

**FTPYME TDA 4 - Fondo de Titulización de Activos**

**LIQUIDACION DEL PERIODO 28/07/08 - 27/10/08**

	<b>Euros</b>
<b>I. Situación al 28/07/08:</b>	<b>3.808.753,27</b>
Saldo inicial Cta. Tesorería	3.808.753,27
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>3.583.157,87</b>
<b>Principal:</b>	
Según calendario hasta 30/09/08:	2.535.439,27
Amort. Anticipada hasta 31/08/08:	225.695,58
Amort. Anticipada último mes:	92.268,54
<b>Intereses:</b>	<b>739.402,47</b>
<b>Avance técnico neto (1):</b>	<b>-9.647,99</b>
Principal:	-9.673,32
Intereses:	25,33
<b>III. Subtotal Recursos disponibles (I + II):</b>	<b>7.391.911,14</b>
<b>IV. Total intereses de la reinversión:</b>	<b>65.416,54</b>
Intereses Cta. I.C.O.	65.416,54
<b>V. Total Recursos disponibles (III + IV):</b>	<b>7.457.327,68</b>
<b>VI. Varios:</b>	<b>9.330,30</b>
Gestora	5.726,20
Agente de Pagos	3.430,10
Iberclear	174,00
<b>VII. Pago a los Bonos:</b>	<b>4.280.134,23</b>
<b>Bonos 1SA:</b>	
Intereses correspondientes al 27/10/08:	304.491,88
Retenciones practicadas a los bonos:	-54.807,97
Amortización correspondiente al 27/10/08:	3.559.988,67
<b>Bonos 2 CA:</b>	
Intereses correspondientes al 27/10/08:	261.529,36
Retenciones practicadas a los bonos:	-47.075,12
Amortización correspondiente al 27/10/08:	0,00
<b>Bonos 2SA:</b>	
Intereses correspondientes al 27/10/08:	70.369,60
Retenciones practicadas a los bonos:	-12.666,94
Amortización correspondiente al 27/10/08:	0,00
<b>Bonos B:</b>	
Intereses correspondientes al 27/10/08:	83.754,72
Retenciones practicadas a los bonos:	-15.075,83
Amortización correspondiente al 27/10/08:	0,00
<b>Reinversión o devolución de las retenciones (2):</b>	<b>129.625,86</b>
<b>VIII. Saldo disponible (V - VI - VII):</b>	<b>3.167.863,15</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>	
Fondo de Reserva previo 28/07/08:	2.936.414,11
Aportación al Fondo de Reserva	-78.234,76
Otros recursos	154.463,09
Intereses Préstamo Subordinado B (pagados)	340,04
Amortización Préstamo Subordinado B (pagada)	23.550,53
Remuneración fija Crédito Participativo (pagada)	44.253,56
Amortización Crédito Participativo	78.234,76
Remuneración variable Crédito Participativo	8.841,82
<b>Fondo de Reserva 27/10/08:</b>	<b>2.858.179,35</b>

**(1) Avance técnico solicitado:**

Trimestre anterior	35.279,09
Trimestre actual	25.631,10

**(2) Hasta el 20/11/08**

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.

**Nº: 6284/08**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.  
Orense, 69  
28020 Madrid  
Tel.:91 7020808  
<http://www.tda-sgft.com>  
FTPYMETDA4liq.trim/Oct08

## FTPME TDA 4

## INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 27 de Octubre de 2008

Importes en euros

I. BONOS 1 SA ES0339752000		Sobre 1421 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (16/10/03):	142.100.000,00 €		100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	23.111.939,76 €		16.264,56 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	304.491,88 €		214,28 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	3.559.988,67 €		2.505,27 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	19.551.951,09 €		13.759,29 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	13,759290%		13,759290%

II. BONOS 2 CA ES0339752018		Sobre 824 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (16/10/03):	82.400.000,00 €		100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	20.767.214,32 €		25.202,93 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	261.529,36 €		317,39 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €		0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	20.767.214,32 €		25.202,93 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	25,202930%		25,202930%

III. BONOS 2 SA ES0339752026		Sobre 206 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (16/10/03):	20.600.000,00 €		100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	5.191.803,58 €		25.202,93 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	70.369,60 €		341,60 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €		0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	5.191.803,58 €		25.202,93 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	25,202930%		25,202930%

IV. BONOS B ES0339752034		Sobre 49 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (16/10/03):	4.900.000,00 €		100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	4.900.000,00 €		100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	83.754,72 €		1.709,28 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €		0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	4.900.000,00 €		100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%		100,000000%

V. EL FONDO		Importes en euros
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/09/08:		50.433.654,28 €
a) No Fallidas:		50.256.547,92 €
b) Fallidas:		177.106,36 €
2. Amortización del periodo 30/06/08 a 30/09/08:		2.853.403,39 €
a) Según calendario:		2.535.439,27 €
b) Amortización anticipada hasta 31/08/08:		225.695,58 €
c) Amortización anticipada del 31/08/08 a 30/09/08:		92.268,54 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Ultimo año:		8,19%
b) Ultimo semestre:		7,03%
c) Ultimo trimestre:		2,37%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		0,37%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		0,00%
6. Porcentaje de fallidos (1):		0,45%

(1) Saldo pendiente de los derechos de crédito fallidos según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.



Nº: 6285/08

Titulización de Activos, (SGFT),S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

http://www.tda-sgft.com

FTPME-TDA4\Infoinver.trim\Oct08

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.

**FTPYME TDA 4, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 28/07/08-27/10/08**
**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	10 de octubre de 2003
Fecha Emisión BTH	10 de octubre de 2003
Fecha Final Amortización BTH (teórica) (5% TAA)	28 de octubre de 2010
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias	Banco Guipuzcoano
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Fitch Ibcá
Calificación	Bono 1SA: AAA (F) Bono 2CA: AAA (F) Bono 2SA: AAA(F) Bono B: BBB (F)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

Nombre	Bonos de Titulización FTPYME TDA 4
Serie 1SA:	
Código ISIN	ES 0339752000
Nominal en circulación total (inicial)	142.100.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	19.551.951,09 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	13.759,29 Euros
Serie 2CA:	
Código ISIN	ES 0339752018
Nominal en circulación total (inicial)	82.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	20.767.214,32 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	25.202,93 Euros

<b>II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO</b>	
<b>Nombre</b>	<b>Bonos de Titulización FTPYME TDA 4</b>
Serie 2SA:	
Código ISIN	ES 0339752026
Nominal en circulación total (inicial)	20.600.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	5.191.803,58 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	25.202,93 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES 0339752034
Nominal en circulación total (inicial)	4.900.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	4.900.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

<b>III. INFORMACION INCLUIDA</b>
* Liquidación del Período:28/07/08-27/10/08
* Flujos de Caja del Período:28/07/08-27/10/08
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 27 de Octubre de 2008

## FTPYME TDA 4

### FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 28/07/08 - 27/10/08

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		3.559.988,67
Amortización Derechos de Crédito	2.853.403,39	
Amortización Ptmos. Subordinados		101.785,29
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		720.145,56
Intereses recibidos de los DC	739.402,47	
Intereses Ptmos. Subordinados		44.593,60
Intereses Inversiones Temporales	65.416,54	
Avance Técnico Neto		9.647,99
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		5.726,20
- Depósito y Agencia de Pagos		3.430,10
- Iberclear		174,00
Remuneración Variable Crédito Participativo		8.841,82
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>3.658.222,40</b>	<b>4.454.333,23</b>
Saldo inicial 28/07/08	3.808.753,27	
A Inversiones Temporales		3.012.642,44
<b>Total</b>	<b>7.466.975,67</b>	<b>7.466.975,67</b>
Retenciones practicadas el 27/10/08	129.625,86	
A Inv.Temporales hasta el 20/11/08		129.625,86

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Nº: 6290/08

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

FTPYMETDA4\fluj.trim\Oct08