

Fecha de Pago / Payment Date  
 Fecha de Determinación / Determination Date  
 Fecha de Pago / Payment Date  
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 27.02.2017  
 Actual / Current 20.02.2017  
 Precedente / Preceding 25.11.2016  
 Precedente / Preceding 25.06.2008

**1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation**
**1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans**

Fecha datos	Valor / Importe	Cálculo Ratio	Ratio (valor)
Data date	Value / Amount	Ratio calculation	Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios (b + c + d)	Actual 20.02.2017 730.394.238,56		
Outstanding Balance Mortgage Loans	Currently		
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) (>3 y <18 meses)	Actual 20.02.2017 9.431.166,12	% (b / e)	1,291%
Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful) (>3 and <18 months)	Currently		
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) (≤ 3 meses)	Actual 20.02.2017 720.833.095,71		
Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful) (≤3 months)	Currently		
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos (≥18 meses)	Actual 20.02.2017 129.976,73		
Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans (≥18 months)	Currently		
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos (<18 meses)	Actual 20.02.2017 730.264.261,83	% (e / f)	38,84%
Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans (<18 months)	Currently		
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios	Inicial 25.06.2008 1.880.046.236,97		
Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial		
g Retención para Amortización de las Series A, B, C y D (D + e)	Actual 27.02.2017 22.804.617,53		
Series A, B, C & D Amortisation Withholding	Currently		
h Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B, C y D	Actual 27.02.2017 22.804.617,53		
Available Funds applied for Amortization of Series A, B, C & D	Currently		
i Déficit de Amortización	Actual 27.02.2017 0,00		
Amortisation Deficiency	Currently		
j Saldo Vivo Acumulado de los Préstamos Dudosos	Actual 20.02.2017 65.047.675,50		

**1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue**

A Saldo Principal Pendiente Serie A	Actual 27.02.2017 661.868.879,36		
Outstanding Principal Balance Series A	Currently		
B Saldo Principal Pendiente Serie B	Actual 27.02.2017 37.600.000,00	% (B / F)	4,993%
Outstanding Principal Balance Series B	Currently		
C Saldo Principal Pendiente Serie C	Actual 27.02.2017 53.600.000,00	% (C / F)	7,118%
Outstanding Principal Balance Series C	Currently		
F Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D.	Actual 27.02.2017 753.068.879,36		
Outstanding Principal Balance Series A, B, C & D.	Currently		
G Importe nominal emisión Serie A	Inicial 25.06.2008 1.788.800.000,00		
Issue face amount Series A	Initial		
H Importe nominal emisión Serie B	Inicial 25.06.2008 37.600.000,00		
Issue face amount Series B	Initial		
I Importe nominal emisión Serie C	Inicial 25.06.2008 53.600.000,00		
Issue face amount Series C	Initial		

**1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve**

l Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding 25.11.2016 41.360.000,00		
m Fondo de Reserva Dotado	Precedente / Preceding 41.360.000,00		
n Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Currently 27.02.2017 41.360.000,00		
ñ Fondo de Reserva Dotado	Actual / Currently 41.360.000,00		

**2 Situación disparadores / Triggers status**

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Actúa S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Breach Y/N

**2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación**

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B Saldo Vivo Ptmos Dudosos	20.02.2017 (j/f)	> 10,00%	3,46%	N
2.1.2 Serie C / Series C Saldo Vivo Ptmos Dudosos	20.02.2017 (j/f)	> 6,00%	3,46%	N

**2.2 Fondo de Reserva:**

Cash Reserve

**2.2.1 Condiciones de reducción**

Cash Reserve reduction:

2.2.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (*)	27.02.2017 % D- (D-e)	> 4,40%	5,66%	S/Y
---	-----------------------	---------	-------	-----

Cash Reserve no reduction (\*)

(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso	20.02.2017 % (b / e)	≤ 1,00%	1,291%	S/Y
(ii) No dotación	27.02.2017 (n-f)	< 0,00	0,00	N
(iii) Transcurridos 3 años	27.02.2017 25.06.2008 años/years ≥ 3,00	años/years ≥ 3,00	8,68	N

**2.3 Amortización a Prorrata Series B y C**

Pro Rata Amortisation of Series B & C

**2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (\*\*)**

(i) Fondo de Reserva en F.P. = Fondo de Reserva requerido	27.02.2017	= 0,00		S/Y
(ii) Saldo Vivo Ph's no Dudosos > 10% Aldo Vivo inicial	20.02.2017	≥ 10,00%	38,84%	S/Y

**2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (\*\*)**

(i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie B sea igual o mayor al 4.000%	20.02.2017	≥ 4,000%	4,993%	S/Y
(ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,25%	20.02.2017	≤ 1,25%	1,291%	N

**2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (\*\*)**

(i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie C sea igual o mayor al 5,702%	20.02.2017	≥ 5,702%	7,118%	S/Y
(ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,00%	20.02.2017	≤ 1,00%	1,291%	N

(\*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(\*\*) Procede la reducción si se dan todas las condiciones

**Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization**

Fecha datos	Disparador	Condición /Condition	Valor Disparador	Opción ejercitada S/N
Data date	Trigger	Condition /Condition	Trigger value	Option exercised Y/N

25/06/2008 % (a / g) < 10,00% 38,85% N