

Hecho Relevante de VALENCIA HIPOTECARIO 3 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

En virtud de lo establecido en el apartado 4.1.4 del Módulo Adicional a la Nota de Valores del Folleto Informativo de **VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos** (el "**Fondo**") se comunica a la COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES el presente hecho relevante:

- La Agencia de Calificación Fitch Ratings ("**Fitch**") comunica en relación a la calificación crediticia asignada a **Banco de Valencia** ("**Banco de Valencia**") que con fecha 4 de febrero de 2011 ha bajado la calificación a largo plazo a **BBB-** desde **BBB**, con observación negativa, y ha mantenido la calificación a corto plazo en **F3**, con observación negativa.
- Esta circunstancia se informa en la medida que Banco de Valencia es contraparte del Fondo en el Contrato de Permuta de Intereses y puede tener incidencia en su posición de contraparte con arreglo a los criterios actuales de Fitch.

Madrid, 16 de febrero de 2011.

Mario Masiá Vicente
Director General