

**COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES**  
**Dirección de Mercados Primarios**

Paseo de la Castellana, 19  
28046 MADRID

**Asunto: FTGENVAL BANCAJA 1 Fondo de Titulización de Activos.**

En relación con el Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 26 de agosto de 2009, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A, B y C emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización al 26.08.2009:
  - Emisión de Bonos de la Serie A1 (ISIN: ES0339721005)
  - Emisión de Bonos de la Serie A2(G) (ISIN: ES0339721013)
  - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0339721021)
  - Emisión de Bonos de la Serie C (ISIN: ES0339721039)
  - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Derechos de Crédito durante el último periodo.
  
- Estados de la cartera de los Préstamos Hipotecarios al 26.08.2009:
  - Clasificación por los índices de referencia del tipo de interés
  - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de los préstamos en morosidad.
  
- Tasa de amortización anticipada real de los Préstamos Hipotecarios al 31.07.2009.
  
- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 26.08.2009.

Atentamente,

Mario Masiá Vicente  
Director General

Anexo : documentación que se cita (9 estados, 1 ejemplar).

**FTGENVAL BANCAJA 1 Fondo de Titulización de Activos**



**Emisión / Issue :** Bonos Serie A1 / Series A Bonds  
**Código / Code ISIN :** ES0339721005  
**Número / Number :** 883 Bonos / Bonds  
**Divisa / Currency :** EUR  
**Fecha / Date :** 26.08.2009

											Amortización Bonos Series A1, A2(G), B y C Series A1, A2(G), B and C Bond Amortisation			
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Deficiency
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%			
<b>TOTALES Totals</b>				<b>347.092,58</b>	<b>0,00</b>	<b>4.787,23</b>	<b>4.227.124,09</b>	<b>4,79%</b>				<b>4.227.124,09</b>	<b>4.227.124,09</b>	<b>0,00</b>
26.11.2009	1,163%	282,982932	232,046004											
26.08.2009	1,590%	393,083333	322,328333	347.092,58	0,00	4.787,23	4.227.124,09	4,79%	95.212,77	84.072.875,91	95,21%	4.227.124,09	4.227.124,09	0,00
29.05.2009									100.000,00	88.300.000,00	100,00%			

**FTGENVAL BANCAJA 1 Fondo de Titulización de Activos**



**Emisión / Issue :** Bonos Serie A2(G) / Series A2(G) Bonds  
**Código / Code ISIN :** ES0339721013  
**Número / Number :** 1700 Bonos / Bonds  
**Divisa / Currency :** EUR  
**Fecha / Date :** 26.08.2009

												Amortización Bonos Series A1, A2(G), B y C Series A1, A2(G), B and C Bond Amortisation		
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%			
<b>TOTALES Totals</b>				<b>659.836,11</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>				<b>4.227.124,09</b>	<b>4.227.124,09</b>	<b>0,00</b>
26.11.2009	1,143%	292,100000	239,522000											
26.08.2009	1,570%	388,138889	318,273889	659.836,11	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	170.000.000,00	100,00%	4.227.124,09	4.227.124,09	0,00
29.05.2009									100.000,00	170.000.000,00	100,00%			

**FTGENVAL BANCAJA 1 Fondo de Titulización de Activos**



**Emisión / Issue :** Bonos Serie B / Series B Bonds  
**Código / Code ISIN :** ES0339721021  
**Número / Number :** 267 Bonos / Bonds  
**Divisa / Currency :** EUR  
**Fecha / Date :** 26.08.2009

												Amortización Bonos Series A1, A2(G), B y C Series A1, A2(G), B and C Bond Amortisation		
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%			
<b>TOTALES Totals</b>				<b>116.834,75</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>				<b>4.227.124,09</b>	<b>4.227.124,09</b>	<b>0,00</b>
26.11.2009	1,343%	343,211111	281,433111											
26.08.2009	1,770%	437,583333	358,818333	116.834,75	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	26.700.000,00	100,00%	4.227.124,09	4.227.124,09	0,00
29.05.2009									100.000,00	26.700.000,00	100,00%			

**FTGENVAL BANCAJA 1 Fondo de Titulización de Activos**



**Emisión / Issue :** Bonos Serie C / Series C Bonds  
**Código / Code ISIN :** ES0339721039  
**Número / Number :** 150 Bonos / Bonds  
**Divisa / Currency :** EUR  
**Fecha / Date :** 26.08.2009

											Amortización Bonos Series A1, A2(G), B y C Series A1, A2(G), B and C Bond Amortisation			
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%			
<b>TOTALES Totals</b>				<b>76.762,50</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>				<b>4.227.124,09</b>	<b>4.227.124,09</b>	<b>0,00</b>
26.11.2009	1,643%	419,877778	344,299778											
26.08.2009	2,070%	511,750000	419,635000	76.762,50	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.000.000,00	100,00%	4.227.124,09	4.227.124,09	0,00
29.05.2009									100.000,00	15.000.000,00	100,00%			

FTGENVAL Bancaja 1 Fondo de Titulización de Activos													
Vida Media y amortización final estimadas para cada Serie de Bonos según diferentes hipótesis de tasas constantes de amortización anticipada de los Préstamos Titulizados													
Bonos de Titulización de Activos al día:		26/08/2009											
VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA													
TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA													
% MENSUAL CONSTANTE		0,77%											
% ANUAL EQUIVALENTE		8,82%											
BONOS SERIE A1													
Sin amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	1,57										
		fecha	22/03/2011										
	Amortización Final	años	3,00										
		fecha	26/08/2012										
Con amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	1,57										
		fecha	22/03/2011										
	Amortización Final	años	3,00										
		fecha	26/08/2012										
BONOS SERIE A2(G)*													
Sin amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	10,11										
		fecha	04/10/2019										
	Amortización Final	años	39,03										
		fecha	26/08/2048										
Con amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	9,40										
		fecha	15/01/2019										
	Amortización Final	años	18,01										
		fecha	26/08/2027										
BONOS SERIE B													
Sin amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	13,32										
		fecha	15/12/2022										
	Amortización Final	años	39,03										
		fecha	26/08/2048										
Con amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	12,19										
		fecha	30/10/2021										
	Amortización Final	años	18,01										
		fecha	26/08/2027										
BONOS SERIE C													
Sin amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	13,32										
		fecha	15/12/2022										
	Amortización Final	años	39,03										
		fecha	26/08/2048										
Con amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	12,19										
		fecha	30/10/2021										
	Amortización Final	años	18,01										
		fecha	26/08/2027										

Hipótesis de cálculo:

- Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.
- Fallidos de la cartera de Préstamos titulizados no recuperados: 0%
- Mantenimiento constante de la tasa de amortización anticipada de los Préstamos titulizados.

\* Avalada por la Generalidad Valenciana

# FTGENVAL BANCAJA 1 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Indices de Referencia / *Distribution by Reference Indexes*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 26/08/2009

Divisa / *Currency*: EUR

Indices de Referencia <i>Reference Indexes</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Int. <i>Int. Rate</i>	Margen s/Índice <i>Margin o/Index</i>		
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Med.Pond. <i>W. Avg.</i>	M.Pond. <i>W. Avg.</i>	Min.	Max.
Interés Variable <i>Floating Interest</i>	1.917	100,00	295.596.907,03	100,00	83	100,00	26.803,60	100,00	1.917	100,00	295.570.103,43	100,00	3,974%			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses <i>3-month EURIBOR/MIBOR</i>	31	1,62	3.839.770,65	1,30	1	1,20	225,68	0,84	31	1,62	3.839.544,97	1,30	2,395%	0,781	0,250	1,500
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) <i>1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)</i>	1.886	98,38	291.757.136,38	98,70	82	98,80	26.577,92	99,16	1.886	98,38	291.730.558,46	98,70	3,995%	0,737	0,000	2,000
<b>Total :</b>	<b>1.917</b>	<b>100,00</b>	<b>295.596.907,03</b>	<b>100,00</b>	<b>83</b>	<b>100,00</b>	<b>26.803,60</b>	<b>100,00</b>	<b>1.917</b>	<b>100,00</b>	<b>295.570.103,43</b>	<b>100,00</b>				
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													3,974%			
Media Simple / <i>Average</i> :			154.197,66				322,93				154.183,67		3,998%			
Mínimo / <i>Minimum</i> :			1.559,08				0,32				1.559,08		1,150%			
Máximo / <i>Maximum</i> :			977.087,50				1.943,12				977.087,50		7,111%			

# FTGENVAL BANCAJA 1 Fondo de Titulización de Activos

## Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

### Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 26/08/2009

Divisa / Currency: EUR

Antigüedad Aging	Deuda Vencida Overdue Debt						Deuda Pendiente de Vencer Outstanding Debt			Deuda total Total Debt		
	Num.	Principal	Intereses Interest	Otros Other	Total	%	Principal	%	Otros Other	Principal	%	Deuda total Total Debt
<b>Impagados / Delinquencies</b>												
De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month	65	14.412,61	25.163,32	0,00	39.575,93	51,97	10.789.651,01	77,10	0,00	10.804.063,62	77,05	10.829.226,94
De > 1 a ≤ 2 Meses from > 1 to ≤ 2 months	13	5.551,18	9.640,12	0,00	15.191,30	19,95	1.648.743,59	11,78	0,00	1.654.294,77	11,80	1.663.934,89
De > 2 a ≤ 3 Meses from > 2 to ≤ 3 months	7	4.873,13	11.452,61	0,00	16.325,74	21,44	1.254.694,22	8,97	0,00	1.259.567,35	8,98	1.271.019,96
De > 3 a ≤ 6 Meses from > 3 to ≤ 6 months	3	1.966,68	3.096,30	0,00	5.062,98	6,65	301.938,23	2,16	0,00	303.904,91	2,17	307.001,21
<b>Subtotal :</b>	<b>88</b>	<b>26.803,60</b>	<b>49.352,35</b>	<b>0,00</b>	<b>76.155,95</b>	<b>100,00</b>	<b>13.995.027,05</b>	<b>100,00</b>	<b>0,00</b>	<b>14.021.830,65</b>	<b>100,00</b>	<b>14.071.183,00</b>
<b>Dudosos (subjettivos) / Doubt debts (subjectives)</b>												
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Subtotal :</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Total :</b>	<b>88</b>	<b>26.803,60</b>	<b>49.352,35</b>	<b>0,00</b>	<b>76.155,95</b>		<b>13.995.027,05</b>		<b>0,00</b>	<b>14.021.830,65</b>		<b>14.071.183,00</b>



## FTGENVAL BANCAJA 1 Fondo de Titulización de Activos

**Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets**

**Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment Rate**

**Activos / Assets:** Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / Residential mortgage loans

**Fecha / Date:** 31/07/2009

**Divisa / Currency:** EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannually	Anual Annual	Acumulada Cumulative
31/07/2009	5,56	8,82			8,82
30/06/2009	2,43				10,41
31/05/2009	17,74				17,74
27/05/2009					

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Fecha Pago / Payment Date : 26.08.2009

		Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2(G), B y C			
		Fondos Disponibles Available Funds		Available Funds for Amortisation Series A1, A2(G), B and C	
		Saldo	Balance	Saldo	Balance
<b>A. FONDOS DISPONIBLES</b> Available Funds					
Cuenta Tesorería Treasury Account.	Saldo de inicio al 26.08.2009 Initial balance at:			37.158.638,02	37.158.638,02
Principales cobrados Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans principals collected		3.456.411,57			
Intereses cobrados Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans interests collected		3.294.340,37			
Rendimientos Cuentas Accounts interest		98.580,41			
Fondo de Reserva Reserve Fund	incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account	29.100.000,00			
Fondos Disponibles (Otros) Available Funds (another)		1.209.228,53			
Fondos Disponibles Dif. Valor Cta Tesorería Available Funds Value dif. Treasury Account		77,14			
Remanente Fondos Disponibles (anterior) Remaining Available funds (previous)		0,00			
<b>Total Fondos Disponibles</b> Total Available Funds				<b>37.158.638,02</b>	<b>37.158.638,02</b>
<b>B.1 APLICACIÓN</b> Application					
		Devengado Accrued	Aplicado Applied		
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses		13.380,56	13.380,56	37.145.257,46	0,00
2º a) Intereses Bonos Serie A1 Series A1 Bond Interest		347.092,58	347.092,58	36.798.164,88	0,00
b) Intereses Bonos Serie A2(G) Series A2(G) Bond Interest		659.836,11	659.836,11	36.138.328,77	0,00
c) Reembolso Estado disposición Aval (intereses A2(G)) Repayment of drawn amounts on the State Guarantee (interest A2(G))		0,00	0,00	36.138.328,77	0,00
3º Intereses Bonos Serie B* Series B Bond Interest *		116.834,75	116.834,75	36.021.494,02	0,00
4º Intereses Bonos Serie C* Series C Bond Interest *		76.762,50	76.762,50	35.944.731,52	0,00
5º Retención para Amortización Series A1, A2(G), B y C Withholding for Amortisation Series A1, A2(G), B and C		4.227.131,95	4.227.131,95	31.717.599,57	4.227.131,95
(+) Principal Pendiente Series A1, A2(G), B y C Outstanding Principal Series	300.000.000,00				
(-) Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans	295.772.868,05				
(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos Outstanding Balance Doubtful Loans	0,00				
6º Intereses Bonos Serie B** Series B Bond Interest **		0,00	0,00	31.717.599,57	4.227.131,95
7º Intereses Bonos Serie C** Series C Bond Interest **		0,00	0,00	31.717.599,57	4.227.131,95
8º Dotación Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve		29.100.000,00	29.100.000,00	2.617.599,57	4.227.131,95
9º Gastos Financieros y de reembolso Línea de Crédito Financial Payments and repayment of Credit Facility		0,00	0,00	2.617.599,57	4.227.131,95
10º Intereses Depósito Constituido Administrador Interest on constituted deposit by the Servicer		0,00	0,00	2.617.599,57	4.227.131,95
11º Reembolso Depósito Constituido Administrador Repayment on constituted deposit by the Servicer		0,00	0,00	2.617.599,57	4.227.131,95
12º Intereses Préstamo Subordinado Interest on Subordinated Loan		199.278,42	199.278,42	2.418.321,15	4.227.131,95
13º Reembolso principal Préstamo Subordinado Subordinated Loan principal repayment		0,00	0,00	2.418.321,15	4.227.131,95
14º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan		17.380,96	17.380,96	2.400.940,19	4.227.131,95
15º Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment		107.500,00	107.500,00	2.293.440,19	4.227.131,95
16º Comisión Administración Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans servicing fee		7.011,96	7.011,96	2.286.428,23	4.227.131,95
17º Margen de Intermediación Financiera Financial Intermediation Margin		1.501.084,66	1.501.084,66	785.343,57	4.227.131,95
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds		785.343,57	785.343,57	0,00	4.227.131,95
<b>Total aplicado</b> Total applied		<b>37.158.638,02</b>	<b>37.158.638,02</b>		<b>4.227.131,95</b>

\* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias Shall be moved under certain circumstances.

\*\* En caso de postergamiento o de anteposición In case of moving.

Aplicación de Fondos Disponibles *Available Funds Application*

Fecha Pago / *Payment Date* : 26.08.2009

**Fondos Disponibles**  
**Amortización Series**  
**A1, A2(G), B y C**  
**Fondos Disponibles** *Available Funds for Amortisation*  
*Available Funds* *Series A1, A2(G), B and C*

**B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION SERIES A1, (A2(G), B y C**

	<b>Devengado</b> <i>Accrued</i>	<b>Aplicado</b> <i>Applied</i>	
<i>Available Funds for Amortisation Application Series A1, A2(G), B and C</i>			<b>4.227.131,95</b>
<b>1º a) Amortización Bonos Serie A1</b> <i>Series A1 Bond Amortisation</i>	<b>4.227.124,09</b>	<b>4.227.124,09</b>	<b>7,86</b>
<b>b) Amortización Bonos Serie A2(G)</b> <i>Series A2(G) Bond Amortisation</i>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>c) Reembolso Estado disposición Aval (intereses A2(G))</b> <i>Repayment of drawn amounts on the State Guarantee (interest A2(G))</i>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>2º Amortización Bonos Serie B</b> <i>Series B Bond Amortisation</i>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>7,86</b>
<b>3º Amortización Bonos Serie C</b> <i>Series C Bond Amortisation</i>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>7,86</b>
<b>Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2(G), B y C</b> <i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A1, A2(G), B and C</i>	<b>7,86</b>	<b>7,86</b>	<b>0,00</b>
<b>Total aplicado</b> <i>Total applied</i>	<b>4.227.131,95</b>	<b>4.227.131,95</b>	

**C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN** *Statement after application*

	<b>Saldo final al *</b> <i>Final balance at *</i>	<b>26.08.2009</b>		<b>0,00</b>
<b>Cuenta Tesorería</b> <i>Treasury Account:</i>	<b>Saldo final al *</b> <i>Final balance at *</i>	<b>26.08.2009</b>		
<b>Fondo de Reserva</b> <i>Reserve Fund</i>	<b>incluido en Cuenta Tesorería</b> <i>Included on Treasury Account</i>		<b>29.100.007,86</b>	
<b>Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2(G), B y C</b> <i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A1, A2(G), B and C</i>			<b>29.100.000,00</b>	
			<b>7,86</b>	

\* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Mortgage Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*