

Fecha de Pago / Payment Date	Actual / Current	27.03.2017
Fecha de Determinación / Determination Date	Actual / Current	17.03.2017
Fecha de Pago / Payment Date	Precedente / Preceding	27.12.2016
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date		25.02.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation		Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans					
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d) Actual Currently	17.03.2017	929.999.032,09	
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months) Actual Currently	17.03.2017	12.055.625,31	% (b / e) 1,296%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤3 months) Actual Currently	17.03.2017	917.880.120,73	
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥18 meses) (≥18 months) Actual Currently	17.03.2017	63.286,05	
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) (<18 months) Actual Currently	17.03.2017	929.935.746,04	% (e / f) 42,27%
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial	25.02.2009	2.200.118.800,81	
g	Retención para Amortización de las Series A, B y C Series A, B & C Amortisation Withholding	(D + e) Actual Currently	27.03.2017	25.914.297,79	
h	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C		27.03.2017	25.914.297,79	
i	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency		27.03.2017	0,00	
j	Saldo Vivo Acumulado de los Préstamos Dudosos		17.03.2017	72.865.583,75	
k	Margen medio Ponderado		17.03.2017	0,82607%	
1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue					
A	Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A	Actual Currently	27.03.2017	872.265.492,45	
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Actual Currently	27.03.2017	21.984.551,38	% (B / F) 2,300%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Actual Currently	27.03.2017	61.600.000,00	% (C / F) 6,445%
F	Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D. Outstanding Principal Balance Series A, B, C & D.	Actual Currently	27.03.2017	955.850.043,83	
G	Importe nominal emisión Serie A Issue face amount Series A	Initial	25.02.2009	2.113.100.000,00	
H	Importe nominal emisión Serie B Issue face amount Series B	Initial	25.02.2009	25.300.000,00	
I	Importe nominal emisión Serie C Issue face amount Series C	Initial	25.02.2009	61.600.000,00	
1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve					
l	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	27.12.2016	71.500.000,00	
m	Fondo de Reserva Dotado	Precedente / Preceding		71.500.000,00	
n	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Currently	27.03.2017	71.500.000,00	
ñ	Fondo de Reserva Dotado	Actual / Currently		71.500.000,00	

2 Situación disparadores / Triggers status		Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments						
2.1.1	Serie B / Series B	17.03.2017	Saldo Vivo Ptmos Dudosos	(j/f) > 12,00%	3,31%	N
2.1.2	Serie C / Series C	17.03.2017	Saldo Vivo Ptmos Dudosos	(j/f) > 8,00%	3,31%	N
2.2 Fondo de Reserva: Cash Reserve						
2.2.1 Condiciones de reducción Cash Reserve reduction:						
2.2.2	Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (*)	27.03.2017	% D- (D-e)	> 6,50%	7,69%	S/Y
Cash Reserve no reduction (*)						
(i)	Morosos / Saldo Vivo no dudoso	17.03.2017	% (b / e)	> 1,00%	1,296%	S/Y
(ii)	No dotacion	27.03.2017	(ñ-n)	= 0,00	0,00	N
(iii)	Margen medio Ponderado	17.03.2017	k	≤ 0,65%	0,8261%	N
(iv)	Transcurridos 3 años	27.03.2017	25.02.2009	años/years < 3,00	8,09	N
2.3 Amortización a Prorrata Series B y C Pro Rata Amortisation of Series B & C						
2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (**)						
(i)	Fondo de Reserva en F.P. = Fondo de Reserva requerido	27.03.2017		= 0,00		S/Y
(ii)	Saldo Vivo Ph's no Dudosos > 10% Saldo Vivo inicial	27.03.2017		≥ 10,00%	42,27%	S/Y
2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (**)						
(i)	el Saldo de Principal Pendiente de la Serie B sea igual o mayor al 2,300%	27.03.2017		≥ 2,300%	2,300%	S/Y
(ii)	el Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,50%	27.03.2017		≤ 1,50%	1,296%	S/Y
2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (**)						
(i)	el Saldo de Principal Pendiente de la Serie C sea igual o mayor al 5,600%	27.03.2017		≥ 5,600%	6,445%	N
(ii)	el Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,00%	27.03.2017		≤ 1,00%	1,296%	N

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(**) Procede la reducción si se dan todas las condiciones

Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitada S/N Option exercised Y/N
25/02/2009	% (a / g)	< 10,00%	42,27%	N