



PRIMER TRIMESTRE 2017

INFORMACION FINANCIERA

AYCO GRUPO INMOBILIARIO, S. A.

EVOLUCION DE LOS NEGOCIOS

(en miles €)

Datos Económicos (en miles de euros)	A 31 de marzo 2017		A 31 de marzo 2016	
	Individual	Consolidado	Individual	Consolidado
Cifra de negocio	93			
Resultado antes de impuestos por operaciones continuadas	(53)	(53)	(99)	(99)
Impuesto sobre beneficio				
Resultado del ejercicio por operaciones continuadas	(53)	(53)	(99)	(99)
Resultado operaciones Interrumpidas				
RESULTADO EJERCICIO	(53)	(53)	(99)	(99)
CAPITAL SOCIAL	4.159	4.159	3.233	3.233
Número medio de empleados	2	2	2	2

EVOLUCIÓN DE LA CIFRA DE NEGOCIOS Y RESULTADOS:

Con respecto a las obras en curso, señalar que durante el primer trimestre del año se ha finalizado la primera fase de 5 viviendas en Sa Rapita, Palma de Mallorca, estando a la espera del certificado final de obra.

En cuanto a la comercialización se han formalizado la firma de las reservas de las 5 viviendas, que se espera se entreguen a lo largo del segundo trimestre.

Con relación a la segunda fase, compuesta por 8 viviendas unifamiliares en Sa Rapita, se ha iniciado la tramitación de las mismas con el encargo de la realización del proyecto de ejecución, e iniciando simultáneamente la precomercialización de las unidades, habiendo detectado gran interés en su adquisición.- A lo largo del segundo semestre se espera el inicio de las obras de esta segunda fase cuya ejecución tendrá una duración de 12 meses, por lo que se espera den su resultado en el siguiente ejercicio.

Asimismo, la Compañía ha proseguido la tramitación del proyecto de rehabilitación del Hotel Byblos de Mijas, para el que se está realizando el estudio de detalle, presentado en el mes de febrero, y que se espera pueda estar aprobado en los próximos meses. Además se está trabajando en el Proyecto Básico , que se encuentra prácticamente finalizado.

En cuanto al solar hotelero de La Línea, se ha iniciado la gestión efectiva del proyecto, donde tras liberar al suelo de la garantía hipotecaria mantenida para responder de una deuda con Hacienda, ya cancelada, se ha encargado la elaboración del proyecto y simultáneamente se está gestionando su posible comercialización.

Por último, la Compañía sigue analizando nuevos proyectos y propuestas de inversión, cuyas propuestas de adquisición se presentarán próximamente.

En cuanto a la cifra de negocios, en el balance individual, el importe se corresponde a la refacturación de servicios realizados por parte de la matriz a sus filiales.- Formalmente, no se ha incorporado aún ninguna venta ni arrendamiento, por lo que hasta que las reservas firmadas no se conviertan en ventas tras la firma del contrato de compraventa no se incorporan a la cifra de negocios.

Los resultados tanto a nivel individual como consolidado corresponden básicamente a los gastos de estructura de la compañía.

En cuanto a la situación patrimonial, la Compañía, dentro de su política de ampliar su base accionarial y de capital, está estudiando futuras propuestas de ampliación de Capital, para lo que, y con el fin de hacer más atractivo el valor de la acción se aprobó la realización de un ajuste (contrasplit) en el valor nominal de las acciones, pasando la acción de 0,03 €/acc a un valor nominal de 0,3 €/acc. Esta operación de contarsplit quedará formalizada a lo largo del segundo trimestre.