

TERCER TRIMESTRE 2012
INFORMACIÓN FINANCIERA



I. EVOLUCIÓN DE LOS NEGOCIOS

| DATOS ECONÓMICOS | | SEPTIEMBRE.2012 | | SEPTIEMBRE2011 | |
|---|---------|------------------------|---------|------------------------|--|
| (En miles de euros) | | Individual/consolidado | | Individual/consolidado | |
| Cifra de negocio | 0 | 0 | 955 | 955 | |
| Resultado antes de impuestos | | | | | |
| Operaciones Continuas | (5.706) | (5.706) | (5.998) | (5.998) | |
| Impuesto sobre beneficio | | | | | |
| Resultado del ejercicio operaciones Continuas | (5.706) | (5.706) | (5.998) | (5.998) | |
| Resultado operac. Interrumpidas. | | | | | |
| RESULTADO DEL EJERCIO | (5.706) | (5.706) | (5.998) | (5.998) | |
| CAPITAL SUSCRITO | | 13.385 | | 13.385 | |
| Número medio de personal empleado | 9 | 9 | 9 | 9 | |

AYCO GRUPO INMOBILIARIO, S.A.
BALANCE DE SITUACION CONSOLIDADO AL 30 DE SEPTIEMBRE 2012 y 2011 SOCIEDADES DEPENDIENTES

BAJO NIIF

| ACTIVO | 30-sep-2012 | 30-sep-11 |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Activos no corrientes | 121.391,70 | 683.102,60 |
| Otros activos intangibles | 639,71 | 849,21 |
| Inmovilizado material | 40.859,36 | 45.693,53 |
| Inmov.mat. Para inversión | | |
| Activos financieros no corrientes | | 527.773,23 |
| | - | - |
| Activos por impuestos diferidos | 79.892,63 | 108.786,63 |
| Activos corrientes | 165.431.510,89 | 164.239.395,35 |
| Activos no corrientes mant. Para la venta | | |
| Existencias | 161.162.064,94 | 161.019.531,00 |
| Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar | 2.907.875,30 | 3.094.659,16 |
| Otros activos financieros corrientes | 101.000,00 | 105.540,23 |
| Periodificaciones | 44.471,35 | 47.612,49 |
| Tesorería | 1.216.099,30 | - 27.947,53 |
| TOTAL ACTIVO | 165.552.902,59 | 164.922.497,95 |



**AYCO GRUPO INMOBILIARIO, S.A.
BALANCE DE SITUACION CONSOLIDADO AL 30 DE SEPTIEMBRE 2012 y 2011 SOCIEDADES DEPENDIENTES**

BAJO NIIF

| PASIVO | 30-sep-2012 | 30-sep-2011 |
|--|-----------------------|-----------------------|
| PATRIMONIO NETO | 4.723.598,64 | 14.825.374,70 |
| Capital | 13.384.852,95 | 13.384.852,95 |
| Acciones y participac. En patrimonio propio | - 20.426,12 | - 20.426,12 |
| Otras reservas | 12.660.980,59 | 17.834.672,92 |
| Ganancias acumuladas | - 15.424.022,24 | - 10.136.324,97 |
| Resultado del ejercicio | - 5.706.506,36 | - 5.998.700,58 |
| Patrimonio Atribuido a la sociead dominante | 4.894.878,82 | 15.064.074,20 |
| Ajustes Cambio de valor | - 171.280,18 | - 238.699,50 |
| PASIVO NO CORRIENTE | 307.731,29 | 410.834,95 |
| Deuda con entidades de crédito arrend. Financiero | | 6.790,34 |
| Pasivos por impuestos diferidos | | |
| Otros pasivos l/p | 2.601,01 | 2.601,01 |
| Derivados | 244.685,96 | 340.999,28 |
| Provisiones | 60.444,32 | 60.444,32 |
| PASIVOS CORRIENTES | 160.521.572,66 | 149.686.288,30 |
| Pasivos vinculados con actv. No corrientes para vta. | | |
| Provisiones | 240.654,90 | 240.654,90 |
| Deudas con entidades de crédito | 152.521.598,63 | 142.465.100,26 |
| Prestamo Participativo | 2.000.000,00 | |
| Acreedores comerciales y otras ctas. a pagar | 5.759.319,13 | 6.980.533,14 |
| TOTAL PASIVO | 165.552.902,59 | 164.922.497,95 |

AYCO GRUPO INMOBILIARIO, S.A.

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS AYCO GRUPO INMOBILIARIO y sociedades dependientes

NIIF

30 DE SEPTIEMBRE 2012

| RESULTADO DEL GRUPO CONSOLIDADOS | 30-sep-2012 | 30-sep-11 |
|---|-----------------------|-----------------------|
| A) OPERACIONES CONTINUADAS | | |
| 1. Importe neto de la cifra de negocios | 1.999,08 | 955.458,70 |
| a) Ventas | 1.999,08 | 933.678,70 |
| b) Arrendamientos | | |
| c) Prestación de servicios | | 21.780,00 |
| 2. Variación de existencias de productos terminados o en curso | 142.718,65 | 669.440,58 |
| 3. Trabajos realizados por la empresa para su activo | | |
| 4. Aprovisionamiento | 142.718,68 | 1.422.850,60 |
| 5. Otros ingresos de explotación | 2.070,49 | 162.116,55 |
| 6. Gastos de Personal | 234.248,56 | 321.345,10 |
| a) Sueldos, salarios y asimilados | 182.884,87 | 246.108,74 |
| b) Cargas sociales | 51.363,69 | 75.236,36 |
| 7. Otros gastos de explotación | 257.242,19 | 438.277,94 |
| a) Servicios exteriores | 220.031,16 | 314.369,17 |
| b) Tributos | 37.211,03 | 123.908,77 |
| c) Pérdidas deterioro y variaciones de provisiones oprec. Comerc. | | |
| d) Otros gastos de gestión corrientes | | |
| 8. Amortización del inmovilizado | 6.677,55 | 21.118,00 |
| 9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras | | |
| 10. Exceso de provisiones | | |
| 11. Deterioro y resultado por enajenación del inmovilizado | 2.917,98 | |
| a) Deterioro y pérdida | | |
| b) Resultados por enajenación y otros | 2.917,98 | |
| A 1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN | - 491.180,78 | - 416.575,81 |
| 12. Ingresos financieros | 3.358,89 | 175,67 |
| a) De participación en instrumentos de patrimonio | | |
| b) De valores negociables y otros instrumentos financieros | 3.358,89 | 175,67 |
| 13. Gastos financieros | 5.218.684,47 | 5.582.300,44 |
| a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas | | |
| b) Por deudas con terceros | 5.218.684,47 | 5.582.300,44 |
| c) Por actualización de provisiones | | |
| 14. Variación de los valores razonables en instrumentos financieros | | |
| 15. Diferencias de cambio | | |
| 16. Deterioro y resultado por enajenación de instrumentos financieros | | |
| A 2.) RESULTADO FINANCIERO | - 5.215.325,58 | - 5.582.124,77 |
| A 3.) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS | - 5.706.506,36 | - 5.998.700,58 |
| 17. Impuesto sobre beneficios. | | |
| A 4) RESULTADO DEL EJERCICIO DE OPERACIONES CONTINUADAS | - 5.706.506,36 | - 5.998.700,58 |
| B) OPERACIONES INTERRUMPIDAS | | |
| 18. Resultados del ejercicio de operaciones interrump. Neto de imptos. | | |
| Intereses minoritarios | | |
| A 5) RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO SOC. DOMINANTE | - 5.706.506,36 | - 5.998.700,58 |



CIFRA DE NEGOCIO Y RESULTADOS:

Durante este ejercicio no se han producido nuevas ventas aunque se está a la espera de la formalización de la venta de 2 viviendas reservadas en la Urbanización el Vicario.

EVOLUCIÓN DE LOS NEGOCIOS:

La Sociedad está renegociando su deuda con las Entidades Financieras, esperando que estas negociaciones lleguen a buen fin.