



## **SANTANDER FINANCIACIÓN 2 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**

**Juan Manuel García Abarquero**  
**Analista**  
**Santander de Titulización, S.G.F.T.**  
**Ciudad Grupo Santander**  
**Ed. Encinar 28660 Boadilla del Monte (Madrid)**  
**[jumgarcia@gruposantander.com](mailto:jumgarcia@gruposantander.com)**  
**Tel.: +34 91 289 38 47**

DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS SANTANDER FINANCIACION 2 FTA

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE

20 11 2008 - 20 02 2009

AÑO:

2009

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara-Director General	

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	14 de diciembre de 2007	Agencia de Pago de Bonos	BANCO SANTANDER	
Fecha de Desembolso BT'S	18 de diciembre de 2007	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización Bonos	20 de agosto de 2035	Agencia de Calificación	Fitch	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	Banco Santander	Serie A	AAA	AAA
		Serie B	AA	AA
		Serie C	A	A
		Serie D	BBB	BBB
		Serie E	BB	BB
		Serie F	CCC	CCC

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION**

SERIES PRELACION CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A ES0337945002	12.543	Nominal Unitario	100.000,00 €	47.340,50 €	47,34%
		Nominal Total	1.254.300.000,00 €	593.791.891,50 €	
Serie B ES0337945010	580	Nominal Unitario	100.000,00 €	100.000,00 €	100,00%
		Nominal Total	58.000.000,00 €	58.000.000,00 €	
Serie C ES0337945028	449	Nominal Unitario	100.000,00 €	100.000,00 €	100,00%
		Nominal Total	44.900.000,00 €	44.900.000,00 €	
Serie D ES0337945036	290	Nominal Unitario	100.000,00 €	100.000,00 €	100,00%
		Nominal Total	29.000.000,00 €	29.000.000,00 €	
Serie E ES0337945044	638	Nominal Unitario	100.000,00 €	100.000,00 €	100,00%
		Nominal Total	63.800.000,00 €	63.800.000,00 €	
Serie F ES0337945051	218	Nominal Unitario	100.000,00 €	100.000,00 €	100,00%
		Nominal Total	21.800.000,00 €	21.800.000,00 €	

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 20 de febrero de 2009			Fecha Próximo Cupón 20 de mayo de 2009		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
Serie A	8.036,97 €	623,11 €	2,150%	251,63 €	206,34 €
Serie B	0,00 €	1.163,54 €	2,300%	568,61 €	466,27 €
Serie C	0,00 €	1.265,77 €	2,700%	667,50 €	547,35 €
Serie D	0,00 €	1.393,54 €	3,200%	791,11 €	648,72 €
Serie E	0,00 €	1.955,77 €	5,400%	1.335,00 €	1.094,70 €
Serie F	0,00 €	0,00 €	2,400%	593,33 €	486,53 €
Amortización devengada no pagada	0,00				
Amortización Calendario	NO				



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS SANTANDER FINANCIACION 2 FTA

**III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO**  
**(Derechos de Crédito)**

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACION ACTUAL
Número de DC´s	181.909	113.015
Saldo Pendiente de Amortizar	1.450.001.239,15 €	789.491.831,24 €
Importes Unitarios DC´s Vivas	7.971,03 €	6.985,73 €
Tipo de Interés	8,07%	8,06%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	25,19%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	25,39%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	28,88%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida (Principal+Intereses)	1.308.973,80 €	4.468.239,59 €	524.386,29 €
Deuda Pendiente de vencimiento			784.461.686,23 €
Deuda Total	1.308.973,80 €	4.468.239,59 €	784.986.072,52 €



**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER FINANCIACIÓN 2**

**INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN**

20 de febrero de 2009

<b>BONOS TITULIZACIÓN. PRINCIPAL</b>	
Saldo anterior	912.099.606,21 €
Amortizaciones	100.807.714,71 €
Saldo actual	811.291.891,50 €
% sobre saldo inicial	55,12%
Amort. devengada no pagada	0,00 €

<b>DATOS</b>	
Fecha de determinación	13-feb-2009
Fecha de Pago de Cupón Actual	20-feb-2009
Fecha de Pago de Cupón Anterior	20-nov-2008
Número de días (Act/360)	92
3 Meses Euribor próx. Fecha de Pago	1,900%
Próxima Fecha de Pago	20-may-2009

<b>BONOS TITULACION. INTERESES</b>	
Intereses BTA's Serie A	7.815.668,73 €
Intereses BTA's Serie B	674.853,20 €
Intereses BTA's Serie C	568.330,73 €
Intereses BTA's Serie D	404.126,60 €
Intereses BTA's Serie E	1.247.781,26 €
Intereses BTA's Serie F	0,00 €
Intereses devengados no pagados	259.223,80 €

<b>VIDA RESIDUAL (AÑOS)</b>		
	<i>fecha inicial</i> 4-oct-07 <b>TACP 15,00%</b>	<i>fecha actual</i> 20-feb-09 <b>TACP 28,88%</b>
Serie A	1,63	0,78
Serie B	4,19	2,11
Serie C	4,42	2,24
Serie D	4,42	2,24
Serie E	4,42	2,24
Serie F	3,40	2,12



**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER FINANCIACIÓN 2**

**INFORME TRIMESTRAL DEL ACTIVO TITULIZADO**

20 de febrero de 2009

PRÉSTAMOS . PRINCIPAL	
Saldo anterior	890.299.585,34 €
Amortizaciones	100.807.754,10 €
Saldo actual Préstamos	789.491.831,24 €
Número de préstamos	113.015

PRÉSTAMOS. INTERESES	
Intereses cobrados en trimestre	15.318.265,78 €
Intereses devengados trimestre	15.089.425,46 €

PRÉSTAMOS EN MOROSIDAD					
MOROSIDAD	HASTA 30 DÍAS <sup>1</sup>	DE 30 A 60 DÍAS	DE 60 A 90 DÍAS	DE 90 A 180 DÍAS	MÁS DE 180 DÍAS <sup>2</sup>
Principal	1.015.923,77 €	1.362.967,27 €	1.153.043,55 €	1.042.083,69 €	456.126,73 €
Intereses	293.050,03 €	397.915,84 €	258.574,53 €	253.654,71 €	68.259,56 €
Saldo de los Préstamos	16.078.330,51 €	23.462.060,31 €	19.303.924,71 €	22.240.181,98 €	61.257.630,62 €
Número de Préstamos	2.314	3.302	2.517	3.519	9.995
% sobre saldo DC's	2,04%	2,97%	2,45%	2,82%	7,76%

<sup>1</sup> Se excluye en este informe los vencidos y no pagados con antigüedad entre 1 y 15 días por considerarse morosidad técnica con un gran porcentaje de recobro

**Contenciosos<sup>2</sup>** 58.540.997,74 €

<sup>2</sup> **Contenciosos**: Préstamos sobre los que el cedente va a iniciar acciones judiciales. Esta cantidad está incluida en el cuadro de morosidad a más de 180 días.

**FONDO DE TUTILIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER FINANCIACIÓN 2**

**INFORME TRIMESTRAL DEL ACTIVO TUTILIZADO**

20 de febrero de 2009

**FALLIDOS (mora más de 12 meses)**

1.- Saldo a 13 nov 2008	- €
2.- Diferencia	21.418.264,12 €
3.- Saldo a 13 feb 2009	21.418.264,12 €

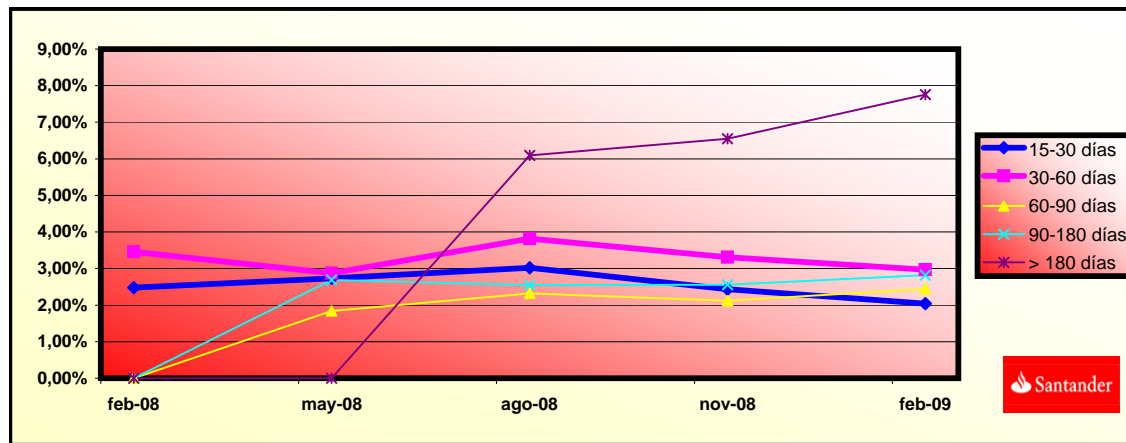
**PERDIDA DE LA CARTERA**

1.- Saldo a 13 nov 2008	4.944.444,29 €
2.- Diferencia	2.616.950,73 €
3.- Saldo a 13 feb 2009	7.561.395,02 €

**Adjudicados**

1.- Saldo a 13 nov 2008	49.895,00 €
2.- Diferencia	88.177,55 €
3.- Saldo a 13 feb 2009	138.072,55 €

Fecha	feb-08	may-08	ago-08	nov-08	feb-09
15-30 días	2,479%	2,730%	3,020%	2,437%	2,037%
30-60 días	3,459%	2,868%	3,820%	3,311%	2,972%
60-90 días	0,000%	1,839%	2,323%	2,119%	2,445%
90-180 días	0,000%	2,686%	2,548%	2,552%	2,817%
> 180 días	0,000%	0,000%	6,090%	6,550%	7,759%



**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER FINANCIACIÓN 2**

**INFORME TRIMESTRAL DEL FLUJO DE CAJA**

20 de febrero de 2009

ORIGEN	94.556.600,55 €
<b>a) PRINCIPAL COBRADO</b>	
Amortización DC´s	76.639.472,55 €
<b>b) INTERESES COBRADOS</b>	
Intereses de DC´s	15.318.265,78 €
Intereses de Reversión	811.830,21 €
Contenciosos	1.780.628,55 €
Desde fecha constitución	0,00 €
<b>c) REGULAR. PROCESOS</b>	6.403,46 €

ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERÍA	4.823.599,44 €
<b>a) FONDO DE RESERVA</b>	
1. Saldo anterior	21.800.000,00 €
2. Utilizado en el período	17.028.276,64 €
3. Saldo actual	4.771.723,36 €
<b>b) COMISIONES RETENIDAS</b>	51.876,08 €

APLICACIÓN	94.556.600,55 €
1.- Comisión SdT y Gtos.	66.348,77 €
2.1 - Pago SWAP	15.318.296,50 €
2.2 - Cobro SWAP	(15.318.243,31) €
3.- Intereses Bonos Clase A	7.815.668,73 €
4.- Intereses Bonos Serie B	674.853,20 €
5.- Intereses Bonos Serie C	568.330,73 €
6.- Intereses Bonos Serie D	404.126,60 €
7.- Intereses Bonos Serie E	1.247.781,26 €
8.- Retención amortización	100.807.714,71 €
9.- Intereses Bonos Serie F	0,00 €
10.- Amortización Serie F	0,00 €
11.- Intereses Prést. Subordinado	0,00 €
12.- Amortización Prést. Subordinado	0,00 €
13.- Comisión admón BS	0,00 €
14 a.- Intereses extraordinarios Serie F	0,00 €
14 b.- Exceso Int. Extraordinario	0,00 €
15.- Disposición Fondo Reserva	(17.028.276,64) €



**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER FINANCIACIÓN 2**

**INFORME TRIMESTRAL DE LA MEJORA DE CRÉDITO**

**20 de febrero de 2009**

**MEJORA DE CRÉDITO**

<b>CONCEPTOS</b>	<b>fecha inicial 4-oct-2007</b>	<b>fecha actual 20-feb-2009</b>
Series Subordinadas	13,50%	24,79%
Fondo de Reserva	21.800.000 € (1,48%)	21.800.000,00 € (2,76%)

**PRÉSTAMO SUBORDINADO**

<b>CONCEPTOS</b>	<b>fecha inicial 4-oct-2007</b>	<b>fecha actual 20-feb-2009</b>
Saldo Vivo	475.000,00 €	337.104,13 €
Tipo de interés	5,591%	2,550%





**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER FINANCIACIÓN 2**

**INFORME TRIMESTRAL DE LOS TRIGGERS DEL MODELO**

**20 de febrero de 2009**

**TRIGGERS FONDO DE RESERVA**

<b>1. IMPORTE DOTACION:</b>	<b>21.800.000,00 €</b>
F.R. SERÁ EL MENOR DE:	
1.a) IMPORTE RESERVA INICIAL	21.800.000,00 €
1.b) EL MAYOR DE:	
1.b.1) 3,00% SALDO VIVO SERIES A, B, C, D y E	26.708.988,19 €
1.b.2) 0,75% SALDO INICAL SERIES A, B, C, D y E	10.875.000,00 €
<b>2. NO SE DEBE DAR NI 2.a), 2.b) NI 2.c)</b>	
2.a) F.R. EN FECHA PAGO ANTERIOR NO DOTADO INTEGRAMENTE	NO
2.b) SALDO VIVO DC´s MOROSOS >1,00% DC´s NO FALLIDOS	SÍ
2.c) SALDO ACUMULADO DC´s FALLIDOS >1,00% DC´s INICIALES	NO
2.d) FECHA DE PAGO > 14.12.2009	NO

**SE HA ALCANZADO ALGUN NIVEL DEL TRIGGER DEL FONDO DE RESERVA, POR TANTO LA DOTACION REQUERIDA AL FONDO DE RESERVA NO DECRECE , AUNQUE HAY INFRADOTACIÓN**

**TRIGGERS BONOS**

**1. LAS SERIES A, B, C, D y E SE AMORTIZAN SECUENCIALMENTE EN CUALQUIER SUPUESTC**

**FLUJOS POR CADA SERIE SIN RETENCION PARA EL TOMADOR  
(IMPORTES EN EUROS)  
TACP: 28,88%**

Fecha de Pago	Series A Bonds			Series B Bonds			Series C Bonds			Series D Bonds			Series E Bonds			Series F Bonds		
	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total
<b>TOTALES:</b>	<b>594.284.831,40</b>	<b>24.414.252,13</b>	<b>618.699.083,53</b>	<b>58.000.000,00</b>	<b>6.637.633,78</b>	<b>64.637.633,78</b>	<b>44.900.000,00</b>	<b>5.864.287,98</b>	<b>50.764.287,98</b>	<b>29.000.000,00</b>	<b>4.117.499,75</b>	<b>33.117.499,75</b>	<b>63.800.000,00</b>	<b>12.251.689,45</b>	<b>76.051.689,45</b>	<b>21.800.000,00</b>	<b>2.551.844,11</b>	<b>24.351.844,11</b>
20-feb-09																		
20-may-09	189.130.412,81	7.626.638,83	196.757.051,64	0,00	765.840,06	765.840,06	0,00	637.266,95	637.266,95	0,00	447.445,03	447.445,03	0,00	1.331.380,17	1.331.380,17	0,00	293.239,67	293.239,67
20-ago-09	93.361.959,25	5.374.733,50	98.736.692,75	0,00	791.654,89	791.654,89	0,00	658.747,86	658.747,86	0,00	462.527,44	462.527,44	0,00	1.376.258,16	1.376.258,16	0,00	303.124,16	303.124,16
20-nov-09	79.784.223,79	4.136.204,12	83.920.427,91	0,00	791.654,89	791.654,89	0,00	658.747,86	658.747,86	0,00	462.527,44	462.527,44	0,00	1.376.258,16	1.376.258,16	0,00	303.124,16	303.124,16
22-feb-10	69.250.785,57	3.077.795,47	72.328.581,04	0,00	791.654,89	791.654,89	0,00	658.747,86	658.747,86	0,00	462.527,44	462.527,44	0,00	1.376.258,16	1.376.258,16	0,00	303.124,16	303.124,16
20-may-10	60.276.373,36	2.088.716,09	62.365.089,44	0,00	765.840,06	765.840,06	0,00	637.266,95	637.266,95	0,00	447.445,03	447.445,03	0,00	1.331.380,17	1.331.380,17	0,00	293.239,67	293.239,67
20-ago-10	52.364.493,86	1.359.502,58	53.723.996,43	0,00	791.654,89	791.654,89	0,00	658.747,86	658.747,86	0,00	462.527,44	462.527,44	0,00	1.376.258,16	1.376.258,16	0,00	303.124,16	303.124,16
22-nov-10	43.647.319,39	664.841,02	44.312.160,40	0,00	791.654,89	791.654,89	0,00	658.747,86	658.747,86	0,00	462.527,44	462.527,44	0,00	1.376.258,16	1.376.258,16	0,00	303.124,16	303.124,16
21-feb-11	6.469.263,38	85.820,53	6.555.083,91	31.036.913,72	791.654,89	31.828.568,61	0,00	658.747,86	658.747,86	0,00	462.527,44	462.527,44	0,00	1.376.258,16	1.376.258,16	10.900.000,00	303.124,16	11.203.124,16
20-may-11	0,00	0,00	0,00	26.963.086,28	356.024,34	27.319.110,62	44.900.000,00	637.266,95	45.537.266,95	29.000.000,00	447.445,03	29.447.445,03	63.800.000,00	1.331.380,17	65.131.380,17	10.900.000,00	146.619,84	11.046.619,84

## SANTANDER FINANCIACIÓN 2 FTA

Monthly Single Rate		25,19%
Average 12 Moth Single Rate		25,39%
Prepayment Rate from Constitution		28,88%

	TACP desde constit.	28,88%
		2,80%

Serie A	830.200.000 € EURIBOR 3M + 0,25%	AAA	
Serie B	90.200.000 € EURIBOR 3M + 0,40%	AA	
Serie C	97.400.000 € EURIBOR 3M + 0,80%	A	
Serie D	79.700.000 € EURIBOR 3M + 1,30%	BBB	
Serie E	56.600.000 € EURIBOR 3M + 3,50%	BB	
Serie F	46.000.000 € EURIBOR 3M + 0,50%	CCC	1.450.000.000,00

Date	Outstanding	Real outstanding	Vector de Prepago tacp	Remaining at the end of the month	Average Single Monthly Mortality	CPR	Monthly Single Monthly Mortality	CPR medio desde constitución	Outstanding after payment	Principal disponible para la amortización
18-12-07	1.450.000.000,00		100,00%	100,00%				25,19%	1.450.000.000,00	1.450.000.000,00
13-01-08	1.417.836.510,31	1.383.790.210,94	97,20%	97,60%	2,40%	25,30%	2,40%	25,30%	1.378.129.207,23	0,00
13-02-08	1.385.886.369,03	1.323.700.534,09	94,48%	95,51%	2,27%	24,08%	2,14%	22,84%	1.309.348.292,30	140.651.707,70
13-03-08	1.355.255.340,61	1.282.044.959,26	91,83%	94,60%	1,83%	19,92%	0,96%	10,91%	1.244.550.351,11	0,00
13-04-08	1.325.487.654,82	1.108.112.028,90	89,26%	83,60%	4,38%	41,57%	11,63%	77,31%	1.183.125.494,80	0,00
13-05-08	1.294.411.360,23	1.066.436.809,36	86,76%	82,39%	3,80%	37,18%	1,45%	16,08%	1.123.029.651,07	186.318.641,23
13-06-08	1.265.557.981,19	1.021.557.643,38	84,33%	80,72%	3,51%	34,84%	2,02%	21,76%	1.067.246.491,18	0,00
13-07-08	1.237.570.264,53	988.263.768,56	81,97%	79,86%	3,16%	32,00%	1,07%	12,12%	1.014.416.573,14	0,00
13-08-08	1.210.277.400,26	975.177.219,67	79,67%	80,57%	2,66%	27,67%	-0,90%	-11,36%	964.262.272,90	102.984.218,28
13-09-08	1.183.846.814,76	912.429.034,01	77,44%	77,07%	2,85%	29,33%	4,35%	41,32%	916.789.314,68	0,00
13-10-08	1.157.322.389,68	876.001.666,80	75,27%	75,69%	2,75%	28,41%	1,79%	19,51%	871.148.452,43	0,00
13-11-08	1.130.152.459,76	836.636.651,12	73,16%	74,03%	2,70%	27,97%	2,20%	23,41%	826.872.655,94	137.389.616,96
13-12-08	1.103.870.572,71	775.198.021,25	71,12%	70,23%	2,90%	29,77%	5,14%	46,89%	785.025.082,42	0,00
13-01-09	1.078.096.056,82	739.961.529,80	69,12%	68,64%	2,85%	29,35%	2,26%	24,02%	745.223.628,14	0,00
13-02-09	1.051.005.741,35	706.151.731,80	67,19%	67,19%	2,80%	28,88%	2,11%	22,57%	706.151.731,80	78.873.350,62