

**Fecha de Pago / Payment Date**  
**Fecha de Determinación / Determination Date**  
**Fecha de Pago / Payment Date**  
**Fecha constitución Fondo / Fund establishment date**

Actual / Current **13.02.2017**  
 Actual / Current **06.02.2017**  
 Precedente / Preceding **14.11.2016**  
 Precedente / Preceding **12.07.2013**

**1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation**
**1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans**

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d) Actual 06.02.2017 157.464.015,15 Currently		
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(>3 y <18 meses) Actual 06.02.2017 352.123,07 (>3 and <18 months) Currently	% (b / e)	0,224%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(≤ 3 meses) Actual 06.02.2017 156.775.330,65 (≤3 months) Currently		
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥18 meses) Actual 06.02.2017 336.561,43 (≥18 months) Currently		
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos <i>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans</i>	(<18 meses) Actual 06.02.2017 157.127.453,72 (<18 months) Currently	% (e / f)	69,80%
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	Initial 12.07.2013 225.099.921,13		
g Retención para Amortización de las Series A y B, <i>Series A &amp; B Amortisation Withholding</i>	(D + e) Actual 13.02.2017 3.977.174,53 Currently		
h Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A y B <i>Available Funds applied for Amortization of Series A &amp; B</i>	13.02.2017 3.977.174,53		
i Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>	13.02.2017 0,00		
j Saldo Vivo Acumulado de los Préstamos Hipotecarios Dudosos	Actual 668.691,72		

**1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue**

A Saldo Principal Pendiente Serie A <i>Outstanding Principal Balance Series A</i>	Actual 13.02.2017 138.604.628,25 Currently		
B Saldo Principal Pendiente Serie B <i>Outstanding Principal Balance Series B</i>	Actual 13.02.2017 22.500.000,00 Currently	% (B / D)	13,966%
D Saldo Principal Pendiente Series A y B. <i>Outstanding Principal Balance Series A &amp; B.</i>	Actual 13.02.2017 161.104.628,25 Currently		
E Importe nominal emisión Serie A <i>Issue face amount Series A</i>	Initial 12.07.2013 202.500.000,00		
F Importe nominal emisión Serie B <i>Issue face amount Series B</i>	Initial 12.07.2013 22.500.000,00		

**1.3 Datos: Fondo de Reserva Secundario / Data: Secondary Cash Reserve**

j Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>	Precedente / Preceding 14.11.2016 540.558,05	<b>15.510,93</b>
k Fondo de Reserva Dotado	Precedente / Preceding 540.558,05	
l Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>	Actual / Currently 13.02.2017 525.047,12	
m Fondo de Reserva Dotado	Actual / Currently 525.047,12	

**2 Situación disparadores / Triggers status**
**2.1 Pago intereses Series B: postergación lugar orden de prelación**

*Interest payment of Series B: place deferred in priority of payments*

**2.1.1 Serie B / Series B Saldo vivo Acumulado de PH-s Dudosas**

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
06.02.2017	j/f	> 10%	0,30%	N

**2.2 Fondo de Reserva Secundario**

*Cash Reserve*

**2.2.1 Condiciones de reducción**

*Cash Reserve reduction:*

**NO PROCEDE**

**2.3 Amortización a Prorrata Serie B**

*Pro Rata Amortisation of Series B*

**NO PROCEDE**

**Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization**

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitada S/N Option exercised Y/N
06/02/2017	% (a / f)	< 10,00%	69,95%	N