

FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.
INFORMACION MENSUAL A 30/11/2009 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/11/2009

Fecha Constitución	14/07/2006	Fecha Desembolso	19/07/2006
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	Directores y Aseguradores	UBS-"LA CAIXA"
Originadores y Administradores	"LA CAIXA"	Agente de Pagos	"LA CAIXA"
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	"LA CAIXA"	Mercado Negociación	BOLSA BARCELONA
Cta. Amortización Tipo Garantizado	"LA CAIXA"	Registro Contable de Valores	SCLBARCELONA
Préstamo Sub. Gastos Constitución	"LA CAIXA"	Audidores	DELOITTE, S.L.
Línea de Liquidez	"LA CAIXA"	Contrato Permuta Financiera	"LA CAIXA"

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S FITCH	
		Actual	Inicial						
"AG" (*) ES0338013016 Preferente	19/07/2006	92.648,12 3.260 Bonos 302.032.871,20	100.000,00 3.260 Bonos 326.000.000,00	Variable Euribor + 0,04% Trimestral	0,7730 % 181,03 (3)	10/03/2046 (2) 25/01/2010 Trimestral		Aaa	AAA
"AS" ES0338013008 Preferente	19/07/2006	0,00 0 Bonos 0,00	100.000,00 2.512 Bonos 251.200.000,00	Variable Euribor + 0,10% Trimestral	0,8330 % 0,00 (3)	10/03/2046 (2) 25/01/2010 Trimestral		Aaa	AA+
"B" ES0338013024 Subordinada	19/07/2006	100.000,00 96 Bonos 9.600.000,00	100.000,00 96 Bonos 9.600.000,00	Variable Euribor + 0,25% Trimestral	0,9830 % 248,48 (3)	10/03/2046 (2) 25/01/2010 Trimestral		A2	AA-
"C" ES0338013032 Subordinada	19/07/2006	100.000,00 72 Bonos 7.200.000,00	100.000,00 72 Bonos 7.200.000,00	Variable Euribor + 0,60% Trimestral	1,3330 % 336,95 (3)	10/03/2046 (2) 25/01/2010 Trimestral		Baa2	BBB+
"D" ES0338013040 Subordinada	19/07/2006	100.000,00 60 Bonos 6.000.000,00	100.000,00 60 Bonos 6.000.000,00	Variable Euribor + 2,70% Trimestral	3,4330 % 867,79 (3)	10/03/2046 (2) 25/01/2010 Trimestral		Ba1	BB+
"E" (**) ES0338013057 Subordinada	19/07/2006	100.000,00 60 Bonos 6.000.000,00	100.000,00 60 Bonos 6.000.000,00	Variable Euribor + 4,00% Trimestral	4,7330 % 1.196,40 (3)	10/03/2046 (2) 25/01/2010 Trimestral		C	CCC-
Totales		330.832.871,20	606.000.000,00						

(*) Serie con el Aval de la "Generalitat de Catalunya".

(**) Serie para la financiación del Fondo de Reserva.

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.35	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
		% mensual constante	0.00	0.35	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50
		% anual equivalente	0.00	4.12	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59
BONOS SERIE AS	ISIN: ES0338013008								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media								
	Amortización Final								
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media								
	Amortización Final								
BONOS SERIE AG	ISIN: ES0338013016								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	8.80	5.19	4.54	3.82	3.33	2.97	2.68	2.45
	Amortización Final	25/04/2046	25/01/2024	25/10/2021	25/10/2019	25/04/2018	25/07/2017	25/10/2016	25/04/2016
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	7.72	4.82	4.23	3.58	3.14	2.78	2.51	2.32
	Amortización Final	25/07/2025	25/01/2019	25/10/2017	25/07/2016	26/10/2015	26/01/2015	25/07/2014	25/04/2014
BONOS SERIE B	ISIN: ES0338013024								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	9.81	5.89	5.19	4.41	3.87	3.48	3.17	2.92
	Amortización Final	25/04/2046	25/01/2024	25/10/2021	25/10/2019	25/07/2018	25/07/2017	25/10/2016	25/04/2016
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	8.58	5.44	4.80	4.09	3.61	3.22	2.93	2.73
	Amortización Final	25/07/2025	25/01/2019	25/10/2017	25/07/2016	26/10/2015	26/01/2015	25/07/2014	25/04/2014
BONOS SERIE C	ISIN: ES0338013032								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	9.81	5.89	5.19	4.41	3.87	3.48	3.17	2.92
	Amortización Final	25/04/2046	25/01/2024	25/10/2021	25/10/2019	25/07/2018	25/07/2017	25/10/2016	25/04/2016
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	8.58	5.44	4.80	4.09	3.61	3.22	2.93	2.73
	Amortización Final	25/07/2025	25/01/2019	25/10/2017	25/07/2016	26/10/2015	26/01/2015	25/07/2014	25/04/2014
BONOS SERIE D	ISIN: ES0338013040								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	9.81	5.89	5.19	4.41	3.87	3.48	3.17	2.92
	Amortización Final	25/04/2046	25/01/2024	25/10/2021	25/10/2019	25/07/2018	25/07/2017	25/10/2016	25/04/2016
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	8.58	5.44	4.80	4.09	3.61	3.22	2.93	2.73
	Amortización Final	25/07/2025	25/01/2019	25/10/2017	25/07/2016	26/10/2015	26/01/2015	25/07/2014	25/04/2014
BONOS SERIE E	ISIN: ES0338013057								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	31.19	12.30	10.38	8.66	7.58	6.72	6.08	5.65
	Amortización Final	25/04/2046	25/01/2024	25/10/2021	25/10/2019	25/07/2018	25/07/2017	25/10/2016	25/04/2016
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	13.65	8.07	6.99	5.91	5.26	4.61	4.17	3.95
	Amortización Final	25/07/2025	25/01/2019	25/10/2017	25/07/2016	26/10/2015	26/01/2015	25/07/2014	25/04/2014

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	6.414	13.102
	Pendiente	315.431.718,76	599.998.646,57
	Medio	49.178,63	45.794,43
	Mínimo	31,45	339,57
	Máximo	1.335.309,93	1.598.516,65
Interés	Media Pond	3,99 %	3,93 %
	Mínimo	1,00 %	2,10 %
	Máximo	10,64 %	11,90 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	172,091	167,698
	Mínima	0,033	11,565
	Máxima	435,285	475,860

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	3,14 %	3,83 %
41-Construcción de edificios.	7,13 %	6,86 %
43-Actividades de construcción especiali	4,30 %	5,21 %
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	2,94 %	2,70 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	3,91 %	4,02 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	17,70 %	17,54 %
49-Transporte terrestre y por tubería.	7,06 %	8,06 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	9,61 %	9,91 %
63-Servicios de información.	4,41 %	4,12 %
68-Actividades inmobiliarias.	12,23 %	10,37 %
69-Actividades jurídicas y de contabilid	3,05 %	2,74 %
85-Educación.	1,49 %	1,50 %
86-Actividades sanitarias.	2,79 %	2,64 %
96-Otros servicios personales.	2,56 %	2,70 %
99-Actividades de organizaciones y organ	0,47 %	0,43 %
Otros	17,21 %	17,37 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,29 %	0,31 %	0,28 %	0,35 %
Tasa Anual Equivalente	3,46 %	3,66 %	3,33 %	4,12 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Barcelona	63,30 %	60,88 %
Girona	8,03 %	9,37 %
Lleida	8,58 %	9,39 %
Tarragona	20,09 %	20,36 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)			
	Actual	Valor Inicial	
I.R.P.H. CAJAS	31,34 %	24,13 %	
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)	1,17 %	1,00 %	
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	15,84 %	16,61 %	
EURIBOR OFICIAL	30,37 %	20,68 %	
TIPO FIJO	19,80 %	35,81 %	
Otros	1,48 %	1,77 %	

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	295.650.223,68	93,73 %	467.478.190,87	77,91 %
PERSONAL	19.781.495,08	6,27 %	132.520.455,7	22,09 %
TOTAL	315.431.718,76		599.998.646,57	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total
HASTA 1 MES	90	31.092,35	9.193,29	40.285,64	2.267.808,22	2.308.093,86
DE 1 A 2 MESES	32	26.350,31	15.119,74	41.470,05	1.788.303,59	1.829.773,64
DE 2 A 3 MESES	13	11.497,09	2.297,75	13.794,84	135.279,19	149.074,03
DE 3 A 6 MESES	27	61.022,34	30.905,13	91.927,47	1.370.526,20	1.462.453,67
DE 6 A 12 MESES	36	137.543,79	118.680,82	256.224,61	1.723.311,45	1.979.536,06
DESDE 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	198	267.505,88	176.196,73	443.702,61	7.285.228,65	7.728.931,26

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

	Actual	A la Emisión	
Bonos Subordinados	7,02% 22.800.000,00	3,80 %	22.800.000,00
Fondo Reserva	1,85% 6.000.000,00	1,00%	6.000.000,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	15.232.142,16	0,733 %
Cuenta Amortización T.I.G.	0,00	
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de Intereses	Bonos	0,500 %

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA
www.gesticaixa.es

Av.Diagonal, 621 - 629
Teléfono 93.404.77.94

08028 Barcelona
Fax 93.330.75.48

C.N.M.V.

Passeig de Gràcia, 19
Paseo de la Castellana, 19

08007 Barcelona
28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.