

COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES
Dirección de Mercados Primarios

Paseo de la Castellana, 19
28046 MADRID

Asunto: RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria

En relación con el Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 13 de febrero de 2009, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A y B emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización al 13.02.2009:
 - Emisión de Bonos de la Serie A (ISIN: ES0358283002)
 - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0358283010)
 - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Hipotecarios Participados durante el último periodo.

- Estados de la cartera de Participaciones Hipotecarias al 13.02.2009:
 - Clasificación por los índices de referencia del tipo de interés.
 - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de los préstamos en morosidad.

- Tasa de amortización anticipada real de los Préstamos Hipotecarios Participados al 31.01.2009.
- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 13.02.2009.

Atentamente,

Mario Masiá Vicente
Director General

Anexo : documentación que se cita (7 estados, 1 ejemplar).

RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria



Emisión / Issue : Bonos Serie A / Series A Bonds
Código / Code ISIN : ES0358283002
Número / Number : 4.987 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 13.02.2009

												Amortización Bonos Series A y B Series A and B Bond Amortisation		
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%			
TOTALES Totals				59.291.191,05		68.470,22	341.460.987,14	68,47%				341.460.987,14	341.460.987,14	0,00
13.05.2009	2,215%	172,66	141,58											
13.02.2009	4,583%	384,96	315,67	1.919.795,52	0,00	1.338,34	6.674.301,58	1,34%	31.529,78	157.239.012,86	31,53%	6.674.301,58	6.674.301,58	0,00
13.11.2008	5,205%	452,68	371,20	2.257.515,16	0,00	1.163,57	5.802.723,59	1,16%	32.868,12	163.913.314,44	32,87%	5.802.723,59	5.802.723,59	0,00
13.08.2008	5,095%	460,55	377,65	2.296.762,85	0,00	1.339,27	6.678.939,49	1,34%	34.031,69	169.716.038,03	34,03%	6.678.939,49	6.678.939,49	0,00
13.05.2008	4,574%	419,77	344,21	2.093.392,99	0,00	1.338,38	6.674.501,06	1,34%	35.370,96	176.394.977,52	35,37%	6.674.501,06	6.674.501,06	0,00
13.02.2008	4,819%	473,78	388,50	2.362.740,86	0,00	1.762,13	8.787.742,31	1,76%	36.709,34	183.069.478,58	36,71%	8.787.742,31	8.787.742,31	0,00
13.11.2007	4,639%	474,89	389,41	2.368.276,43	0,00	1.586,08	7.909.780,96	1,59%	38.471,47	191.857.220,89	38,47%	7.909.780,96	7.909.780,96	0,00
13.08.2007	4,295%	457,21	374,91	2.280.106,27	0,00	2.055,51	10.250.828,37	2,06%	40.057,55	199.767.001,85	40,06%	10.250.828,37	10.250.828,37	0,00
14.05.2007	4,046%	444,92	364,83	2.218.816,04	0,00	1.872,88	9.340.052,56	1,87%	42.113,06	210.017.830,22	42,11%	9.340.052,56	9.340.052,56	0,00
13.02.2007	3,817%	453,48	371,85	2.261.504,76	0,00	2.502,69	12.480.915,03	2,50%	43.985,94	219.357.882,78	43,99%	12.480.915,03	12.480.915,03	0,00
13.11.2006	3,455%	426,18	362,25	2.125.359,66	0,00	2.309,73	11.518.623,51	2,31%	46.488,63	231.838.797,81	46,49%	11.518.623,51	11.518.623,51	0,00
14.08.2006	3,119%	401,75	341,49	2.003.527,25	0,00	2.725,10	13.590.073,70	2,73%	48.798,36	243.357.421,32	48,80%	13.590.073,70	13.590.073,70	0,00
16.05.2006	2,825%	393,08	334,12	1.960.289,96	0,00	2.924,35	14.583.733,45	2,92%	51.523,46	256.947.495,02	51,52%	14.583.733,45	14.583.733,45	0,00
13.02.2006	2,564%	376,91	320,37	1.879.650,17	0,00	3.705,83	18.480.974,21	3,71%	54.447,81	271.531.228,47	54,45%	18.480.974,21	18.480.974,21	0,00
14.11.2005	2,374%	360,75	306,64	1.799.060,25	0,00	2.629,83	13.114.962,21	2,63%	58.153,64	290.012.202,68	58,15%	13.114.962,21	13.114.962,21	0,00
16.08.2005	2,365%	404,25	343,61	2.015.994,75	0,00	3.990,84	19.902.319,08	3,99%	60.783,47	303.127.164,89	60,78%	19.902.319,08	19.902.319,08	0,00
13.05.2005	2,380%	401,15	340,98	2.000.535,05	0,00	4.178,00	20.835.686,00	4,18%	64.774,31	323.029.483,97	64,77%	20.835.686,00	20.835.686,00	0,00
14.02.2005	2,412%	442,29	375,95	2.205.700,23	0,00	3.589,59	17.901.285,33	3,59%	68.952,31	343.865.169,97	68,95%	17.901.285,33	17.901.285,33	0,00
13.11.2004	2,353%	462,97	393,52	2.308.831,39	0,00	2.811,26	14.019.753,62	2,81%	72.541,90	361.766.455,30	72,54%	14.019.753,62	14.019.753,62	0,00
13.08.2004	2,325%	470,47	399,90	2.346.233,89	0,00	3.828,78	19.094.125,86	3,83%	75.353,16	375.786.208,92	75,35%	19.094.125,86	19.094.125,86	0,00
13.05.2004	2,314%	479,16	407,29	2.389.570,92	0,00	3.646,34	18.184.297,58	3,65%	79.181,94	394.880.334,78	79,18%	18.184.297,58	18.184.297,58	0,00
13.02.2004	2,411%	534,48	454,31	2.665.451,76	0,00	3.917,35	19.535.824,45	3,92%	82.828,28	413.064.632,36	82,83%	19.535.824,45	19.535.824,45	0,00
13.11.2003	2,375%	545,57	463,73	2.720.757,59	0,00	3.141,98	15.669.054,26	3,14%	86.745,63	432.600.456,81	86,75%	15.669.054,26	15.669.054,26	0,00
13.08.2003	2,713%	649,61	552,17	3.239.605,07	0,00	3.807,35	18.987.254,45	3,81%	89.887,61	448.269.511,07	89,89%	18.987.254,45	18.987.254,45	0,00
13.05.2003	2,981%	714,67	607,47	3.564.059,29	0,00	3.279,87	16.356.711,69	3,28%	93.694,96	467.256.765,52	93,69%	16.356.711,69	16.356.711,69	0,00
13.02.2003	3,364%	803,62	683,08	4.007.652,94	0,00	3.025,17	15.086.522,79	3,03%	96.974,83	483.613.477,21	96,97%	15.086.522,79	15.086.522,79	0,00
19.11.2002									100.000,00	498.700.000,00	100,00%			

RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria



Emisión / Issue : Bonos Serie B / Series B Bonds
Código / Code ISIN : ES0358283010
Número / Number : 213 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 13.02.2009

												Amortización Bonos Series A y B Series A and B Bond Amortisation			
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				4.914.874,89	0,00	0,00	0,00%					341.460.987,14	341.460.987,14	0,00	
13.05.2009	2,525%	624,24	511,88												
13.02.2009	4,893%	1.250,43	1.025,35	266.341,59	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	21.300.000,00	100,00%	6.674.301,58	6.674.301,58	0,00		
13.11.2008	5,515%	1.409,39	1.155,70	300.200,07	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	21.300.000,00	100,00%	5.802.723,59	5.802.723,59	0,00		
13.08.2008	5,405%	1.381,28	1.132,65	294.212,64	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	21.300.000,00	100,00%	6.678.939,49	6.678.939,49	0,00		
13.05.2008	4,884%	1.221,00	1.001,22	260.073,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	21.300.000,00	100,00%	6.674.501,06	6.674.501,06	0,00		
13.02.2008	5,129%	1.310,74	1.074,81	279.187,62	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	21.300.000,00	100,00%	8.787.742,31	8.787.742,31	0,00		
13.11.2007	4,949%	1.264,74	1.037,09	269.389,62	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	21.300.000,00	100,00%	7.909.780,96	7.909.780,96	0,00		
13.08.2007	4,605%	1.164,04	954,51	247.940,52	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	21.300.000,00	100,00%	10.250.828,37	10.250.828,37	0,00		
14.05.2007	4,356%	1.089,00	892,98	231.957,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	21.300.000,00	100,00%	9.340.052,56	9.340.052,56	0,00		
13.02.2007	4,127%	1.054,68	864,84	224.646,84	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	21.300.000,00	100,00%	12.480.915,03	12.480.915,03	0,00		
13.11.2006	3,765%	951,71	808,95	202.714,23	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	21.300.000,00	100,00%	11.518.623,51	11.518.623,51	0,00		
14.08.2006	3,429%	857,25	728,66	182.594,25	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	21.300.000,00	100,00%	13.590.073,70	13.590.073,70	0,00		
16.05.2006	3,135%	801,17	680,99	170.649,21	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	21.300.000,00	100,00%	14.583.733,45	14.583.733,45	0,00		
13.02.2006	2,874%	726,48	617,51	154.740,24	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	21.300.000,00	100,00%	18.480.974,21	18.480.974,21	0,00		
14.11.2005	2,684%	671,00	570,35	142.923,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	21.300.000,00	100,00%	13.114.962,21	13.114.962,21	0,00		
16.08.2005	2,675%	705,90	600,02	150.356,70	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	21.300.000,00	100,00%	19.902.319,08	19.902.319,08	0,00		
13.05.2005	2,690%	657,56	558,93	140.060,28	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	21.300.000,00	100,00%	20.835.686,00	20.835.686,00	0,00		
14.02.2005	2,722%	688,06	584,85	146.556,78	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	21.300.000,00	100,00%	17.901.285,33	17.901.285,33	0,00		
13.11.2004	2,663%	695,34	591,04	148.107,42	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	21.300.000,00	100,00%	14.019.753,62	14.019.753,62	0,00		
13.08.2004	2,635%	673,39	572,38	143.432,07	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	21.300.000,00	100,00%	19.094.125,86	19.094.125,86	0,00		
13.05.2004	2,624%	656,00	557,60	139.728,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	21.300.000,00	100,00%	18.184.297,58	18.184.297,58	0,00		
13.02.2004	2,721%	695,37	591,06	148.113,81	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	21.300.000,00	100,00%	19.535.824,45	19.535.824,45	0,00		
13.11.2003	2,685%	686,17	583,24	146.154,21	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	21.300.000,00	100,00%	15.669.054,26	15.669.054,26	0,00		
13.08.2003	3,023%	772,54	656,66	164.551,02	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	21.300.000,00	100,00%	18.987.254,45	18.987.254,45	0,00		
13.05.2003	3,291%	813,61	691,57	173.298,93	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	21.300.000,00	100,00%	16.356.711,69	16.356.711,69	0,00		
13.02.2003	3,674%	877,68	746,03	186.945,84	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	21.300.000,00	100,00%	15.086.522,79	15.086.522,79	0,00		
19.11.2002								100.000,00	21.300.000,00	100,00%					

Rural Hipotecario IV Fondo de Titulización Hipotecaria

Vida Media y amortización final estimadas para cada Serie de Bonos según diferentes hipótesis de tasas constantes de amortización anticipada de los Préstamos Titulizados



Bonos de Titulización al día 13/02/2009

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
% MENSUAL CONSTANTE			0,64%					
% ANUAL EQUIVALENTE			7,410%					
BONOS SERIE A								
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	2,64					
		fecha	05/10/2011					
	Amort. Final	años	7,25					
		fecha	13/05/2016					
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	2,45					
		fecha	28/07/2011					
	Amort. Final	años	4,75					
		fecha	13/11/2013					
BONOS SERIE B								
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	10,07					
		fecha	09/03/2019					
	Amort. Final	años	23,26					
		fecha	13/05/2032					
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	4,75					
		fecha	13/11/2013					
	Amort. Final	años	4,75					
		fecha	13/11/2013					

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.

Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Titulizados: 0%.

RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Indices de Referencia / *Distribution by Reference Indexes*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 13/02/2009

Divisa / *Currency*: EUR

Indices de Referencia <i>Reference Indexes</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Int. <i>Int. Rate</i>	Margen s/Índice <i>Margin o/Index</i>		
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Med.Pond. <i>W. Avg.</i>	M.Pond. <i>W. Avg.</i>	Min.	Max.
Interés Variable <i>Floating Interest</i>	4.443	100,00	177.416.798,87	100,00	292	100,00	309.950,14	100,00	4.439	100,00	177.106.848,73	100,00	5,949%			
EURIBOR/MIBOR a 1 año <i>1-year EURIBOR/MIBOR</i>	220	4,95	8.480.249,82	4,78	16	5,48	27.409,78	8,84	220	4,96	8.452.840,04	4,77	5,391%	0,948	0,500	2,000
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) <i>1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)</i>	2.234	50,28	96.244.643,98	54,25	83	28,42	87.680,61	28,29	2.232	50,28	96.156.963,37	54,29	5,811%	0,834	0,000	2,500
M. Hipotecario Bancos <i>Mortgage Market: Banks</i>	64	1,44	1.650.742,85	0,93	8	2,74	5.735,35	1,85	64	1,44	1.645.007,50	0,93	6,204%	0,341	0,000	1,000
M. Hipotecario Cajas de Ahorro <i>Mortgage Market: Savings Banks</i>	1.549	34,86	56.864.800,17	32,05	163	55,82	174.775,38	56,39	1.548	34,87	56.690.024,79	32,01	6,237%	0,239	0,000	2,500
M. Hipotecario Conjunto de Entidades <i>Mortgage Market: All Institutions</i>	376	8,46	14.176.362,05	7,99	22	7,53	14.349,02	4,63	375	8,45	14.162.013,03	8,00	6,035%	0,059	-0,350	1,100
Total :	4.443	100,00	177.416.798,87	100,00	292	100,00	309.950,14	100,00	4.439	100,00	177.106.848,73	100,00				
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													5,949%			
Media Simple / <i>Average</i> :			39.931,76				1.061,47				39.897,92		6,003%			
Mínimo / <i>Minimum</i> :			310,42				0,56				310,42		2,959%			
Máximo / <i>Maximum</i> :			259.200,63				81.437,11				258.774,80		8,500%			

RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / *Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 13/02/2009

Divisa / *Currency*: EUR

Antigüedad <i>Aging</i>	Deuda Vencida <i>Overdue Debt</i>						Deuda Pendiente de Vencer <i>Outstanding Debt</i>			Deuda total <i>Total Debt</i>			Garantía <i>Security</i>	% Deuda/Tasación <i>% Loan to Value</i>	
	Num.	Principal	Intereses <i>Interest</i>	Otros <i>Other</i>	Total	%	Principal	%	Otros <i>Other</i>	Principal	%	Deuda total <i>Total Debt</i>	V. Tasación <i>Value</i>	s/Principal <i>o/Principal</i>	s/Total <i>o/Total</i>
Impagados / <i>Delinquencies</i>															
De > 0 a ≤ 1 Mes <i>Up to 1 month</i>	177	37.240,53	23.247,83	0,00	60.488,36	11,96	7.620.834,46	58,45	0,00	7.658.074,99	57,47	7.681.322,82	18.556.714,34	41,2685	41,3938
De > 1 a ≤ 2 Meses <i>from > 1 to ≤ 2 months</i>	63	26.502,72	22.625,34	0,00	49.128,06	9,72	2.767.652,13	21,23	0,00	2.794.154,85	20,97	2.816.780,19	6.441.767,15	43,3756	43,7268
De > 2 a ≤ 3 Meses <i>from > 2 to ≤ 3 months</i>	22	18.712,81	18.602,11	0,00	37.314,92	7,38	1.306.269,17	10,02	0,00	1.324.981,98	9,94	1.343.584,09	2.777.175,50	47,7097	48,3795
De > 3 a ≤ 6 Meses <i>from > 3 to ≤ 6 months</i>	10	7.520,20	6.374,05	0,00	13.894,25	2,75	295.464,26	2,27	0,00	302.984,46	2,27	309.358,51	661.802,49	45,7817	46,7448
De > 6 a < 12 Meses <i>from > 6 to < 12 months</i>	5	15.638,42	14.772,30	0,00	30.410,72	6,01	295.363,73	2,27	0,00	311.002,15	2,33	325.774,45	553.862,71	56,1515	58,8186
De ≥ 12 a < 18 Meses <i>from ≥ 12 to < 18 months</i>	5	13.473,29	9.944,64	0,00	23.417,93	4,63	167.814,85	1,29	0,00	181.288,14	1,36	191.232,78	397.367,40	45,6223	48,1249
De ≥ 18 a < 24 Meses <i>from ≥ 18 to < 24 months</i>	2	3.858,82	6.078,16	0,00	9.936,98	1,97	59.366,07	0,46	0,00	63.224,89	0,47	69.303,05	93.447,55	67,6582	74,1625
De ≥ 2 Años <i>from ≥ 2 years</i>	8	164.068,46	117.004,93	0,00	281.073,39	55,58	525.926,33	4,03	0,00	689.994,79	5,18	806.999,72	1.100.509,66	62,6977	73,3296
Subtotal :	292	287.015,25	218.649,36	0,00	505.664,61	100,00	13.038.691,00	100,00	0,00	13.325.706,25	100,00	13.544.355,61	30.582.646,80	43,5728	44,2877
Dudosos (subjettivos) / <i>Doubt debts (subjectives)</i>															
De > 0 a ≤ 1 Mes <i>Up to 1 month</i>	1	22.934,89	2.238,88	0,00	25.173,77	100,00	0,00	0,00	0,00	22.934,89	100,00	25.173,77	48.141,07	47,6410	52,2917
Subtotal :	1	22.934,89	2.238,88	0,00	25.173,77	100,00	0,00	0,00	0,00	22.934,89	100,00	25.173,77	48.141,07	47,6410	52,2917
Total :	293	309.950,14	220.888,24	0,00	530.838,38		13.038.691,00		0,00	13.348.641,14		13.569.529,38	30.630.787,87	43,5792	44,3003

RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Tasa de Amortización Anticipada / *Prepayment Rate*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/01/2009

Divisa / *Currency*: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*

Fecha <i>Date</i>	% Tasa Anual Equivalente <i>% Annual Percentage Rate</i>				
	Mensual <i>Monthly</i>	Trimestral <i>Quarterly</i>	Semestral <i>Semiannualy</i>	Anual <i>Annual</i>	Acumulada <i>Cumulative</i>
31/01/2009	5,26	7,41	6,43	6,49	10,81
31/12/2008	10,12	8,04	6,73	6,98	10,88
30/11/2008	6,78	6,24	6,01	7,05	10,89
31/10/2008	7,19	5,43	5,80	7,08	10,95
30/09/2008	4,71	5,40	5,66	7,18	11,00
31/08/2008	4,36	5,78	6,03	7,46	11,08
31/07/2008	7,09	6,17	6,56	7,64	11,18
30/06/2008	5,88	5,92	7,23	8,00	11,24
31/05/2008	5,53	6,27	8,08	8,40	11,31
30/04/2008	6,37	6,95	8,34	8,70	11,40
31/03/2008	6,92	8,51	8,67	8,97	11,47
29/02/2008	7,55	9,86	8,87	9,21	11,54
31/01/2008	11,00	9,72	8,72	9,33	11,61
31/12/2007	10,97	8,83	8,76	9,44	11,62
30/11/2007	7,12	7,87	8,71	9,85	11,63
31/10/2007	8,36	7,71	9,05	10,10	11,70
30/09/2007	8,11	8,69	9,27	10,43	11,75
31/08/2007	6,65	9,55	9,56	10,62	11,82
31/07/2007	11,27	10,37	9,94	10,92	11,90
30/06/2007	10,66	9,85	10,12	11,00	11,92
31/05/2007	9,16	9,57	10,97	11,68	11,94
30/04/2007	9,72	9,52	11,13	11,96	11,99
31/03/2007	9,82	10,39	11,58	11,90	12,03
28/02/2007	9,01	12,34	11,67	12,14	12,07
31/01/2007	12,29	12,72	11,89	12,45	12,13
31/12/2006	15,61	12,75	11,86	12,60	12,13
30/11/2006	10,18	11,00	12,38	12,97	12,06
31/10/2006	12,38	11,05	12,77	13,48	12,09
30/09/2006	10,42	10,97	12,23	13,60	12,09
31/08/2006	10,35	13,74	12,61	13,75	12,12
31/07/2006	12,13	14,45	13,00	13,64	12,16
30/06/2006	18,53	13,47	13,33	14,20	12,16
31/05/2006	12,54	11,47	13,57	13,79	12,01
30/04/2006	9,08	11,53	14,19	13,71	12,00
31/03/2006	12,73	13,19	14,95	14,22	12,07
28/02/2006	12,74	15,61	14,87	14,28	12,05
31/01/2006	14,10	16,76	14,26	14,21	12,03
31/12/2005	19,83	16,67	15,05	13,89	11,98
30/11/2005	16,26	14,13	14,01	13,45	11,76
31/10/2005	13,83	11,69	13,22	13,17	11,63
30/09/2005	12,26	13,40	13,49	12,90	11,56
31/08/2005	8,90	13,89	13,69	12,70	11,54
31/07/2005	18,74	14,73	14,17	12,74	11,62
30/06/2005	13,76	13,58	12,71	12,39	11,39

RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment Rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/01/2009

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannualy	Anual Annual	Acumulada Cumulative
31/05/2005	11,53	13,48	12,88	12,28	11,31
30/04/2005	15,40	13,60	13,11	12,29	11,31
31/03/2005	13,46	11,83	12,30	12,04	11,16
28/02/2005	11,91	12,28	11,71	11,94	11,08
31/01/2005	10,08	12,62	11,28	11,77	11,05
31/12/2004	14,78	12,77	12,07	11,81	11,08
30/11/2004	12,92	11,14	11,68	11,78	10,93
31/10/2004	10,55	9,93	11,47	11,79	10,85
30/09/2004	9,93	11,36	11,78	11,86	10,86
31/08/2004	9,30	12,21	12,17	11,79	10,90
31/07/2004	14,77	12,98	12,25	11,65	10,98
30/06/2004	12,47	12,19	11,55	11,59	10,79
31/05/2004	11,67	12,13	11,89	11,45	10,70
30/04/2004	12,44	11,52	12,11	11,26	10,64
31/03/2004	12,28	10,91	11,93	10,94	10,54
29/02/2004	9,80	11,64	11,40	10,71	10,43
31/01/2004	10,63	12,69	11,04	10,59	10,47
31/12/2003	14,44	12,94	11,63	10,55	10,46
30/11/2003	12,97	11,16	11,02	10,19	10,14
31/10/2003	11,39	9,35	10,40	9,90	9,90
30/09/2003	9,08	10,30	9,94		9,77
31/08/2003	7,55	10,87	10,01		9,83
31/07/2003	14,14	11,44	10,15		10,08
30/06/2003	10,81	9,58	9,46		9,56
31/05/2003	9,31	9,14	9,35		9,38
30/04/2003	8,59	8,83	9,40		9,40
31/03/2003	9,51	9,35			9,56
28/02/2003	8,39	9,57			9,57
31/01/2003	10,16	9,96			9,96
31/12/2002	10,15				9,86
30/11/2002	9,57				9,57
14/11/2002					

RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria

Aplicación de Fondos Disponibles *Available Funds Application*

Divisa / *Currency* : EUR
 Fecha Pago / *Payment Date* : 13.02.2009



				Fondos Disponibles
				<i>Available Funds</i>
				Saldo Balance
A. FONDOS DISPONIBLES <i>Available Funds</i>				
Cuenta Tesorería <i>Treasury Account.</i>	Saldo de inicio al <i>Initial balance at:</i>	13.02.2009		19.131.819,78
Principales cobrados Préstamos <i>Loans Principals collected</i>			6.651.353,60	
Intereses cobrados Préstamos <i>Loans Interests collected</i>			2.699.934,11	
Rendimientos Cuentas <i>Accounts interest</i>			159.592,42	
Fondos Disponibles Dif. Valor Cta Tesorería <i>Available Funds valuation Treasury Account</i>			939,65	
Fondo de Reserva <i>Reserve Fund</i>	incluido en Cuenta Tesorería <i>Included on Treasury Account</i>		9.620.000,00	
Total Fondos Disponibles <i>Total Available Funds</i>				19.131.819,78
				19.131.819,78
B. APLICACIÓN <i>Application</i>				
		Devengado	Aplicado	
		<i>Accrued</i>	<i>Applied</i>	
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios <i>Taxes & ordinary and extraordinary expenses</i>		8.993,49	8.993,49	19.122.826,29
2º Intereses Bonos Serie A <i>Series A Bond Interest</i>		1.919.795,52	1.919.795,52	17.203.030,77
3º Intereses Bonos Serie B <i>Series B Bond Interest</i>		266.341,59	266.341,59	16.936.689,18
4º Dotación Importe Fondo de Reserva <i>Amount for Required Cash Reserve</i>		9.620.000,00	9.620.000,00	7.316.689,18
5º Amortización Bonos Serie A <i>Series A Bond Amortisation</i>		6.674.301,58	6.674.301,58	642.387,60
6º Amortización Bonos Serie B <i>Series B Bond Amortisation</i>		0,00	0,00	642.387,60
7º Intereses Préstamo Gastos Iniciales <i>Interest on Start-Up Loan</i>		0,00	0,00	642.387,60
8º Intereses Préstamo Subordinado <i>Interest on Subordinated Loan</i>		131.354,69	131.354,69	511.032,91
9º Amortización principal Préstamo Gastos Iniciales <i>Start-Up Loan principal repayment</i>		0,00	0,00	511.032,91
10º Amortización principal Préstamo Subordinado <i>Subordinated Loan principal repayment</i>		0,00	0,00	511.032,91
11º Comisión administración Préstamos Hipotecarios Participados <i>Participated Mortgage Loans servicing fee</i>		4.578,25	4.578,25	506.454,66
12º Remuneración variable Intermediación Financiera pendiente <i>Outstanding Financial Intermediation variable remuneration</i>		870.114,66	506.454,66	0,00
Remuneración variable Intermediación Financiera <i>Financial Intermediation variable remuneration</i>		174.360,43	0,00	0,00
Remanente Fondos Disponibles <i>Remaining Available Funds</i>		0,00	0,00	
Total aplicado <i>Total applied</i>		19.669.840,21	19.131.819,78	

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN *Statement after application*

Cuenta Tesorería <i>Treasury Account:</i>	Saldo final al * <i>Final balance at *</i>	13.02.2009	9.620.000,00
Fondo de Reserva <i>Reserve Fund</i>	incluido en Cuenta Tesorería <i>Included on Treasury Account</i>		9.620.000,00

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*