

**IM PASTOR 2, FTH**
**Información correspondiente al período 22/09/06-22/12/06**
**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	23/06/2004
Fecha de Emisión BTA	29/06/2004
Sociedad Gestora	InterMoney Titulización, SGFT, S.A.
Emisor de las Participaciones Hipotecarias	Banco Pastor, S.A.
Agente Financiero	Banco Popular Español, S.A.
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service España, S.A. /Standard & Poor's España, S.A.
Calificación	Bonos A (Aaa)/(AAA)
	Bonos B (A1)/(A)
	Bonos C (Baa1)/(BBB)
	Bonos D (Baa3)/(BB)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

<b>Serie A</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES0347861009</b>
Nominal en circulación total (inicial)	962.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	605.470.967,40 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	62.938,77 €
<b>Serie B</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES0347861017</b>
Nominal en circulación total (inicial)	17.300.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	17.300.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €
<b>Serie C</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES0347861025</b>
Nominal en circulación total (inicial)	14.200.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	14.200.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €
<b>Serie D</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES0347861033</b>
Nominal en circulación total (inicial)	6.500.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	6.500.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €

**III. INFORMACIÓN INCLUIDA**

Liquidación correspondiente al período 22/09/06-22/12/06

Información a los Inversores Fecha de Pago: 22/12/06

Flujos de Caja del período 22/09/06-22/12/06

---



---

**IM PASTOR 2, FTH**  
**Liquidación del Periodo 22/09/2006 - 22/12/2006**  
**Fecha de Pago: 22/12/2006**

---



---

<i>Concepto</i>	<i>Importe</i>
<b>I. Situación Inicial:</b>	<b>13.149.150,01</b>
Saldo inicial Cta. Reinversión	13.149.150,01
<b>II. Fondos recibidos del emisor ( II.1 + II.2 + II.3 + II.4 ):</b>	<b>35.285.083,95</b>
II.1 Principal cobrado de las PH	
Según calendario hasta 30/11/2006:	7.359.435,02
Recuperación de Fallidos	117.138,20
Amort. Anticipada hasta 31/10/2006:	13.956.464,73
Amort. Anticipada último mes:	7.900.945,30
II.2 Intereses cobrados de las PH	5.933.575,30
II.3 Avance Técnico Neto de Principal (1)	6.095,24
II.4 Avance Técnico Neto de Intereses (1)	11.430,16
<b>III. Subtotal a cuentas de reinversión (I + II):</b>	<b>48.434.233,96</b>
<b>IV. Intereses de las cuentas de reinversión:</b>	<b>212.665,43</b>
Intereses de la Cuenta en el Agente de Pagos	6.672,46
Intereses de la Cuenta en la Entidad	205.992,97
<b>V. Liquidación del Swap:</b>	<b>399.704,52</b>
<b>VI. Recursos disponibles (III + IV +V):</b>	<b>49.046.603,91</b>
<b>VII. Gastos periódicos:</b>	<b>37.785,84</b>
Gestora	33.236,84
Depositario y Agente de Pagos	4.375,00
Iberclear	174,00
<b>VIII. Pago a los Bonos:</b>	<b>31.460.976,25</b>
Bonos A:	
Intereses correspondientes al 22/12/06:	5.632.606,20
Retenciones practicadas a los bonos:	-844.924,60
Amortización correspondiente al 22/12/06:	25.412.384,40
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 22/12/06:	164.076,66
Retenciones practicadas a los bonos:	-24.610,98
Amortización correspondiente al 22/12/06:	0,00
Bonos C:	
Intereses correspondientes al 22/12/06:	150.828,14
Retenciones practicadas a los bonos:	-22.624,86
Amortización correspondiente al 22/12/06:	0,00
Bonos D:	
Intereses correspondientes al 22/12/06:	101.080,85
Retenciones practicadas a los bonos:	-15.161,90
Amortización correspondiente al 22/12/06:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (2):	907.322,34

**IX.Principal depositado para próxima amortización de bonos:** **7.900.968,67**

**X. Saldo disponible ( VI - VII - VIII - IX):** **9.646.873,15**

Importe Fondo Reserva 22/12/06 9.000.000,00

Préstamo Gastos Iniciales

Interés Pagado 4.544,71

Amortización Pagada 44.755,20

Préstamo Participativo

Remuneración fija pagada 84.220,50

Amortización 0,00

Pago de Remuneración Variable 513.352,74

(1) Avance técnico solicitado:

Principal:

Trimestre anterior 137.960,55

Trimestre actual 144.055,79

Intereses:

Trimestre anterior 89.882,92

Trimestre actual 101.313,08

(2) Reinvertido hasta el 22/01/2007

Información sobre Impagados y Fallidos

Impago de principal más de 1 mes

Trimestre anterior 69.354,51

Trimestre actual 74.795,73

Importe de Fallidos del Período 104.664,24

---

IMT/PASTOR2/PAGO/dic06

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Ag. Calificación.

**IM PASTOR 2, FTH**  
**INFORMACION INVERSORES**  
**FECHA DE PAGO 22/12/2006**

	BONOS A		BONOS B		BONOS C		BONOS D	
Cod. ISIN	ES 0347861009		ES 0347861017		ES 0347861025		ES 0347861033	
Periodo de Devengo	22/09/2006	22/12/2006	22/09/2006	22/12/2006	22/09/2006	22/12/2006	22/09/2006	22/12/2006
Tipo de Referencia Vigente	3,352%		3,352%		3,352%		3,352%	
Margen	0,180%		0,400%		0,850%		2,800%	
Cupón vigente	3,532%		3,752%		4,202%		6,152%	
	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO
Saldo Inicial	962.000.000,00	100.000,00	17.300.000,00	100.000,00	14.200.000,00	100.000,00	6.500.000,00	100.000,00
Saldo Inicial Antes del Pago	630.883.351,80	65.580,39	17.300.000,00	100.000,00	14.200.000,00	100.000,00	6.500.000,00	100.000,00
Pago de Principal	25.412.384,40	2.641,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo Final después del Pago	605.470.967,40	62.938,77	17.300.000,00	100.000,00	14.200.000,00	100.000,00	6.500.000,00	100.000,00
% Pendiente de vencimiento actual	62,94%	62,94%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Interés Bruto	5.632.606,20	585,51	164.076,66	948,42	150.828,14	1.062,17	101.080,85	1.555,09
Retención (15%)	844.924,60	87,83	24.610,98	142,26	22.624,86	159,33	15.161,90	233,26
Interés Neto	4.787.681,60	497,68	139.465,68	806,16	128.203,28	902,84	85.918,95	1.321,83

**IM PASTOR 2, FTH**  
**Flujos de Caja del Período 22/09/2006 - 22/12/2006**

<i>Concepto</i>	<i>Importe</i>	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
<b><u>I. Principal</u></b>	<b><u>29.340.078,49</u></b>	<b><u>25.457.139,60</u></b>
Amortización Participaciones Hipotecarias	29.333.983,25	
Avance Técnico de Principal	6.095,24	
Amortización Bonos de Titulización Hipotecaria		25.412.384,40
Amortización Préstamos Subordinados		44.755,20
<b><u>II. Intereses</u></b>	<b><u>12.490.950,71</u></b>	<b><u>11.986.711,86</u></b>
Intereses cobrados de las PH	5.933.575,30	
Avance Técnico de Intereses	11.430,16	
Intereses de los Depósitos:		
Intereses de la Cuenta de Tesorería	6.672,46	
Intereses de la Cuenta de Reinversión	205.992,97	
Contrato de Swap	6.333.279,82	5.933.575,30
Intereses pagados a los Bonos de Titulización Hipotecaria		6.048.591,85
Intereses de Préstamos Subordinados		4.544,71
<b><u>III. Gastos</u></b>	<b><u>0,00</u></b>	<b><u>635.359,08</u></b>
Gastos Periódicos:		
Gestora		33.236,84
Depositario y Agente de Pagos		4.375,00
Iberclear		174,00
Remuneración Fija del Préstamo Participativo		84.220,50
Remuneración Variable del Préstamo Participativo		513.352,74
<b>TOTAL INGRESOS/ PAGOS</b>	<b>41.831.029,20</b>	<b>38.079.210,54</b>
Saldo Inicial 22/09/2006	13.149.150,01	
Recursos depositados para la próxima Fecha de Pago		9.000.000,00
Depósito de Principal		7.900.968,67
<b>TOTAL</b>	<b>54.980.179,21</b>	<b>54.980.179,21</b>
Retenciones Practicadas el 22/12/2006	907.322,34	
A Inversiones Temporales hasta el 22/01/2007		907.322,34