

GENERAL

AVANCE TRIMESTRAL DE RESULTADOS CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE

1

AÑO

1999

Denominación Social : NH HOTELES, S.A.

Domicilio Social : Santa Engracia, 120, Edificio Central 7pta , Madrid

N.I.F.

A-28027944

Personas que asumen la responsabilidad de esta información, cargos que ocupan e identificación de los poderes o facultades en virtud de los cuales ostentan la representación de la sociedad:

Ignacio Aranguren González-Tarrió- Director General Corporativo
 Apoderamiento: 23 de octubre de 1992
 Roberto Chollet Ibarra - Director General Económico-Financiero
 Apoderamiento: 29 de septiembre de 1997

A) AVANCE TRIMESTRAL DE RESULTADOS

Uds.: Millones de pesetas

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		Ejercicio Actual	Ejercicio Anterior	Ejercicio Actual	Ejercicio Anterior
IMPORTE NETO DE LA CIFRA DE NEGOCIO (1)	0800	4,075	-	8.268	6.631
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	1040	12,031	6	10.008	1.144
RESULTADO DESPUES DE IMPUESTOS	1044	7,655	6	5.632	913
Resultado Atribuido a Socios Externos	2050			-94	-59
RESULTADO DEL EJERCICIO ATRIBUIDO A LA SOCIEDAD DOMINANTE	2060			5.538	854
CAPITAL SUSCRITO	0800	25.700	32.800		
NUMERO MEDIO DE PERSONAS EMPLEADAS	3000	1.115	12	2.283	2.005

B) EVOLUCION DE LOS NEGOCIOS

(Aunque de forma resumida debido al carácter sintético de esta información trimestral, los comentarios a incluir dentro de este apartado, deberán permitir a los inversores formarse una opinión suficiente acerca de la actividad desarrollada por la empresa y los resultados obtenidos durante el periodo cubierto por esta información trimestral, así como de su situación financiera y patrimonial y otros datos esenciales sobre la marcha general de los asuntos de la sociedad).

Como consecuencia del proceso de fusión de Corporación Financiera Reunida, S.A. (COFIR) con NH Hoteles, S.A. la Sociedad Dominante ha pasado de ser una sociedad tenedora de títulos a una sociedad industrial por lo que las cifras individuales a 31 de marzo de 1999 no son en absoluto comparables con las cifras a 31 de marzo de 1998.

En cuanto a las cifras consolidadas y con el objeto de hacer comparables las cifras a 31 de marzo de 1999 con las del mismo periodo del año anterior se ha modificado la Cuenta de Resultados correspondiente a 31 de marzo de 1998, consolidando la sociedad Arco Bodegas Unidas, S.A. por el método de puesta en equivalencia.

El resultado consolidado del primer trimestre de 1999 refleja un notable aumento del 548,5% con respecto al del mismo periodo del ejercicio anterior, pasando de 854 millones de pesetas a 31 de marzo de 1998 a 5.538 millones de pesetas a 31 de marzo de 1999.

B) EVOLUCION DE LOS NEGOCIOS (continuación)

(Aunque de forma resumida debido al carácter sintético de esta información trimestral, los comentarios a incluir dentro de este apartado, deberán permitir a los inversores formarse una opinión suficiente acerca de la actividad desarrollada por la empresa y los resultados obtenidos durante el periodo cubierto por esta información trimestral, así como de su situación financiera y patrimonial y otros datos esenciales sobre la marcha general de los asuntos de la sociedad).

La cuenta de resultados consolidada a 31 de marzo de 1999 comparada con la del mismo periodo del año anterior es como sigue:

	Acumulado a marzo 99		Acumulado a marzo 98 (*)		99/98
	M Ptas.	%	M Ptas.	%	Variación
ventas	8.162	98,7%	6.524	98,4%	25,1%
otros ingresos	106	1,3%	107	1,6%	(0,9%)
total ingresos	8.268	100,0%	6.631	100,0%	24,7%
gastos directos de gestión	(4.677)	(56,6%)	(3.935)	(59,3%)	18,9%
BENEFICIO DE GESTIÓN	3.591	43,4%	2.696	40,7%	33,2%
arrendamientos y contribución urbana	(1.413)	(17,1%)	(1.261)	(19,0%)	12,1%
EBITDA	2.178	26,3%	1.435	21,6%	51,8%
provisiones/amortizaciones	(705)	(8,5%)	(688)	(10,4%)	2,5%
EBIT	1.473	17,8%	747	11,3%	97,2%
resultado financiero	(1.551)	(18,8%)	54	0,8%	(2972,2%)
resultados puesta en equivalencia	71	0,9%	335	5,1%	(78,8%)
resultados extraordinarios	10.015	121,1%	8	0,1%	125087,5%
EBT	10.008	121,0%	1.144	17,3%	774,8%
impuesto sobre sociedades	(4.376)	(52,9%)	(231)	(3,5%)	1794,4%
BENEFICIO antes de minoritarios	5.632	68,1%	913	13,8%	516,9%
minoritarios	(94)	(1,1%)	(59)	(0,9%)	59,3%
BENEFICIO NETO	5.538	67,0%	854	12,9%	548,5%

(*) Con objeto de hacer comparables las cifras del ejercicio 1998 con las del ejercicio 1999 se ha modificado la Cuenta de Resultados correspondiente al año anterior, consolidando la Sociedad Arco Bodegas Unidas, S.A. por el método de puesta en equivalencia.

B) EVOLUCION DE LOS NEGOCIOS (continuación)

(Aunque de forma resumida debido al carácter sintético de esta información trimestral, los comentarios a incluir dentro de este apartado, deberán permitir a los inversores formarse una opinión suficiente acerca de la actividad desarrollada por la empresa y los resultados obtenidos durante el periodo cubierto por esta información trimestral, así como de su situación financiera y patrimonial y otros datos esenciales sobre la marcha general de los asuntos de la sociedad).

a) Desde el punto de vista operativo, el Grupo NH Hoteles ha mejorado significativamente sus resultados. Las ventas se han incrementado un 25,1% debido al efecto combinado de los siguientes factores:

- Aumento del 11,85% en el número medio de habitaciones (6.782 durante el primer trimestre de 1998 frente a 7.586 en el primer trimestre de este año)
- Incremento del ingreso medio por habitación que ha pasado de 10.849 pesetas a 12.481 pesetas lo que representa un aumento del 15,04%
- La ocupación media ha descendido un 1,89% como consecuencia del cambio en la política comercial del grupo pasando del 68,6% en el primer trimestre de 1998 al 67,3% en el mismo periodo del presente año

Este aumento de la cifra de ventas se ha traducido en un fuerte crecimiento (+97,2%) del beneficio operativo que ha pasado de 747 a 1.473 millones de pesetas

b) Venta de la participación que la Sociedad tenía en Arco Bodegas Unidas, S.A. operación que ha supuesto una plusvalía, neta de impuestos y de la provisión mencionada en el párrafo siguiente, de 4.244 millones de pesetas.

Dentro de la línea de "Resultado financiero" se ha incluido una provisión de 1.245 millones de pesetas para recoger, de acuerdo con la normativa contable aplicable, la diferencia entre el valor nominal y el valor actual de las cuentas a cobrar a largo plazo por la venta de Arco Bodegas Unidas, S.A.

El capítulo de "Impuesto sobre Sociedades" recoge el gasto que por este concepto corresponde a la plusvalía obtenida en la mencionada venta. Es de destacar que este capítulo no sufrirá incrementos significativos a lo largo del ejercicio debido a la utilización de las Bases Imponibles Negativas de que todavía dispone el Grupo.

Sin considerar la venta de Arco Bodegas Unidas, S.A. el beneficio neto del Grupo NH hubiera ascendido a 1.294 millones, lo que, comparado con los 854 millones de pesetas obtenidos en el primer trimestre de 1998 suponen un incremento del 51,5%.

	NH HOTELES		EXPRESS		MERCOSUR		TOTAL	
	Hoteles	Habitaciones	Hoteles	Habitaciones	Hoteles	Habitaciones	Hoteles	Habitaciones
Hoteles abiertos a 31 de marzo de 1999	73	8.821	4	293	1	140	78	9.254
Aperturas comprometidas	8	982	5	459	6	987	19	2.428
	81	9.803	9	752	7	1.297	97	11.682

NOTA: en caso de ser insuficiente el espacio reservado en este cuadro para las explicaciones solicitadas, la sociedad podrá adjuntar cuantas hojas adicionales considere necesarias.

D) DIVIDENDOS DISTRIBUIDOS DURANTE EL PERIODO :

(Se hará mención de los dividendos distribuidos desde el inicio del ejercicio económico).

	% sobre	Paquetes por	importe
	Nominal	Acción	(en millones de Pesos)
1. Acciones Ordinarias	3100	-	-
2. Acciones Preferidas	3410	-	-
3. Acciones sin voto	2120	-	-

Información adicional sobre el reparto de dividendos (a cuenta, complementario, etc.)

La Sociedad no ha repartido dividendo alguno durante el primer trimestre de 1999.

E HECHOS SIGNIFICATIVOS(*)

1. Adquisiciones o transmisiones de participaciones en el capital de sociedades cotizadas en Bolsa determinantes de la obligación de comunicar contemplada en el art. 53 de la LMV (5 por 100 y múltiplos).
2. Adquisiciones de autocartera determinantes de la obligación de comunicar según la disposición adicional 1ª de la LSA (1 por 100)
3. Otros aumentos o disminuciones significativos del inmovilizado (participaciones superiores al 10% en sociedades no cotizadas, inversiones o desinversiones materiales relevantes, etc.)
4. Aumentos y reducciones del capital social o del valor de los títulos
5. Emisiones, reembolsos o cancelaciones de empréstitos
6. Cambios de los Administradores o del Consejo de Administración
7. Modificaciones de los Estatutos Sociales.
8. Transformaciones, fusiones o escisiones.
9. Cambios en la regulación institucional del sector con incidencia significativa en la situación económica o financiera de la Sociedad o del Grupo.
10. Pleitos, litigios o contenciosos que puedan afectar de forma significativa a la situación patrimonial de la Sociedad o del Grupo.
11. Situaciones concursales, suspensiones de pago, etc.
12. Acuerdos especiales de limitación, cesión o renuncia, total o parcial, de los derechos políticos y económicos de las acciones de la Sociedad.
13. Acuerdos estratégicos con grupos nacionales o internacionales (intercambio de paquetes accionariales, etc.).
14. Otros hechos significativos.

	SI	NO
1. 3200		X
2. 3210		X
3. 3220	X	
4. 3280		X
5. 3240		X
6. 3260		X
7. 3260		X
8. 3270		X
9. 3280		X
10. 3290		X
11. 3310		X
12. 2320		X
13. 3330		X
14. 3340		X

(*) Marcar con una "X" la casilla correspondiente, adjuntando en caso afirmativo anexo explicativo en el que se detalle la fecha de comunicación a la CNMV y a la SRBV.

C) BASES DE PRESENTACION Y NORMAS DE VALORACION

(En la elaboración de los datos e informaciones de carácter financiero-contable incluidos en la presente información pública periódica, deberán aplicarse los principios, normas de valoración y criterios contables previstos en la normativa en vigor para la elaboración de información de carácter financiero-contable a incorporar a las cuentas anuales y estados financieros intermedios correspondiente al sector al que pertenece la entidad. Si excepcionalmente no se hubieran aplicado a los datos e informaciones que se adjuntan los principios y criterios de contabilidad generalmente aceptados exigidos por la correspondiente normativa en vigor, este hecho deberá ser señalado y motivado suficientemente, debiendo explicarse la influencia que su no aplicación pudiera tener sobre el patrimonio, la situación financiera y los resultados de la empresa o su grupo consolidado. Adicionalmente, y con un alcance similar al anterior, deberán mencionarse y comentarse las modificaciones que, en su caso y en relación con las últimas cuentas anuales auditadas, puedan haberse producido en los criterios contables utilizados en la elaboración de las informaciones que se adjuntan. Si se han aplicado los mismos principios, criterios y políticas contables que en las últimas cuentas anuales, y si aquellos responden a lo previsto en la normativa contable en vigor que le sea de aplicación a la entidad, indíquese así expresamente).

La información económico-financiera contenida en la presente información pública ha sido obtenida mediante la aplicación uniforme con respecto a la información a 31 de diciembre de 1998 de principios y criterios contables generalmente aceptados. Sin embargo, con objeto de hacer comparable la información económico-financiera contenida en la presente información pública, se ha modificado la Cuenta de Resultados a 31 de marzo de 1998 en relación a la presentada en el primer trimestre de dicho año, consolidando Arco Bodegas Unidas, S.A. por el método de puesta en equivalencia habida cuenta de que a 31 de marzo de 1999 el Grupo había vendido su participación en la mencionada sociedad.

Con fecha 20 de julio de 1998 se otorgó la Escritura de Fusión por absorción de las Sociedades Grupo Catalán, S.L., Gestión NH, S.A. y Cartera NH, S.A. (participada por las dos anteriores) por Corporación Financiera Reunida, S.A. (ahora NH Hoteles, S.A.). Posteriormente, con fecha 28 de diciembre de 1998, se otorgó la escritura de fusión de Corporación Financiera Reunida, S.A. con NH Hoteles, S.A.. En ambos casos se ha producido una fusión por absorción de las sociedades mencionadas por Corporación Financiera Reunida, S.A., pero mientras que en la de fecha 20 de julio se mantenía la denominación de la Sociedad absorbente en la de fecha 28 de diciembre se mantiene la denominación de NH Hoteles, S.A.. Tal y como aprobaron las correspondientes Juntas Generales de Accionistas los efectos contables de las dos fusiones mencionadas se retrotrajeron al 1 de enero de 1998.

F) ANEXO EXPLICATIVO HECHOS SIGNIFICATIVOS

3)

- Con fecha 8 de marzo de 1999 se comunicó a la Comisión Nacional del Mercado de Valores para su puesta a disposición del público como hecho relevante que con esta fecha se formalizó la venta de la totalidad de la participación accionarial que NH Hoteles, S.A. tenía en Arco Bodegas Unidas, S.A.
- Con fecha 26 de marzo de 1999 se comunicó a la Comisión Nacional del Mercado de Valores para su puesta a disposición del público como hecho relevante que en esta fecha Promociones Eurobuilding, S.A. (participada por NH Hoteles, S.A. en un 98,06%) formalizó el contrato de compraventa del Hotel Princesa Sofia de Barcelona por un precio total de 12.750 millones de pesetas