

**UNICAJA TDA VPO - Fondo de Titulización de Activos****LIQUIDACION DEL PERIODO 30/04/12 - 30/07/12**

	Euros
<b>I. Situación al 30/04/12:</b>	<b>9.628.800,00</b>
Saldo inicial Cta. Reversión	9.628.800,00
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>3.376.002,88</b>
<b>Principal:</b>	
Según calendario hasta 30/06/12:	2.241.575,62
Amort. Anticipada hasta 30/06/12:	507.764,17
<b>Intereses:</b>	<b>626.663,09</b>
<b>III. Fondos recibidos del Ministerio de Vivienda</b>	<b>146.186,16</b>
<b>Principal:</b>	
Según calendario hasta 30/06/12:	6.717,30
<b>Intereses:</b>	<b>139.468,86</b>
<b>IV. Subtotal a Cuenta de re inversión ( I + II + III):</b>	<b>13.150.989,04</b>
<b>V. Total intereses de la re inversión:</b>	<b>25.973,08</b>
Intereses de la Cta. De Reversión	25.973,08
<b>VI. Recursos disponibles ( IV + V ):</b>	<b>13.176.962,12</b>
<b>VII. Gastos:</b>	<b>26.787,81</b>
<b>VIII. Liquidación SWAP:</b>	<b>-140.645,21</b>
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	763.933,85
Cantidad a Pagar por la Parte B (Cedente):	623.288,64
<b>IX. Pago a los Bonos:</b>	<b>3.236.390,72</b>
<b>Bonos A:</b>	
Intereses correspondientes al 30/07/12:	425.970,56
Retenciones practicadas a los bonos:	-89.453,44
Amortización correspondiente al 30/07/12:	2.810.420,16
<b>Reversión o devolución de las retenciones (1):</b>	<b>89.453,44</b>
<b>X. Saldo disponible ( VI - VII + VIII - IX):</b>	<b>9.773.138,38</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>	
Fondo de Reserva 30/04/12:	9.628.800,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Intereses préstamo participativo	41.863,88
Amortización préstamo participativo	0,00
<b>Margen de Intermediación Financera</b>	<b>102.474,50</b>
<b>Fondo de Reserva 30/07/12:</b>	<b>9.628.800,00</b>

**(1) Hasta el 20/09/2012**

Destinatario: CNMV, AIAF.

**5178/12**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.  
 Orense, 69  
 28020 Madrid  
 Tel.:917020808  
<http://www.tda-sgft.com>  
 UNICAJA TDA VPOliq.trimJul12

**UNICAJA TDA VPO****Fondo de Titulización de Activos****INFORMACION A LOS INVERSORES**

FECHA DE PAGO: 30 de julio de 2012

Importes en euros		
I. BONOS A ES0380939001	Sobre 1888 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (24/06/2009):	188.800.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	157.492.240,00 €	83.417,50 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	425.970,56 €	225,62 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	2.810.420,16 €	1.488,57 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	154.681.819,84 €	81.928,93 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	81,928930%	81,928930%

Importes en euros		
II. EL FONDO		
<b>1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/06/12:</b>		
a) Saldo pendiente de vencimiento No Fallidas:		154.535.659,52 €
b) Saldo pendiente de vencimiento Fallidas:		360.740,30 €
c) Saldo pendiente de cobro No Fallidas:		154.593.154,11 €
d) Saldo pendiente de cobro Fallidas:		373.984,52 €
<b>2. Amortización recibida del emisor correspondiente al período 31/03/12 a 30/06/12:</b>		
a) Según calendario:		2.241.575,62 €
b) Amortización anticipada hasta 30/06/12:		507.764,17 €
<b>3. Amortización recibida del Ministerio de Vivienda correspondiente al período 31/03/12 a 30/06/12:</b>		
a) Según calendario:		6.717,30 €
<b>4. Tasa de amortización anticipada (anualizada):</b>		
a) Último año:		1,24%
b) Último semestre:		1,09%
c) Último trimestre:		1,28%
5. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		0,81%
6. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		0,15%
7. Porcentaje de fallidos (1):		0,24%
8. Nivel de Impago (2)		0,22%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedente; CNMV; AIAF.



**Nº: 5179/12**

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

UNICAJA TDA VPO\InfoInversores\Jul12

**UNICAJA TDA VPO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 30/04/12-30/07/12**

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	19 de junio de 2009
Fecha Emisión Bonos	19 de junio de 2009
Fecha Final Amortización Pasivo (teórica)(5% TAA)	29 de abril de 2024
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores de Certificados de Transmisión de Hipoteca	UNICAJA
Agente de Pagos	UNICAJA
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencias de Calificación	Moody's Investors Service; DBRS.
Calificación	Bono A: (M) A3 (sf) / (D) A (sf)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

Nombre	Bonos de Titulización UNICAJA TDA VPO, FTA
Serie A:	
Código ISIN	ES0380939001
Nominal en circulación total (inicial)	188.800.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	154.681.819,84 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	81.928,93 Euros

**III. INFORMACION INCLUIDA**

* Liquidación del Período:30/04/12-30/07/12
* Flujos de Caja del Período:30/04/12-30/07/12
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 30 de Julio de 2012

UNICAJA TDA VPO\INFO.trim\Jul12

**UNICAJA TDA VPO***Fondo de Titulización de Activos***FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 30/04/12 - 30/07/12**

<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>	<b>Euros</b>	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		2.810.420,16
Amortizaciones por parte del particular	2.749.339,79	
Amortizaciones del Ministerio de Vivienda	6.717,30	
Amortización Ptmos. Subordinados		0,00
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		425.970,56
Intereses recibidos por las PHs del particular	626.663,09	
Intereses recibidos por las PHs del Ministerio de Vivienda	139.468,86	
Intereses Ptmos. Subordinados		41.863,88
Intereses Inversiones Temporales	25.973,08	
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		26.787,81
Neto Swap a favor de la contraparte (Unicaja)		140.645,21
Margen de intermediación Financiera		102.474,50
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>3.548.162,12</b>	<b>3.548.162,12</b>
Saldo inicial 30/04/12	9.628.800,00	
A Inversiones Temporales		9.628.800,00
<b>Total</b>	<b>13.176.962,12</b>	<b>13.176.962,12</b>
Retenciones practicadas el 30/07/12	89.453,44	
A Inv.Temporales hasta el 20/09/12		89.453,44

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**5184/12**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

UNICAJA TDA VPO\flujosJul12