

**I. DATOS IDENTIFICATIVOS**

Denominación del Fondo: GC SABADELL 1, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA  
Número de registro del Fondo: 6063  
NIF Fondo: V63568646  
Denominación del compartimento:  
Número de registro del compartimento:  
Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.  
NIF Gestora: A80732142  
Fondo Abierto: NO  
Fondo Privado: NO  
Estados agregados: NO  
Fecha: 31/12/2016

**II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA**

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:  
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

Derivado del proceso de Auditoría se han efectuado modificaciones en los Estados por reclasificaciones, sin que afecte a resultados

Derivado del proceso de Auditoría se han efectuado modificaciones en los Estados por reclasificaciones, sin que afecte a resultados

Reclasificación entre las celdas 2329 y 2330 del estado S03 Estado de flujos de efectivo, para los principales recuperados  
Estado S05.1 cuadro 5, modificacvion tipo interes medio ponderado celda 0650

Denominación Fondo: GC SABADELL 1, FTH

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2016		Periodo anterior 31/12/2015
<b>ACTIVO</b>				
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	0001	158.340	1001	198.890
<b>I. Activos financieros a largo plazo</b>	0002	158.340	1002	198.890
1. Activos titulizados	0003	158.340	1003	198.890
1.1 Participaciones hipotecarias	0004		1004	198.622
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005		1005	0
1.3 Préstamos hipotecarios	0006	157.952	1006	0
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	0
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	0
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	0
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	0
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	0
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	0
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	0
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	0
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	0
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	0
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	0
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	0
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	0
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	0
1.18 Bonos de titulación	0021		1021	0
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023		1023	0
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024		1024	0
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	389	1025	285
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026		1026	
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-1	1027	-17
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028		1028	0
2. Derivados	0029	0	1029	0
2.1 Derivados de cobertura	0030	0	1030	0
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	0
3. Otros activos financieros	0032		1032	0
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	0
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	0
3.4 Otros	0036		1036	0
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
<b>II. Activos por impuesto diferido</b>	0039		1039	0
<b>III. Otros activos no corrientes</b>	0040		1040	0

Denominación Fondo: GC SABADELL 1, FTH

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2016		Periodo anterior 31/12/2015
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	0041	49.873	1041	42.555
<b>IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0042		1042	0
<b>V. Activos financieros a corto plazo</b>	0043	30.738	1043	25.107
1. Activos titulizados	0044	30.738	1044	25.107
1.1 Participaciones hipotecarias	0045		1045	24.911
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046		1046	0
1.3 Préstamos hipotecarios	0047	30.627	1047	0
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	0
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	0
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	0
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	0
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	0
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	0
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	0
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	0
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	0
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	0
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	0
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	0
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	0
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	0
1.18 Bonos de titulación	0062		1062	0
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064		1064	0
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	84	1065	111
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	16	1066	22
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	8	1067	63
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	2	1068	4
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	0	1069	-4
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070		1070	0
2. Derivados	0071		1071	0
2.1 Derivados de cobertura	0072		1072	0
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	0
3. Otros activos financieros	0074	0	1074	0
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	0
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077	0	1077	0
3.4 Garantías financieras	0078		1078	0
3.5 Otros	0079		1079	0
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
<b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>	0082		1082	0
1. Comisiones	0083		1083	0
2. Otros	0084		1084	0
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	0085	19.135	1085	17.448
1. Tesorería	0086	19.135	1086	17.448
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	0
<b>TOTAL ACTIVO</b>	0088	208.213	1088	241.445

Denominación Fondo: GC SABADELL 1, FTH

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2016		Periodo anterior 31/12/2015
<b>PASIVO</b>				
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>	0089	167.542	1089	217.410
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>	0090		1090	
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
<b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>	0094	167.542	1094	217.410
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	158.432	1095	203.315
1.1 Series no subordinadas	0096	150.669	1096	193.206
1.2 Series subordinadas	0097	7.763	1097	10.109
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098		1098	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099		1099	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	0
2. Deudas con entidades de crédito	0101	4.931	1101	5.000
2.1 Préstamo subordinado	0102	5.000	1102	5.000
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	0
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105	-69	1105	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	0
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	0
3. Derivados	0108	4.179	1108	9.095
3.1 Derivados de cobertura	0109	4.179	1109	9.095
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	0
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	0
4. Otros pasivos financieros	0112	0	1112	0
4.1 Garantías financieras	0113	0	1113	
4.1 Otros	0114		1114	0
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	0
<b>III. Pasivos por impuesto diferido</b>	0116		1116	0

Denominación Fondo: GC SABADELL 1, FTH

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2016		Periodo anterior 31/12/2015
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>	0117	44.849	1117	33.130
<b>IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0118		1118	0
<b>V. Provisiones a corto plazo</b>	0119		1119	
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
<b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>	0123	44.844	1123	33.050
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	34.603	1124	24.824
1.1 Series no subordinadas	0125	32.907	1125	24.821
1.2 Series subordinadas	0126	1.696	1126	0
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127		1127	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	1	1128	3
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129		1129	0
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	0
2. Deudas con entidades de crédito	0131	2	1131	8.132
2.1 Préstamo subordinado	0132		1132	0
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	0
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	8.130
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135		1135	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	2	1136	2
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137		1137	0
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	0
3. Derivados	0139	59	1139	91
3.1 Derivados de cobertura	0140	59	1140	91
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	0
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	0
4. Otros pasivos financieros	0143	10.180	1143	3
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	0	1144	3
4.2 Garantías financieras	0145	10.180	1145	0
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	0
<b>VII. Ajustes por periodificaciones</b>	0148	6	1148	80
1. Comisiones	0149	1	1149	80
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	1	1150	1
1.2 Comisión administrador	0151	1	1151	1
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152	0	1152	0
1.4 Comisión variable	0153	24	1153	78
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	0
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	-25	1155	0
1.7 Otras comisiones	0156		1156	0
2. Otros	0157	5	1157	0
<b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	0158	-4.179	1158	-9.095
<b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>	0159		1159	0
<b>IX. Coberturas de flujos de efectivo</b>	0160	-4.179	1160	-9.095
<b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>	0161		1161	0
<b>TOTAL PASIVO</b>	0162	208.213	1162	241.445

Denominación Fondo: GC SABADELL 1, FTH

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2016		Acumulado anterior 31/12/2015
<b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>	0201	873	1201		2201	3.973	3201	5.500
1.1 Activos titulizados	0202	873	1202		2202	3.973	3202	5.500
1.2 Otros activos financieros	0203	0	1203		2203	0	3203	0
<b>2. Intereses y cargas asimilados</b>	0204	-29	1204		2204	-130	3204	-573
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-6	1205		2205	-49	3205	-496
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-15	1206		2206	-64	3206	-77
2.3 Otros pasivos financieros	0207	-7	1207		2207	-16	3207	0
<b>3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)</b>	0208	-610	1208		2208	-2.838	3208	-3.736
<b>A) MARGEN DE INTERESES</b>	0209	234	1209		2209	1.005	3209	1.191
<b>4. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>	0210	0	1210		2210		3210	0
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211	0	1211		2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212	0	1212		2212		3212	0
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213	0	1213		2213		3213	0
4.4 Otros	0214	0	1214		2214		3214	0
<b>5. Diferencias de cambio (neto)</b>	0215	0	1215		2215		3215	0
<b>6. Otros ingresos de explotación</b>	0216	0	1216		2216		3216	0
<b>7. Otros gastos de explotación</b>	0217	-340	1217		2217	-1.525	3217	-1.569
7.1 Servicios exteriores	0218	-5	1218		2218	-24	3218	-35
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-1	1219		2219	-5	3219	-35
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220	0	1220		2220		3220	0
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221	0	1221		2221		3221	0
7.1.4 Otros servicios	0222	-5	1222		2222	-20	3222	0
7.2 Tributos	0223	-1	1223		2223	-1	3223	0
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-334	1224		2224	-1.500	3224	-1.534
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-8	1225		2225	-37	3225	-44
7.3.2 Comisión administrador	0226	-5	1226		2226	-21	3226	-24
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	-2	1227		2227	-9	3227	-9
7.3.4 Comisión variable	0228	-318	1228		2228	-1.424	3228	-1.457
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229	0	1229		2229		3229	0
7.3.6 Otros gastos	0230	0	1230		2230	-8	3230	0
<b>8. Deterioro de activos financieros (neto)</b>	0231	12	1231		2231	426	3231	451
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	12	1232		2232	426	3232	451
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233	0	1233		2233		3233	0
<b>9. Dotaciones a provisiones (neto)</b>	0234	0	1234		2234		3234	
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235	0	1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236	0	1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237	0	1237		2237		3237	
<b>10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta</b>	0238	0	1238		2238		3238	0
<b>11. Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>	0239	94	1239		2239	94	3239	-73
<b>B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	0240	0	1240		2240	0	3240	0
<b>12. Impuesto sobre beneficios</b>	0241	0	1241		2241		3241	0
<b>C) RESULTADO DEL PERIODO</b>	0242	0	1242		2242	0	3242	0

Denominación Fondo: GC SABADELL 1, FTH

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2016		Acumulado anterior 31/12/2015
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION</b>	0300	340	1300		2300	1.477	3300	-326
<b>1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>	0301	-258	1301		2301	1.004	3301	1.214
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	384	1302		2302	4.008	3302	5.550
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-6	1303		2303	-53	3303	-512
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	261	1304		2304	1.139	3304	1.782
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	-875	1305		2305	-4.009	3305	-5.528
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306	-8	1306		2306	-16	3306	0
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	-15	1307		2307	-64	3307	-78
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	0	1308		2308		3308	0
<b>2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados</b>	0309	-379	1309		2309	-1.546	3309	-1.503
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-9	1310		2310	-38	3310	-45
2.2 Comisión administrador	0311	-5	1311		2311	-21	3311	-70
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	-2	1312		2312	-9	3312	-10
2.4 Comisión variable	0313	-363	1313		2313	-1.478	3313	-1.378
2.5 Otras comisiones	0314	0	1314		2314	0	3314	0
<b>3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación</b>	0315	978	1315		2315	2.019	3315	-37
3.1 Pagos por garantías financieras	0316	0	1316		2316		3316	
3.2 Cobros por garantías financieras	0317	0	1317		2317		3317	
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318	0	1318		2318		3318	
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319	0	1319		2319		3319	
3.5 Otros pagos de explotación	0320	978	1320		2320	2.019	3320	-37
3.6 Otros cobros de explotación	0321	0	1321		2321		3321	
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION</b>	0322	1.969	1322		2322	210	3322	3.420
<b>4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>	0323	0	1323		2323		3323	0
<b>5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>	0324	0	1324		2324		3324	0
<b>6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos</b>	0325	1.969	1325		2325	210	3325	273
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	5.642	1326		2326	23.171	3326	37.790
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	4.063	1327		2327	11.041	3327	
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	124	1328		2328	464	3328	
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	653	1329		2329	636	3329	644
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	0	1330		2330		3330	0
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-8.512	1331		2331	-35.102	3331	-38.161
<b>7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>	0332	0	1332		2332		3332	3.147
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	0	1333		2333		3333	0
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	0	1334		2334		3334	-93
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335	0	1335		2335		3335	0
7.4 Otros cobros y pagos	0336	0	1336		2336		3336	3.240
<b>C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	0337	2.309	1337		2337	1.687	3337	3.094
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	16.826	1338		2338	17.448	3338	14.354
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	19.135	1339		2339	19.135	3339	17.448

Denominación Fondo: GC SABADELL 1, FTH

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2016		Acumulado anterior 31/12/2015
<b>1. Activos financieros disponibles para la venta</b>								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350	0	1350		2350		3350	0
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351	0	1351		2351		3351	0
1.1.2 Efecto fiscal	0352	0	1352		2352		3352	0
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353	0	1353		2353		3353	0
1.3 Otras reclasificaciones	0354	0	1354		2354		3354	0
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355	0	1355		2355		3355	0
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>	<b>0356</b>	<b>0</b>	<b>1356</b>		<b>2356</b>		<b>3356</b>	<b>0</b>
<b>2. Cobertura de los flujos de efectivo</b>								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	-6	1357		2357	2.078	3357	-940
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	-6	1358		2358	2.078	3358	-940
2.1.2 Efecto fiscal	0359	0	1359		2359		3359	0
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	610	1360		2360	2.838	3360	3.736
2.3 Otras reclasificaciones	0361	0	1361		2361		3361	0
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0362	-604	1362		2362	-4.916	3362	-2.796
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>	<b>0363</b>	<b>0</b>	<b>1363</b>		<b>2363</b>	<b>0</b>	<b>3363</b>	<b>0</b>
<b>3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364	0	1364		2364		3364	0
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365	0	1365		2365		3365	0
3.1.2 Efecto fiscal	0366	0	1366		2366		3366	0
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367	0	1367		2367		3367	0
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0368	0	1368		2368		3368	0
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>	<b>0369</b>	<b>0</b>	<b>1369</b>		<b>2369</b>		<b>3369</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)</b>	<b>0370</b>	<b>0</b>	<b>1370</b>		<b>2370</b>	<b>0</b>	<b>3370</b>	<b>0</b>

Denominación Fondo: GC SABADELL 1, FTH

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

Entidades cedentes de los activos titulizados:

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO A**

Ratios (%)	Situación actual 31/12/2016								Situación cierre anual anterior 31/12/2015								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380	0,38	0400	2	0420	16,17	0440	5,23	1380	0,16	1400	1,77	1420	5,92	1440	5,18	2380	0	2400	0	2420	0	2440	0
Certificados de transmisión de hipoteca	0381		0401		0421		0441		1381		1401		1421		1441		2381		2401		2421		2441	
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

Denominación Fondo: GC SABADELL 1, FTH

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	194	0467	64	0474		0481	11	0488	75	0495	8.809	0502	1	0509	8.884
De 1 a 3 meses	0461	22	0468	19	0475		0482	5	0489	23	0496	1.009	0503	0	0510	1.033
De 3 a 6 meses	0462	3	0469	5	0476		0483	0	0490	5	0497	126	0504		0511	132
De 6 a 9 meses	0463		0470		0477		0484		0491		0498		0505		0512	
De 9 a 12 meses	0464	1	0471	3	0478		0485	2	0492	5	0499	51	0506		0513	57
Más de 12 meses	0465		0472		0479		0486		0493		0500		0507		0514	
<b>Total</b>	0466	<b>220</b>	0473	<b>91</b>	0480		0487	<b>18</b>	0494	<b>109</b>	0501	<b>9.996</b>	0508	<b>1</b>	1515	<b>10.105</b>

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	194	0522	64	0529		0536	11	0543	75	0550	8.809	0557	1	0564	8.884	0571	31.320	0578	790.791	0584	28,37
De 1 a 3 meses	0516	22	0523	19	0530		0537	5	0544	23	0551	1.009	0558	0	0565	1.033	0572	3.365	0579	3.365	0585	30,69
De 3 a 6 meses	0517	3	0524	5	0531		0538	0	0545	5	0552	126	0559		0566	132	0573	462	0580	874	0586	28,49
De 6 a 9 meses	0518		0525		0532		0539		0546		0553		0560		0567		0574		0581		0587	
De 9 a 12 meses	0519	1	0526	3	0533		0540	2	0547	5	0554	51	0561		0568	57	0575	117	0582	117	0588	48,27
Más de 12 meses	0520		0527		0534		0541		0548		0555		0562		0569		0576		0583		0589	
<b>Total</b>	0521	<b>220</b>	0528	<b>91</b>	0535		0542	<b>18</b>	0549	<b>109</b>	0556	<b>9.996</b>	0563	<b>1</b>	0570	<b>10.105</b>	0577	<b>35.264</b>			0590	<b>28,66</b>

S.05.1

Denominación Fondo: GC SABADELL 1, FTH

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015		Situación inicial 01/07/2004	
Inferior a 1 año	0600	1.043	1600	755	2600	0
Entre 1 y 2 años	0601	3.783	1601	2.563	2601	0
Entre 2 y 3 años	0602	4.287	1602	6.159	2602	471
Entre 3 y 4 años	0603	6.137	1603		2603	
Entre 4 y 5 años	0604	8.490	1604	14.557	2604	6.790
Entre 5 y 10 años	0605	52.447	1605	58.129	2605	73.434
Superior a 10 años	0606	112.787	1606	141.718	2606	1.119.302
<b>Total</b>	0607	<b>188.976</b>	1607	<b>223.881</b>	2607	<b>1.199.997</b>
Vida residual media ponderada (años)	0608	<b>10,82</b>	1608	<b>11,41</b>	2608	<b>19,92</b>

Antigüedad	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015		Situación inicial 01/07/2004	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	14,95	1609	13,98	2609	3,59

Denominación Fondo: GC SABADELL 1, FTH

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

Entidades cedentes de los activos titulizados:

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO D**

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 31/12/2016				Situación cierre anual anterior 31/12/2015				Situación inicial 01/07/2004			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	3.935	0630	122.456	1620	4.174	1630	137.568	2620	2.726	2630	165.440
40% - 60%	0621	1.016	0631	66.521	1621	1.262	1631	86.313	2621	4.324	2631	367.104
60% - 80%	0622		0632		1622	0	1632	0	2622	6.821	2632	667.453
80% - 100%	0623		0633		1623		1633		2623		2633	
100% - 120%	0624		0634		1624		1634		2624		2634	
120% - 140%	0625		0635		1625		1635		2625		2635	
140% - 160%	0626		0636		1626		1636		2626		2636	
superior al 160%	0627		0637		1627		1637		2627		2637	
<b>Total</b>	0628	<b>4.951</b>	0638	<b>188.976</b>	1628	<b>5.436</b>	1638	<b>223.881</b>	2628	<b>13.871</b>	2638	<b>1.199.997</b>
<b>Media ponderada (%)</b>			0639	<b>33,07</b>			1639	<b>34,94</b>			2639	<b>59,90</b>

S.05.1

**Denominación Fondo:** GC SABADELL 1, FTH

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora:** HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

**Estados agregados:** NO

**Fecha:** 31/12/2016

**Entidades cedentes de los activos titulizados:**

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO E**

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015		Situación inicial 01/07/2004	
Tipo de interés medio ponderado	0650	1,92	1650	2,09	2650	3,44
Tipo de interés nominal máximo	0651	6,25	1651	6,90	2651	6,90
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,03	1652	0,23	2652	2,25

Denominación Fondo: GC SABADELL 1, FTH

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

Entidades cedentes de los activos titulizados:

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO F**

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/12/2016				Situación cierre anual anterior 31/12/2015				Situación inicial 01/07/2004			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	245	0683	7.814	1660	272	1683	9.382	2660	731	2683	53.311
Aragón	0661	37	0684	1.319	1661	40	1684	1.601	2661	102	2684	8.366
Asturias	0662	1.038	0685	39.299	1662	1.106	1685	45.157	2662	2.315	2685	199.182
Baleares	0663	86	0686	3.583	1663	102	1686	4.396	2663	255	2686	22.176
Canarias	0664	104	0687	4.548	1664	114	1687	5.431	2664	304	2687	27.278
Cantabria	0665	37	0688	1.513	1665	40	1688	1.756	2665	78	2688	7.148
Castilla-León	0666	269	0689	9.921	1666	291	1689	11.531	2666	593	2689	48.924
Castilla La Mancha	0667	32	0690	856	1667	39	1690	1.152	2667	98	2690	6.431
Cataluña	0668	1.755	0691	70.734	1668	1.951	1691	84.287	2668	5.308	2691	470.827
Ceuta	0669		0692		1669	0	1692	0	2669	1	2692	42
Extremadura	0670	5	0693	118	1670	6	1693	163	2670	15	2693	1.114
Galicia	0671	195	0694	7.119	1671	210	1694	8.101	2671	460	2694	35.980
Madrid	0672	608	0695	24.696	1672	674	1695	29.711	2672	1.990	2695	193.604
Melilla	0673		0696		1673		1696		2673		2696	
Murcia	0674	44	0697	1.479	1674	46	1697	1.749	2674	97	2697	8.228
Navarra	0675	8	0698	200	1675	8	1698	256	2675	32	2698	2.539
La Rioja	0676	10	0699	446	1676	11	1699	508	2676	31	2699	2.826
Comunidad Valenciana	0677	391	0700	10.544	1677	434	1700	13.186	2677	1.214	2700	86.587
País Vasco	0678	87	0701	4.787	1678	93	1701	5.514	2678	247	2701	25.434
<b>Total España</b>	0679	<b>4.951</b>	0702	<b>188.976</b>	1679	<b>5.437</b>	1702	<b>223.881</b>	2679	<b>13.871</b>	2702	<b>1.199.997</b>
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
<b>Total general</b>	0682	<b>4.951</b>	0705	<b>188.976</b>	1682	<b>5.437</b>	1705	<b>223.881</b>	2682	<b>13.871</b>	2705	<b>1.199.997</b>

**GC SABADELL 1, FTH**

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo:</b> GC SABADELL 1, FTH
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora:</b> HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.
<b>Estados agregados:</b> NO
<b>Fecha:</b> 31/12/2016
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados:</b>

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO G**

Concentración	Situación actual 31/12/2016				Situación cierre anual anterior 31/12/2015				Situación inicial 01/07/2004			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	1,30			1710	1,18			2710	0,49		
Sector	0711		0712		1711	0	1712		2711	0	2712	

Denominación Fondo: GC SABADELL 1, FTH

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2016

Mercados de cotización de los valores emitidos:

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO A**

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2016			Situación cierre anual anterior 31/12/2015			Situación inicial 01/07/2004					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente			
		0720	0721	0722	1720	1721	1722	2720	2721	2722			
ES0316874009	A1	1.500	0	0	1.500	0	0	1.500	100.000.000	150.000			
ES0316874017	A2	10.206	17.987	183.575	10.206	21.363.000	218.027	10.206	100.000.000	1.020.600			
ES0316874025	B	192	32.172	6.177	192	34.383.000	6.602	192	100.000.000	19.200			
ES0316874033	C	102	32.172	3.282	102	34.383.000	3.507	102	100.000.000	10.200			
<b>Total</b>		0723	12.000	0724	193.034	1723	12.000	1724	228.136	2723	12.000	2724	1.200.000

Denominación Fondo: GC SABADELL 1, FTH

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2016

Mercados de cotización de los valores emitidos:

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO B**

(miles de euros)			Intereses						Principal pendiente				Total Pendiente	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas			
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados	Intereses impagados	Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido	Principal impagado	0738	0739					
			0731	0732	0733	0734	0735	0742	0736	0737							
ES0316874009	A1	NS	EURIBOR 3 MESES	0,06	0	0	0	SI	0	0	0						
ES0316874017	A2	S	EURIBOR 3 MESES	0,17	0	0	0	SI	183.575	0	183.575						
ES0316874025	B	S	EURIBOR 3 MESES	0,42	0,12	0	0	SI	6.177	0	6.177						
ES0316874033	C	S	EURIBOR 3 MESES	0,78	0,48	1	0	SI	3.282	0	3.282						
<b>Total</b>						0740	1	0741	0	0743	193.034	0744	0	0745	193.035	0746	

	Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015		Situación inicial 01/07/2004	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	0,01	0748	0,26	0749	0

Denominación Fondo: GC SABADELL 1, FTH

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2016

Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2016								Situación periodo comparativo anterior 31/12/2015							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753								
ES0316874017	A2	7.862	837.025	0	154.429	34.247	802.573	448	154.409								
ES0316874025	B	424	13.023	2	4.477	2.556	12.598	33	4.459								
ES0316874033	C	225	6.918	4	2.742	1.358	6.693	32	2.713								
ES0316874009	A1		150.000		4.728	0	150.000	0	4.728								
<b>Total</b>		0754	8.512	0755	1.006.966	0756	6	0757	166.377	1754	38.161	1755	971.864	1756	513	1757	166.309

**Denominación Fondo:** GC SABADELL 1, FTH

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora:** HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

**Estados agregados:** NO

**Periodo de la declaración:** 31/12/2016

**Mercados de cotización de los valores emitidos:**

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO D**

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 31/12/2016	Situación cierre anual anterior 31/12/2015	Situación inicial 01/07/2004
				0762	0763	0764
ES0316874017	A2	24/02/2015	MDY	Aa2	Aa2(sf)	Aaa
ES0316874017	A2	27/01/2016	SYP	BBB+	BBB(sf)	AAA
ES0316874025	B	24/02/2015	MDY	Baa2	Baa2(sf)	A2
ES0316874025	B	27/01/2016	SYP	BB+	BB+(sf)	A
ES0316874033	C	14/12/2015	MDY	Ba1	Ba1(sf)	Baa2
ES0316874033	C	20/03/2015	SYP	BB+	BB+(sf)	BBB

<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo: GC SABADELL 1, FTH</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Periodo de la declaración: 31/12/2016</b>
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos:</b>

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO E**

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015		Situación inicial 01/07/2004	
Inferior a 1 año	0765		1765	0	2765	
Entre 1 y 2 años	0766		1766		2766	0
Entre 2 y 3 años	0767	9.459	1767	218.027	2767	
Entre 3 y 4 años	0768	183.575	1768	10.109	2768	
Entre 4 y 5 años	0769	0	1769		2769	
Entre 5 y 10 años	0770		1770		2770	1.200.000
Superior a 10 años	0771		1771		2771	
<b>Total</b>	<b>0772</b>	<b>193.034</b>	<b>1772</b>	<b>228.136</b>	<b>2772</b>	<b>1.200.000</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	<b>0773</b>	<b>3,20</b>	<b>1773</b>	<b>2,82</b>	<b>2773</b>	<b>6,05</b>

Denominación Fondo: GC SABADELL 1, FTH

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO A**

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo	Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015		Situación inicial 01/07/2004	
	Código	Valor	Código	Valor	Código	Valor
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	5.000	1775	5.000	2775	10.800
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	5.000	1776	5.000	2776	10.800
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	2	1777	2	2777	0
1.3 Denominación de la contrapartida	0778		1778		2778	
1.4 Rating de la contrapartida	0779		1779		2779	
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780		1780		2780	
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781	0	1781		2781	
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782	0	1782		2782	
2.2 Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783	
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786	0	1786		2786	
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787	0	1787		2787	
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3 Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	N	1791	N	2791	S
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	0	1792		2792	12,50
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

Denominación Fondo: GC SABADELL 1, FTH

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

PERMUTAS FINANCIERAS		Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)			Otras características	
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 31/12/2016	Situación cierre anual anterior 31/12/2015	Situación inicial 01/07/2004	
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806	3806
Permuta1	CAIXABANK	Trimestral	Será el resultado de sumar (i) la cantidad de intereses devengados de los préstamos que no se encuentren fallidos más (ii) la cantidad de intereses devengados de la Cuenta de Amortización, entre el Importe Nominal, multiplicado por 360 y dividido por los días efectivos existentes en dicho Periodo de Liquidación.	Es el importe resultante de sumar el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos de cada una de las series en la Fecha de Determinación en curso	Será para cada periodo de liquidación el Tipo de Interés Nominal Medio Ponderado de los Bonos más un margen del 0,50%	Es el importe resultante de sumar el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos de cada una de las series en la Fecha de Determinación en curso	-4.237	-9.186	-10.389	
<b>Total</b>							0808 -4.237	0809 -9.186	0810 -10.389	

Denominación Fondo: GC SABADELL 1, FTH

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS Naturaleza riesgo cubierto	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)			Valor en libros (miles de euros)			Otras características	
	Situación actual 31/12/2016	Situación cierre anual anterior 31/12/2015	Situación inicial 01/07/2004	Situación actual 31/12/2016	Situación cierre anual anterior 31/12/2015	Situación inicial 01/07/2004		
Préstamos hipotecarios	0811	1811	2811	0829	1829	2829	3829	
Cédulas hipotecarias	0812	1812	2812	0830	1830	2830	3830	
Préstamos a promotores	0813	1813	2813	0831	1831	2831	3831	
Préstamos a PYMES	0814	1814	2814	0832	1832	2832	3832	
Préstamos a empresas	0815	1815	2815	0833	1833	2833	3833	
Préstamos corporativos	0816	1816	2816	0834	1834	2834	3834	
Cédulas territoriales	0817	1817	2817	0835	1835	2835	3835	
Bonos de tesorería	0818	1818	2818	0836	1836	2836	3836	
Deuda subordinada	0819	1819	2819	0837	1837	2837	3837	
Créditos AAPP	0820	1820	2820	0838	1838	2838	3838	
Préstamos consumo	0821	1821	2821	0839	1839	2839	3839	
Préstamos automoción	0822	1822	2822	0840	1840	2840	3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823	1823	2823	0841	1841	2841	3841	
Cuentas a cobrar	0824	1824	2824	0842	1842	2842	3842	
Derechos de crédito futuros	0825	1825	2825	0843	1843	2843	3843	
Bonos de titulización	0826	1826	2826	0844	1844	2844		
<b>Total</b>	0827	1827	2827	0845	1845	2845	3845	

Denominación Fondo: GC SABADELL 1, FTH

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO A**

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto			
					Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015		Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015				Última Fecha Pago	
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	3	7002		7003	364	7006	348	7009	0,21	7012	0,16	7015	0,30		
2. Activos Morosos por otras razones					7004		7007		7010		7013	0	7016			
Total Morosos					7005	364	7008	348	7011	0,21	7014	0	7017	0,30	7018	FOLLETO INFORMA TIVO: II.11.3.1.6
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	12	7020		7021	3.602	7024	4.006	7027	1,86	7030	1,79	7033	1,88		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	23	7025	28	7028	0,01	7031	0,01	7034	0		
Total Fallidos					7023	3.625	7026	4.034	7029	1,87	7032	0	7035	0,01	7036	FOLLETO INFORMA TIVO: II.11.3.1.3. 1

Otras ratios relevantes	Ratio			Ref. Folleto	
	Situación actual 31/12/2016	Situación cierre anual anterior 31/12/2015	Última Fecha Pago		
	0850		1850		3850
	0851		1851		3851
	0852		1852		3852
	0853		1853		3853

Denominación Fondo: GC SABADELL 1, FTH

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO B**

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
<b>Amortización secuencial: series</b>	0854	0858	1858	2858
Tampoco se procederá a aplicar los Fondos Disponibles para Amortización a la amortización de la Serie B o de la Serie C, según el caso, en la Fecha de Pago, si en la Fecha de Determinación anterior a la Fecha de Pago correspondiente, el importe a que asci	1,50	0	1,91	V.4.2.2
Tampoco se procederá a aplicar los Fondos Disponibles para Amortización a la amortización de la Serie B o de la Serie C, según el caso, en la Fecha de Pago, si en la Fecha de Determinación anterior a la Fecha de Pago correspondiente, el importe a que asci	1	0	1,91	V.4.2.2
Tampoco se procederá a aplicar los Fondos Disponibles para Amortización a la amortización de la Serie B o de la Serie C, según el caso, en la Fecha de Pago, si en la Fecha de Determinación anterior a la Fecha de Pago correspondiente, el importe a que as	10	16,09	15,75	V.4.2.2
Tampoco se procederá a aplicar los Fondos Disponibles para Amortización a la amortización de la Serie B o de la Serie C, según el caso, en la Fecha de Pago, si en la Fecha de Determinación anterior a la Fecha de Pago correspondiente, el importe a que asci	10	16,09	15,75	V.4.2.2
<b>Diferimiento/postergamiento intereses: series</b>	0855	0859	1859	2859
<b>No Reducción del Fondo de Reserva</b>	0856	0860	1860	2860
3. No obstante lo anterior, el Importe del Fondo de Reserva no se reducirá en una Fecha de Pago y permanecerá en el Importe del Fondo de Reserva requerido en la anterior Fecha de Pago, cuando en una determinada Fecha de Pago concurra cualquiera de las c	1	0	1,91	III.2.3.1
<b>OTROS TRIGGERS</b>	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

**CUADRO C**

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Contiene



Información adicional  
en fichero adjunto

GC SABADELL 1, FTH

S.05.5

Denominación Fondo: GC SABADELL 1, FTH

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO A**

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.	1862	0	2862	Días del mes /Base 360	3862	0,020	4862	0	5862	25	6862	Trimestral	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863	BANCO DE SABADELL, S.A.	1863	0	2863	30 Días /Base 365	3863	0,010	4863	0	5863	0	6863	Trimestral	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	SOCIETE GENERALE	1864	2	2864		3864	0	4864	0	5864	0	6864	Trimestral	7864	N	8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

<b>S.05.5</b>
<b>Denominación Fondo: GC SABADELL 1, FTH</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2016</b>

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	S
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	N
3 Otros (S/N)	0868	
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	Banc Sabadell
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	V.3.9

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo											Total	
		21/03/2016												
<b>Ingresos y gastos del periodo de cálculo</b>	0872													
Margen de intereses	0873	238	258	248	232									977
Deterioro de activos financieros (neto)	0874	-10	144	229	177									541
Dotaciones a provisiones (neto)	0875	0												0
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876	0												0
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877	-17	-28	-26	-22									-93
<b>Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)</b>	0878	211	375	451	387	0	0	0	0	0	0	0	0	1.424
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879	0												0
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880	0												0
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881	-211	-375	-451	-387									-1.424
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Comisión variable pagada	0883	211	375	451	387									1.424
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884	0												

**Denominación Fondo:** GC SABADELL 1, FTH

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora:** HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

**Estados agregados:** NO

**Fecha:** 31/12/2016

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo										Total	
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885												
Saldo inicial	0886												
Cobros del periodo	0887												
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888												
Pagos por derivados	0889												
Retención importe Fondo de Reserva	0890												
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891												
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892												
Resto pagos/retenciones	0893												
Saldo disponible	0894												
Liquidación de comisión variable	0895												

Denominación Fondo: GC SABADELL 1, FTH

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

**NOTAS EXPLICATIVAS**



**INFORME DE AUDITOR**

**INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS**