

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER HIPOTECARIO 7**

Fecha: 17 de junio de 2.019

TRIGGERS FONDOS DE RESERVA	
SI 1) ES MAYOR QUE 2) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA	
1) SALDO DERECHOS EN MOROSIDAD > 90 DIAS	4.275.488,91 €
2) 1% SALDO DERECHOS DE CRÉDITO ACTUAL	9.695.584,44 €

SALDO VIVO ACUMULADO DE PRESTAMOS FALLIDOS 71.256.536,54 €

17.000.000,00

TRIGGERS DIFERIMIENTO DE INTERESES CLASES B, C, D, E	
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE B (6º LUGAR) SI SALDO VIVO ACUMULADO DE PRESTAMOS FALLIDOS > 360.000.005,21 EUR	NO

CONTRATO	CONTRAPARTE	AGENCIA RATING	RATING MÍNIMO EXIGIDO	RATING ACTUAL
CUENTA TESORERIA	BANCO SANTANDER	MOODY'S	P-1 c/p	A3 I/p P-2 c/p
		DBRS	BBB(high) I/p R-1 (low) c/p	AA I/p R-1 c/p
SWAP	BANCO SANTANDER	MOODY'S	A1 I/p	A3 I/p P-2 c/p
		DBRS	BBB(high) I/p	AA I/p R-1 c/p
AGENTE DE PAGOS	BANCO SANTANDER	MOODY'S	P-1 c/p	A3 I/p P-2 c/p
		DBRS	BBB(high) I/p R-1 (low) c/p	AA I/p R-1 c/p

LA CONTRAPARTE NO TIENE EL RATING MÍNIMO EXIGIDO. SE TOMARAN LAS MEDIDAS CORRESPONDIENTES