

TDA 22 - MIXTO, Fondo de Titulización de Activos.

**INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL MES DE ENERO DE 2007:
INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF JANUARY 2007:**

La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos/The Sociedad Gestora provides the following information:

* Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 01/01/07: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 01/01/07:</i>	176.535.839,40 Euros
* Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 31/01/07: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 31/01/07:</i>	173.141.080,34 Euros
* Saldo Vivo de Certificados de Transmisión Hipotecarias a 01/01/07: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Transfer Certificates on 01/01/07:</i>	158.077.702,43 Euros
* <i>Saldo Vivo de Certificados de Transmisión Hipotecarias a 31/01/07: Outstanding Balance of the Mortgage Transfer Certificates on 31/01/07:</i>	156.275.145,23 Euros
* <i>Grupo1: Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de ENERO: Group1: Prepayment Rate(1)corresponding to the month of JANUARY :</i>	17,46 %
* TAA Grupo 1 (12 meses)/ CPR Group 1 (12 months):	17,53 %
* Tipo de interés medio ponderado Grupo 1/ <i>Weighted average interest rate Group 1:</i>	4,45 %
* Vencimiento residual medio Grupo 1/ <i>Weighted average maturity Group 1:</i>	19,76
* <i>Grupo2: Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de ENERO: Group2: Prepayment Rate(1)corresponding to the month of JANUARY :</i>	10,89 %
* TAA Grupo 2 (12 meses)/ CPR Group 2 (12 months):	17,22 %
* Tipo de interés medio ponderado Grupo 2/ <i>Weighted average interest rate Group 2:</i>	4,36 %
* Vencimiento residual medio Grupo 2/ <i>Weighted average maturity Group 2:</i>	26,55
* <i>Vida Media bonos (TAA 10%) / Average Life of bonds (CPR 10%) :</i>	
- Bonos A1a / <i>Bonds A1a:</i>	2,63
- Bonos A1b / <i>Bonds A1b:</i>	9,73
- Bonos B1 / <i>Bonds B1:</i>	6,33
- Bonos C1 / <i>Bonds C1:</i>	6,33
- Bonos D1 / <i>Bonds D1:</i>	6,33
- Bonos A2a / <i>Bonds A2a:</i>	2,69
- Bonos A2b / <i>Bonds A2b:</i>	10,26
- Bonos B2 / <i>Bonds B2:</i>	7,46
- Bonos C2 / <i>Bonds C2:</i>	7,46
- Bonos D2 / <i>Bonds D2:</i>	7,46

(1) Tasa Anualizada
(1) *Annualized Rate*