

TERCER TRIMESTRE 2012
INFORMACIÓN FINANCIERA



I. EVOLUCIÓN DE LOS NEGOCIOS

DATOS ECONÓMICOS	SEPTIEMBRE.2012		SEPTIEMBRE2011	
	(En miles de euros)		Individual/consolidado	
Cifra de negocio	0	0	955	955
Resultado antes de impuestos				
Operaciones Continuas	(5.706)	(5.706)	(5.998)	(5.998)
Impuesto sobre beneficio				
Resultado del ejercicio operaciones Continuas	(5.706)	(5.706)	(5.998)	(5.998)
Resultado operac. Interrumpidas.				
RESULTADO DEL EJERCIO	(5.706)	(5.706)	(5.998)	(5.998)
CAPITAL SUSCRITO				
	13.385		13.385	
Número medio de personal empleado				
	9	9	9	9

AYCO GRUPO INMOBILIARIO, S.A.
BALANCE DE SITUACION CONSOLIDADO AL 30 DE SEPTIEMBRE 2012 y 2011 SOCIEDADES DEPENDIENTES

BAJO NIIF

ACTIVO	30-sep-2012	30-sep-11
Activos no corrientes	121.391,70	683.102,60
Otros activos intangibles	639,71	849,21
Inmovilizado material	40.859,36	45.693,53
Inmov.mat. Para inversión		
Activos financieros no corrientes		527.773,23
	-	-
Activos por impuestos diferidos	79.892,63	108.786,63
Activos corrientes	165.431.510,89	164.239.395,35
Activos no corrientes mant. Para la venta		
Existencias	161.162.064,94	161.019.531,00
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	2.907.875,30	3.094.659,16
Otros activos financieros corrientes	101.000,00	105.540,23
Periodificaciones	44.471,35	47.612,49
Tesorería	1.216.099,30	- 27.947,53
TOTAL ACTIVO	165.552.902,59	164.922.497,95

**AYCO GRUPO INMOBILIARIO, S.A.
BALANCE DE SITUACION CONSOLIDADO AL 30 DE SEPTIEMBRE 2012 y 2011 SOCIEDADES DEPENDIENTES**

BAJO NIIF

PASIVO	30-sep-2012	30-sep-2011
PATRIMONIO NETO	4.723.598,64	14.825.374,70
Capital	13.384.852,95	13.384.852,95
Acciones y participac. En patrimonio propio	- 20.426,12	- 20.426,12
Otras reservas	12.660.980,59	17.834.672,92
Ganancias acumuladas	- 15.424.022,24	- 10.136.324,97
Resultado del ejercicio	- 5.706.506,36	- 5.998.700,58
Patrimonio Atribuido a la sociead dominante	4.894.878,82	15.064.074,20
Ajustes Cambio de valor	- 171.280,18	- 238.699,50
PASIVO NO CORRIENTE	307.731,29	410.834,95
Deuda con entidades de crédito arrend. Financiero		6.790,34
Pasivos por impuestos diferidos		
Otros pasivos l/p	2.601,01	2.601,01
Derivados	244.685,96	340.999,28
Provisiones	60.444,32	60.444,32
PASIVOS CORRIENTES	160.521.572,66	149.686.288,30
Pasivos vinculados con actv. No corrientes para vta.		
Provisiones	240.654,90	240.654,90
Deudas con entidades de crédito	152.521.598,63	142.465.100,26
Prestamo Participativo	2.000.000,00	
Acreedores comerciales y otras ctas. a pagar	5.759.319,13	6.980.533,14
TOTAL PASIVO	165.552.902,59	164.922.497,95

AYCO GRUPO INMOBILIARIO, S.A.

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS AYCO GRUPO INMOBILIARIO y sociedades dependientes

NIIF

30 DE SEPTIEMBRE 2012

RESULTADO DEL GRUPO CONSOLIDADOS	30-sep-2012	30-sep-11
A) OPERACIONES CONTINUADAS		
1. Importe neto de la cifra de negocios	1.999,08	955.458,70
a) Ventas	1.999,08	933.678,70
b) Arrendamientos		
c) Prestación de servicios		21.780,00
2. Variación de existencias de productos terminados o en curso	142.718,65	669.440,58
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo		
4. Aprovisionamiento	142.718,68	1.422.850,60
5. Otros ingresos de explotación	2.070,49	162.116,55
6. Gastos de Personal	234.248,56	321.345,10
a) Sueldos, salarios y asimilados	182.884,87	246.108,74
b) Cargas sociales	51.363,69	75.236,36
7. Otros gastos de explotación	257.242,19	438.277,94
a) Servicios exteriores	220.031,16	314.369,17
b) Tributos	37.211,03	123.908,77
c) Pérdidas deterioro y variaciones de provisiones oprec. Comerc.		
d) Otros gastos de gestión corrientes		
8. Amortización del inmovilizado	6.677,55	21.118,00
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras		
10. Exceso de provisiones		
11. Deterioro y resultado por enajenación del inmovilizado	2.917,98	
a) Deterioro y pérdida		
b) Resultados por enajenación y otros	2.917,98	
A 1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	- 491.180,78	- 416.575,81
12. Ingresos financieros	3.358,89	175,67
a) De participación en instrumentos de patrimonio		
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros	3.358,89	175,67
13. Gastos financieros	5.218.684,47	5.582.300,44
a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas		
b) Por deudas con terceros	5.218.684,47	5.582.300,44
c) Por actualización de provisiones		
14. Variación de los valores razonables en instrumentos financieros		
15. Diferencias de cambio		
16. Deterioro y resultado por enajenación de instrumentos financieros		
A 2.) RESULTADO FINANCIERO	- 5.215.325,58	- 5.582.124,77
A 3.) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	- 5.706.506,36	- 5.998.700,58
17. Impuesto sobre beneficios.		
A 4) RESULTADO DEL EJERCICIO DE OPERACIONES CONTINUADAS	- 5.706.506,36	- 5.998.700,58
B) OPERACIONES INTERRUMPIDAS		
18. Resultados del ejercicio de operaciones interrump. Neto de imptos.		
Intereses minoritarios		
A 5) RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO SOC. DOMINANTE	- 5.706.506,36	- 5.998.700,58

CIFRA DE NEGOCIO Y RESULTADOS:

Durante este ejercicio no se han producido nuevas ventas aunque se está a la espera de la formalización de la venta de 2 viviendas reservadas en la Urbanización el Vicario.

EVOLUCIÓN DE LOS NEGOCIOS:

La Sociedad está renegociando su deuda con las Entidades Financieras, esperando que estas negociaciones lleguen a buen fin.