

**Situación disparadores cuantitativos / Quantitative triggers status**

Fecha de Pago / Payment Date  
Fecha de Determinación / Determination Date  
Fecha de Pago / Payment Date  
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 23.01.2017 ✓  
Actual / Current 09.01.2017 ✓  
Precedente / Preceding 21.10.2016  
18.07.2016

**1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation**

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
--------------------------	-----------------------------------	------------------------------------	--------------------------------

**1.1 Datos: Préstamos / Data: Loans**

a	Saldo Vivo Préstamos <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d)	Actual	09.01.2017	647.805.599,54 ✓		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Delinquent Loans (Non-Doubtful)</i>	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual	09.01.2017	1.722.227,65 ✓	% (b / e)	0,266%
c	Saldo Vivo Préstamos no Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Loans (Non-Doubtful)</i>	(≤ 3 meses) (≤ 3 months)	Actual	09.01.2017	646.083.371,89 ✓		
d	Saldo Vivo Préstamos Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Loans</i>	(≥ 18 meses) (≥ 18 months)	Actual	09.01.2017	0,00		
e	Saldo Vivo Préstamos no Dudosos <i>Outstanding Balance Non-Doubtful Loans</i>	(<18 meses) (<18 months)	Actual	09.01.2017	647.805.599,54	% (e / g)	92,54%
f	Saldo Vivo acumulado Préstamos Morosos <i>Cumulative Outstanding Balance Doubtful Loans</i>		Actual	09.01.2017	2.015.901,77 ✓	% (f / g)	0,29%
g	Saldo Vivo Préstamos <i>Outstanding Balance Loans</i>		Inicial	18.07.2016	699.998.429,28 ✓		

**1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue**

A	Saldo Principal Pendiente Serie A <i>Outstanding Principal Balance Series A</i>		Actual	21.10.2016	612.500.000,00 ✓		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B <i>Outstanding Principal Balance Series B</i>		Actual	21.10.2016	87.500.000,00 ✓		

**1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve**

i	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>		Precedente / Preceding	21.10.2016	31.500.000,00 ✓		
j	Fondo de Reserva dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>		Precedente / Preceding	21.10.2016	31.500.000,00	(j - i)	0,00
k	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>		Actual / Current	23.01.2017	31.500.000,00		
l	Fondo de Reserva dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>		Actual / Current	23.01.2017	31.500.000,00	(l - k)	0,00

**2 Situación disparadores / Triggers status**

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

**2.1 Pago intereses Series B : postergación lugar orden de prelación**

*Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments:*

**2.1.1 Serie B / Series B**

09.01.2017	% (f / g)	> 5,00%	0,29% ✓	N
------------	-----------	---------	---------	---

**2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (\*)**

NO EXISTE EL TRIGGER DE AMORTIZACIÓN A PRORRATA

- (i)
- (ii)

**2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (\*\*)**

NO EXISTE EL TRIGGER DE AMORTIZACIÓN A PRORRATA

- (i)
- (ii)

**2.3 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones (\*\*)**

*Required Cash Reserve reduction: conditions*

(i)	Saldo morosos respectoa no dudosos	09.01.2017	% (b / e)	≤ 1,00%	0,266% ✓	N
(ii)	Se ha dotado el Fondo en la fecha de pago precedente	23.01.2017	(l - k)	= 0,00	0,00	N
(iii)	Transcurridos dos años desde constitución	23.01.2017	18.07.2016	años/years ≥ 2,00	0,52	S/Y ✓

(\*) Deben darse todas las condiciones / *All conditions must concur*

(\*\*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / *Do not proceed reduction if any condition concurs*

**3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization**

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitada S/N Option exercised Y/N
--------------------------	-----------------------	----------------------	-----------------------------------	-----------------------------------------------

09.01.2017	% (a / g)	< 10,00%	92,54%	N
------------	-----------	----------	--------	---