845	

Denominación Fondo: RMBS SANTANDER 5 F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto			
					Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015		Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015				Última Fecha Pago	
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	3,00	7002	90,00	7003	11.586	7006	442	7009	0,92	7012	0,01	7015	0,92		
2. Activos Morosos por otras razones					7004		7007		7010		7013		7016			
Total Morosos					7005	11.586	7008	442	7011	0,92	7014	0,01	7017	0,92	7018	
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	12,00	7020	360,00	7021		7024		7027		7030		7033			
4. Activos Fallidos por otras razones					7022		7025		7028		7031		7034			
Total Fallidos					7023		7026		7029		7032	0,00	7035		7036	

Otras ratios relevantes	Ratio				Ref. Folleto			
	Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015				Última Fecha Pago	
	0850		1850		2850		3850	
	0851		1851		2851		3851	
	0852		1852		2852		3852	
	0853		1853		2853		3853	

Denominación Fondo: RMBS SANTANDER 5 F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO B

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

S.05.5

Denominación Fondo: RMBS SANTANDER 5 F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	SANTANDER DE TITULIZACIÓN	1862	90	2862	365	3862	0,000	4862		5862	18	6862	Trimestral	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863	SANTANDER	1863	6	2863		3863		4863		5863		6863	Trimestral	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	SANTANDER	1864	2	2864		3864		4864		5864		6864	Trimestral	7864	S	8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

S.05.5
Denominación Fondo: RMBS SANTANDER 5 F.T.
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2016

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	
3 Otros (S/N)	0868	
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo											Total		
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872														
Margen de intereses	0873														
Deterioro de activos financieros (neto)	0874														
Dotaciones a provisiones (neto)	0875														
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876														
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877														
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878														
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879														
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880														
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881														
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882														
Comisión variable pagada	0883														
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884														

Denominación Fondo: RMBS SANTANDER 5 F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo					Total
		01/01/2016	01/04/2016	01/07/2016	01/10/2016		
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885						
Saldo inicial	0886	63.700	63.700	63.700	63.700		
Cobros del periodo	0887	0	36.139	25.987	21.651		
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888	0	-98	-95	-70		
Pagos por derivados	0889	0	0	0	0		
Retención importe Fondo de Reserva	0890	-63.700	-63.700	-63.700	-63.700		
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891	0	-33.848	-23.621	-19.677		
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892	0	-94	-70	-70		
Resto pagos/retenciones	0893	0	0	0	0		
Saldo disponible	0894	0	2.099	2.201	1.834		
Liquidación de comisión variable	0895	0	2.099	2.201	1.834		

Denominación Fondo: RMBS SANTANDER 5 F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

NOTAS EXPLICATIVAS

INFORME DE AUDITOR

INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS