



HECHO RELEVANTE

Barcelona, 16 de Octubre de 2012

Referencia: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Por la presente comunicamos que la Agencia de Calificación “**Standard & Poor’s**”, a fecha 15 de Octubre de 2012:

- **Ha bajado la calificación para riesgos a largo plazo de “BB+” a “BB” de Banco Popular Español, S.A.**, entidad cedente de los activos.
- **Ha bajado la calificación para riesgos a largo plazo de “BBB” a “BBB-” y para riesgos a corto plazo de “A-2” a “A-3” de CaixaBank, S.A.**, entidad contrapartida del Contrato de Permuta Financiera.
- **Ha bajado la calificación para riesgos a largo plazo de “A-” a “BBB” de Banco Santander, S.A.**, entidad contrapartida de los Contratos de la Cuenta de Tesorería y Contrato de Agente de Pagos.

Estas bajadas de rating provocarán acciones correctoras a realizar **en los Contratos mencionados anteriormente.**