

Fecha de Pago / Payment Date

Actual / Current 19.01.2017
Precedente / Preceding 19.10.2016
Inicial 26.05.2006

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos	Valor / Importe	Cálculo Ratio	Ratio (valor)
Data date	Value / Amount	Ratio calculation	Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios (b + c + d)	Actual 19.01.2017 351.332.764,86		
Outstanding Balance Mortgage Loans	Current 19.01.2017		
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) (>3 y <18 meses)	Actual 19.01.2017 4.755.036,96	% (b / e)	1,390%
Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	Current 19.01.2017		
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) (≤3 meses)	Actual 19.01.2017 337.253.659,53		
Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	Current 19.01.2017		
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos (≥18 meses)	Actual 19.01.2017 9.324.068,37		
Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	Current 19.01.2017		
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos (<18 meses)	Actual 19.01.2017 342.008.696,49	% (e / f)	61,11%
Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	Current 19.01.2017		
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios	Initial 559.633.471,57		
Outstanding Balance Mortgage Loans	Current 19.01.2017		
g Retención para Amortización de las Series A, B, C y D	Actual 12.872.293,51		
Series A, B, C & D Amortisation Withholding	Current 19.01.2017		
h Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B, C y D	12.872.293,51		
Available Funds applied for Amortization of Series A, B, C & D			
i Déficit de Amortización	0,00		
Amortisation Deficiency			
l Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios	Initial 26.05.2006 1.300.020.570,99		
Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A	Actual 304.780.990,00		
Outstanding Principal Balance Series A	Current 19.01.2017		
B Saldo Principal Pendiente Serie B	Actual 27.300.000,00	% (B / F)	7,693%
Outstanding Principal Balance Series B	Current 19.01.2017		
C Saldo Principal Pendiente Serie C	Actual 15.600.000,00	% (C / F)	4,396%
Outstanding Principal Balance Series C	Current 19.01.2017		
D Saldo Principal Pendiente Serie D	Actual 7.200.000,00	% (D / F)	2,029%
Outstanding Principal Balance Series D	Current 19.01.2017		
E Saldo Principal Pendiente Serie E	Actual 11.700.000,00		
Outstanding Principal Balance Series E	Current 19.01.2017		
F Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D	Actual 354.880.990,00		
Outstanding Principal Balance Series A, B, C & D	Current 19.01.2017		
G Importe nominal emisión Serie B	Initial 27.300.000,00		
Issue face amount Series B	Initial		
H Importe nominal emisión Serie C	Initial 15.600.000,00		
Issue face amount Series C	Initial		
I Importe nominal emisión Serie D	Initial 7.200.000,00		
Issue face amount Series D	Initial		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

j Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding 19.10.2016 11.700.000,00
K Fondo de Reserva Dotado	Precedente / Preceding 19.10.2016 11.700.000,00
n Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current 19.01.2017 11.700.000,00
ñ Fondo de Reserva Dotado	Actual / Current 19.01.2017 11.700.000,00

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Actúa S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Breach Y/N
2.1.1 Serie B / Series B	Déficit de Amortización por importe mayor a la suma (i) del cincuenta por ciento (50%) del importe nominal de emisión de los Bonos de la Serie B y (ii) del cien por ciento (100%) del importe nominal de emisión de los Bonos de las Series C y D	i > 0,5*G + H + I	36.450.000,00	N
2.1.2 Serie C / Series C	Déficit de Amortización por importe mayor a la suma (i) del cincuenta por ciento (50%) del importe nominal de emisión de los Bonos de la Serie C y (ii) del cien por ciento (100%) del importe nominal de emisión de los Bonos de la Serie D	i > 0,5*H + I	15.000.000,00	N
2.1.3 Serie D / Series D	Déficit de Amortización por importe mayor al cincuenta por ciento (50%) del importe nominal de emisión de los Bonos de la Serie D	i > 0,5*I	3.600.000,00	N

2.2 Fondo de Reserva:

2.2.1 Condiciones de reducción				
Cash Reserve reduction:	19.01.2017	% D- (D-e)	> 1,80%	3,33%
2.2.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (*)				
Cash Reserve no reduction (*)				
(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso	19.01.2017	% (b / e)	> 1,00%	1,390%
(ii) No dotación	19.10.2016	(n-ñ)	< 0,00	0,00
(iii) Transcurridos 3 años	19.01.2017	26.05.2006	años/years < 3,00	10,66

2.3 Amortización a Prorrata Series B, C y D

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (**)				
(i) que en la Fecha de Pago precedente a la Fecha de Pago correspondiente, el Fondo de Reserva hubiera sido dotado en el importe del Fondo de Reserva Requerido a aquella Fecha de Pago,		= 0,00		S/Y
(ii) en la Fecha Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente, el importe del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Dudosos sea igual o superior al 10 por 100 del Saldo Vivo inicial a la constitución del Fondo.		≥ 10,00%	61,11%	S/Y
2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (**)				
(i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie B sea igual o mayor al 4,200% de la suma del Saldo de Principal Pendiente de las Series A1, A2a, A2b, B, C y D,		≥ 4,200%	7,693%	N
(ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios Morosos no exceda del 1,25% del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Dudosos.		≤ 1,25%	1,390%	N
2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (**)				
(i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie C sea igual o mayor al 2,400% de la suma del Saldo de Principal Pendiente de las Series A1, A2a, A2b, B, C y D		≥ 2,400%	4,396%	N
(ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios Morosos no exceda del 1,00% del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Dudosos.		≤ 1,00%	1,390%	N
2.3.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (**)				
(i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie D sea igual o mayor al 1,108% de la suma del Saldo de Principal Pendiente de las Series A1, A2a, A2b, B, C y D,		≥ 1,108%	2,029%	N
(ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios Morosos no exceda del 0,75% del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Dudosos.		≤ 0,75%	1,390%	N

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(**) Procede la reducción si se dan todas las condiciones

Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos	Disparador	Condición / Condition	Valor Disparador	Opción ejercitada S/N
Data date	Trigger	Condition / Condition	Trigger value	Option exercised Y/N
26/05/2006	% (a / q)	< 10,00%	27,03%	N

S/Y
N