

**IM FTGENCAT SABADELL 4, FTA****Información correspondiente al período: 19/10/2009 - 18/01/2010****I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	14/11/2008
Fecha de Desembolso de los Bonos	20/11/2008
Sociedad Gestora	InterMoney Titulización, SGFT, S.A.
Cedente de los Derechos de Crédito	Banco Sabadell
Agente Financiero	Banco Sabadell
Negociación Mercado	Bolsa de Valores de Barcelona
Agencia de Calificación	Standard & Poor's España, S.A.
Calificación Actual	Bonos A1 (AAA) Bonos A2(G) (AAA) Bonos B (A) Bonos C (B)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Serie A1	
Código ISIN	ES0347554000
Nominal en circulación total (inicial)	235.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	110.575.701,50 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	47.053,49 €
Serie A2 (G)	
Código ISIN	ES0347554018
Nominal en circulación total (inicial)	194.100.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	194.100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €
Serie B	
Código ISIN	ES0347554026
Nominal en circulación total (inicial)	39.300.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	39.300.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €
Serie C	
Código ISIN	ES0347554034
Nominal en circulación total (inicial)	31.600.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	31.600.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €

III. INFORMACIÓN INCLUIDA

Liquidación correspondiente al período: 19/10/2009 - 18/01/2010

Anuncio del Pago de los Bonos : 18/01/2010

Flujos de Caja del período: 19/10/2009 - 18/01/2010



IM FTGENCAT SABADELL 4, FTA
Liquidación del Período: 19/10/2009 - 18/01/2010
Fecha de Pago: 18/01/2010

Concepto	Importe
<u>RECURSOS DISPONIBLES</u>	
I. Situación Inicial:	129.475.104,42
I.1 Saldo inicial de la Cuenta de Tesorería	30.000.000,00
I.2 Saldo inicial de la Cuenta de Principales	99.475.104,42
II. Fondos recibidos del emisor hasta 31/12/2009:	27.320.716,03
II.1 Principal cobrado de los Derechos de Crédito	23.762.046,78
Según calendario	14.489.047,85
Amortización Anticipada	9.137.028,14
Recuperación de Fallidos	135.970,79
II.2 Intereses cobrados de los Derechos de Crédito	3.503.213,49
II.3 Otros	55.455,76
III. Subtotal a Cuenta de Tesorería (I + II):	156.795.820,45
IV. Intereses de las cuentas de reinversión:	331.243,76
Intereses de la Cuenta de Tesorería	98.549,07
Intereses de la Cuenta de Principales	232.694,69
V. Cobro de la Liquidación del Swap:	0,00
VI. Recursos disponibles (III + IV + V):	157.127.064,21
<u>PAGOS</u>	
(i) Gastos periódicos:	23.303,23
Gestora	12.638,89
Depositario y Agente de Pagos	162,28
Auditoría	1.802,06
Calificación	8.700,00
AIAF	0,00
SCLBARNA	0,00
Otros	0,00
(ii) Pago, en su caso, de la cantidad a pagar del Contrato de Permuta Financiera, y solamente en caso de resolución del contrato por circunstancias imputables a la Parte A, la cantidad neta que corresponda al pago liquidativo:	1.546.230,41
(iii) Pago de intereses devengados de los Bonos de las Series A1 y A2(G), debidos y no pagados en Fechas de Pago anteriores y reembolso a la Generalitat de los importes dispuestos y no reembolsados del Aval:	0,00
(iv) Pago de intereses de las Series A1 y A2(G):	1.226.178,54
Serie A1	
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	617.791,50
Interés pagado	617.791,50
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	-117.382,50

Serie A2(G)	
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	608.387,04
Interés pagado	608.387,04
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	-115.586,55
(v) Pago de intereses de la Serie B si no concurren las circunstancias que determinan su posición al número (viii) del Orden de Prelación de Pagos:	197.690,79
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	197.690,79
Interés pagado	197.690,79
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	-37.562,94
(vi) Pago de intereses de la Serie C si no concurren las circunstancias que determinan su posición al número (ix) del Orden de Prelación de Pagos:	198.896,72
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	198.896,72
Interés pagado	198.896,72
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	-37.790,44
(vii) Retención de la Cantidad Disponible de principales (Mínimo[a,b]):	124.424.290,73
a) Importe Teórico de Principales	124.424.290,73
b) Recursos Disponibles menos los conceptos (i) al (vi)	153.934.764,52
<u>Distribución entre las distintas series de Bonos</u>	
Amortización de la Serie A1	124.424.298,50
Amortización de la Serie A2 (G)	0,00
Amortización de la Serie B	0,00
Amortización de la Serie C	0,00
Resto por redondeo	-7,77
(viii) Pago de intereses de los Bonos de la Serie B, si concurren las circunstancias que determinan su posición a este número del Orden de Prelación de Pagos:	0,00
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	0,00
Interés pagado	0,00
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	0,00
(ix) Pago de intereses de los Bonos de la Serie C, si concurren las circunstancias que determinan su posición a este número del Orden de Prelación de Pagos:	0,00
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	0,00
Interés pagado	0,00
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	0,00
(x) Dotación del Fondo de Reserva hasta que alcance su Nivel Mínimo:	29.510.466,02
Importe del Fondo de Reserva en la anterior Fecha de Pago	30.000.000,00
Importe Mínimo Requerido	30.000.000,00
Importe del Fondo de Reserva en esta Fecha de Pago	29.510.466,02
(xi) Pago de intereses del Préstamo para el Fondo de Reserva:	0,00
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	207.783,33
Interés pagado	0,00
Interés debido	207.783,33

(xii) Amortización del Préstamo para el Fondo de Reserva:	0,00
Amortización debida en la anterior Fecha de Pago	0,00
Amortización correspondiente a esta Fecha de Pago	0,00
Amortización pagada	0,00
Amortización debida	0,00
(xiii) Pago de la cantidad a pagar por resolución de la Permuta Financiera de Intereses excepto en los supuestos contemplados en el lugar (ii) anterior:	0,00
(xiv) Pago de intereses del Préstamo para Gastos Iniciales (2):	0,00
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	1.172,05
Interés pagado	0,00
Interés debido	1.172,05
(xv) Amortización del Préstamo para Gastos Iniciales (2):	0,00
Amortización debida en la anterior Fecha de Pago	0,00
Amortización correspondiente a esta Fecha de Pago	15.675,00
Amortización pagada	0,00
Amortización debida	15.675,00
(xvi) Pago de la Comisión de Administración:	0,00
Comisión de Administración debida en la anterior Fecha de Pago	3.975,19
Comisión de Administración devengada en esta Fecha de Pago	10.128,08
Comisión de Administración pagada	0,00
Comisión de Administración debida	14.103,27
(xvii) Pago del Margen de Intermediación:	0,00

(1) Reinvertido hasta el 22/02/2010

(2) El Préstamo para Intereses del Primer Periodo está completamente amortizado

Información sobre Impagados y Fallidos

Impago de principal	
Trimestre anterior	2.294.461,31
Trimestre actual	1.785.901,99
Importe de Fallidos del Período	1.323.110,32

IMT/FTGENCAT SABADELL 4/PAGO/ ene10

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF.



IM FTGENCAT SABADELL 4, FTA
ANUNCIO DE PAGO
FECHA DE PAGO: 18/01/2010

	BONOS A1		BONOS A2 (G)		BONOS B		BONOS C	
Cod. ISIN	ES0347554000		ES0347554018		ES0347554026		ES0347554034	
Periodo de Devengo	19/10/2009	18/01/2010	19/10/2009	18/01/2010	19/10/2009	18/01/2010	19/10/2009	18/01/2010
Tipo de Referencia Vigente	0,740%		0,740%		0,740%		0,740%	
Margen	0,300%		0,500%		1,250%		1,750%	
Cupón vigente	1,040%		1,240%		1,990%		2,490%	
	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO
Saldo Inicial	235.000.000,00	100.000,00	194.100.000,00	100.000,00	39.300.000,00	100.000,00	31.600.000,00	100.000,00
Saldo Inicial Antes del Pago	235.000.000,00	100.000,00	194.100.000,00	100.000,00	39.300.000,00	100.000,00	31.600.000,00	100.000,00
Pago de Principal	124.424.298,50	52.946,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo Final después del Pago	110.575.701,50	47.053,49	194.100.000,00	100.000,00	39.300.000,00	100.000,00	31.600.000,00	100.000,00
% Pendiente de vencimiento actual	47,05%	47,05%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Interés Bruto Debido en la anterior Fecha de Pago	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Interés Bruto Devengado	617.791,50	262,89	608.387,04	313,44	197.690,79	503,03	198.896,72	629,42
Interés Bruto Pagado	617.791,50	262,89	608.387,04	313,44	197.690,79	503,03	198.896,72	629,42
Interés Bruto Debido	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Retención (19%)	117.382,50	49,95	115.586,55	59,55	37.562,94	95,58	37.790,44	119,59
Interés Neto	500.409,00	212,94	492.800,49	253,89	160.127,85	407,45	161.106,28	509,83



11/01/2010

IM FTGENCAT SABADELL 4, FTA
Flujos de Caja del Período: 19/10/2009 - 18/01/2010

Concepto	Importe	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
<u>I. Principal</u>	<u>23.762.046,78</u>	<u>124.424.298,50</u>
Amortización Derechos de Crédito	23.762.046,78	
Amortización Bonos de Titulización		124.424.298,50
Amortización Préstamos Subordinados		0,00
<u>II. Intereses</u>	<u>5.828.718,57</u>	<u>5.107.802,02</u>
Intereses cobrados de los Derechos de Crédito	3.558.669,25	
Intereses de las cuentas de reinversión	331.243,76	
Contrato de Swap	1.938.805,56	3.485.035,97
Intereses pagados a los Bonos de Titulización		1.622.766,05
Intereses de Préstamos Subordinados		0,00
<u>III. Gastos</u>	<u>0,00</u>	<u>23.303,23</u>
Gastos Periódicos:		
Gestora		12.638,89
Agente de Pagos		162,28
SCLBARNA		0,00
Auditoría		1.802,06
Otros		0,00
Calificación		8.700,00
Comisión de Administración		0,00
Margen de Intermediación		0,00
TOTAL INGRESOS/ PAGOS	<u>29.590.765,35</u>	<u>129.555.403,75</u>
Saldo Inicial de la Cuenta de Tesorería a 19/10/2009:	30.000.000,00	
Saldo Inicial de la Cuenta de Principales a 19/10/2009:	99.475.104,42	
Recursos depositados para la próxima Fecha de Pago		
Fondo de Reserva		29.510.466,02
TOTAL	<u>159.065.869,77</u>	<u>159.065.869,77</u>

Retenciones Practicadas el 18/01/2010:	308.322,43	
A Inversiones Temporales hasta el 22/02/2010:		308.322,43

IMT/FTGENCAT SABADELL 4/Fluj.Trim/ ene10

Destinatarios: CNMV