

**Fecha de Pago / Payment Date**  
**Fecha de Determinación / Determination Date**  
**Fecha de Pago / Payment Date**  
**Fecha constitución Fondo / Fund establishment date**

Actual / Current **17.01.2017**  
 Actual / Current **10.01.2017**  
 Precedente / Preceding **17.10.2016**  
 Precedente / Preceding **07.07.2004**

**1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation**
**1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans**

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)		
	(b + c + d)	Actual	155.229.077,63	% (a / f)	16,34%
		Current			
10.01.2017	1.406.251,59	Actual		% (b / e)	0,925%
	(>3 y <18 meses)	Current			
10.01.2017	150.579.100,11	Actual			
	(<= 3 meses)	Current			
10.01.2017	3.243.725,93	Actual			
	(>= 18 meses)	Current			
10.01.2017	151.985.351,70	Actual			
	(< 18 meses)	Current			
07.07.2004	950.000.000,00	Inicial			
		Actual	6.035.309,59	(h + i + j)	
10.01.2017	0,00	Current			
10.01.2017	1.910.969,15	Actual			
		Current			
10.01.2017	4.124.340,44	Actual			
		Current			
10.01.2017	6.035.309,59	Actual			9.850.965,48
		Current			
10.01.2017	0,00	Actual		(g - j)	
		Current			

**1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue**

A	Saldo Principal Pendiente Serie A	Actual	17.10.2016	144.415.080,50		
	Outstanding Principal Balance Series A	Current				
B	Saldo Principal Pendiente Serie B	Actual	17.10.2016	9.481.240,35	% (B / D)	6,000%
	Outstanding Principal Balance Series B	Current				
C	Saldo Principal Pendiente Serie C	Actual	17.10.2016	4.124.340,44	% (C / D)	2,610%
	Outstanding Principal Balance Series C	Current				
D	Saldo Principal Pendiente Series A, B y C	Actual	17.10.2016	158.020.661,29		
	Outstanding Principal Balance Series A, B and C	Current				
E	Nominal de la Emisión de Bonos	Inicial	07.07.2004	950.000.000,00	% (a / E)	16,34%
	Face amount of Bond Issue	Initial				

**1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve**

m	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	17.10.2016	5.415.000,00		
n	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	17.10.2016	5.415.000,00	(n - m)	0,00
o	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	17.01.2017	5.415.000,00		
p	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	17.01.2017	5.415.000,00	(p - o)	0,00

**2 Situación disparadores / Triggers status**

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

**2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación**

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

**2.1.1 Serie B / Series B**

10.01.2017 I > 0,5\*B+C 8.864.960,62 N

**2.1.2 Serie C / Series C**

10.01.2017 I > 0,5\*C 2.062.170,22 N

**2.2 Amortización a Prorrata Series B y C**

Pro Rata Amortisation of Series B & C

**2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (\*)**

(i) 10.01.2017 0 = 0,00 0,00 S/Y

(ii) 10.01.2017 % (a / E) ≥ 10,00% 16,34% S/Y

**2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (\*)**

(i) 10.01.2017 % (B / D) ≥ 6,000% 6,000% S/Y

(ii) 10.01.2017 % (b / e) ≥ 1,50% 0,925% S/Y

**2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (\*)**

(i) 10.01.2017 % (C / D) ≥ 2,610% 2,610% S/Y

(ii) 10.01.2017 % (b / e) ≤ 1,00% 0,925% S/Y

**2.3 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones (\*\*)**

Required Cash Reserve reduction: conditions

(i) 10.01.2017 % (b / e) > 1,00% 0,925% N

(ii) 17.10.2016 (n - m) < 0,00 0,00 N

(\*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(\*\*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

**3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization**

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitada S/N Option exercised Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------------------

10.01.2017 % (a / f) < 10,00% 16,34% N

**4 Amortización Bonos**

A	144.415.080,50	138.899.412,92	5.515.667,58	606,72	606,71	5.515.600,61
B	9.481.240,35	9.119.121,10	362.119,25	1.270,59	1.270,57	362.112,45
C	4.124.340,44	3.966.817,68	157.522,76	1.270,34	1.270,32	157.519,68

TOTAL 158.020.661,29

**EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T**

C/ Lagasca, 120 - MADRID - (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67 - Fax (+34) 91 411 84 68  
<http://www.edt-sg.com/e/> [info@eurotitulizacion.com](mailto:info@eurotitulizacion.com)