

**IM EMPRESAS PASTOR 7, FTA****Información de la Cartera a 30/11/2009****Fecha de Cobro: 18/12/2009****INFORMACIÓN SOBRE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS**

Saldo no vencido de P.H. a 01/11/2009	440.975.376,91
Saldo no vencido de P.H. a 30/11/2009	421.802.703,48
Tipo Medio Ponderado (%)	3,78
Vencimiento Residual Ponderado (meses)	81
Tasas de Amortización Anticipada (%)	
Último mes	7,00
Último trimestre	6,66
Último semestre	11,00
Últimos 12 meses	-
Desde el inicio de la vida del Fondo	9,69
Tasas de Impago (%) (*)	
> 3 y <= 6 meses	1,04
> 6 y <= 11 meses	0,64
Fallidos	0,00
<i>Cuentas de reinversión del Fondo (30/11/2009)</i>	
Cuenta de Tesorería en Banesto	124.948.152,63
Cuenta de Principales en Banesto	0,00

Destinatarios: CNMV,AIAF

IMT/IM EMPRESAS PASTOR 7/Info nov2009

(*) Las tasas de impago están calculadas como la suma del saldo vivo no vencido más el principal impagado de los préstamos con impago, sobre el saldo vivo no vencido más el principal impagado del total de la cartera no fallida.

La agrupación en meses de impago se realiza siguiendo el siguiente criterio:

1 mes: >0 <=30 días en impago

2 meses: >30 <=60 días en impago

3 meses: >60 <=90 días en impago

y así sucesivamente.