



GC FTPYME PASTOR 2, F.T.A.

INFORMACION MENSUAL A 31/12/2004

| | | | |
|--|----------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|
| Fecha Constitución | 28/10/2004 | Fecha Desembolso | 04/11/2004 |
| Sociedad Gestora | GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A. | Directores y Aseguradores | BNP PARIBAS-DRESDNER-B.PASTOR |
| Originadores y Administradores | BANCO PASTOR, S.A. | Agente de Pagos | "LA CAIXA" |
| Cta. Tesorería Tipo Garantizado | "LA CAIXA" | Mercado Negociación | AIAF MERCADO RENTA FIJA |
| Ctas. Cobros Tipo Garantizado | BANCO PASTOR, S.A. | Registro Contable de Valores | IBERCLEAR |
| Préstamos Sub. y Participativo | BANCO PASTOR, S.A. | Audidores | DELOITTE & TOUCHE |
| Línea de Liquidez del Aval | "LA CAIXA" | Contrato Permuta Financiera | "LA CAIXA" |

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

| Serie Código ISIN Prelación | Fecha Emisión | Nominal Circulación (Unitario/Total) | | Clase Intereses | Tipo Interés Bruto Actual Unitario | Amortización Final Próxima Frecuencia | | Calificación Actual MOODY'S STANDARD & POOR'S | |
|---|------------------|---|---|---|--|---|------------|--|--|
| | | Actual | Inicial | | | | | | |
| "A" ES0341168005 Preferente | 04/11/2004 | 100.000,00 5.300 Bonos 530.000.000,00 | 100.000,00 5.300 Bonos 530.000.000,00 | Variable Euribor + 0.12% Trimestral | 2,2730 % 486,17 (3) | 20/01/2038 (2) Trimestral | 20/01/2005 | Aaa AAA 100% Ponderación Coeficiente Solvencia | |
| "BG" (*) ES0341168013 Subordinada | 04/11/2004 | 100.000,00 1.646 Bonos 164.600.000,00 | 100.000,00 1.646 Bonos 164.600.000,00 | Variable Euribor Trimestral | 2,1530 % 460,50 (3) | 20/01/2038 (2) Trimestral | 20/01/2005 | Aaa AA 0% Ponderación Coeficiente Solvencia | |
| "BS" ES0341168021 Subordinada | 04/11/2004 | 100.000,00 420 Bonos 42.000.000,00 | 100.000,00 420 Bonos 42.000.000,00 | Variable Euribor + 0.22% Trimestral | 2,3730 % 507,56 (3) | 20/01/2038 (2) Trimestral | 20/01/2005 | Aa1 AA 100% Ponderación Coeficiente Solvencia | |
| "C" (**) ES0341168039 Subordinada | 04/11/2004 | 100.000,00 404 Bonos 40.400.000,00 | 100.000,00 404 Bonos 40.400.000,00 | Variable Euribor + 0.10% Trimestral | 2,2530 % 481,89 (3) | 20/01/2038 (2) Trimestral | 20/01/2005 | Aaa AAA 20% Ponderación Coeficiente Solvencia | |
| "D" ES0341168047 Subordinada | 04/11/2004 | 100.000,00 230 Bonos 23.000.000,00 | 100.000,00 230 Bonos 23.000.000,00 | Variable Euribor + 1.75% Trimestral | 3,9030 % 834,81 (3) | 20/01/2038 (2) Trimestral | 20/01/2005 | Baa3 100% Ponderación Coeficiente Solvencia | |
| Totales | | 800.000.000,00 | 800.000.000,00 | | | | | | |

(*) Serie con el Aval del Estado.

(**) Serie con el Aval del FEI.

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA(4)

| | | TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA | | | | | | | |
|-----------------------|---|------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| | | 0.00 | 1.37 | 1.62 | 1.87 | 2.12 | 2.37 | 2.62 | 2.87 |
| | | % mensual constante | 15.26 | 17.80 | 20.27 | 22.67 | 25.01 | 27.28 | 29.49 |
| | | % anual equivalente | | | | | | | |
| BONOS SERIE A | ISIN: ES0341168005 | | | | | | | | |
| | Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | |
| | Vida media | 1.73 | 1.07 | 1.01 | 0.96 | 0.92 | 0.88 | 0.85 | 0.82 |
| | Amortización Final | 20/01/2009 | 22/01/2007 | 20/10/2006 | 20/10/2006 | 20/07/2006 | 20/07/2006 | 20/07/2006 | 20/07/2006 |
| | Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | |
| | Vida media | 1.73 | 1.07 | 1.01 | 0.96 | 0.92 | 0.88 | 0.85 | 0.82 |
| | Amortización Final | 20/01/2009 | 22/01/2007 | 20/10/2006 | 20/10/2006 | 20/07/2006 | 20/07/2006 | 20/07/2006 | 20/07/2006 |
| BONOS SERIE BG | ISIN: ES0341168013 | | | | | | | | |
| | Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | |
| | Vida media | 6.48 | 2.99 | 2.76 | 2.60 | 2.42 | 2.31 | 2.22 | 2.16 |
| | Amortización Final | 21/07/2014 | 20/10/2008 | 21/07/2008 | 21/04/2008 | 21/01/2008 | 22/10/2007 | 20/07/2007 | 20/07/2007 |
| | Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | |
| | Vida media | 6.49 | 2.99 | 2.76 | 2.60 | 2.42 | 2.31 | 2.22 | 2.16 |
| | Amortización Final | 20/01/2015 | 20/10/2008 | 21/07/2008 | 21/04/2008 | 21/01/2008 | 22/10/2007 | 20/07/2007 | 20/07/2007 |
| BONOS SERIE BS | ISIN: ES0341168021 | | | | | | | | |
| | Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | |
| | Vida media | 6.48 | 2.99 | 2.76 | 2.60 | 2.42 | 2.31 | 2.22 | 2.16 |
| | Amortización Final | 21/07/2014 | 20/10/2008 | 21/07/2008 | 21/04/2008 | 21/01/2008 | 22/10/2007 | 20/07/2007 | 20/07/2007 |
| | Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | |
| | Vida media | 6.49 | 2.99 | 2.76 | 2.60 | 2.42 | 2.31 | 2.22 | 2.16 |
| | Amortización Final | 20/01/2015 | 20/10/2008 | 21/07/2008 | 21/04/2008 | 21/01/2008 | 22/10/2007 | 20/07/2007 | 20/07/2007 |
| BONOS SERIE C | ISIN: ES0341168039 | | | | | | | | |
| | Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | |
| | Vida media | 11.26 | 4.29 | 4.02 | 3.75 | 3.50 | 3.27 | 3.05 | 2.96 |
| | Amortización Final | 22/01/2018 | 20/04/2009 | 20/01/2009 | 20/10/2008 | 21/07/2008 | 21/04/2008 | 21/01/2008 | 22/10/2007 |
| | Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | |
| | Vida media | 10.22 | 3.96 | 3.71 | 3.46 | 3.21 | 2.96 | 2.71 | 2.71 |
| | Amortización Final | 20/01/2015 | 20/10/2008 | 21/07/2008 | 21/04/2008 | 21/01/2008 | 22/10/2007 | 20/07/2007 | 20/07/2007 |
| BONOS SERIE D | ISIN: ES0341168047 | | | | | | | | |
| | Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | |
| | Vida media | 16.01 | 4.77 | 4.46 | 4.21 | 3.96 | 3.71 | 3.46 | 3.23 |
| | Amortización Final | 20/04/2034 | 20/10/2009 | 20/04/2009 | 20/01/2009 | 20/10/2008 | 21/07/2008 | 21/04/2008 | 21/04/2008 |
| | Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | |
| | Vida media | 10.22 | 3.96 | 3.71 | 3.46 | 3.21 | 2.96 | 2.71 | 2.71 |
| | Amortización Final | 20/01/2015 | 20/10/2008 | 21/07/2008 | 21/04/2008 | 21/01/2008 | 22/10/2007 | 20/07/2007 | 20/07/2007 |

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS

| Préstamos | | | |
|-----------------------|------------|----------------|--------------------|
| | | Actual | Fecha Constitución |
| Principal | Número | 3.143 | 3.206 |
| | Pendiente | 738.707.161,02 | 800.006.629,49 |
| | Medio | 235.032,50 | 249.534,20 |
| | Mínimo | 258,68 | 809,99 |
| | Máximo | 22.678.823,96 | 23.000.000,00 |
| Interés | Media Pond | 3,68 % | 3,66 % |
| | Mínimo | 1,85 % | 1,85 % |
| | Máximo | 9,25 % | 9,25 % |
| Vida Residual (meses) | Media Pond | 82,386 | 82,005 |
| | Mínima | 0,789 | 0,098 |
| | Máxima | 345,988 | 348,090 |

| Distribución Geográfica | | |
|-------------------------|---------|-----------------------|
| | Actual | Fecha de Constitución |
| Galicia | 19,70 % | 19,56 % |
| Madrid | 21,99 % | 23,00 % |
| Andalucía | 12,06 % | 11,82 % |
| Cataluña | 11,42 % | 11,57 % |
| Castilla y León | 6,34 % | 6,43 % |
| Pais Vasco | 5,25 % | 5,00 % |
| Otras Comunidades | 23,24 % | 22,60 % |

| Índice Referencia | (Distribución en % sobre el número de préstamos) | |
|--------------------------|--|---------------|
| | Actual | Valor Inicial |
| MIBOR BANC.ESP. | 29,88 % | 29,38 % |
| EURIBOR - A LAS 11 HORAS | 47,15 % | 47,34 % |
| TIPO FIJO | 22,94 % | 23,25 % |
| Otros | 0,03 % | 0,03 % |

| TIPO GARANTÍA | | | | |
|---------------|-----------------------|---------|-----------------------|---------|
| | Importe Actual | % | Importe Inicial | % |
| HIPOTECARIO | 461.589.838,67 | 62,49 % | 506.555.881,92 | 63,32 % |
| PERSONAL | 277.117.322,35 | 37,51 % | 293.450.747,57 | 36,68 % |
| TOTAL | 738.707.161,02 | | 800.006.629,49 | |

| MOROSIDAD ACTUAL | | | | | | |
|------------------|------------------|---------------------|---------------------------------|---------------------|-----------------------------|-----------------------|
| Antigüedad Deuda | Número Préstamos | Principal | Deuda Vencida Intereses y Otros | Total | Deuda Pendiente Vencimiento | Deuda Total |
| Hasta 1 mes | 604 | 2.002.251,83 | 681.458,22 | 2.683.710,05 | 155.056.794,01 | 157.740.504,06 |
| De 1 a 2 meses | 56 | 349.436,85 | 102.297,40 | 451.734,25 | 29.571.505,83 | 30.023.240,08 |
| De 2 a 3 meses | 17 | 43.666,37 | 15.255,88 | 58.922,25 | 2.045.541,17 | 2.104.463,42 |
| De 3 a 6 meses | 1 | 19.945,46 | 1.856,17 | 21.801,63 | 173.135,25 | 194.936,88 |
| De 6 a 12 meses | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Desde 12 meses | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Totales | 678 | 2.415.300,51 | 800.867,67 | 3.216.168,18 | 186.846.976,26 | 190.063.144,44 |

Mejora Crediticia

| | Actual | | A la Emisión | |
|------------------------|---------|----------------|--------------|----------------|
| | % | Importe | % | Importe |
| Emisiones Subordinadas | 33,75 % | 270.000.000,00 | 33,75 % | 270.000.000,00 |
| Préstamo Participativo | 3,59 % | 28.700.000,00 | 3,59 % | 28.700.000,00 |
| Fondo Reserva | 3,59 % | 28.700.000,00 | 3,59 % | 28.700.000,00 |
| Línea de liquidez | 0,46 % | 3.700.000,00 | 0,46 % | 3.700.000,00 |

| Amortización Anticipada | | | | |
|-------------------------|------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | Último mes | Últimos tres meses | Últimos seis meses | Últimos doce meses |
| Tasa Mensual Constante | 1,37 % | 4,32 % | 0,00 % | 0,00 % |
| Tasa Anual Equivalente | 15,26 % | 41,16 % | 0,00 % | 0,00 % |

| CNAE | | |
|--|---------|---------------|
| | Actual | Valor Inicial |
| 14-Extracción de minerales no metálicos | 1,31 % | 1,27 % |
| 15-Industria de productos alimenticios y | 3,68 % | 3,59 % |
| 20-Industria de la madera y del corcho, | 1,12 % | 1,08 % |
| 22-Edición, artes gráficas y reproduc | 0,62 % | 0,81 % |
| 25-Fabricación de productos de caucho y | 1,38 % | 1,34 % |
| 26-Fabricación de otros productos de min | 3,35 % | 3,27 % |
| 27-Metalurgia | 0,75 % | 0,73 % |
| 28-Fabricación de productos metálicos ex | 2,04 % | 1,98 % |
| 36-Fabricación de muebles. Otras industr | 0,95 % | 0,90 % |
| 45-Construcción | 7,65 % | 7,39 % |
| 50-Venta, mantenimiento y reparación de | 2,24 % | 2,24 % |
| 51-Comercio al por mayor | 5,95 % | 5,74 % |
| 52-Comercio al por menor | 2,86 % | 2,84 % |
| 55-Hostelería | 5,64 % | 5,41 % |
| 60-Transporte terrestre; Transporte por | 2,50 % | 2,55 % |
| 70-Actividades inmobiliarias | 33,91 % | 35,53 % |
| 71-Alquiler de maquinaria y equipo sin o | 1,52 % | 1,48 % |
| 74-Otras actividades empresariales | 5,78 % | 5,51 % |
| 85-Actividades sanitarias y veterinarias | 0,96 % | 0,94 % |
| 92-Actividades recreativas, culturales | 2,05 % | 2,19 % |
| 93-Actividades diversas de servicios per | 2,42 % | 2,30 % |
| Otros | 11,30 % | 10,91 % |

Otras Operaciones Financieras

| | Activo | | Saldo actual | Interés |
|------------------------|--------|---------|---------------|---------|
| | % | Importe | | |
| Saldo Cuenta Tesorería | | | 92.054.760,40 | 2,00 % |
| Saldo Cuenta Cobros | | | | 2,15 % |
| Pasivo | | | | |
| Préstamo Subordinado | | | 1.168.000,00 | 3,65 % |

Información Adicional

| | | |
|---------------------|----------------------------|------------------|
| GESTICAIXA, SGFT SA | Av.Diagonal, 621 - 629 | 08028 Barcelona |
| www.gesticaixa.es | Teléfono 93.409.24.56 | Fax 93.330.75.48 |
| C.N.M.V. | Passeig de Gràcia, 19 | 08007 Barcelona |
| | Paseo de la Castellana, 19 | 28046 Madrid |

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.