



FTA: SANTANDER EMPRESAS 4

JUAN MANUEL GARCIA ABARQUERO

ANALISTA

SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.

CIUDAD GRUPO SANTANDER

28660 BOADILLA DEL MONTE

jumgarcia@gruposantander.com

Tel: 912893847



DENOMINACION DEL FONDO: **FTA: SANTANDER EMPRESAS 4**

INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL: TRIMESTRE/SEMESTRE: **20/07/2009 - 19/10/2009** AÑO: **2009**

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
IGNACIO ORTEGA GAVARA - DIRECTOR GENERAL	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	29 octubre 2007	Agencia de pago de Bonos	BANCO SANTANDER	
Fecha de Desembolso BT's	02 noviembre 2007	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización	19 julio 2050	Agencias de calificación	MOODY'S ESPAÑA	
			FITCH RATINGS	
			STANDARD & POORS	
Sociedad Gestora	SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	BANCO SANTANDER	BONOS SERIE A1	Aaa/AAA/AAA	Aaa/AAA/AAA
		BONOS SERIE A2	Aaa/AAA/AAA	Aaa/AAA/AAA
		BONOS SERIE A3	Aaa/AAA/AAA	Aaa/AAA/AAA
		BONOS SERIE B	Aa3/AA-/AA	Aa3/A/A-
		BONOS SERIE C	A3/A/A	A3/BBB+/BBB-
		BONOS SERIE D	Baa3/BBB/BBB	Baa3/B/B+
		BONOS SERIE E	Ba2/BB-/BB-	Ba2/CCC/B-
		BONOS SERIE F	C/CC/CCC-	C/C/D

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACIÓN			
			Inicial	Actual	%Act/In
BONOS SERIE A1 ES0337944005	8.302	Nominal Unitario	100.000,00	6.341,79	
		Nominal Total	830.200.000,00	52.649.540,58	6,34 %
BONOS SERIE A2 ES0337944013	17.636	Nominal Unitario	100.000,00	62.205,12	
		Nominal Total	1.763.600.000,00	1.097.049.496,32	62,21 %
BONOS SERIE A3 ES0337944021	6.223	Nominal Unitario	100.000,00		
		Nominal Total	622.300.000,00	387.102.461,76	62,21 %
BONOS SERIE B ES0337944039	902	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	90.200.000,00	90.200.000,00	100,00 %
BONOS SERIE C ES0337944047	974	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	97.400.000,00	97.400.000,00	100,00 %
BONOS SERIE D ES0337944054	797	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	79.700.000,00	79.700.000,00	100,00 %
BONOS SERIE E ES0337944062	566	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	56.600.000,00	56.600.000,00	100,00 %
BONOS SERIE F ES0337944070	460	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	46.000.000,00	46.000.000,00	100,00 %

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 19 octubre 2009			Fecha Próximo Cupón 19 enero 2010		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
BONOS SERIE A1	711,04 €	19,41 €	0,8600 %	13,94 €	11,43 €
BONOS SERIE A2	6.974,38 €	213,17 €	0,9900 %	157,38 €	129,05 €
BONOS SERIE A3	6.974,38 €	228,91 €	1,0800 %	171,69 €	140,78 €
BONOS SERIE B	0,00 €	346,05 €	1,1400 %	291,33 €	238,89 €
BONOS SERIE C	0,00 €	396,61 €	1,3400 %	342,44 €	280,80 €
BONOS SERIE D	0,00 €	573,55 €	2,0400 %	521,33 €	427,49 €
BONOS SERIE E	0,00 €	1.129,68 €	4,2400 %	1.083,56 €	888,52 €
BONOS SERIE F	0,00 €	0,00 €	1,3900 %	355,22 €	291,28 €
Amortización devengada no pagada	0,00 €				
Amortización Calendario	NO				

III. ACTIVOS ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACIÓN ACTUAL
Número de Derechos de Crédito	17.286	11.698
Saldo Pendiente de Amortizar Derechos	3.540.000.003,74	1.860.701.510,37
Importes Unitarios Derechos Vivos	204.790,00	159.061,50
Tipos de Interés	5,06 %	3,24 %

TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA	SITUACIÓN ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	11,04 %
Tasa últimos 12 meses anualizada:	11,70 %
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	10,15 %

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	896.177,58	4.069.138,55	170.661,60
Deuda Pendiente de vencimiento	0,00	0,00	1.856.189.568,84
Deuda Total	896.177,58	4.069.138,55	1.856.360.230,44

FTA: SANTANDER EMPRESAS 4

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

19 de octubre de 2009

BONOS TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. PRINCIPAL

Saldo anterior	2.079.006.285,16 €
Amortizaciones	172.304.786,50 €
Saldo actual	1.906.701.498,66 €
% sobre saldo inicial	53,17%
Amortización devengada no pagada	- €

BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. INTERESES

Intereses pagados Serie A1	161.141,82 €
Intereses pagados Serie A2	3.759.466,12 €
Intereses pagados Serie A3	1.424.506,93 €
Intereses pagados Serie B	312.137,10 €
Intereses pagados Serie C	386.298,14 €
Intereses pagados Serie D	457.119,35 €
Intereses pagados Serie E	639.387,56 €
Intereses pagados Serie F	- €
Intereses devengados no pagados	1.462.657,40 €

DATOS

Fecha de determinación	9-oct-09
Fecha de Pago de Cupón Actual	19-oct-09
Fecha de Pago de Cupón Anterior	20-jul-09
Número de días	91
Tipo de referencia (%)	0,740%
Próxima Fecha de Pago	19-ene-10

VIDA RESIDUAL (AÑOS)

	INICIAL	20-jul-2009
BONOS SERIE A1	0,40	2,17
BONOS SERIE A2	2,18	2,17
BONOS SERIE A3	6,31	2,17
BONOS SERIE B	9,22	5,50
BONOS SERIE C	9,22	5,50
BONOS SERIE D	9,22	5,50
BONOS SERIE E	9,22	5,50
BONOS SERIE F	7,83	4,99

FTA: SANTANDER EMPRESAS 4

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

19 de octubre de 2009

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL		HIPOTECARIOS
Saldo anterior	2.033.006.230,93 €	814.806.771,29 €
Amortizaciones	172.304.720,56 €	40.636.782,55 €
Saldo actual	1.860.701.510,37 €	774.169.988,74 €
Número de derechos de crédito	11.698	2.609
LTV		74,83%

DERECHOS DE CRÉDITO. INTERESES	
Intereses cobrados en el trimestre	17.483.663,70 €
Intereses devengados en el trimestre	15.324.311,56 €

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD					
	HASTA 30 DÍAS	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	MAS 180 DÍAS
Principal	762.456,93 €	694.838,54 €	1.930.782,86 €	991.208,08 €	132.655,12 €
Intereses	133.720,65 €	240.358,89 €	117.722,54 €	94.227,64 €	38.006,48 €
Saldo de los derechos de credito	22.533.213,00 €	23.418.353,72 €	27.990.849,38 €	10.204.637,47 €	39.812.276,32 €
Número de derechos de crédito	239	275	187	103	261
% sobre saldo de los derechos de crédito	1,21%	1,26%	1,50%	0,55%	2,14%

PRÉSTAMOS EN WRITE OFF	
Write Off acumulado Fecha Pago anterior	34.128.282,06 €
Write Off trimestre	10.776.720,59 €
Write Off acumulados actuales	44.905.002,65 €

FTA: SANTANDER EMPRESAS 4

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

19 de octubre de 2009

CONTENCIOSOS / JUDICIALES	
Saldo anterior	39.646.063,67 €
Diferencia	(3.980.765,35) €
Saldo actual	35.665.298,32 €

ADJUDICADOS	
Saldo anterior	7.525.768,43 €
Diferencia	19.841,00 €
Saldo actual	7.545.609,43 €

PERDIDAS NETAS	
Saldo anterior	1.881.380,46 €
Diferencia	131.461,48 €
Saldo actual	2.012.841,94 €

FTA: SANTANDER EMPRESAS 4

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

19 de octubre de 2009

ORIGEN	179.147.485,72 €
PRINCIPAL COBRADO	
Amortización derechos de crédito	156.355.606,88 €
INTERESES COBRADOS	
Intereses de derechos de crédito	17.483.663,70 €
Intereses de reinversión	318.811,17 €
CONTENCIOSOS / JUDICIALES	4.728.817,01 €
INGRESOS/GASTOS DE ADJUDICADOS	260.586,96 €
FONDO DE RESERVA	- €
OTROS	0,00 €

ESTADO CUENTA DE TESORERÍA	9.840.007,57 €
FONDO DE RESERVA	
Saldo anterior	17.556.744,45 €
Utilizado en el período	(7.716.740,63) €
Saldo actual	9.840.003,82 €
RETENCIÓN A CUENTA DEL IRPF	3,75 €
GASTOS EMISIÓN RETENIDOS	- €
OTROS	- €

APLICACIÓN	179.147.485,72 €
GASTOS ORDINARIOS	547,25 €
COMISION DE GESTION	98.482,24 €
PAGO SWAP	17.543.856,01 €
COBRO SWAP	(10.223.502,67) €
INTERESES BONOS SERIE A1	161.141,82 €
INTERESES BONOS SERIE A2	3.759.466,12 €
INTERESES BONOS SERIE A3	1.424.506,93 €
INTERESES BONOS SERIE B	312.137,10 €
INTERESES BONOS SERIE C	386.298,14 €
INTERESES BONOS SERIE D	457.119,35 €
INTERESES BONOS SERIE E	639.387,56 €
AMORTIZACION BONOS SERIE A1	5.903.054,08 €
AMORTIZACION BONOS SERIE A2	123.000.165,68 €
AMORTIZACION BONOS SERIE A3	43.401.566,74 €
AMORTIZACION BONOS SERIE B	- €
AMORTIZACION BONOS SERIE C	- €
AMORTIZACION BONOS SERIE D	- €
AMORTIZACION BONOS SERIE E	- €
INTERESES POSTERGADOS SERIE B	- €
INTERESES POSTERGADOS SERIE C	- €
INTERESES POSTERGADOS SERIE D	- €
INTERESES POSTERGADOS SERIE E	- €
INTERESES BONOS SERIE F	- €
AMORTIZACION SERIE F	- €
RESOLUCION CONTRATO SWAP	- €
INTERESES PTO SUBORDINADO	- €
AMORTIZACION PTO SUBORDINADO	- €
COMISION ADMINISTRACION	- €
COMISION VARIABLE/INT.EXTR.SERIE F	- €
USO DEL FONDO DE RESERVA	(7.716.740,63) €

FTA: SANTANDER EMPRESAS 4

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

19 de octubre de 2009

MEJORA DE CRÉDITO		
CONCEPTOS	INICIAL	19-10-09
EMISIÓN SUBORDINADA	9,15%	17,41%
FONDO DE RESERVA	46.000.000,00 € (1,30%)	9.840.003,82 € (0,53%)

PRÉSTAMOS SUBORDINADOS		
CONCEPTOS	INICIAL	19-10-09
PRÉSTAMO SUBORDINADO		
Saldo vivo	876.000,00 €	609.681,55 €
Tipo de interés	4,978%	1,240%

FTA: SANTANDER EMPRESAS 4

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

19 de octubre de 2009

TRIGGERS FONDO DE RESERVA	
1. IMPORTE DOTACIÓN:	46.000.000,00 €
F.R. SERÁ EL MENOR DE:	
1.a) IMPORTE RESERVA INICIAL	46.000.000,00 €
1.b) EL MAYOR DE:	
1.b.1) 2,60% SALDO VIVO BONOS	52.858.163,41 €
1.b.2) 1,00% SALDO INICAL SERIES A1, A2, A3, B, C, D y E	35.400.000,00 €
2. NO SE DEBE DAR NI 2.a), 2.b) NI 2.c)	
2.a) F.R. EN FECHA PAGO ANTERIOR NO DOTADO INTEGRAMENTE	SÍ
2.b) SALDO VIVO DC's MOROSOS >1,00% DC's NO FALLIDOS	SÍ
2.c) FECHA DE PAGO > 15.10.2010	NO
2.d) SALDO VIVO DC's FALLIDOS >1,00% DC's INICIALES	NO

NO SE HAN ALCANZADO LOS NIVELES DEL TRIGGER DEL FONDO DE RESERVA PARA SU DISMINUCIÓN, POR TANTO EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESERVA NO DECRECE.

TRIGGERS BONOS	
1. LA SERIE A1, A2 y A3 SE AMORTIZAN	
A PRORRATA, SI PRÉSTAMOS MOROSOS > 1,50% SALDO VIVO DC NO FALLIDOS	2,69%
SECUENCIAL, SI PRÉSTAMOS MOROSOS ≤ 1,50% SALDO VIVO DC NO FALLIDOS	
2. LAS SERIES B, C, D, E SE AMORTIZARÁN SECUENCIALMENTE EN CUALQUIER SUPUESTO	

SÍ SE HA ALCANZADO EL NIVEL DE TRIGGER PARA LA AMORTIZACIÓN A PRORRATA DE LA CLASE A, POR TANTO LA AMORTIZACIÓN DE LA CLASE A ES PRORRATA

FTA: SANTANDER EMPRESAS 4

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

19 de octubre de 2009

TRIGGERS DE DIFERIMIENTO DE INTERESES	
1. LOS INTERESES DE LA LA SERIE B SE POSTERGARÁN AL 9º LUGAR EN EL ORDEN DE PRELACIÓN DE PAGOS	
1.a) SI % SALDO VIVO ACUMULADO PRÉSTAMOS FALLIDOS (1,33%)> 8,95%	NO
1.b) SI NO SE HUBIESEN AMORTIZADO COMPLETAMENTE LOS BONOS DE LA CLASE A	NO
2. LOS INTERESES DE LA LA SERIE C SE POSTERGARÁN AL 10º LUGAR EN EL ORDEN DE PRELACIÓN DE PAGOS	
2.a)SI % SALDO VIVO ACUMULADO PRÉSTAMOS FALLIDOS (1,33%)> 6,50%	NO
2.b) SI NO SE HUBIESEN AMORTIZADO COMPLETAMENTE BONOS CLASES A y B	NO
3. LOS INTERESES DE LA LA SERIE D SE POSTERGARÁN AL 11º LUGAR EN EL ORDEN DE PRELACIÓN DE PAGOS	
3.a) SI % SALDO VIVO ACUMULADO PRÉSTAMOS FALLIDOS (1,33%)> 4,80%	NO
3.b) SI NO SE HUBIESEN AMORTIZADO COMPLETAMENTE BONOS CLASES A, B y C	NO
4. LOS INTERESES DE LA LA SERIE E SE POSTERGARÁN AL 12º LUGAR EN EL ORDEN DE PRELACIÓN DE PAGOS	
4.a) SI % SALDO VIVO ACUMULADO PRÉSTAMOS FALLIDOS (1,33%)> 3,90%	NO
4.b) SI NO SE HUBIESEN AMORTIZADO COMPLETAMENTE BONOS CLASES A, B, C y D	NO

SALDO VIVO ACUMULADO DE PRÉSTAMOS FALLIDOS (mora más de 12 meses + pérdidas sin recuperaciones)	
1.- Saldo 13 jul 2009	36.331.372,82 €
2.- Diferencia	10.909.781,68 €
3.- Saldo 09 oct 2009	47.241.154,50 €
4.- % s / Importe inicial Activos	1,334%

FTA: SANTANDER EMPRESAS 4

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ESTADÍSTICOS

19 de octubre de 2009

LISTADO ESTADÍSTICO DE VALORES DE TASACIÓN SOBRE SALDOS VIVOS				
Intervalo (%)	SALDO VIVO (MILES)	%	Nº Préstamos	%
0,00% - 10,00%	9.212,62 €	1,19%	68	2,61%
10,01% - 20,00%	15.947,90 €	2,06%	98	3,74%
20,01% - 30,00%	20.283,25 €	2,62%	146	5,61%
30,01% - 40,00%	30.424,88 €	3,93%	178	6,82%
40,01% - 50,00%	40.643,92 €	5,25%	228	8,73%
50,01% - 60,00%	35.844,07 €	4,63%	221	8,48%
60,01% - 70,00%	34.915,07 €	4,51%	169	6,48%
70,01% - 80,00%	52.643,56 €	6,80%	261	10,00%
80,01% - 90,00%	33.211,89 €	4,29%	158	6,04%
90,01% - 100,00%	37.624,66 €	4,86%	134	5,14%
100,01% - ---	462.953,65 €	59,80%	947	36,29%
resto de préstamos	464,50 €	0,06%	1	0,06%
	774.169.988,74 €	100,00%	2.609	100,00%

Máximo: 114,00%
 Mínimo: 0,84%
 Medio: 74,83%

FTA: SANTANDER EMPRESAS 4

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ESTADÍSTICOS

19 de octubre de 2009

CONCENTRACIÓN POR SECTOR		
SECTOR	SALDO VIVO	%
ACTIVIDADES DE APOYO A LAS INDUSTRIAS EXTRACTIVAS	17.788,17 €	0,00%
ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION ESPECIALIZADA	49.421.909,84 €	2,66%
ACTIVIDADES DE DESCONTAMINACION Y OTROS SERVICIOS DE GESTION	416.973,34 €	0,02%
ACTIVIDADES POSTALES Y DE CORREOS	500.244,10 €	0,03%
AGRICULTURA, GANADERIA, CAZA Y SERVICIOS RELACIONADOS	60.266.603,77 €	3,24%
ALMACENAMIENTO Y ACTIVIDADES ANEXAS AL TRANSPORTE	16.679.934,57 €	0,90%
ARTES GRAFICAS Y REPRODUCCION DE SOPORTES GRABADOS	5.686.921,69 €	0,31%
CAPTACION, DEPURACION Y DISTRIBUCION DE AGUA	4.213.399,71 €	0,23%
COMERCIO AL POR MAYOR E INTERMEDIARIOS DEL COMERCIO, EXCEPTO	109.614.611,37 €	5,89%
COMERCIO AL POR MENOR, EXCEPTO DE VEHICULOS DE MOTOR	98.812.740,97 €	5,31%
CONFECCION DE PRENDAS DE VESTIR	1.122.004,81 €	0,06%
CONSTRUCCION DE EDIFICIOS	312.326.043,79 €	16,79%
COQUERIAS Y REFINO DE PETROLEO	62.484,19 €	0,00%
EXTRACCION DE ANTRACITA,HULLA Y LIGNITO	5.569.068,93 €	0,30%
EXTRACCION DE CRUDO DE PETROLEO Y GAS NATURAL	2.113,69 €	0,00%
EXTRACCION DE MINERALES METALICOS	233.333,34 €	0,01%
FABRICACION DE VEHICULOS DE MOTOR, REMOLQUES Y SEMIRREMOLQUE	4.793.135,88 €	0,26%
FABRICACION DE BEBIDAS	16.659.176,13 €	0,90%
FABRICACION DE MAQUINARIA Y EQUIPO N.C.O.P.	13.102.034,98 €	0,70%
FABRICACION DE MATERIAL Y EQUIPO ELECTRICO	15.464.551,61 €	0,83%
FABRICACION DE MUEBLES	9.209.264,61 €	0,49%
FABRICACION DE OTRO MATERIAL DE TRANSPORTE	927.442,00 €	0,05%
FABRICACION DE OTROS PRODUCTOS MINERALES NO METALICOS	33.069.628,20 €	1,78%
FABRICACION DE PRODUCTOS DE CAUCHO Y PLASTICOS	13.122.650,98 €	0,71%
FABRICACION DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS	4.857.479,07 €	0,26%
FABRICACION DE PRODUCTOS INFORMATICOS, ELECTRONICOS Y OPTICOS	4.388.854,47 €	0,24%
FABRICACION DE PRODUCTOS METALICOS, EXCEPTO MAQUINARIA Y EQUI	23.437.705,77 €	1,26%
INDUSTRIA DE LA ALIMENTACION	59.454.817,51 €	3,20%
INDUSTRIA DE LA MADERA Y DEL CORCHO, EXCEPTO MUEBLES; CESTERI	6.348.395,80 €	0,34%
INDUSTRIA DEL CUERO Y DEL CALZADO	2.202.910,05 €	0,12%

FTA: SANTANDER EMPRESAS 4**INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ESTADÍSTICOS**

19 de octubre de 2009

CONCENTRACIÓN POR SECTOR		
SECTOR	SALDO VIVO	%
INDUSTRIA DEL PAPEL	7.898.499,45 €	0,42%
INDUSTRIA DEL TABACO	93.346,48 €	0,01%
INDUSTRIA QUIMICA	17.812.603,37 €	0,96%
INDUSTRIA TEXTIL	4.694.899,75 €	0,25%
INGENIERIA CIVIL	48.255.853,91 €	2,59%
METALURGIA; FABRICACION DE PRODUCTOS DE HIERRO, ACERO Y FERRO	16.994.835,28 €	0,91%
OTRAS INDUSTRIAS EXTRACTIVAS	13.231.217,02 €	0,71%
OTRAS INDUSTRIAS MANUFACTURERAS	7.304.807,70 €	0,39%
PESCA Y ACUICULTURA	3.609.916,60 €	0,19%
RECOGIDA, TRATAMIENTO Y ELIMINACION DE RESIDUOS; VALORIZACION	3.740.554,71 €	0,20%
REPARACION E INSTALACION DE MAQUINARIA Y EQUIPO	660.897,69 €	0,04%
SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	35.532.490,82 €	1,91%
SERVICIOS DE COMIDAS Y BEBIDAS	51.011.219,19 €	2,74%
SILVICULTURA Y EXPLOTACION FORESTAL	946.534,33 €	0,05%
SUMINISTRO DE ENERGIA ELECTRICA, GAS, VAPOR Y AIRE ACONDICION	19.025.223,93 €	1,02%
TRANSPORTE AEREO	93.608,69 €	0,01%
TRANSPORTE MARITIMO Y POR VIAS NAVEGABLES INTERIORES	585.474,50 €	0,03%
TRANSPORTE TERRESTRE Y POR TUBERIA	39.018.873,47 €	2,10%
VENTA Y REPARACION DE VEHICULOS DE MOTOR Y MOTOCICLETAS	28.285.882,25 €	1,52%
RESTO DE PRÉSTAMOS	689.920.547,89 €	37,08%
	1.860.701.510,37 €	100,00%

FTA: SANTANDER EMPRESAS 4**INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ESTADÍSTICOS**

19 de octubre de 2009

CONCENTRACIÓN POR DEUDOR		
DEUDOR	SALDO VIVO	% SALDO VIVO
1	37.500.000,00 €	2,015369%
2	30.000.000,00 €	1,612295%
3	24.616.587,00 €	1,322973%
4	21.700.000,00 €	1,166227%
5	19.000.000,00 €	1,021120%
6	17.000.000,00 €	0,913634%
7	14.780.364,80 €	0,794344%
8	14.312.270,00 €	0,769187%
9	11.820.665,00 €	0,635280%
10	10.574.430,00 €	0,568303%
11	10.000.000,00 €	0,537432%
12	10.000.000,00 €	0,537432%
13	8.654.575,00 €	0,465124%
14	8.649.817,44 €	0,464869%
15	8.204.100,00 €	0,440914%
16	8.200.000,00 €	0,440694%
17	8.113.000,00 €	0,436018%
18	7.937.083,46 €	0,426564%
19	7.575.223,22 €	0,407117%

FTA: SANTANDER EMPRESAS 4

DEFINICIONES

19 de octubre de 2009

FECHA DE DETERMINACIÓN Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo.
Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha.

WRITE OFF Préstamos con cuotas pendientes con antigüedad igual o superior a 12 ó 18 meses (según Folleto Informativo).

PÉRDIDAS DE LA CARTERA Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).

SALDO VIVO ACUMULADO DE PRÉSTAMOS FALLIDOS Saldo vivo acumulado de los Derechos de Crédito derivados de Préstamos Fallidos, sin tener en cuenta los importes recobrados.

ADJUDICADOS Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

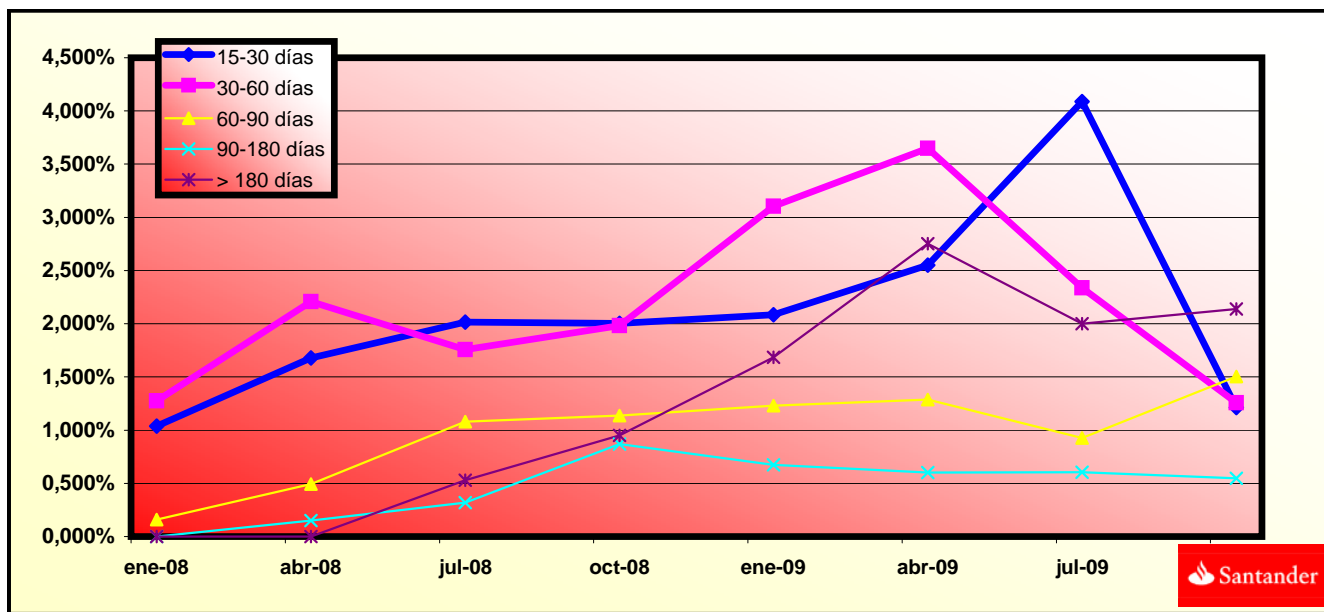
CONTENCIOSO / JUDICIAL Préstamos sobre los que el Cedente va a iniciar acciones judiciales. Esta cantidad está incluida en el cuadro de morosidad.

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER EMPRESAS 4

INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD

19 de octubre de 2009

Fecha	oct-08	ene-09	abr-09	jul-09	oct-09
15-30 días	2,004%	2,084%	2,552%	4,087%	1,211%
30-60 días	1,981%	3,104%	3,649%	2,338%	1,259%
60-90 días	1,138%	1,231%	1,288%	0,928%	1,504%
90-180 días	0,869%	0,673%	0,601%	0,604%	0,548%
> 180 días	0,952%	1,686%	2,752%	2,002%	2,140%



FTA SANTANDER EMPRESAS 4

Tasa mensual actual anualizada:	11,04%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	11,70%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	10,15%

Serie A1	830.200.000 € EURIBOR 3M + 0,12%	AAA/Aaa/AAA
Serie A2	1.763.600.000 € EURIBOR 3M + 0,25%	AAA/Aaa/AAA
Serie A3	622.300.000 € EURIBOR 3M + 0,34%	AAA/Aaa/AAA
Serie B	90.200.000 € EURIBOR 3M + 0,40%	AA-/Aa3/AA
Serie C	97.400.000 € EURIBOR 3M + 0,60%	A/A3/A
Serie D	79.700.000 € EURIBOR 3M + 1,30%	BBB/Baa3/BBB
Serie E	56.600.000 € EURIBOR 3M + 0,50%	BB-/Ba2/BB-
Serie F	46.000.000 € EURIBOR 3M + 0,65%	CC/C/CCC-

0,97%

Fecha	Pendiente Constitución	Pendiente a fecha	Vector Prepago TACP	DATO Fin mes	Caída mensual media	CPR	Caída mensual	CPR	Ppal Pte después del pago
								10,15%	
14-11-09	3.540.000.000,00		100,00%	100,00%					3.540.000.000,00
31-12-09	3.503.611.041,09	3.488.511.812,62	99,03%	99,57%	0,43%	5,05%	0,43%	5,05%	3.469.634.259,26
31-01-10	3.400.169.209,70	3.370.636.161,16	98,07%	99,13%	0,44%	5,10%	0,44%	5,15%	3.334.541.697,39
28-02-10	3.336.052.844,63	3.292.699.857,64	97,12%	98,70%	0,44%	5,10%	0,43%	5,09%	3.239.935.427,93
31-03-10	3.270.077.813,33	3.213.537.776,73	96,18%	98,27%	0,44%	5,10%	0,44%	5,10%	3.145.062.870,51
30-04-10	3.205.954.117,15	3.117.096.455,60	95,24%	97,23%	0,56%	6,52%	1,06%	12,01%	3.053.488.987,95
31-05-10	3.143.087.837,04	3.055.923.929,00	94,32%	97,23%	0,47%	5,47%	0,00%	0,02%	2.964.581.435,56
30-06-10	3.081.454.316,05	2.979.205.562,81	93,41%	96,68%	0,48%	5,62%	0,56%	6,52%	2.878.262.578,55
31-07-10	3.021.029.380,73	2.878.194.684,13	92,50%	95,27%	0,60%	7,01%	1,46%	16,16%	2.794.457.042,64
31-08-10	2.961.789.331,64	2.780.708.729,07	91,60%	93,89%	0,70%	8,07%	1,45%	16,12%	2.713.091.648,19
30-09-10	2.903.710.934,09	2.713.230.361,64	90,71%	93,44%	0,68%	7,82%	0,48%	5,55%	2.634.095.346,32
31-10-10	2.846.771.408,99	2.663.713.507,32	89,84%	93,57%	0,60%	6,99%	-0,14%	-1,68%	2.557.399.156,83
30-11-10	2.790.948.423,92	2.622.839.104,10	88,96%	93,98%	0,52%	6,02%	-0,43%	-5,35%	2.482.936.108,02
31-12-10	2.736.220.084,41	2.555.136.395,58	88,10%	93,38%	0,53%	6,12%	0,63%	7,33%	2.410.641.178,19
31-01-11	2.682.564.925,30	2.471.908.702,25	87,25%	92,15%	0,58%	6,77%	1,32%	14,76%	2.340.451.238,84
28-02-11	2.629.961.902,35	2.440.582.156,58	86,40%	92,80%	0,50%	5,80%	-0,71%	-8,83%	2.272.304.999,58
31-03-11	2.578.390.383,98	2.328.909.589,43	85,56%	90,32%	0,63%	7,35%	2,67%	27,70%	2.206.142.954,58
30-04-11	2.527.830.143,20	2.210.532.303,44	84,73%	87,45%	0,79%	9,03%	3,18%	32,18%	2.141.907.330,64
31-05-11	2.478.261.349,62	2.176.419.566,61	83,91%	87,82%	0,72%	8,29%	-0,43%	-5,23%	2.079.542.036,72
30-06-11	2.429.664.561,74	2.087.137.057,79	83,10%	85,90%	0,80%	9,15%	2,18%	23,28%	2.018.992.614,95
31-07-11	2.382.020.719,28	2.033.006.230,93	82,29%	85,35%	0,79%	9,07%	0,65%	7,47%	1.960.206.193,12
31-08-11	2.335.311.135,70	1.910.358.000,26	81,49%	81,80%	0,95%	10,84%	4,15%	39,89%	1.903.131.438,46
30-09-11	2.289.517.490,93	1.847.718.512,87	80,70%	80,70%	0,97%	11,04%	1,34%	14,99%	1.847.718.512,87

**FLUJOS POR CADA BONO SIN RETENCION PARA EL TOMADOR
(IMPORTES EN EUROS)
TACP: 10,15%**

Fecha de Pago	Bonos de la Serie A1			Bonos de la Serie A2			Bonos de la Serie A3			Bonos de la Serie B			Bonos de la Serie C			Bonos de la Serie D			Bonos de la Serie E			Bonos de la Serie F		
	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total
TOTALES:	52.649.540,58	5.287.193,43	57.936.734,01	1.097.049.496,32	113.304.984,68	1.210.354.481,00	387.102.461,76	40.746.783,64	427.849.245,40	90.200.000,00	24.393.121,74	114.593.121,74	97.400.000,00	27.427.336,77	124.827.336,77	79.700.000,00	25.556.500,16	105.256.500,16	56.600.000,00	25.098.191,46	81.698.191,46	46.000.000,00	11.848.313,24	57.848.313,24
20-jul-09																								
19-oct-09	444.787,05	607.672,22	1.052.459,27	9.267.951,82	13.022.465,10	22.290.416,92	3.270.269,00	4.683.144,08	7.953.413,08		1.104.914,92	1.104.914,92	0,00	1.242.353,23	1.242.353,23	0,00	1.157.611,51	1.157.611,51	0,00	1.136.851,88	1.136.851,88	0,00	592.551,56	592.551,56
19-ene-10	5.256.754,96	609.159,87	5.865.914,83	109.534.106,44	13.054.345,45	122.588.451,89	38.649.962,82	4.694.608,90	43.344.571,73		1.117.056,84	1.117.056,84	0,00	1.256.005,47	1.256.005,47	0,00	1.170.332,51	1.170.332,51	0,00	1.149.344,76	1.149.344,76	0,00	599.063,11	599.063,11
19-abr-10	4.787.322,91	535.911,40	5.323.234,31	99.752.630,77	11.484.624,92	111.237.255,69	35.198.492,93	4.130.105,38	39.328.598,31		1.092.773,00	1.092.773,00	0,00	1.228.701,00	1.228.701,00	0,00	1.144.890,50	1.144.890,50	0,00	1.124.359,00	1.124.359,00	0,00	586.040,00	586.040,00
19-jul-10	4.405.923,96	486.611,49	4.892.535,46	91.805.486,08	10.428.123,80	102.233.609,88	32.394.281,01	3.750.166,03	36.144.447,04		1.104.914,92	1.104.914,92	0,00	1.242.353,23	1.242.353,23	0,00	1.157.611,51	1.157.611,51	0,00	1.136.851,88	1.136.851,88	0,00	592.551,56	592.551,56
19-oct-10	4.053.649,63	440.547,61	4.494.197,24	84.465.205,90	9.440.971,13	93.906.177,04	29.804.205,96	3.395.165,79	33.199.371,75		1.117.056,84	1.117.056,84	0,00	1.256.005,47	1.256.005,47	0,00	1.170.332,51	1.170.332,51	0,00	1.149.344,76	1.149.344,76	0,00	599.063,11	599.063,11
19-ene-11	3.729.846,47	393.246,93	4.123.093,39	77.718.174,57	8.427.313,59	86.145.488,15	27.423.463,39	3.030.633,98	30.454.097,25		1.117.056,84	1.117.056,84	0,00	1.256.005,47	1.256.005,47	0,00	1.170.332,51	1.170.332,51	0,00	1.149.344,76	1.149.344,76	0,00	599.063,11	599.063,11
19-abr-11	3.398.768,45	342.121,88	3.738.890,34	70.777.894,05	7.331.699,74	78.109.593,79	24.974.528,09	2.636.628,78	27.611.156,87		1.092.773,00	1.092.773,00	0,00	1.228.701,00	1.228.701,00	0,00	1.144.890,50	1.144.890,50	0,00	1.124.359,00	1.124.359,00	0,00	586.040,00	586.040,00
19-jul-11	3.126.152,93	306.718,30	3.432.871,23	65.139.115,35	6.572.298,12	71.712.413,47	22.984.844,34	2.363.784,20	25.348.628,54		1.104.914,92	1.104.914,92	0,00	1.242.353,23	1.242.353,23	0,00	1.157.611,51	1.157.611,51	0,00	1.136.851,88	1.136.851,88	0,00	592.551,56	592.551,56
19-oct-11	2.876.202,31	273.610,80	3.149.813,10	59.930.936,87	5.863.501,59	65.794.438,45	21.147.097,99	2.108.634,77	23.255.732,76		1.117.056,84	1.117.056,84	0,00	1.256.005,47	1.256.005,47	0,00	1.170.332,51	1.170.332,51	0,00	1.149.344,76	1.149.344,76	0,00	599.063,11	599.063,11
19-ene-12	2.636.730,07	240.049,35	2.876.779,42	54.941.094,62	5.144.277,07	60.085.371,70	19.386.393,28	1.849.986,97	21.236.380,24		1.117.056,84	1.117.056,84	0,00	1.256.005,47	1.256.005,47	0,00	1.170.332,51	1.170.332,51	0,00	1.149.344,76	1.149.344,76	0,00	599.063,11	599.063,11
19-abr-12	2.409.204,10	207.007,42	2.616.211,52	50.200.174,96	4.436.185,81	54.636.360,76	17.713.522,84	1.595.342,90	19.308.865,74		1.104.914,92	1.104.914,92	0,00	1.242.353,23	1.242.353,23	0,00	1.157.611,51	1.157.611,51	0,00	1.136.851,88	1.136.851,88	0,00	592.551,56	592.551,56
19-jul-12	2.209.304,09	179.200,79	2.388.504,88	46.034.892,49	3.840.287,42	49.875.179,91	16.243.770,47	1.381.045,69	17.624.816,16		1.104.914,92	1.104.914,92	0,00	1.242.353,23	1.242.353,23	0,00	1.157.611,51	1.157.611,51	0,00	1.136.851,88	1.136.851,88	0,00	592.551,56	592.551,56
19-oct-12	2.032.659,84	155.390,39	2.188.050,24	42.354.198,44	3.330.028,75	45.684.215,19	14.945.004,66	1.197.546,26	16.142.550,92		1.117.056,84	1.117.056,84	0,00	1.256.005,47	1.256.005,47	0,00	1.170.332,51	1.170.332,51	0,00	1.149.344,76	1.149.344,76	10.600.000,00	599.063,11	11.199.063,11
21-ene-13	3.407.392,03	131.671,96	3.539.063,99	70.999.246,49	2.821.740,66	73.820.987,35	25.052.637,27	1.014.755,57	26.067.392,84		1.117.056,84	1.117.056,84	0,00	1.256.005,47	1.256.005,47	0,00	1.170.332,51	1.170.332,51	0,00	1.149.344,76	1.149.344,76	0,00	461.018,13	461.018,13
19-abr-13	1.230.222,42	89.914,15	1.320.136,57	25.633.934,72	1.926.867,52	27.560.802,24	9.045.133,58	692.940,86	9.738.074,44		1.092.773,00	1.092.773,00	0,00	1.228.701,00	1.228.701,00	0,00	1.144.890,50	1.144.890,50	0,00	1.124.359,00	1.124.359,00	0,00	450.996,00	450.996,00
19-jul-13	1.177.393,12	76.714,17	1.254.107,29	24.533.139,55	1.643.990,96	26.177.130,51	8.656.709,43	591.212,68	9.247.922,11		1.104.914,92	1.104.914,92	0,00	1.242.353,23	1.242.353,23	0,00	1.157.611,51	1.157.611,51	0,00	1.136.851,88	1.136.851,88	0,00	456.007,07	456.007,07
21-oct-13	1.060.086,45	63.818,58	1.123.905,03	22.088.840,63	1.367.637,31	23.456.477,94	7.794.219,51	491.830,27	8.286.049,78		1.117.056,84	1.117.056,84	0,00	1.256.005,47	1.256.005,47	0,00	1.170.332,51	1.170.332,51	0,00	1.149.344,76	1.149.344,76	0,00	461.018,13	461.018,13
20-ene-14	1.014.156,58	51.448,78	1.065.605,36	21.131.807,65	1.102.551,59	22.234.359,24	7.456.522,96	396.500,04	7.853.023,00		1.117.056,84	1.117.056,84	0,00	1.256.005,47	1.256.005,47	0,00	1.170.332,51	1.170.332,51	0,00	1.149.344,76	1.149.344,76	0,00	461.018,13	461.018,13
21-abr-14	928.710,32	38.753,73	967.464,05	19.351.378,49	830.465,66	20.181.874,15	6.829.294,67	299.663,18	7.126.947,84		1.092.773,00	1.092.773,00	0,00	1.228.701,00	1.228.701,00	0,00	1.144.890,50	1.144.890,50	0,00	1.124.359,00	1.124.359,00	0,00	450.996,00	450.996,00
21-jul-14	837.186,13	28.465,31	865.651,44	17.444.304,63	610.013,92	18.054.318,55	6.155.358,79	219.373,45	6.374.732,24		1.104.914,92	1.104.914,92	0,00	1.242.353,23	1.242.353,23	0,00	1.157.611,51	1.157.611,51	0,00	1.136.851,88	1.136.851,88	0,00	456.007,07	456.007,07
20-oct-14	759.320,58	19.009,27	778.329,85	15.821.833,33	407.370,21	16.229.203,54	5.582.857,16	146.498,64	5.729.355,79		1.117.056,84	1.117.056,84	0,00	1.256.005,47	1.256.005,47	0,00	1.170.332,51	1.170.332,51	0,00	1.149.344,76	1.149.344,76	0,00	461.018,13	461.018,13
19-ene-15	869.766,19	10.149,01	879.915,20	18.123.169,69	217.494,15	18.340.663,83	6.394.901,62	78.215,33	6.473.116,95		1.117.056,84	1.117.056,84	90.200.000,00	1.256.005,47	98.656.005,47	79.700.000,00	1.170.332,51	80.870.332,51	56.600.000,00	1.149.344,76	57.749.344,76	35.400.000,00	461.018,13	35.861.018,13