

**FONCAIXA FTGENCAT 3, F.T.A.**
**INFORMACION MENSUAL A 31/12/2007 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/12/2007**

<b>Fecha Constitución</b>	15/11/2005	<b>Fecha Desembolso</b>	17/11/2005
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Directores y Aseguradores</b>	SOCIETE GENERALE-"LA CAIXA"
<b>Originadores y Administradores</b>	"LA CAIXA"	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	BOLSA BARCELONA
<b>Cta. Amortización Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Registro Contable de Valores</b>	SCLBARCELONA
<b>Préstamo Sub. Gastos Constitución</b>	"LA CAIXA"	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.
<b>Línea de Liquidez</b>	"LA CAIXA"	<b>Contrato Permuta Financiera</b>	"LA CAIXA"

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia	Calificación Actual	
		Actual	Inicial				MOODY'S	FITCH
"AG" (*) ES0337937017 Preferente	17/11/2005	85.086,94 4.493 Bonos 382.295.621,42	100.000,00 4.493 Bonos 449.300.000,00	Variable Euribor + 0,03% Trimestral	4,9060 % 1.113,16 (3)	01/09/2038 (2) 25/03/2008 Trimestral	Aaa	AAA 20% Ponderación Coeficiente Solvencia
"AS" ES0337937009 Preferente	17/11/2005	0,00 0 Bonos 0,00	100.000,00 1.757 Bonos 175.700.000,00	Variable Euribor + 0,10% Trimestral	4,9760 % 0,00 (3)	01/09/2038 (2) 25/03/2008 Trimestral	Aaa	AA+ 100% Ponderación Coeficiente Solvencia
"B" ES0337937025 Subordinada	17/11/2005	100.000,00 107 Bonos 10.700.000,00	100.000,00 107 Bonos 10.700.000,00	Variable Euribor + 0,25% Trimestral	5,1260 % 1.366,93 (3)	01/09/2038 (2) 25/03/2008 Trimestral	A1	AA 100% Ponderación Coeficiente Solvencia
"C" ES0337937033 Subordinada	17/11/2005	100.000,00 78 Bonos 7.800.000,00	100.000,00 78 Bonos 7.800.000,00	Variable Euribor + 0,60% Trimestral	5,4760 % 1.460,27 (3)	01/09/2038 (2) 25/03/2008 Trimestral	Baa2	BBB+ 100% Ponderación Coeficiente Solvencia
"D" ES0337937041 Subordinada	17/11/2005	100.000,00 65 Bonos 6.500.000,00	100.000,00 65 Bonos 6.500.000,00	Variable Euribor + 2,70% Trimestral	7,5760 % 2.020,27 (3)	01/09/2038 (2) 25/03/2008 Trimestral	Ba2	BB+ 100% Ponderación Coeficiente Solvencia
"E" (**) ES0337937058 Subordinada	17/11/2005	100.000,00 65 Bonos 6.500.000,00	100.000,00 65 Bonos 6.500.000,00	Variable Euribor + 4,00% Trimestral	8,8760 % 2.366,93 (3)	01/09/2038 (2) 25/03/2008 Trimestral	C	CCC- 100% Ponderación Coeficiente Solvencia
<b>Totales</b>		<b>413.795.621,42</b>	<b>656.500.000,00</b>					

(\*) Serie con el Aval de la "Generalitat de Catalunya".

(\*\*) Serie para la financiación del Fondo de Reserva.

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA /  
RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.59	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00
		% mensual constante	0.00	0.59	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
		% anual equivalente	0.00	6.90	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
<b>BONOS SERIE AS</b>	<b>ISIN: ES0337937009</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media								
	Amortización Final								
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media								
	Amortización Final								
<b>BONOS SERIE AG</b>	<b>ISIN: ES0337937017</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	7.25	3.67	3.32	2.91	2.60	2.35	2.16	2.01
	Amortización Final	20/06/2035	20/12/2017	20/12/2016	21/12/2015	22/12/2014	20/06/2014	20/09/2013	20/06/2013
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	6.37	3.38	3.09	2.72	2.40	2.16	2.00	1.82
	Amortización Final	21/03/2022	22/09/2014	20/03/2014	20/06/2013	20/09/2012	20/03/2012	20/12/2011	20/06/2011
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0337937025</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	8.92	4.69	4.28	3.79	3.40	3.13	2.87	2.68
	Amortización Final	22/12/2031	20/09/2017	20/12/2016	21/12/2015	22/09/2014	20/06/2014	20/09/2013	20/06/2013
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	8.01	4.34	3.99	3.52	3.14	2.84	2.64	2.43
	Amortización Final	21/03/2022	22/09/2014	20/03/2014	20/06/2013	20/09/2012	20/03/2012	20/12/2011	20/06/2011
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0337937033</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	8.93	4.69	4.28	3.79	3.41	3.13	2.87	2.68
	Amortización Final	22/12/2031	20/09/2017	20/12/2016	21/12/2015	22/09/2014	20/06/2014	20/09/2013	20/06/2013
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	8.01	4.34	3.99	3.52	3.14	2.84	2.64	2.43
	Amortización Final	21/03/2022	22/09/2014	20/03/2014	20/06/2013	20/09/2012	20/03/2012	20/12/2011	20/06/2011
<b>BONOS SERIE D</b>	<b>ISIN: ES0337937041</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	8.93	4.69	4.28	3.79	3.41	3.13	2.87	2.68
	Amortización Final	22/12/2031	20/09/2017	20/12/2016	21/12/2015	22/09/2014	20/06/2014	20/09/2013	20/06/2013
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	8.01	4.34	3.99	3.52	3.14	2.84	2.64	2.43
	Amortización Final	21/03/2022	22/09/2014	20/03/2014	20/06/2013	20/09/2012	20/03/2012	20/12/2011	20/06/2011
<b>BONOS SERIE E</b>	<b>ISIN: ES0337937058</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	21.87	8.17	7.37	6.56	5.78	5.37	4.78	4.58
	Amortización Final	20/06/2035	20/12/2017	20/12/2016	21/12/2015	22/12/2014	20/06/2014	20/09/2013	20/06/2013
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	11.68	5.67	5.25	4.64	4.04	3.64	3.43	3.04
	Amortización Final	21/03/2022	22/09/2014	20/03/2014	20/06/2013	20/09/2012	20/03/2012	20/12/2011	20/06/2011

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas

las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	7.331	10.388
	Pendiente	400.582.275,74	649.998.417,14
	Medio	54.642,24	62.572,05
	Mínimo	29,50	297,16
	Máximo	1.047.245,26	1.253.490,10
Interés	Media Pond	5,29 %	3,52 %
	Mínimo	2,82 %	2,00 %
	Máximo	10,25 %	10,75 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	154,734	160,096
	Mínima	0,033	13,437
	Máxima	332,025	357,421

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y activi	1,90 %	2,00 %
15-Industria de productos alimenticios y	1,82 %	1,81 %
17-Fabricación de textiles y productos t	0,76 %	1,03 %
22-Edición, artes gráficas y reproduc	1,14 %	1,39 %
28-Fabricación de productos metálicos ex	1,68 %	1,68 %
45-Construcción	10,89 %	11,32 %
50-Venta, mantenimiento y reparación de	2,02 %	2,31 %
51-Comercio al por mayor	8,07 %	7,98 %
52-Comercio al por menor	7,56 %	7,51 %
55-Hostelería	7,71 %	8,02 %
60-Transporte terrestre; Transporte por	1,44 %	1,84 %
70-Actividades inmobiliarias	30,27 %	26,91 %
72-Actividades informáticas	0,77 %	0,90 %
74-Otras actividades empresariales	9,92 %	9,84 %
80-Educación	0,54 %	0,79 %
85-Actividades sanitarias y veterinarias	2,73 %	2,65 %
92-Actiividades recreativas, culturales	1,69 %	1,88 %
93-Actividades diversas de servicios per	1,07 %	1,03 %
Otros	8,02 %	9,10 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,45 %	0,62 %	0,57 %	0,59 %
Tasa Anual Equivalente	5,22 %	7,15 %	6,60 %	6,90 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Barcelona	65,55 %	65,71 %
Girona	6,81 %	7,44 %
Lleida	7,73 %	7,81 %
Tarragona	19,91 %	19,05 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)		
	Actual	Valor Inicial
I.R.P.H. CAJAS	21,65 %	21,08 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)	1,50 %	1,37 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	27,57 %	26,07 %
EURIBOR OFICIAL	24,24 %	21,13 %
TIPO FIJO	23,86 %	29,09 %
Otros	1,18 %	1,26 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	349.024.576,46	87,13 %	506.247.968,9	77,88 %
PERSONAL	51.557.699,28	12,87 %	143.750.448,24	22,12 %
TOTAL	400.582.275,74		649.998.417,14	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total
HASTA 1 MES	45	28.011,29	6.486,57	34.497,86	1.527.029,49	1.561.527,35
DE 1 A 2 MESES	17	14.427,44	3.188,99	17.616,43	222.657,24	240.273,67
DE 2 A 3 MESES	5	6.189,49	4.316,67	10.506,16	169.002,07	179.508,23
DE 3 A 6 MESES	12	22.575,19	20.636,69	43.211,88	834.501,03	877.712,91
DE 6 A 12 MESES	10	20.260,34	17.363,46	37.623,80	238.444,37	276.068,17
DESDE 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	89	91.463,75	51.992,38	143.456,13	2.991.634,20	3.135.090,33

### Mejora Crediticia / Credit Enhancement

	Actual	A la Emisión	
Bonos Subordinados	6,14% 25.000.000,00	3,85%	25.000.000,00
Fondo Reserva	1,60% 6.500.000,00	1,00%	6.500.000,00

### Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	14.820.720,62	4,876 %
Cuenta Amortización T.I.G.	0,00	
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de Intereses	Bonos	0,500 %

#### Información Adicional

<b>GESTICAIXA, SGFT SA</b> www.gesticaixa.es	Av.Diagonal, 621 - 629 Teléfono 93.404.77.94	08028 Barcelona Fax 93.330.75.48
<b>C.N.M.V.</b>	Passeig de Gràcia, 19 Paseo de la Castellana, 19	08007 Barcelona 28046 Madrid

#### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.