

**FONCAIXA HIPOTECARIO 2 , FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA****INFORMACION MENSUAL A 30/11/2002 (1)**

Fecha Constitución	22/02/2001	Fecha Desembolso	28/02/2001
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	Director Aseguramiento	INVERCAIXA VALORES, S.V., S.A.
Originador	"LA CAIXA"	Agente de Pagos	"LA CAIXA"
Administrador	"LA CAIXA"	Mercado Negociación	A.I.A.F.
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	"LA CAIXA"	Registro Contable de Valores	S.C.L.V.
Contrato Permuta Intereses	"LA CAIXA"	Depostario Participaciones	"LA CAIXA"
Préstamo Subordinado	"LA CAIXA"	Auditores	DELOITTE & TOUCHE

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual	
		Actual	Inicial			Final	Próxima Frecuencia	MOODY'S	FITCH
"A" ES0338203005 Preferente	28/02/2001	74.770,61 5.805 Bonos 434.043.377,42	100.000,00 5.805 Bonos 580.500.000,00	Variable Euribor + 0.15% Trimestral	3,4563% 651,38 (3)	15/01/2049 (2)	15/01/2003 Trimestral	Aaa	AAA 50% Ponderación Coeficiente Solvencia
"B" ES0338203013 Subordinada	28/02/2001	100.000,00 195 Bonos 19.500.000,00	100.000,00 195 Bonos 19.500.000,00	Variable Euribor + 0.40% Trimestral	3,7098% 935,07 (3)	15/01/2049 (2)	15/01/2003 Trimestral	A1	A 100% Ponderación Coeficiente Solvencia
Totales		453.543.377,42	600.000.000,00						

VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (4)

Tasa Amortización Anticipada		Bonos Serie "A"				Bonos Serie "B"			
% Mensual Constante	% Anual Equivalente	Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)		Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)	
		Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final
0.00	0.00	6.78	15/04/2022	5.53	16/01/2017	24.32	15/10/2048	15.89	16/01/2017
1.00	11.31	3.86	16/04/2012	3.14	15/10/2010	11.63	15/04/2013	9.63	15/10/2010
1.25	14.01	3.41	15/04/2011	2.71	15/10/2009	9.51	16/01/2012	8.63	15/10/2009
1.50	16.59	3.01	15/07/2010	2.40	15/01/2009	9.53	15/04/2011	7.88	15/01/2009
1.75	19.09	2.73	15/10/2009	2.17	15/04/2008	8.62	15/07/2010	7.13	15/04/2008
2.00	21.53	2.50	15/04/2009	1.97	15/10/2007	8.03	15/01/2010	6.63	15/10/2007
2.25	23.90	2.30	15/10/2008	1.81	16/04/2007	7.46	15/07/2009	6.13	16/04/2007
2.50	26.20	2.15	15/04/2008	1.68	16/10/2006	6.81	15/01/2009	5.63	16/10/2006

(1) Todos los importes monetarios están expresados en Euros.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(5) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIPACION EN PRESTAMOS HIPOTECARIOS)

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	10.790	13.269
	Pendiente	443.085.487,43	600.036.512,19
	Medio	41.064,46	45.220,93
	Mínimo	214,53	58,72
	Máximo	573.657,39	595.325,24
Interés	Media Pond	5,16%	5,82%
	Mínimo	3,75%	3,95%
	Máximo	7,50%	8,00%
Vida Residual (meses)	Media Pond	164,978	182,510
	Mínima	0,033	0,230
	Máxima	548,041	569,260

Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)		
MIBOR (IND.OFIC)	21,53 %	20,77 %
I.R.P.H. CAJAS	60,10 %	61,92 %
EURIBOR OFICIAL	1,35 %	0,88 %
I.R.M.H. INDICE REF. MERC. HIPOT.	2,77 %	3,17 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)	14,24 %	13,26 %

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	2,79	76,14	70.00 - 74.99	9,65	72,40
65.00 - 69.99	13,63	67,45	60.00 - 64.99	15,04	62,53
55.00 - 59.99	13,68	57,51	50.00 - 54.99	13,27	52,67
45.00 - 49.99	9,31	47,66	40.00 - 44.99	5,98	42,69
35.00 - 39.99	4,41	37,62	30.00 - 34.99	3,79	32,47
25.00 - 29.99	2,85	27,54	20.00 - 24.99	2,21	22,67
15.00 - 19.99	1,70	17,85	10.00 - 14.99	0,98	12,77
05.00 - 09.99	0,54	7,85	00.00 - 04.99	0,16	3,07

Medio Ponderada:	54,21
Mínimo:	0,11
Máximo:	78,32

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,88%	0,85%	0,89%	1,00%
Tasa Anual Equivalente	10,08%	9,73%	10,16%	11,31%

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	32,16 %	32,70 %
Madrid	27,38 %	26,79 %
Andalucía	8,01 %	8,06 %
Comunidad Valenciana	5,27 %	5,35 %
Aragón	3,94 %	4,20 %
Baleares	2,21 %	2,28 %
Otras Comunidades	21,04 %	20,62 %

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	10,17	76,94	70.00 - 74.99	15,79	72,37
65.00 - 69.99	17,43	67,43	60.00 - 64.99	14,76	62,53
55.00 - 59.99	12,96	57,76	50.00 - 54.99	7,34	52,58
45.00 - 49.99	5,93	47,68	40.00 - 44.99	3,71	42,61
35.00 - 39.99	3,20	37,66	30.00 - 34.99	2,51	32,62
25.00 - 29.99	2,25	27,65	20.00 - 24.99	1,55	22,56
15.00 - 19.99	1,12	17,66	10.00 - 14.99	0,75	12,64
05.00 - 09.99	0,42	7,88	00.00 - 04.99	0,13	3,27

Medio Ponderada:	59,31
Mínimo:	0,09
Máximo:	79,60

MOROSIDAD ACTUAL								
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
Hasta 1 mes	43	6.399,74	5.473,50	11.873,24	1.581.834,06	1.593.707,30	2.986.598,90	53,36
De 1 a 2 meses	11	3.097,07	2.112,38	5.209,45	283.899,48	289.108,93	556.863,27	51,92
De 2 a 3 meses	7	3.964,13	3.021,29	6.985,42	222.260,80	229.246,22	472.866,33	48,48
De 3 a 6 meses	4	1.964,98	2.040,20	4.005,18	104.662,30	108.667,48	190.675,10	56,99
De 6 a 12 meses	3	4.693,58	7.671,23	12.364,81	145.999,82	158.364,63	274.524,78	57,69
Desde 12 meses	3	6.341,65	8.865,46	15.207,11	53.920,81	69.127,92	125.186,95	55,22
Totales	71	26.461,15	29.184,06	55.645,21	2.392.577,27	2.448.222,48	4.606.715,33	53,14

Mejora Crediticia

Emisión Subordinada	Actual		A la Emisión	
	4,30%	19.500.000,00	3,25%	19.500.000,00
Fondo de Reserva	2,23%	9.900.000,00	1,65%	9.900.000,00

Otras Operaciones Financieras

		Activo	Saldo actual	Interés
SWAP "A"	Receptor		434.043.377,42	3,4563%
	Pagador		434.043.377,42	A determinar
SWAP "B"	Receptor		19.500.000,00	3,7098%
	Pagador		19.500.000,00	
Permutas Intereses SWAP		Principal Nocial		

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
	Teléfono 93.409.24.56	Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 16	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.