

GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.

**BONOS DE TITULIZACION
IMPORTE 1.000.000.000 EUROS
EMISION 27/03/2008
SERIES: A1, A2, B y C**

*SECURITISATION BONDS
AMOUNT 1.000.000.000 EUROS
CLOSING DATE 27/03/2008
SERIES: A1, A2, B and C*

**INFORME TRIMESTRAL
CUARTO TRIMESTRE - 2008**

*QUARTERLY REPORT
FOURTH QUARTER - 2008*

**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**

GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.

Informe Trimestral – Cuarto Trimestre 2008*Quarterly Report – Fourth Quarter 2008***Indice: / Index:****1. Informes Contables / Financial Statements**

- 1.1. Balance de Situación / *Balance Sheet*
- 1.2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias / *Income Statement*
- 1.3. Origen y Aplicación de Fondos Disponibles / *Available Funds Source and Application*

2. Informes sobre los Préstamos Titulizados / Securitised Loans Reports

- 2.1. Clasificación de la Cartera de Préstamos / *Classification of the Loan Portfolio*
 - 2.1.1. Fecha de Formalización de Préstamos / *Classification by Arrangement Date*
 - 2.1.2. Tipos de Interés Nominales / *Classification by Nominal Interest Rate*
 - 2.1.3. Principal Pendiente / *Classification by Outstanding Principal*
 - 2.1.4. Índice de Referencia del Tipo de Interés / *Classification by Reference Indexes*
 - 2.1.5. Fecha de Amortización Final / *Classification by Final Amortization Date*
 - 2.1.6. Geográfica / *Geographic classification by Region*
 - 2.1.7. Garantía / *Classification by Types of Security*
 - 2.1.8. C.N.A.E. / *Classification by Economic Sectors*
 - 2.1.9. Periodo de Facturación / *Classification by Payment Frequency*
- 2.2. Situación de la Cartera de Préstamos Titulizados / *Analysis of the Securitised Loan Portfolio*
 - 2.2.1. Amortizaciones: Movimiento Mensual / *Amortizations: monthly report*
 - 2.2.2. Amortizaciones Anticipadas y Tasas de Prepago / *Prepayment rates*
 - 2.2.3. Impagados Movimiento Mensual / *Monthly delinquency rate*
 - 2.2.4. Impagados Clasificación por Antigüedad Deudores / *Delinquency loans – Classification by Aging*

3. Informes sobre los Bonos de Titulización / Securitisation Bonds Reports

- 3.1. Situación de los Bonos / *Bond Series Analysis*
- 3.2. Vida Media Residual y Amortización Final Estimada / *Average residual life and estimated maturity*

Persona de contacto que ha generado la información: <i>Contact person who is primarily responsible of this report:</i>

Alba Arriola Cabello
aarriola@gesticaixa.es

INFORMES CONTABLES
FINANCIAL STATEMENTS

GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.**(Ejercicio 2008)**

BALANCE SITUACION ABREVIADO

Acumulado al Mes De: Diciembre

Ejercicio 08

ACTIVO

A) Accionistas (socios) por Desembolsos no Exigidos	
B) Inmovilizado	
Gastos de Establecimiento	253.400,67
Inmovilizado Financiero	
- Participaciones Hipotecaria	843.045.193,01
TOTAL	843.298.593,68
C) Gastos a Distribuir en Varios Ejercicios	
D) Activo Circulante	
Otros Créditos	10.296.484,48
Cuenta de Tesorería	51.927.506,38
Cuenta de Cobros	130.944.897,56
Ajustes Periodificación	-1.920.367,51
TOTAL	191.248.520,91
TOTAL GENERAL	1034547114,59

CUENTAS DE ORDEN

Permutas Financieras	1000000000,00
Otras	31.200.000,00
TOTAL GENERAL	1031200000,00

Ejercicio 08

PASIVO

A) Fondos Propios	
B) Ingresos a Distribuir en Varios Ejercicios	
C) Provisiones para Riesgos y Gastos	
D) Acreedores a Largo Plazo	
Emisión de Obligaciones	1000000000,00
Deudas con Entidades Crédito	31.460.792,03
TOTAL	1031460792,03
E) Acreedores a Corto Plazo	
Otros Acreedores	490.280,24
Ajustes de Periodificación	2.596.042,32
TOTAL	3.086.322,56
TOTAL GENERAL	1034547114,59

GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.**(Ejercicio 2008)**

CUENTA PERDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA

Acumulado al Mes De: Diciembre

Ejercicio 08		Ejercicio 08	
DEBE		HABER	
A) GASTOS		B) INGRESOS	
4. Dotaciones para Amortización	55.164,98	1. Ingresos de Explotación	
6. Otros Gastos Explotación	5.208,40		
I. BENEFICIOS DE EXPLOTACION	0,00	I. PERDIDAS DE EXPLOTACION	60.373,38
7. Gastos Financieros y Asimilados		2. Ingresos Financieros	
Intereses:		Activo Cedido	40.867.382,23
- Bonos Titulización	41.581.729,67	Intereses Bancarios	3.875.506,76
- Préstamo Subordinado	1.661.813,53		
- Permutas Financieras	-1.002.553,01	3. Diferencias Positivas Cambio	
Comisiones Financieras:			
- Comisión Gestora	103.555,55	II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	0,00
- Comisión Intermediación	2.265.006,29	III. PERDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	1.859,39
- Otras Comisiones	74.822,97	12. Ingresos Extraordinarios	1.859,39
8. Diferencias Negativas de Cambio			
II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	58.513,99	IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	0,00
III. BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	0,00	V. PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS	0,00
IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	1.859,39	VI. RESULTADO DE EJERCICIO (PERDIDAS)	0,00
V. BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	0,00		
14. Impuesto Sociedades			
VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)	0,00		

ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES A FECHA DE PAGO DE 17 DE DICIEMBRE DE 2008
AVAILABLE FUNDS SOURCE AND APPLICATION AT PAYMENT DATE OF 17 DECEMBER 2008

CUENTA DE TESORERÍA / TREASURY ACCOUNT

1/ Origen de Fondos / Funds Source:

▪ Cuenta Tesorería / Treasury Account	12/12/2008	91.084.501,13
– Fondo de Reserva / Reserve Fund	31.200.000,00	
		Total 91.084.501,13

2/ Aplicación de Fondos / Funds Application:

▪ Gastos Ordinarios y Extraordinarios / Ordinary and Extraordinary Expenses		0,00
▪ Comisión Gestora / Management Company Fee		33.597,22
▪ Comisión Agencia de Pagos / Paying Agent Fee		1.394,58
▪ Intereses netos Swap / Interests Swap (net paid)		-1.010.978,77
▪ Intereses Impagados Bonos A / Unpaid Series A Bond Interest		0,00
▪ Intereses de los Bonos A1 / Series A1 Bond Interests		2.686.520,00
▪ Intereses de los Bonos A2 / Series A2 Bond Interests		10.418.804,50
▪ Intereses de los Bonos B / Series B Bond Interests		628.304,00
▪ Intereses de los Bonos C / Series C Bond Interests		212.143,75
▪ Fondos Disponibles Amortización / Amount for Available Funds Amortisation		45.685.409,81
▪ Amortización de los Bonos A1 / Series A1 Bond Amortisation		0,00
▪ Amortización de los Bonos A2 / Series A2 Bond Amortisation		0,00
▪ Amortización de los Bonos B / Series B Bond Amortisation		0,00
▪ Amortización de los Bonos C / Series C Bond Amortisation		0,00
▪ Intereses Serie B por postergamiento / Deferred Series B Bond Interests		0,00
▪ Intereses Serie C por postergamiento / Deferred Series C Bond Interests		0,00
▪ Dotación Fondo de Reserva / Replenishment of the Reserve Fund		31.200.000,00
▪ Intereses Préstamo Fondo de Reserva / Interest on Reserve Fund Loan		549.227,47
▪ Amortización Préstamo Fondo de Reserva / Reserve Fund Loan Repayment		0,00
▪ Gastos Resolución Swap / Termination Swap Expenses		0,00
▪ Intereses Devengados Préstamo Gastos de Constitución / Interests on Start-up Loan		4.178,93
▪ Amortización Préstamo Gastos de Constitución / Start-up Loan Repayment		16.405,28
▪ Comisión Administración / Servicing Fee		21.967,78
▪ Comisión Intermediación Financiera Pendiente de Pago / Outstanding Financial Intermediation Fee	17/09/2008	365.176,95
▪ Comisión Intermediación Financiera Pagada a Cuenta / Paid Financial Intermediation Fee	17/12/2008	272.349,63
		Total 91.084.501,13

3/ Situación de la Cuenta de Tesorería / Treasury Account Analysis:

▪ Saldo Cuenta Tesorería después de Aplicación Fondos / Treasury Account Balance after Application		
– Fondo de Reserva / Reserve Fund	31.200.000,00	
		Total 31.200.000,00

CUENTA DE AMORTIZACIÓN / AMORTISATION ACCOUNT**1/ Origen de Fondos / Funds Source:**

▪ Saldo Cuenta Amortización a / Amortisation Account at	12/12/2008	85.259.487,75
▪ Fondo de Amortización Principal / Amortisation Principal Funding		45.685.409,81
		Total
		130.944.897,56

2/ Aplicación de Fondos / Funds Application:**0,00****3/ Situación de la Cuenta de Amortización / Amortisation Account Analysis:**

▪ Saldo Cuenta Amortización después de Aplicación Fondos		
<i>Amortisation Account Balance after Application</i>		130.944.897,56



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.

INFORMES DE LA CARTERA DE PRÉSTAMOS

LOAN PORTFOLIO REPORTS

CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA

CLASSIFICATION OF THE PORTFOLIO

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	2	0,03168	212.735,63	0,02501	6,378410	0,989205	6,200000	6,900000	47,083073	03/12/2012
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	5	0,07920	792.475,29	0,09317	5,653925	0,858399	5,400000	6,200000	38,484491	16/03/2012
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	17	0,26929	2.227.469,22	0,26188	5,986774	0,940694	4,900000	7,000000	51,019546	01/04/2013
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	17	0,26929	2.958.334,47	0,34781	5,743489	0,930782	4,600000	6,500000	35,950618	30/12/2011
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	20	0,31681	2.518.117,07	0,29605	5,989836	1,272344	4,900000	7,500000	52,344260	12/05/2013
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	21	0,33265	2.789.614,74	0,32797	5,754463	1,013832	5,100000	6,400000	53,354541	11/06/2013
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	5	0,07920	807.248,05	0,09491	6,578725	1,824908	6,000000	7,800000	47,350950	11/12/2012
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	26	0,41185	6.267.417,23	0,73685	5,615831	0,906745	4,682000	7,100000	67,605186	19/08/2014
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	44	0,69697	16.115.779,92	1,89471	6,089963	0,817106	4,642000	7,000000	64,171638	07/05/2014
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	56	0,88706	10.440.947,82	1,22753	5,977004	1,068616	5,200000	7,900000	76,830467	27/05/2015
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	45	0,71281	17.228.628,60	2,02555	5,841420	0,867701	4,633000	7,500000	95,509334	16/12/2016
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	46	0,72866	25.503.914,97	2,99847	5,583239	0,785564	4,950000	7,100000	84,094443	03/01/2016
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	105	1,66323	25.948.762,72	3,05077	5,882423	0,723691	4,600000	7,200000	91,976915	30/08/2016
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	427	6,76382	58.556.119,61	6,88437	5,610585	0,697791	3,500000	7,800000	87,328717	11/04/2016
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	445	7,04895	55.414.172,45	6,51498	5,825420	0,716752	3,750000	7,600000	88,969405	31/05/2016
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	914	14,47806	119.702.037,58	14,07323	5,442963	0,848954	3,391000	8,300000	79,407371	13/08/2015
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	748	11,84857	127.369.255,29	14,97465	5,714353	0,933902	3,698000	8,300000	107,952171	29/12/2017
Del 01/01/2007 al 30/06/2007	1715	27,16617	191.598.414,23	22,52600	5,483914	1,212950	3,453000	8,625000	77,744021	24/06/2015



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	1655	26,21575	184.114.223,04	21,64609	5,824483	1,091487	4,455000	9,125000	84,995286	31/01/2016
Total Cartera/Total	6313	100,00000	850.565.667,93	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					5,664260	0,977613			85,660233	20/02/2016
Media Simple / Arithmetic Average:			134.732,40		5,735900	1,289965			46,842655	25/11/2012
Mínimo / Minimum:			12.344,25		3,391000	0,200000			5,946612	30/06/2009
Máximo / Maximum:			8.789.198,40		9,125000	8,250000			224,098563	04/09/2027

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
03.00 03.49	2	0,03168	936.599,57	0,11011	3,409849	0,400000	3,391000	3,453000	31,455196	15/08/2011
03.50 03.99	28	0,44353	2.431.514,72	0,28587	3,726207	1,528433	3,500000	3,992000	31,616077	20/08/2011
04.00 04.49	68	1,07714	10.534.066,70	1,23848	4,390917	2,987585	4,000000	4,492000	71,732300	23/12/2014
04.50 04.99	581	9,20323	82.394.644,02	9,68704	4,778817	1,203262	4,500000	4,997000	75,324574	11/04/2015
05.00 05.49	1075	17,02835	181.357.381,66	21,32197	5,252089	1,243736	5,000000	5,499000	90,111554	04/07/2016
05.50 05.99	2545	40,31364	319.231.588,34	37,53168	5,739244	0,743563	5,500000	5,999000	79,874861	28/08/2015
06.00 06.49	1564	24,77428	219.290.968,30	25,78178	6,150441	0,814851	6,000000	6,497000	96,337406	10/01/2017
06.50 06.99	323	5,11643	27.498.621,90	3,23298	6,598963	1,346025	6,500000	6,950000	88,149977	06/05/2016
07.00 07.49	82	1,29891	5.007.936,89	0,58878	7,168985	2,252113	7,000000	7,400000	64,753815	24/05/2014
07.50 07.99	29	0,45937	1.370.139,87	0,16109	7,656727	3,556336	7,500000	7,960000	44,109541	03/09/2012
08.00 08.49	10	0,15840	343.753,47	0,04041	8,226048	4,206094	8,000000	8,400000	30,669826	22/07/2011
08.50 08.99	3	0,04752	76.605,45	0,00901	8,577403	3,500000	8,500000	8,625000	27,344200	12/04/2011
09.00 09.49	3	0,04752	91.847,04	0,01080	9,125000	3,500000	9,125000	9,125000	33,600738	19/10/2011
Total Cartera/Total	6313	100,00000	850.565.667,93	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					5,664260	0,977613			85,660233	20/02/2016
Media Simple / Arithmetic Average:			134.732,40		5,735900	1,289965			46,842655	25/11/2012
Mínimo / Minimum:			12.344,25		3,391000	0,200000			5,946612	30/06/2009
Máximo / Maximum:			8.789.198,40		9,125000	8,250000			224,098563	04/09/2027

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
0,00	49,999.99	3241	51,33851	102.541.777,87	12,05572	5,776430	1,432515	3,500000	9,125000	31,720701	23/08/2011
50,000.00	99,999.99	1389	22,00222	95.785.695,42	11,26141	5,691688	1,355494	3,698000	8,300000	44,419280	13/09/2012
100,000.00	149,999.99	561	8,88642	68.524.825,15	8,05638	5,657760	1,114911	3,532000	7,900000	57,212344	07/10/2013
150,000.00	199,999.99	285	4,51449	48.989.939,46	5,75969	5,700749	0,984821	3,698000	7,300000	77,158069	06/06/2015
200,000.00	249,999.99	186	2,94630	41.665.262,07	4,89854	5,786121	1,029288	4,633000	7,400000	86,722309	23/03/2016
250,000.00	299,999.99	128	2,02756	35.102.798,30	4,12699	5,643244	0,786322	3,453000	7,300000	94,056330	01/11/2016
300,000.00	349,999.99	69	1,09298	22.371.925,87	2,63024	5,668952	0,871311	4,600000	6,625000	103,336043	11/08/2017
350,000.00	399,999.99	66	1,04546	24.683.767,76	2,90204	5,538822	0,806385	4,381000	6,800000	91,967003	30/08/2016
400,000.00	449,999.99	53	0,83954	22.344.742,61	2,62704	5,619214	0,776458	4,355000	6,500000	106,233246	07/11/2017
450,000.00	499,999.99	39	0,61777	18.254.629,70	2,14618	5,657258	0,830989	4,553000	6,600000	110,431446	15/03/2018
500,000.00	549,999.99	31	0,49105	16.212.702,52	1,90611	5,850465	0,667655	5,100000	6,400000	110,832270	27/03/2018
550,000.00	599,999.99	37	0,58609	21.287.729,60	2,50277	5,637748	0,768817	4,533000	6,600000	111,670732	21/04/2018
600,000.00	649,999.99	28	0,44353	17.696.638,72	2,08057	5,681380	0,650345	4,508000	6,300000	108,042958	01/01/2018
650,000.00	699,999.99	23	0,36433	15.397.195,12	1,81023	5,459528	0,819870	3,391000	6,200000	97,760463	22/02/2017
700,000.00	749,999.99	17	0,26929	12.421.079,86	1,46033	5,542533	0,875547	4,900000	6,500000	100,263005	09/05/2017
750,000.00	799,999.99	14	0,22176	10.866.947,34	1,27761	5,869056	0,747056	5,300000	6,500000	119,636886	20/12/2018
800,000.00	849,999.99	11	0,17424	9.049.408,92	1,06393	5,708681	0,590482	5,100000	6,300000	124,388953	14/05/2019
850,000.00	899,999.99	12	0,19008	10.578.538,60	1,24371	5,745530	0,678856	4,700000	6,600000	105,725841	23/10/2017
900,000.00	949,999.99	11	0,17424	10.181.852,76	1,19707	5,799220	0,612831	5,240000	6,465000	125,906514	29/06/2019
950,000.00	999,999.99	10	0,15840	9.719.359,33	1,14269	5,780847	0,662160	5,100000	6,400000	89,291219	09/06/2016
1,000,000.00	1,049,999.99	6	0,09504	6.219.615,56	0,73123	5,744714	0,860796	4,941000	6,300000	109,690807	20/02/2018
1,050,000.00	1,099,999.99	6	0,09504	6.453.949,55	0,75878	5,517738	0,574311	3,682000	6,165000	73,768492	23/02/2015
1,100,000.00	1,149,999.99	3	0,04752	3.358.611,67	0,39487	4,832674	0,724378	4,700000	5,000000	91,330076	10/08/2016
1,150,000.00	1,199,999.99	3	0,04752	3.516.438,57	0,41342	5,915236	0,665992	5,700000	6,250000	101,178193	06/06/2017
1,200,000.00	1,249,999.99	3	0,04752	3.646.047,17	0,42866	5,969745	0,616621	5,600000	6,400000	169,627839	19/02/2023
1,250,000.00	1,299,999.99	5	0,07920	6.344.778,21	0,74595	5,452074	0,565099	4,640000	5,800000	118,162090	05/11/2018
1,300,000.00	1,349,999.99	5	0,07920	6.629.365,30	0,77941	5,634056	0,404315	4,948000	5,900000	120,422134	13/01/2019

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals		Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate		Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
1,350,000.00	1,399,999.99	5	0,07920	6.824.975,75	0,80240	5,924728	0,650444	5,700000	6,125000	75,211988	08/04/2015
1,400,000.00	1,449,999.99	5	0,07920	7.145.028,41	0,84003	5,430250	0,664512	4,600000	6,000000	154,572422	17/11/2021
1,450,000.00	1,499,999.99	3	0,04752	4.404.109,29	0,51779	5,234147	0,500000	4,478000	5,700000	111,517296	17/04/2018
1,500,000.00	1,549,999.99	4	0,06336	6.069.883,80	0,71363	5,646800	0,624952	5,100000	6,081000	102,341007	12/07/2017
1,550,000.00	1,599,999.99	2	0,03168	3.142.432,78	0,36945	5,649987	0,651996	5,100000	6,200000	109,190012	05/02/2018
1,650,000.00	1,699,999.99	2	0,03168	3.365.516,88	0,39568	5,498334	0,569071	5,300000	5,700000	70,466996	14/11/2014
1,700,000.00	1,749,999.99	2	0,03168	3.453.631,40	0,40604	5,033045	0,600851	4,900000	5,167000	84,528511	16/01/2016
1,750,000.00	1,799,999.99	3	0,04752	5.304.349,07	0,62363	4,979791	0,407917	4,566000	5,200000	87,234966	08/04/2016
1,850,000.00	1,899,999.99	2	0,03168	3.709.895,59	0,43617	5,104688	2,506051	4,510000	5,700000	84,977753	30/01/2016
1,900,000.00	1,949,999.99	1	0,01584	1.927.429,56	0,22661	6,200000	1,000000	6,200000	6,200000	65,248460	08/06/2014
1,950,000.00	1,999,999.99	2	0,03168	3.963.236,69	0,46595	5,747981	0,798270	5,402000	6,100000	138,810863	26/07/2020
2,000,000.00	2,049,999.99	2	0,03168	4.027.575,34	0,47352	5,267175	2,543238	4,435000	6,100000	149,824144	26/06/2021
2,050,000.00	2,099,999.99	2	0,03168	4.102.774,18	0,48236	5,778960	0,574991	5,433000	6,125000	133,138224	04/02/2020
2,200,000.00	2,249,999.99	1	0,01584	2.211.469,08	0,26000	5,833000	0,350000	5,833000	5,833000	101,946612	29/06/2017
2,250,000.00	2,299,999.99	3	0,04752	6.834.655,01	0,80354	5,029806	2,063768	4,560000	5,493000	111,230457	08/04/2018
2,400,000.00	2,449,999.99	1	0,01584	2.439.040,35	0,28676	5,425000	0,400000	5,425000	5,425000	95,244353	08/12/2016
2,450,000.00	2,499,999.99	1	0,01584	2.492.135,89	0,29300	4,390000	4,390000	4,390000	4,390000	91,334702	11/08/2016
2,500,000.00	2,549,999.99	1	0,01584	2.518.326,83	0,29608	5,700000	0,650000	5,700000	5,700000	142,028747	01/11/2020
2,550,000.00	2,599,999.99	3	0,04752	7.718.826,85	0,90749	5,871832	0,815986	5,600000	6,217000	110,014171	02/03/2018
2,650,000.00	2,699,999.99	1	0,01584	2.680.896,88	0,31519	6,020000	0,900000	6,020000	6,020000	124,878850	29/05/2019
2,900,000.00	2,949,999.99	2	0,03168	5.855.627,21	0,68844	5,851587	0,675340	5,500000	6,200000	109,397047	11/02/2018
2,950,000.00	2,999,999.99	2	0,03168	5.953.703,78	0,69997	5,700480	0,875075	4,900000	6,500000	135,007601	01/04/2020
3,100,000.00	3,149,999.99	2	0,03168	6.252.133,42	0,73506	6,089251	0,700350	5,983000	6,197000	182,528650	17/03/2024
3,150,000.00	3,199,999.99	1	0,01584	3.194.759,74	0,37560	5,350000	5,350000	5,350000	5,350000	160,394251	14/05/2022
3,250,000.00	3,299,999.99	2	0,03168	6.579.634,87	0,77356	4,900180	0,574865	4,800000	5,000000	144,467959	14/01/2021
3,350,000.00	3,399,999.99	1	0,01584	3.367.016,01	0,39586	6,000000	0,600000	6,000000	6,000000	141,503080	16/10/2020
3,400,000.00	3,449,999.99	2	0,03168	6.883.694,66	0,80931	5,400131	0,550066	5,300000	5,500000	87,146928	05/04/2016

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals		Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate		Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
3,450,000.00	3,499,999.99	1	0,01584	3.477.486,47	0,40884	5,492000	0,450000	5,492000	5,492000	101,585216	19/06/2017
3,550,000.00	3,599,999.99	1	0,01584	3.578.060,27	0,42067	5,620000	0,500000	5,620000	5,620000	136,903491	29/05/2020
3,700,000.00	3,749,999.99	1	0,01584	3.742.834,14	0,44004	6,125000	1,000000	6,125000	6,125000	76,320329	12/05/2015
4,200,000.00	4,249,999.99	1	0,01584	4.215.083,83	0,49556	5,318000	0,400000	5,318000	5,318000	81,872690	28/10/2015
4,500,000.00	4,549,999.99	1	0,01584	4.509.173,52	0,53014	6,109000	0,700000	6,109000	6,109000	102,012320	02/07/2017
5,450,000.00	5,499,999.99	1	0,01584	5.478.059,82	0,64405	6,200000	0,750000	6,200000	6,200000	43,958932	30/08/2012
6,400,000.00	6,449,999.99	1	0,01584	6.438.625,39	0,75698	6,197000	0,650000	6,197000	6,197000	164,960986	30/09/2022
7,150,000.00	7,199,999.99	1	0,01584	7.185.927,40	0,84484	6,107000	0,600000	6,107000	6,107000	126,751540	25/07/2019
7,350,000.00	7,399,999.99	1	0,01584	7.381.648,91	0,86785	5,715000	0,500000	5,715000	5,715000	162,201232	08/07/2022
7,500,000.00	7,549,999.99	1	0,01584	7.549.930,06	0,88764	5,698000	0,380000	5,698000	5,698000	60,484600	15/01/2014
7,850,000.00	7,899,999.99	1	0,01584	7.864.564,81	0,92463	5,205000	0,390000	5,205000	5,205000	131,351129	12/12/2019
8,050,000.00	8,099,999.99	1	0,01584	8.086.692,58	0,95074	5,388000	0,550000	5,388000	5,388000	125,798768	25/06/2019
8,750,000.00	8,799,999.99	1	0,01584	8.789.198,40	1,03334	5,112000	0,400000	5,112000	5,112000	122,579055	20/03/2019

Total Cartera/Total	6313	100,00000	850.565.667,93	100,00000
---------------------	------	-----------	----------------	-----------

Media Ponderada / Weighted Average:			5,664260	0,977613		85,660233	20/02/2016
Media Simple / Arithmetic Average:		134.732,40	5,735900	1,289965		46,842655	25/11/2012
Mínimo / Minimum:		12.344,25	3,391000	0,200000		5,946612	30/06/2009
Máximo / Maximum:		8.789.198,40	9,125000	8,250000		224,098563	04/09/2027

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Índice Reference Indexes	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Índice 023 MIBOR (IND.OFIC)	2	0,03168	212.735,63	0,02501	6,378410	0,989205	6,200000	6,900000	47,083073	03/12/2012
Índice 173 EURIBOR OFICIAL	5577	88,34152	795.278.519,19	93,49996	5,700544	0,689528	3,391000	9,125000	87,292861	09/04/2016
Índice 000 TIPO FIJO	734	11,62680	55.074.413,11	6,47503	5,137538	5,137538	3,500000	8,250000	62,233985	09/03/2014
Total Cartera/Total	6313	100,00000	850.565.667,93	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					5,664260	0,977613			85,660233	20/02/2016
Media Simple / Arithmetic Average:					134.732,40	5,735900	1,289965		46,842655	25/11/2012
Mínimo / Minimum:					12.344,25	3,391000	0,200000		5,946612	30/06/2009
Máximo / Maximum:					8.789.198,40	9,125000	8,250000		224,098563	04/09/2027

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	2	0,03168	56.415,83	0,00663	6,012628	0,512662	5,983000	6,100000	5,946612	29/06/2009
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	225	3,56407	9.459.049,26	1,11209	5,743998	0,835694	3,596000	7,200000	9,412693	13/10/2009
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	689	10,91399	30.970.936,99	3,64122	5,627319	1,156302	3,500000	8,625000	15,530169	17/04/2010
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	599	9,48836	27.978.011,00	3,28934	5,790867	0,918190	3,750000	8,250000	21,122733	04/10/2010
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	810	12,83067	44.743.298,54	5,26042	5,517762	0,915099	3,391000	9,125000	26,980464	01/04/2011
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	442	7,00143	27.816.497,55	3,27035	5,819016	1,046166	3,698000	8,500000	32,819494	25/09/2011
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	1188	18,81831	90.380.087,02	10,62588	5,550713	1,371717	3,453000	8,400000	39,451414	14/04/2012
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	693	10,97735	61.052.392,78	7,17786	5,799156	1,206241	4,485000	9,125000	44,861366	26/09/2012
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	189	2,99382	28.134.265,32	3,30771	5,594065	0,947412	3,900000	7,800000	51,542570	17/04/2013
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	83	1,31475	12.600.808,22	1,48146	5,758139	0,822100	3,900000	7,875000	57,161369	05/10/2013
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	311	4,92634	47.438.280,55	5,57726	5,645460	1,264430	4,592000	7,500000	63,032847	02/04/2014
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	196	3,10470	29.006.173,45	3,41022	5,681818	1,123517	4,508000	7,900000	69,004172	01/10/2014
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	48	0,76034	15.748.323,53	1,85151	5,819985	0,826817	5,100000	7,500000	75,609849	20/04/2015
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	49	0,77618	22.057.869,35	2,59332	5,597987	0,683038	4,478000	7,000000	81,088460	04/10/2015
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	67	1,06130	26.192.650,63	3,07944	5,441389	0,965990	4,252000	7,250000	87,382087	12/04/2016
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	48	0,76034	26.776.804,83	3,14812	5,491527	1,540318	4,390000	6,900000	93,168397	05/10/2016
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	92	1,45731	38.200.419,95	4,49118	5,614775	0,759373	4,620000	7,100000	99,585639	19/04/2017
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	62	0,98210	24.442.695,59	2,87370	5,814572	0,662537	4,459000	6,750000	104,184498	06/09/2017
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	58	0,91874	17.928.634,57	2,10785	5,808127	0,894871	4,800000	7,200000	110,881900	28/03/2018
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	51	0,80786	23.025.212,73	2,70705	5,353472	1,073378	4,500000	7,400000	118,259170	08/11/2018
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	44	0,69697	36.656.681,39	4,30968	5,493358	0,634858	4,900000	7,100000	123,479353	16/04/2019
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	21	0,33265	25.158.693,84	2,95788	5,634438	0,595988	4,800000	6,600000	129,479998	16/10/2019
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	37	0,58609	17.635.299,11	2,07336	5,666331	0,862329	4,300000	7,300000	135,788000	25/04/2020
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	39	0,61777	17.271.051,35	2,03054	5,872594	0,727753	4,800000	6,800000	141,399657	12/10/2020
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	51	0,80786	18.040.598,28	2,12101	5,516724	0,760205	4,900000	6,800000	146,796377	26/03/2021
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	68	1,07714	36.964.737,31	4,34590	5,815311	0,685193	4,600000	6,800000	153,138329	05/10/2021
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	68	1,07714	32.190.040,13	3,78454	5,576747	1,131929	4,700000	6,625000	159,352791	12/04/2022

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	40	0,63361	34.624.958,99	4,07082	6,002529	0,696000	4,700000	6,600000	164,018885	01/09/2022
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	4	0,06336	2.250.640,79	0,26461	5,534791	0,624185	5,200000	5,900000	171,458486	15/04/2023
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	3	0,04752	2.613.077,07	0,30722	6,136411	0,672735	6,000000	6,300000	177,358871	12/10/2023
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	5	0,07920	3.841.600,52	0,45165	5,746026	0,522009	5,001000	5,900000	184,837054	26/05/2024
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	5	0,07920	3.161.709,13	0,37172	6,412866	0,782165	6,400000	6,500000	189,126117	04/10/2024
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	7	0,11088	6.030.102,40	0,70895	5,831674	0,678610	4,830000	6,250000	200,159335	05/09/2025
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	2	0,03168	936.915,39	0,11015	5,612718	0,785581	5,365000	5,798000	207,663827	21/04/2026
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	7	0,11088	4.498.601,58	0,52890	5,911928	0,698616	5,100000	6,200000	212,286958	09/09/2026
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	7	0,11088	2.578.291,73	0,30313	5,588478	0,727637	5,000000	6,500000	218,730788	24/03/2027
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	3	0,04752	2.103.841,23	0,24735	5,950876	0,539647	5,809000	6,300000	223,760551	24/08/2027
Total Cartera/Total	6313	100,00000	850.565.667,93	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					5,664260	0,977613			85,660233	20/02/2016
Media Simple / Arithmetic Average:					134.732,40	5,735900	1,289965		46,842655	25/11/2012
Mínimo / Minimum:					12.344,25	3,391000	0,200000		5,946612	30/06/2009
Máximo / Maximum:					8.789.198,40	9,125000	8,250000		224,098563	04/09/2027

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
04 ALMERIA	9	0,14256	988.744,55	0,11625	4,964754	0,446271	4,700000	6,750000	83,758008	24/12/2015
11 CADIZ	74	1,17218	5.779.191,62	0,67945	5,880796	1,102672	4,204000	6,900000	68,588617	18/09/2014
14 CORDOBA	23	0,36433	3.318.079,09	0,39010	5,800857	0,667248	4,865000	6,500000	75,692823	22/04/2015
18 GRANADA	80	1,26723	5.334.229,86	0,62714	5,718251	0,632881	4,492000	6,600000	44,030719	01/09/2012
21 HUELVA	4	0,06336	674.023,72	0,07924	5,701027	1,057213	5,500000	7,750000	39,278560	09/04/2012
23 JAEN	12	0,19008	908.913,88	0,10686	5,713468	0,703341	4,846000	6,300000	41,497564	16/06/2012
29 MÁLAGA	251	3,97592	33.330.542,84	3,91863	5,756555	1,125013	4,500000	8,300000	89,826787	26/06/2016
41 SEVILLA	109	1,72660	13.599.406,18	1,59887	5,791170	0,988871	4,533000	8,625000	71,035235	02/12/2014
ANDALUCIA	562	8,90230	63.933.131,74	7,51650	5,761993	0,986522	4,204000	8,625000	74,799326	26/03/2015
22 HUESCA	26	0,41185	2.064.480,25	0,24272	5,794798	0,990032	4,749000	6,750000	35,877620	28/12/2011
44 TERUEL	3	0,04752	89.279,95	0,01050	6,096059	1,313766	5,875000	6,500000	23,197788	07/12/2010
50 ZARAGOZA	184	2,91462	26.700.985,95	3,13920	5,709700	0,795538	4,153000	7,500000	63,790428	25/04/2014
ARAGON	213	3,37400	28.854.746,15	3,39240	5,725529	0,826578	4,153000	7,500000	59,811503	25/12/2013
33 ASTURIAS	513	8,12609	37.753.734,71	4,43866	5,632013	1,202202	3,500000	7,900000	66,468225	16/07/2014
PRINCIPADO DE ASTURIAS	513	8,12610	37.753.734,71	4,43870	5,632013	1,202202	3,500000	7,900000	66,468225	16/07/2014
07 BALEARES	193	3,05718	18.775.554,71	2,20742	5,854490	1,005060	4,650000	8,300000	66,780634	25/07/2014
BALEARES	193	3,05720	18.775.554,71	2,20740	5,854490	1,005060	4,650000	8,300000	66,780634	25/07/2014
35 LAS PALMAS	45	0,71281	9.071.931,27	1,06658	5,764561	0,892436	4,800000	7,000000	78,513058	17/07/2015
38 TENERIFE	27	0,42769	2.726.276,34	0,32053	5,440200	0,960926	4,385000	6,750000	84,562018	17/01/2016
CANARIAS	72	1,14050	11.798.207,61	1,38710	5,642926	0,918120	4,385000	7,000000	80,781418	24/09/2015
39 SANTANDER	46	0,72866	4.171.442,80	0,49043	5,703732	0,750974	4,800000	6,625000	97,689074	20/02/2017
CANTABRIA	46	0,72870	4.171.442,80	0,49040	5,703732	0,750974	4,800000	6,625000	97,689074	20/02/2017
02 ALBACETE	13	0,20592	688.561,55	0,08095	5,634492	1,242158	3,854000	6,750000	72,626858	19/01/2015
13 CIUDAD REAL	9	0,14256	737.439,59	0,08670	5,731297	1,078078	4,238000	6,800000	47,112233	03/12/2012
16 CUENCA	15	0,23760	1.622.860,68	0,19080	5,729904	0,716820	4,950000	6,000000	91,046003	02/08/2016
19 GUADALAJARA	31	0,49105	2.691.529,47	0,31644	5,602543	1,086872	4,987000	7,000000	67,790594	25/08/2014

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
45 TOLEDO	50	0,79202	12.328.100,89	1,44940	5,897966	0,698772	4,960000	6,893000	141,310086	10/10/2020
CASTILLA-LA MANCHA	118	1,86920	18.068.492,18	2,12430	5,757252	0,891819	3,854000	7,000000	100,854763	27/05/2017
05 AVILA	11	0,17424	524.896,66	0,06171	5,629578	0,625714	4,500000	6,600000	46,221877	06/11/2012
09 BURGOS	33	0,52273	3.301.526,92	0,38816	5,515064	0,651861	4,750000	6,205000	96,085284	02/01/2017
24 LEON	74	1,17218	4.979.036,30	0,58538	5,763208	1,100851	4,500000	7,875000	55,778686	24/08/2013
34 PALENCIA	14	0,22176	1.256.410,39	0,14771	5,612637	0,740450	5,260000	6,625000	94,477738	14/11/2016
37 SALAMANCA	41	0,64945	3.728.705,99	0,43838	5,746644	0,628924	4,865000	6,700000	57,953519	29/10/2013
40 SEGOVIA	11	0,17424	394.327,41	0,04636	5,787374	1,972230	5,013000	6,200000	34,342864	11/11/2011
47 VALLADOLID	63	0,99794	7.335.712,97	0,86245	5,574479	0,698083	4,600000	6,800000	107,658971	20/12/2017
49 ZAMORA	16	0,25345	1.760.127,40	0,20694	5,746786	0,846047	4,950000	6,500000	81,907967	29/10/2015
CASTILLA Y LEON	263	4,16600	23.280.744,04	2,73710	5,670688	0,856350	4,500000	7,875000	75,956177	30/04/2015
08 BARCELONA	852	13,49596	174.196.312,83	20,48005	5,652890	1,148088	3,391000	9,125000	104,377581	11/09/2017
17 GIRONA	103	1,63155	7.075.401,05	0,83185	5,412531	2,717543	4,243000	7,625000	65,524487	17/06/2014
25 LLEIDA	52	0,82370	9.479.569,72	1,11450	5,578489	0,779332	4,294000	7,000000	81,525857	17/10/2015
43 TARRAGONA	66	1,04546	9.696.840,62	1,14005	5,727306	1,303263	4,550000	6,875000	78,352437	12/07/2015
CATALUNYA	1073	16,99670	200.448.124,22	23,56650	5,630789	1,290418	3,391000	9,125000	97,939727	28/02/2017
06 BADAJOZ	16	0,25345	1.496.102,82	0,17590	5,820740	2,153915	4,930000	6,500000	60,917670	28/01/2014
10 CACERES	5	0,07920	349.715,58	0,04112	5,242627	3,477454	4,700000	6,900000	24,917697	28/01/2011
EXTREMADURA	21	0,33270	1.845.818,40	0,21700	5,683094	2,469043	4,700000	6,900000	52,346248	12/05/2013
15 LA CORUÑA	79	1,25139	7.402.117,85	0,87026	5,464899	0,916592	4,642000	6,600000	86,386117	13/03/2016
27 LUGO	109	1,72660	6.289.563,79	0,73946	5,383299	1,982709	3,785000	7,250000	51,652668	21/04/2013
32 ORENSE	12	0,19008	602.325,56	0,07081	5,639993	1,167421	4,770000	6,800000	44,661671	20/09/2012
36 PONTEVEDRA	57	0,90290	7.376.983,21	0,86730	5,539657	0,652071	3,900000	7,125000	78,389052	13/07/2015
GALICIA	257	4,07100	21.670.990,41	2,54780	5,455047	1,321802	3,785000	7,250000	67,932918	29/08/2014
28 MADRID	1559	24,69507	243.705.608,75	28,65218	5,604392	0,839742	4,000000	7,500000	80,799998	25/09/2015
COMUNIDAD DE MADRID	1559	24,69510	243.705.608,75	28,65220	5,604392	0,839742	4,000000	7,500000	80,799998	25/09/2015

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
30 MURCIA	152	2,40773	11.948.103,04	1,40472	5,825564	0,844911	4,592000	7,500000	66,741707	24/07/2014
REGION DE MURCIA	152	2,40770	11.948.103,04	1,40470	5,825564	0,844911	4,592000	7,500000	66,741707	24/07/2014
31 NAVARRA	73	1,15634	13.638.935,36	1,60351	5,507849	0,581669	4,600000	6,700000	94,024184	31/10/2016
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	73	1,15630	13.638.935,36	1,60350	5,507849	0,581669	4,600000	6,700000	94,024184	31/10/2016
01 ALAVA	25	0,39601	4.120.353,09	0,48443	5,602696	0,746580	4,815000	7,100000	98,199758	07/03/2017
20 GUIPUZCOA	21	0,33265	1.434.399,31	0,16864	5,868872	0,907667	4,700000	6,500000	32,501480	16/09/2011
48 VIZCAYA	71	1,12466	10.625.424,13	1,24922	5,689689	0,681531	4,630000	6,625000	86,171350	06/03/2016
PAIS VASCO	117	1,85330	16.180.176,53	1,90230	5,703262	0,736019	4,630000	7,100000	79,108469	04/08/2015
26 LA RIOJA	32	0,50689	2.651.339,90	0,31171	5,821833	0,732178	4,770000	6,300000	51,849740	27/04/2013
LAS RIOJA	32	0,50690	2.651.339,90	0,31170	5,821833	0,732178	4,770000	6,300000	51,849740	27/04/2013
03 ALICANTE	211	3,34231	25.986.914,26	3,05525	5,788294	0,949190	3,641000	8,300000	84,316179	10/01/2016
12 CASTELLON	245	3,88088	28.914.654,20	3,39946	5,739754	0,999410	4,086000	7,500000	72,503429	15/01/2015
46 VALENCIA	593	9,39332	76.938.948,92	9,04562	5,710957	0,962830	3,624000	8,400000	97,582356	17/02/2017
COMUNIDAD VALENCIANA	1049	16,61650	131.840.517,38	15,50030	5,733239	0,968630	3,624000	8,400000	89,056617	02/06/2016
Total Cartera/Total	6313	100,00000	850.565.667,93	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					5,664260	0,977613			85,660233	20/02/2016
Media Simple / Arithmetic Average:			134.732,40		5,735900	1,289965			46,842655	25/11/2012
Mínimo / Minimum:			12.344,25		3,391000	0,200000			5,946612	30/06/2009
Máximo / Maximum:			8.789.198,40		9,125000	8,250000			224,098563	04/09/2027

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por Garantías / Classification by Types of Security

Garantías Types of Security	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
10 MOBILIARIO	5302	83,98543	393.277.327,77	46,23715	5,634385	1,153330	3,391000	9,125000	45,094812	03/10/2012
MOBILIARIO	5302	83,98540	393.277.327,77	46,23720	5,634385	1,153330	3,391000	9,125000	45,094812	03/10/2012
11 INMOBILIARIO	1011	16,01457	457.288.340,16	53,76285	5,689952	0,826493	4,252000	7,900000	120,547325	17/01/2019
INMOBILIARIO	1011	16,01460	457.288.340,16	53,76290	5,689952	0,826493	4,252000	7,900000	120,547325	17/01/2019
Total Cartera/Total	6313	100,00000	850.565.667,93	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					5,664260	0,977613			85,660233	20/02/2016
Media Simple / Arithmetic Average:			134.732,40		5,735900	1,289965			46,842655	25/11/2012
Mínimo / Minimum:			12.344,25		3,391000	0,200000			5,946612	30/06/2009
Máximo / Maximum:			8.789.198,40		9,125000	8,250000			224,098563	04/09/2027

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sectors

CNAE Sectors	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
01-Agricultura, ganadería, caza y activi	54	0,85538	10.104.935,59	1,18803	5,704134	0,830902	3,854000	7,000000	133,665671	20/02/2020
02-Selvicultura, explotación forestal y	8	0,12672	1.610.827,61	0,18938	5,542239	0,751244	4,750000	7,200000	113,752733	24/06/2018
05-Pesca, acuicultura y actividades de l	7	0,11088	406.556,21	0,04780	5,691330	2,110801	5,215000	6,500000	35,263069	09/12/2011
11-Extracción de crudos de petróleo y ga	1	0,01584	16.669,53	0,00196	6,000000	1,250000	6,000000	6,000000	12,320329	10/01/2010
13-Extracción de minerales de hierro y m	8	0,12672	412.282,98	0,04847	5,535873	1,553101	4,550000	6,200000	37,626359	19/02/2012
14-Extracción de minerales no metálicos	56	0,88706	5.004.430,24	0,58836	5,677765	1,214573	4,322000	8,300000	40,941444	30/05/2012
15-Industria de productos alimenticios y	106	1,67907	8.270.621,74	0,97237	5,766970	1,232481	3,750000	7,100000	53,441982	14/06/2013
17-Fabricación de textiles y productos t	36	0,57025	3.768.552,59	0,44306	5,744991	1,334010	4,334000	7,250000	67,977148	31/08/2014
18-Industria de la confección y de la pe	7	0,11088	843.389,73	0,09916	5,818446	0,962101	5,700000	6,600000	112,450610	15/05/2018
19-Preparación, y acabado del cuero	11	0,17424	926.492,92	0,10893	5,672909	0,795304	5,000000	6,750000	76,724653	24/05/2015
20-Industria de la madera y del corcho,	80	1,26723	6.933.194,22	0,81513	5,730841	1,326761	4,135000	7,750000	63,969876	01/05/2014
21-Industria del papel	42	0,66529	4.190.122,35	0,49263	5,669499	0,939344	4,600000	8,500000	41,016278	01/06/2012
22-Edición, artes gráficas y reproduc	141	2,23349	19.428.653,22	2,28420	5,557890	1,264696	3,769000	7,500000	61,955245	28/02/2014
24-Industria química	48	0,76034	3.479.629,61	0,40910	5,614982	1,458192	4,417000	6,600000	58,355115	11/11/2013
25-Fabricación de productos de caucho y	69	1,09298	6.265.954,24	0,73668	5,784489	1,125337	4,334000	6,800000	66,747868	24/07/2014
26-Fabricación de otros productos de min	144	2,28101	14.628.359,67	1,71984	5,740992	1,030107	4,437000	7,700000	52,083772	04/05/2013
27-Metalurgia	35	0,55441	7.662.668,99	0,90089	5,465022	0,825280	4,650000	6,400000	71,701409	22/12/2014
28-Fabricación de productos metálicos ex	253	4,00760	25.774.775,91	3,03031	5,638936	1,484023	3,596000	9,125000	76,513063	17/05/2015
29-Industria de la construcción de maqui	90	1,42563	11.341.033,46	1,33335	5,609559	1,521366	4,385000	6,900000	83,776071	24/12/2015
30-Fabricación de máquinas de oficina y	1	0,01584	17.896,69	0,00210	5,200000	0,785000	5,200000	5,200000	14,028747	03/03/2010
31-Fabricación de maquinaria y material	26	0,41185	4.906.512,46	0,57685	5,829163	0,863331	5,032000	7,100000	72,015315	31/12/2014
32-Fabricación de material electrónico	14	0,22176	2.223.078,23	0,26136	5,815111	0,641977	4,633000	6,400000	93,871964	27/10/2016
33-Fabricación de equipo e instrumentos	11	0,17424	643.597,92	0,07567	5,833152	1,264874	4,527000	7,280000	36,238219	08/01/2012
34-Fabricación de vehículos de motor, re	31	0,49105	5.636.467,42	0,66267	5,612600	3,390337	4,900000	6,625000	106,397044	12/11/2017
35-Fabricación de otro material de trans	8	0,12672	1.766.645,91	0,20770	6,101068	0,966751	3,785000	8,300000	60,342068	10/01/2014
36-Fabricación de muebles. Otras industr	84	1,33059	11.653.857,52	1,37013	5,765892	0,916519	4,000000	6,800000	77,941833	30/06/2015
40-Producción y distribución de energía	61	0,96626	17.490.859,65	2,05638	5,563552	0,623271	4,459000	7,500000	103,460228	15/08/2017

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sectors

CNAE Sectors	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
41-Captación, depuración y distribución	2	0,03168	435.154,07	0,05116	5,612132	0,750000	5,300000	5,900000	62,325344	12/03/2014
45-Construcción	761	12,05449	62.312.867,27	7,32605	5,658674	1,072662	3,754000	8,125000	68,568050	18/09/2014
50-Venta, mantenimiento y reparación de	148	2,34437	19.611.483,10	2,30570	5,719359	0,929094	3,977000	8,400000	96,417018	12/01/2017
51-Comercio al por mayor	632	10,01109	76.519.623,57	8,99632	5,639658	0,887761	3,391000	8,625000	86,940938	30/03/2016
52-Comercio al por menor	217	3,43735	43.137.634,34	5,07164	5,529631	1,495270	3,500000	7,500000	94,095839	03/11/2016
55-Hostelería	277	4,38777	33.716.723,05	3,96404	5,761282	0,924051	4,334000	8,190000	57,637421	20/10/2013
60-Transporte terrestre; Transporte por	927	14,68399	69.425.997,90	8,16233	5,578174	1,209046	3,641000	8,250000	52,893908	28/05/2013
61-Transporte marítimo, de cabotaje y ot	10	0,15840	11.275.234,64	1,32562	6,085312	0,655271	4,355000	6,400000	147,720687	23/04/2021
62-Transporte aéreo y espacial	8	0,12672	5.356.669,97	0,62978	5,931240	1,128980	5,200000	7,870000	69,932683	29/10/2014
63-Actividades anexas a los transportes.	202	3,19975	27.406.365,55	3,22213	5,686496	0,771369	4,455000	7,960000	72,911764	28/01/2015
64-Correos y telecomunicaciones	15	0,23760	1.618.399,71	0,19027	5,929120	0,814415	4,900000	8,000000	114,732597	24/07/2018
66-Seguros y planes de pensiones except	5	0,07920	351.635,31	0,04134	5,494184	1,265360	4,900000	6,893000	94,879359	26/11/2016
70-Actividades inmobiliarias	387	6,13021	172.009.971,30	20,22301	5,641422	0,662466	4,000000	7,300000	113,253665	09/06/2018
71-Alquiler de maquinaria y equipo sin o	519	8,22113	37.683.752,76	4,43043	5,781171	0,945424	4,238000	7,900000	43,360826	11/08/2012
72-Actividades informáticas	34	0,53857	4.970.083,28	0,58433	5,550663	0,857248	4,600000	7,400000	87,845352	26/04/2016
73-Investigación y desarrollo	9	0,14256	2.238.556,15	0,26318	5,556470	0,716783	4,600000	6,375000	67,116935	04/08/2014
74-Otras actividades empresariales	346	5,48075	66.418.337,30	7,80873	5,663979	0,837213	4,250000	9,125000	115,108835	04/08/2018
75-Administración pública, defensa y seg	1	0,01584	91.454,99	0,01075	6,500000	1,250000	6,500000	6,500000	107,466119	14/12/2017
80-Educación	27	0,42769	1.920.865,20	0,22583	5,755446	1,465152	5,042000	7,500000	66,372921	13/07/2014
85-Actividades sanitarias y veterinarias	133	2,10676	16.525.388,31	1,94287	5,743967	1,110687	4,600000	7,100000	92,515408	15/09/2016
90-Actividades de saneamiento público	55	0,87122	3.643.717,74	0,42839	5,523468	0,791212	4,201000	6,200000	47,021912	01/12/2012
91-Actividades asociativas	17	0,26929	939.759,11	0,11049	5,941795	0,696526	5,310000	6,900000	52,735540	24/05/2013
92-Actiividades recreativas, culturales	55	0,87122	7.808.540,14	0,91804	5,550110	0,911177	4,700000	7,300000	78,884607	29/07/2015



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008 Loan Portfolio at 31/12/2008 Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sectors

CNAE Sectors	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
93-Actividades diversas de servicios per	94	1,48899	9.739.386,56	1,14505	5,915989	0,995047	4,774000	7,500000	94,202890	06/11/2016
Total Cartera/Total	6313	100,00000	850.565.667,93	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					5,664260	0,977613			85,660233	20/02/2016
Media Simple / Arithmetic Average:			134.732,40		5,735900	1,289965			46,842655	25/11/2012
Mínimo / Minimum:			12.344,25		3,391000	0,200000			5,946612	30/06/2009
Máximo / Maximum:			8.789.198,40		9,125000	8,250000			224,098563	04/09/2027

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por Período Facturación / Classification by Payment Frequency

Periodo Facturación Payment Frequency	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
			%				Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
MENSUAL	6177	97,84572	793.932.915,44	93,34175	5,675770	1,006749	3,500000	9,125000	86,018750	02/03/2016
TRIMESTRAL	90	1,42563	32.609.363,86	3,83384	5,338350	0,496385	3,391000	6,800000	67,522379	17/08/2014
SEMESTRAL	33	0,52273	12.725.054,33	1,49607	5,531746	0,750328	3,532000	6,000000	89,503050	16/06/2016
ANUAL	13	0,20592	11.298.334,30	1,32833	5,945279	0,575189	4,900000	6,600000	108,488861	15/01/2018
Total Cartera/Total	6313	100,00000	850.565.667,93	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					5,664260	0,977613			85,660233	20/02/2016
Media Simple / Arithmetic Average:					134.732,40	5,735900	1,289965		46,842655	25/11/2012
Mínimo / Minimum:					12.344,25	3,391000	0,200000		5,946612	30/06/2009
Máximo / Maximum:					8.789.198,40	9,125000	8,250000		224,098563	04/09/2027

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.

INFORMES DE LA CARTERA DE PRÉSTAMOS

LOAN PORTFOLIO REPORTS

SITUACIÓN DE LA CARTERA

PORTFOLIO ANALYSIS



Movimiento Mensual Cartera de Préstamos

Amortizations: Monthly Report

Fecha / Date	Amortizaciones / Amortizations		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance			999.999.901,45	100,0000	6418
31/03/2008	6.476.738,42	32.451,96	993.490.711,07	99,3491	6417
30/04/2008	14.007.543,86	2.222.178,24	977.260.988,97	97,7261	6404
31/05/2008	13.450.854,50	1.425.581,94	962.384.552,53	96,2385	6395
30/06/2008	13.956.799,00	721.129,25	947.706.624,28	94,7707	6387
31/07/2008	14.999.803,75	2.781.610,31	929.925.210,22	92,9925	6378
31/08/2008	13.727.440,82	1.978.914,71	914.218.854,69	91,4219	6365
30/09/2008	13.990.069,96	281.435,21	899.947.349,52	89,9947	6356
31/10/2008	14.589.702,30	881.960,71	884.475.686,51	88,4476	6340
30/11/2008	14.382.199,92	3.039.599,57	867.053.887,02	86,7054	6325
31/12/2008	14.069.370,57	2.418.848,52	850.565.667,93	85,0566	6313
	<u>133.650.523,10</u>	<u>15.783.710,42</u>			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayment Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
31/03/2008	993.490.711,1	99,34908	32.452,0	0,00327	0,03919						
30/04/2008	977.260.989,0	97,72611	2.222.178,2	0,22367	2,65131						
31/05/2008	962.384.552,5	96,23846	1.425.581,9	0,14588	1,73653	0,12431	1,48160				
30/06/2008	947.706.624,3	94,77067	721.129,3	0,07493	0,89548	0,14818	1,76373				
31/07/2008	929.925.210,2	92,99253	2.781.610,3	0,29351	3,46581	0,17148	2,03848				
31/08/2008	914.218.854,7	91,42189	1.978.914,7	0,21280	2,52397	0,19379	2,30084	0,15906	1,89209		
30/09/2008	899.947.349,5	89,99474	281.435,2	0,03078	0,36879	0,17909	2,12806	0,16364	1,94606		
31/10/2008	884.475.686,5	88,44758	881.960,7	0,09800	1,16970	0,11389	1,35814	0,14269	1,69890		
30/11/2008	867.053.887,0	86,70540	3.039.599,6	0,34366	4,04687	0,15757	1,87455	0,17568	2,08792		
31/12/2008	850.565.667,9	85,05658	2.418.848,5	0,27897	3,29679	0,24027	2,84539	0,20968	2,48737		

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly principal Amortization less monthly expected principal amortization.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.

Movimiento Mensual Impagados Monthly Delinquency Rate

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Delinquencies			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance							0,00	0,00	0,00
31/03/2008	46.566,79	13.899,01	60.465,80	0,00	0,00	0,00	46.566,79	13.899,01	60.465,80
30/04/2008	96.413,95	31.916,10	128.330,05	23.863,49	5.992,46	29.855,95	119.117,25	39.822,65	158.939,90
31/05/2008	95.936,92	40.108,90	136.045,82	47.725,39	17.934,85	65.660,24	167.328,78	61.996,70	229.325,48
30/06/2008	117.127,10	55.690,64	172.817,74	68.509,07	21.796,01	90.305,08	215.946,81	95.891,33	311.838,14
31/07/2008	332.608,21	123.425,86	456.034,07	39.913,01	13.854,44	53.767,45	508.642,01	205.462,75	714.104,76
31/08/2008	204.582,53	73.920,14	278.502,67	191.566,98	104.281,44	295.848,42	521.657,56	175.101,45	696.759,01
30/09/2008	342.880,83	71.614,49	414.495,32	145.987,63	60.637,39	206.625,02	718.550,76	186.078,55	904.629,31
31/10/2008	460.647,40	147.185,74	607.833,14	62.770,25	12.672,84	75.443,09	1.116.427,91	320.591,45	1.437.019,36
30/11/2008	1.025.230,77	138.449,69	1.163.680,46	140.443,26	59.138,98	199.582,24	2.001.215,42	399.902,16	2.401.117,58
31/12/2008	551.494,08	142.314,64	693.808,72	231.445,87	87.470,87	318.916,74	2.321.263,63	454.745,93	2.776.009,56
	3.273.488,58	838.525,21	4.112.013,79	952.224,95	383.779,28	1.336.004,23			



Impagados al / Delinquency Loans at 31/12/2008

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Classification by Aging First Overdue Instalments

Antigüedad Deuda Aging	Num. Operaciones Number	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	IMPORTE EN DUDOSOS DOUBTFUL AMOUNT	IMPORTE EN DUDOSOS DOUBTFUL AMOUNT	IMPORTE EN DUDOSOS DOUBTFUL AMOUNT	Importe Provisionado Provision Amount
		Principal Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	
HASTA 1 MES /Up to 1 month	117	221.766,06	79.009,34	300.775,40	2.919,65	897,58	3.817,23	0,00
DE 1 A 2 MESES /From 1 to 2 months	73	215.346,46	80.655,19	296.001,65	86.178,17	4.324,28	90.502,45	0,00
DE 2 A 3 MESES /From 2 to 3 months	37	279.456,77	87.021,34	366.478,11	81.744,74	11.468,74	93.213,48	0,00
DE 3 A 6 MESES /From 3 to 6 months	58	0,00	0,00	0,00	923.306,27	114.108,70	1.037.414,97	0,00
DE 6 A 12 MESES /From 6 to 12 months	21	0,00	0,00	0,00	510.545,51	77.260,76	587.806,27	0,00
DESDE 12 MESES /More than 12 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales/Totals	306	716.569,29	246.685,87	963.255,16	1.604.694,34	208.060,06	1.812.754,40	0,00

Antigüedad Deuda Aging	Num. Operaciones Number	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	Deuda Pendiente Vencer Outstanding Debt	Deuda Total Total Debt
		Principal Principal	Intereses ord. y otros Ordinary Interests and Others	Total Total		
HASTA 1 MES /Up to 1 month	117	224.685,71	79.906,92	304.592,63	16.457.823,92	16.762.416,55
DE 1 A 2 MESES /From 1 to 2 months	73	301.524,63	84.979,47	386.504,10	10.036.494,89	10.422.998,99
DE 2 A 3 MESES /From 2 to 3 months	37	361.201,51	98.490,08	459.691,59	8.381.107,32	8.840.798,91
DE 3 A 6 MESES /From 3 to 6 months	58	923.306,27	114.108,70	1.037.414,97	4.227.635,56	5.265.050,53
DE 6 A 12 MESES /From 6 to 12 months	21	510.545,51	77.260,76	587.806,27	1.715.126,82	2.302.933,09
DESDE 12 MESES /More than 12 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales/Totals	306	2.321.263,63	454.745,93	2.776.009,56	40.818.188,51	43.594.198,07



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.

INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN
SECURITISATION BONDS REPORTS

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie A1

Series A1 Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 2000														
Código ISIN / ISIN Code: ES0316875006														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
17/03/2009	3,59300 %	898,25	736,57											
17/12/2008	5,31400 %	1.343,26	1.101,47	2.686.520,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	200.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
17/09/2008	5,31100 %	1.357,26	1.112,95	2.714.520,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	200.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
17/06/2008	5,04900 %	1.150,05	943,04	2.300.100,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	200.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
27/03/2008							100.000,00			200.000.000,00				

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie A2

Series A2 Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 7475														
Código ISIN / ISIN Code: ES0316875014														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
17/03/2009	3,79300 %	948,25	777,57											
17/12/2008	5,51400 %	1.393,82	1.142,93	10.418.804,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	747.500.000,00	0,00	0,00	0,00	
17/09/2008	5,51100 %	1.408,37	1.154,86	10.527.565,75	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	747.500.000,00	0,00	0,00	0,00	
17/06/2008	5,24900 %	1.195,61	980,40	8.937.184,75	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	747.500.000,00	0,00	0,00	0,00	
27/03/2008							100.000,00			747.500.000,00				

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie B

Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 400														
Código ISIN / ISIN Code: ES0316875022														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
17/03/2009	4,49300 %	1.123,25	921,07											
17/12/2008	6,21400 %	1.570,76	1.288,02	628.304,00	0,00		0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	40.000.000,00	0,00	0,00	0,00
17/09/2008	6,21100 %	1.587,26	1.301,55	634.904,00	0,00		0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	40.000.000,00	0,00	0,00	0,00
17/06/2008	5,94900 %	1.355,05	1.111,14	542.020,00	0,00		0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	40.000.000,00	0,00	0,00	0,00
27/03/2008								100.000,00			40.000.000,00			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie C

Series C Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 125														
Código ISIN / ISIN Code: ES0316875030														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
17/03/2009	4,99300 %	1.248,25	1.023,57											
17/12/2008	6,71400 %	1.697,15	1.391,66	212.143,75	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.500.000,00	0,00	0,00	0,00	
17/09/2008	6,71100 %	1.715,03	1.406,32	214.378,75	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.500.000,00	0,00	0,00	0,00	
17/06/2008	6,44900 %	1.468,94	1.204,53	183.617,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	12.500.000,00	0,00	0,00	0,00	
27/03/2008							100.000,00			12.500.000,00				



Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2008

Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada
Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates

TASA AMORTIZACIÓN ANTIPADA / CPR (2)									
% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.21	0.25	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	
% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	2.49	2.96	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	
BONOS SERIE A1 / SERIES A1 BONDS (ISIN : ES0316875006)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	0.51	0.51	0.51	0.51	0.51	0.51	0.51	0.51	0.51
Amortización Final / Final maturity	17/06/2009	17/06/2009	17/06/2009	17/06/2009	17/06/2009	17/06/2009	17/06/2009	17/06/2009	17/06/2009
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	0.51	0.51	0.51	0.51	0.51	0.51	0.51	0.51	0.51
Amortización Final / Final maturity	17/06/2009	17/06/2009	17/06/2009	17/06/2009	17/06/2009	17/06/2009	17/06/2009	17/06/2009	17/06/2009
BONOS SERIE A2 / SERIES A2 BONDS (ISIN : ES0316875014)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	4.14	3.25	3.13	2.63	2.29	2.05	1.87	1.72	
Amortización Final / Final maturity	18/09/2023	18/09/2017	17/03/2017	17/06/2015	17/06/2014	17/09/2013	18/03/2013	17/09/2012	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	3.91	3.16	3.05	2.57	2.25	2.02	1.84	1.70	
Amortización Final / Final maturity	18/09/2017	17/09/2015	17/06/2015	17/03/2014	17/06/2013	17/12/2012	18/06/2012	19/03/2012	

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Préstamos : 0% / Hypothesis of delinquency and default assumptions of the securitised loans : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.



Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2008

Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada
Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates

TASA AMORTIZACIÓN ANTIPADA / CPR (2)									
% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.21	0.25	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	
% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	2.49	2.96	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	
BONOS SERIE B / SERIES B BONDS (ISIN : ES0316875022)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	6.19	4.90	4.74	3.98	3.51	3.16	2.93	2.71	
Amortización Final / Final maturity	18/09/2023	18/09/2017	17/03/2017	17/06/2015	17/06/2014	17/09/2013	18/03/2013	17/09/2012	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	5.83	4.69	4.55	3.82	3.39	3.08	2.79	2.59	
Amortización Final / Final maturity	18/09/2017	17/09/2015	17/06/2015	17/03/2014	17/06/2013	17/12/2012	18/06/2012	19/03/2012	
BONOS SERIE C / SERIES C BONDS (ISIN : ES0316875030)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	6.19	4.90	4.74	3.98	3.51	3.16	2.93	2.71	
Amortización Final / Final maturity	18/09/2023	18/09/2017	17/03/2017	17/06/2015	17/06/2014	17/09/2013	18/03/2013	17/09/2012	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	5.83	4.69	4.55	3.82	3.39	3.08	2.79	2.59	
Amortización Final / Final maturity	18/09/2017	17/09/2015	17/06/2015	17/03/2014	17/06/2013	17/12/2012	18/06/2012	19/03/2012	

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Préstamos : 0% / Hypothesis of delinquency and default assumptions of the securitised loans : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.