

**Fecha de Pago / Payment Date**  
**Fecha de Determinación / Determination Date**  
**Fecha de Pago / Payment Date**  
**Fecha constitución Fondo / Fund establishment date**

Actual / Current **16.02.2017**  
 Actual / Current **09.02.2017**  
 Precedente / Preceding **16.11.2016**  
 Precedente / Preceding **18.07.2013**

**1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation**
**1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans**

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d) Actual 09.02.2017 400.662.940,56		
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(>3 y <18 meses) Actual 09.02.2017 1.973.465,28	% (b / e)	0,494%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(≤ 3 meses) Actual 09.02.2017 397.594.265,16		
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥ 18 meses) Actual 09.02.2017 1.095.210,12		
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos <i>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans</i>	(<18 meses) Actual 09.02.2017 399.567.730,44	% (e / f)	75,51%
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	Initial 18.07.2013 529.135.691,64		
g Retención para Amortización de las Series A y B <i>Series A &amp; B Amortisation Withholding</i>	(D + e) Actual 16.02.2017 11.826.618,88		
h Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A y B <i>Available Funds applied for Amortization of Series A &amp; B</i>	Actual 16.02.2017 11.826.618,88		
i Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>	Actual 16.02.2017 0,00		
j Saldo Vivo Acumulado de los Préstamos Hipotecarios Dudosos	Actual 1.561.966,29		

**1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue**

A Saldo Principal Pendiente Serie A <i>Outstanding Principal Balance Series A</i>	Actual 16.02.2017 358.494.349,32		
B Saldo Principal Pendiente Serie B <i>Outstanding Principal Balance Series B</i>	Actual 16.02.2017 52.900.000,00	% (B / D)	12,859%
D Saldo Principal Pendiente Series A y B <i>Outstanding Principal Balance Series A &amp; B</i>	Actual 16.02.2017 411.394.349,32		
E Importe nominal emisión Serie A <i>Issue face amount Series A</i>	Initial 18.07.2013 476.100.000,00		
F Importe nominal emisión Serie B <i>Issue face amount Series B</i>	Initial 18.07.2013 52.900.000,00		

**1.3 Datos: Fondo de Reserva Secundario / Data: Secondary Cash Reserve**

j Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>	Precedente / Preceding 16.11.2016 1.505.676,27		
k Fondo de Reserva Dotado	Precedente / Preceding 1.505.676,27		
l Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>	Actual / Currently 16.02.2017 1.456.004,51		
m Fondo de Reserva Dotado	Actual / Currently 1.456.004,51		

**2 Situación disparadores / Triggers status**
**2.1 Pago intereses Series B: postergación lugar orden de prelación**  
*Interest payment of Series B: place deferred in priority of payments*

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
2.1.1 Serie B / <i>Series B</i> Saldo vivo Acumulado de PH-s Dudosas	09.02.2017 j/f	> 10%	0,30%	N

**2.2 Fondo de Reserva Secundario**  
*Cash Reserve*
**2.2.1 Condiciones de reducción**  
*Cash Reserve reduction:*
**NO PROCEDE**
**2.3 Amortización a Prorrata Serie B**
**NO PROCEDE**
**Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization**

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición / <i>Condition</i>	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitada S/N Option exercised Y/N
09/02/2017	% (a / g)	< 10,00%	75,72%	N