

VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

(C.I.F.: G84530526)

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

FECHA DE PAGO / *Payment date*

24.01.2007

Periodo de Interés /
Interest accrual period

desde / *From*
hasta / *To*
plazo / *Term*

24.10.2006

(incluido) / *(included)*

24.01.2007

(excluido) / *(excluded)*

92

días / *days*

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D
<i>Series A Bonds</i>	<i>Series B Bonds</i>	<i>Series C Bonds</i>	<i>Series D Bonds</i>
ES0382745000	ES0382745018	ES0382745026	ES0382745034

Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation

Euribor 3 meses / *3 Month Euribor*

3,521%

3,521%

3,521%

3,521%

Margen / *Margin*

0,140%

0,320%

0,550%

3,500%

Tipo de Interés Nominal aplicable / *Interest Rate*

3,661%

3,841%

4,071%

7,021%

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie		
<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>		
	9.095		212		94		99		
Número de Bonos / <i>N.Bonds</i>									
Nominal / <i>Face value</i>	(Euros)	86.870,21	790.084.559,95	100.000,00	21.200.000,00	100.000,00	9.400.000,00	100.000,00	9.900.000,00

Liquidación de Interese:

Interest Payment

(Euros)

Base / *Day count fraction*

Act /

360

Intereses Brutos / *Gross*

812,748033

7.391.943,36

981,588889

208.096,84

1.040,366667

97.794,47

1.794,255556

177.631,30

Interés Retención / *Withholding tax*

15%

121,912205

1.108.791,50

147,238333

31.214,53

156,055000

14.669,17

269,138333

26.644,69

Neto / *Net*

690,835828

6.283.151,86

834,350556

176.882,31

884,311667

83.125,30

1.525,117223

150.986,61

Amortización de Principa

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / *Redemption*

A determinar

To be determined

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68