

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: RURAL HIPOTECARIO VII, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
Número de registro del Fondo: 8106
NIF Fondo: V84329598
Denominación del compartimento:
Número de registro del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.
NIF Gestora: A-80514466
Fondo Abierto: NO
Fondo Privado: NO
Estados agregados: NO
Fecha: 31/03/2017

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2017

| BALANCE (miles de euros) | | Periodo actual 31/03/2017 | | Periodo anterior 31/12/2016 |
|---|------|------------------------------|------|--------------------------------|
| ACTIVO | | | | |
| A) ACTIVO NO CORRIENTE | 0001 | 188.400 | 1001 | 196.277 |
| I. Activos financieros a largo plazo | 0002 | 188.400 | 1002 | 196.277 |
| 1. Activos titulizados | 0003 | 188.400 | 1003 | 196.277 |
| 1.1 Participaciones hipotecarias | 0004 | 173.448 | 1004 | 180.711 |
| 1.2 Certificados de transmisión hipotecaria | 0005 | 10.484 | 1005 | 10.522 |
| 1.3 Préstamos hipotecarios | 0006 | | 1006 | |
| 1.4 Cédulas hipotecarias | 0007 | | 1007 | |
| 1.5 Préstamos a promotores | 0008 | | 1008 | |
| 1.6 Préstamos a PYMES | 0009 | | 1009 | |
| 1.7 Préstamos a empresas | 0010 | | 1010 | |
| 1.8 Préstamos corporativos | 0011 | | 1011 | |
| 1.9 Cédulas territoriales | 0012 | | 1012 | |
| 1.10 Bonos de tesorería | 0013 | | 1013 | |
| 1.11 Deuda subordinada | 0014 | | 1014 | |
| 1.12 Créditos AAPP | 0015 | | 1015 | |
| 1.13 Préstamos consumo | 0016 | | 1016 | |
| 1.14 Préstamos automoción | 0017 | | 1017 | |
| 1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing) | 0018 | | 1018 | |
| 1.16 Cuentas a cobrar | 0019 | | 1019 | |
| 1.17 Derechos de crédito futuros | 0020 | | 1020 | |
| 1.18 Bonos de titulización | 0021 | | 1021 | |
| 1.19 Cédulas internacionalización | 0022 | | 1022 | |
| 1.20 Otros | 0023 | | 1023 | |
| 1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos | 0024 | | 1024 | |
| 1.22 Activos dudosos -principal- | 0025 | 4.484 | 1025 | 5.060 |
| 1.23 Activos dudosos -intereses y otros- | 0026 | | 1026 | |
| 1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-) | 0027 | -16 | 1027 | -16 |
| 1.25 Ajustes por operaciones de cobertura | 0028 | | 1028 | |
| 2. Derivados | 0029 | | 1029 | |
| 2.1 Derivados de cobertura | 0030 | | 1030 | |
| 2.2 Derivados de negociación | 0031 | | 1031 | |
| 3. Otros activos financieros | 0032 | | 1032 | |
| 3.1 Valores representativos de deuda | 0033 | | 1033 | |
| 3.2 Instrumentos de patrimonio | 0034 | | 1034 | |
| 3.3 Garantías financieras | 0035 | | 1035 | |
| 3.4 Otros | 0036 | | 1036 | |
| 3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-) | 0037 | | 1037 | |
| Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía | 0038 | | 1038 | |
| II. Activos por impuesto diferido | 0039 | | 1039 | |
| III. Otros activos no corrientes | 0040 | | 1040 | |

S.01

Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2017

| BALANCE (miles de euros) | | Periodo actual 31/03/2017 | | Periodo anterior 31/12/2016 |
|--|------|------------------------------|------|--------------------------------|
| B) ACTIVO CORRIENTE | 0041 | 37.198 | 1041 | 37.857 |
| IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta | 0042 | 649 | 1042 | 575 |
| V. Activos financieros a corto plazo | 0043 | 26.982 | 1043 | 27.374 |
| 1. Activos titulizados | 0044 | 26.624 | 1044 | 27.022 |
| 1.1 Participaciones hipotecarias | 0045 | 21.933 | 1045 | 22.525 |
| 1.2 Certificados de transmisión hipotecaria | 0046 | 901 | 1046 | 908 |
| 1.3 Préstamos hipotecarios | 0047 | | 1047 | |
| 1.4 Cédulas hipotecarias | 0048 | | 1048 | |
| 1.5 Préstamos a promotores | 0049 | | 1049 | |
| 1.6 Préstamos a PYMES | 0050 | | 1050 | |
| 1.7 Préstamos a empresas | 0051 | | 1051 | |
| 1.8 Préstamos corporativos | 0052 | | 1052 | |
| 1.9 Cédulas territoriales | 0053 | | 1053 | |
| 1.10 Bonos de tesorería | 0054 | | 1054 | |
| 1.11 Deuda subordinada | 0055 | | 1055 | |
| 1.12 Créditos AAPP | 0056 | | 1056 | |
| 1.13 Préstamos consumo | 0057 | | 1057 | |
| 1.14 Préstamos automoción | 0058 | | 1058 | |
| 1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing) | 0059 | | 1059 | |
| 1.16 Cuentas a cobrar | 0060 | | 1060 | |
| 1.17 Derechos de crédito futuros | 0061 | | 1061 | |
| 1.18 Bonos de titulización | 0062 | | 1062 | |
| 1.19 Cédulas internacionalización | 0063 | | 1063 | |
| 1.20 Otros | 0064 | | 1064 | |
| 1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos | 0065 | 121 | 1065 | 129 |
| 1.22 Intereses vencidos e impagados | 0066 | 14 | 1066 | 30 |
| 1.23 Activos dudosos -principal- | 0067 | 3.635 | 1067 | 3.405 |
| 1.24 Activos dudosos -intereses- | 0068 | 35 | 1068 | 40 |
| 1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-) | 0069 | -15 | 1069 | -15 |
| 1.26 Ajustes por operaciones de cobertura | 0070 | | 1070 | |
| 2. Derivados | 0071 | 0 | 1071 | 0 |
| 2.1 Derivados de cobertura | 0072 | 0 | 1072 | 0 |
| 2.2 Derivados de negociación | 0073 | | 1073 | |
| 3. Otros activos financieros | 0074 | 358 | 1074 | 352 |
| 3.1 Valores representativos de deuda | 0075 | | 1075 | |
| 3.2 Instrumentos de patrimonio | 0076 | | 1076 | |
| 3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar | 0077 | 358 | 1077 | 352 |
| 3.4 Garantías financieras | 0078 | | 1078 | |
| 3.5 Otros | 0079 | | 1079 | |
| 3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-) | 0080 | | 1080 | |
| Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía | 0081 | | 1081 | |
| VI. Ajustes por periodificaciones | 0082 | 6 | 1082 | 1 |
| 1. Comisiones | 0083 | 6 | 1083 | 1 |
| 2. Otros | 0084 | | 1084 | |
| VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes | 0085 | 9.561 | 1085 | 9.907 |
| 1. Tesorería | 0086 | 9.561 | 1086 | 9.907 |
| 2. Otros activos líquidos equivalentes | 0087 | | 1087 | |
| TOTAL ACTIVO | 0088 | 225.598 | 1088 | 234.134 |

Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2017

| BALANCE (miles de euros) | | Periodo actual 31/03/2017 | | Periodo anterior 31/12/2016 |
|---|------|------------------------------|------|--------------------------------|
| PASIVO | | | | |
| A) PASIVO NO CORRIENTE | 0089 | 197.816 | 1089 | 206.254 |
| I. Provisiones a largo plazo | 0090 | | 1090 | |
| 1. Provisión garantías financieras | 0091 | | 1091 | |
| 2. Provisión por margen de intermediación | 0092 | | 1092 | |
| 3. Otras provisiones | 0093 | | 1093 | |
| II. Pasivos financieros a largo plazo | 0094 | 197.816 | 1094 | 206.254 |
| 1. Obligaciones y otros valores emitidos | 0095 | 188.162 | 1095 | 196.236 |
| 1.1 Series no subordinadas | 0096 | 173.373 | 1096 | 180.819 |
| 1.2 Series subordinadas | 0097 | 14.789 | 1097 | 15.417 |
| 1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0098 | | 1098 | |
| 1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos | 0099 | | 1099 | |
| 1.5 Ajustes por operaciones de cobertura | 0100 | | 1100 | |
| 2. Deudas con entidades de crédito | 0101 | 5.720 | 1101 | 5.720 |
| 2.1 Préstamo subordinado | 0102 | 5.720 | 1102 | 5.720 |
| 2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta | 0103 | | 1103 | |
| 2.3 Otras deudas con entidades de crédito | 0104 | | 1104 | |
| 2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0105 | | 1105 | |
| 2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos | 0106 | | 1106 | |
| 2.6 Ajustes por operaciones de cobertura | 0107 | | 1107 | |
| 3. Derivados | 0108 | 3.934 | 1108 | 4.298 |
| 3.1 Derivados de cobertura | 0109 | 3.934 | 1109 | 4.298 |
| 3.2 Derivados de negociación | 0110 | | 1110 | |
| 3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0111 | | 1111 | |
| 4. Otros pasivos financieros | 0112 | | 1112 | |
| 4.1 Garantías financieras | 0113 | | 1113 | |
| 4.1 Otros | 0114 | | 1114 | |
| 4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0115 | | 1115 | |
| III. Pasivos por impuesto diferido | 0116 | | 1116 | |

S.01

Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2017

| BALANCE (miles de euros) | | Periodo actual 31/03/2017 | | Periodo anterior 31/12/2016 |
|--|------|------------------------------|------|--------------------------------|
| B) PASIVO CORRIENTE | 0117 | 33.052 | 1117 | 33.564 |
| IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta | 0118 | | 1118 | |
| V. Provisiones a corto plazo | 0119 | | 1119 | |
| 1. Provisión garantías financieras | 0120 | | 1120 | |
| 2. Provisión por margen de intermediación | 0121 | | 1121 | |
| 3. Otras provisiones | 0122 | | 1122 | |
| VI. Pasivos financieros a corto plazo | 0123 | 27.385 | 1123 | 27.768 |
| 1. Obligaciones y otros valores emitidos | 0124 | 23.774 | 1124 | 24.200 |
| 1.1 Series no subordinadas | 0125 | 19.398 | 1125 | 20.155 |
| 1.2 Series subordinadas | 0126 | 4.375 | 1126 | 4.044 |
| 1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0127 | | 1127 | |
| 1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos | 0128 | 1 | 1128 | 1 |
| 1.5 Intereses vencidos e impagados | 0129 | 0 | 1129 | 0 |
| 1.6 Ajustes por operaciones de cobertura | 0130 | | 1130 | |
| 2. Deudas con entidades de crédito | 0131 | 2 | 1131 | 2 |
| 2.1 Préstamo subordinado | 0132 | 0 | 1132 | 0 |
| 2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta | 0133 | | 1133 | |
| 2.3 Otras deudas con entidades de crédito | 0134 | | 1134 | |
| 2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0135 | | 1135 | |
| 2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos | 0136 | 2 | 1136 | 2 |
| 2.6 Intereses vencidos e impagados | 0137 | 0 | 1137 | 0 |
| 2.7 Ajustes por operaciones de cobertura | 0138 | | 1138 | |
| 3. Derivados | 0139 | 1.498 | 1139 | 1.575 |
| 3.1 Derivados de cobertura | 0140 | 1.498 | 1140 | 1.575 |
| 3.2 Derivados de negociación | 0141 | | 1141 | |
| 3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0142 | | 1142 | |
| 4. Otros pasivos financieros | 0143 | 2.111 | 1143 | 1.991 |
| 4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar | 0144 | 2.111 | 1144 | 1.991 |
| 4.2 Garantías financieras | 0145 | | 1145 | |
| 4.3 Otros | 0146 | | 1146 | |
| 4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0147 | | 1147 | |
| VII. Ajustes por periodificaciones | 0148 | 5.667 | 1148 | 5.796 |
| 1. Comisiones | 0149 | 5.652 | 1149 | 5.785 |
| 1.1 Comisión sociedad gestora | 0150 | 2 | 1150 | 2 |
| 1.2 Comisión administrador | 0151 | 1 | 1151 | 7 |
| 1.3 Comisión agente financiero/pagos | 0152 | 0 | 1152 | 0 |
| 1.4 Comisión variable | 0153 | 5.649 | 1153 | 5.776 |
| 1.5 Otras comisiones del cedente | 0154 | | 1154 | |
| 1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0155 | 0 | 1155 | 0 |
| 1.7 Otras comisiones | 0156 | 0 | 1156 | 0 |
| 2. Otros | 0157 | 15 | 1157 | 11 |
| C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS | 0158 | -5.270 | 1158 | -5.684 |
| VIII. Activos financieros disponibles para la venta | 0159 | | 1159 | |
| IX. Coberturas de flujos de efectivo | 0160 | -5.270 | 1160 | -5.684 |
| X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos | 0161 | | 1161 | |
| TOTAL PASIVO | 0162 | 225.598 | 1162 | 234.134 |

Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2017

| CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros) | | P. corriente actual (1. trimestre) | | P. corriente anterior (1. trimestre) | | Acumulado actual 31/03/2017 | | Acumulado anterior 31/03/2016 |
|--|------|------------------------------------|------|--------------------------------------|------|-----------------------------|------|-------------------------------|
| 1. Intereses y rendimientos asimilados | 0201 | 757 | 1201 | 1.197 | 2201 | 757 | 3201 | 1.197 |
| 1.1 Activos titulizados | 0202 | 757 | 1202 | 1.195 | 2202 | 757 | 3202 | 1.195 |
| 1.2 Otros activos financieros | 0203 | 0 | 1203 | 2 | 2203 | 0 | 3203 | 2 |
| 2. Intereses y cargas asimilados | 0204 | -17 | 1204 | -27 | 2204 | -17 | 3204 | -27 |
| 2.1 Obligaciones y otros valores emitidos | 0205 | -7 | 1205 | -15 | 2205 | -7 | 3205 | -15 |
| 2.2 Deudas con entidades de crédito | 0206 | -10 | 1206 | -12 | 2206 | -10 | 3206 | -12 |
| 2.3 Otros pasivos financieros | 0207 | 0 | 1207 | | 2207 | 0 | 3207 | |
| 3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto) | 0208 | -461 | 1208 | -736 | 2208 | -461 | 3208 | -736 |
| A) MARGEN DE INTERESES | 0209 | 279 | 1209 | 434 | 2209 | 279 | 3209 | 434 |
| 4. Resultado de operaciones financieras (neto) | 0210 | | 1210 | | 2210 | | 3210 | |
| 4.1 Resultados de derivados de negociación | 0211 | | 1211 | | 2211 | | 3211 | |
| 4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG | 0212 | | 1212 | | 2212 | | 3212 | |
| 4.3 Activos financieros disponibles para la venta | 0213 | | 1213 | | 2213 | | 3213 | |
| 4.4 Otros | 0214 | | 1214 | | 2214 | | 3214 | |
| 5. Diferencias de cambio (neto) | 0215 | | 1215 | | 2215 | | 3215 | |
| 6. Otros ingresos de explotación | 0216 | 0 | 1216 | 0 | 2216 | 0 | 3216 | 0 |
| 7. Otros gastos de explotación | 0217 | -279 | 1217 | -434 | 2217 | -279 | 3217 | -434 |
| 7.1 Servicios exteriores | 0218 | -7 | 1218 | -8 | 2218 | -7 | 3218 | -8 |
| 7.1.1 Servicios de profesionales independientes | 0219 | -4 | 1219 | -4 | 2219 | -4 | 3219 | -4 |
| 7.1.2 Servicios bancarios y similares | 0220 | | 1220 | | 2220 | | 3220 | |
| 7.1.3 Publicidad y propaganda | 0221 | 0 | 1221 | 0 | 2221 | 0 | 3221 | 0 |
| 7.1.4 Otros servicios | 0222 | -3 | 1222 | -4 | 2222 | -3 | 3222 | -4 |
| 7.2 Tributos | 0223 | | 1223 | | 2223 | | 3223 | |
| 7.3 Otros gastos de gestión corriente | 0224 | -272 | 1224 | -426 | 2224 | -272 | 3224 | -426 |
| 7.3.1 Comisión sociedad gestora | 0225 | -12 | 1225 | -15 | 2225 | -12 | 3225 | -15 |
| 7.3.2 Comisión administrador | 0226 | -5 | 1226 | -7 | 2226 | -5 | 3226 | -7 |
| 7.3.3 Comisión agente financiero/pagos | 0227 | 0 | 1227 | 0 | 2227 | 0 | 3227 | 0 |
| 7.3.4 Comisión variable | 0228 | -253 | 1228 | -401 | 2228 | -253 | 3228 | -401 |
| 7.3.5 Otras comisiones del cedente | 0229 | | 1229 | | 2229 | | 3229 | |
| 7.3.6 Otros gastos | 0230 | -2 | 1230 | -3 | 2230 | -2 | 3230 | -3 |
| 8. Deterioro de activos financieros (neto) | 0231 | 0 | 1231 | 0 | 2231 | 0 | 3231 | 0 |
| 8.1 Deterioro neto de activos titulizados | 0232 | 0 | 1232 | 0 | 2232 | 0 | 3232 | 0 |
| 8.2 Deterioro neto de otros activos financieros | 0233 | | 1233 | | 2233 | | 3233 | |
| 9. Dotaciones a provisiones (neto) | 0234 | | 1234 | | 2234 | | 3234 | |
| 9.1 Dotación provisión por garantías financieras | 0235 | | 1235 | | 2235 | | 3235 | |
| 9.2 Dotación provisión por margen de intermediación | 0236 | | 1236 | | 2236 | | 3236 | |
| 9.3 Dotación otras provisiones | 0237 | | 1237 | | 2237 | | 3237 | |
| 10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta | 0238 | 0 | 1238 | 0 | 2238 | 0 | 3238 | 0 |
| 11. Repercusión de pérdidas (ganancias) | 0239 | 0 | 1239 | 0 | 2239 | 0 | 3239 | 0 |
| B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS | 0240 | 0 | 1240 | 0 | 2240 | 0 | 3240 | 0 |
| 12. Impuesto sobre beneficios | 0241 | | 1241 | | 2241 | | 3241 | |
| C) RESULTADO DEL PERIODO | 0242 | 0 | 1242 | 0 | 2242 | 0 | 3242 | 0 |

Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2017

| ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros) | | P. corriente actual (1. trimestre) | | P. corriente anterior (1. trimestre) | | Acumulado actual 31/03/2017 | | Acumulado anterior 31/03/2016 |
|--|------|------------------------------------|------|--------------------------------------|------|-----------------------------|------|-------------------------------|
| A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION | 0300 | -138 | 1300 | -39 | 2300 | -138 | 3300 | -39 |
| 1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones | 0301 | 275 | 1301 | 387 | 2301 | 275 | 3301 | 387 |
| 1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados | 0302 | 780 | 1302 | 1.221 | 2302 | 780 | 3302 | 1.221 |
| 1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos | 0303 | -7 | 1303 | -16 | 2303 | -7 | 3303 | -16 |
| 1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura | 0304 | 0 | 1304 | 0 | 2304 | 0 | 3304 | 0 |
| 1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura | 0305 | -488 | 1305 | -807 | 2305 | -488 | 3305 | -807 |
| 1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros | 0306 | | 1306 | | 2306 | | 3306 | |
| 1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito | 0307 | -10 | 1307 | -13 | 2307 | -10 | 3307 | -13 |
| 1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto) | 0308 | 0 | 1308 | 2 | 2308 | 0 | 3308 | 2 |
| 2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados | 0309 | -404 | 1309 | -417 | 2309 | -404 | 3309 | -417 |
| 2.1 Comisión sociedad gestora | 0310 | -12 | 1310 | -15 | 2310 | -12 | 3310 | -15 |
| 2.2 Comisión administrador | 0311 | -11 | 1311 | -7 | 2311 | -11 | 3311 | -7 |
| 2.3 Comisión agente financiero/pagos | 0312 | 0 | 1312 | 0 | 2312 | 0 | 3312 | 0 |
| 2.4 Comisión variable | 0313 | -380 | 1313 | -394 | 2313 | -380 | 3313 | -394 |
| 2.5 Otras comisiones | 0314 | -1 | 1314 | -1 | 2314 | -1 | 3314 | -1 |
| 3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación | 0315 | -9 | 1315 | -9 | 2315 | -9 | 3315 | -9 |
| 3.1 Pagos por garantías financieras | 0316 | | 1316 | | 2316 | | 3316 | |
| 3.2 Cobros por garantías financieras | 0317 | | 1317 | | 2317 | | 3317 | |
| 3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación | 0318 | | 1318 | | 2318 | | 3318 | |
| 3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación | 0319 | | 1319 | | 2319 | | 3319 | |
| 3.5 Otros pagos de explotación | 0320 | -9 | 1320 | -9 | 2320 | -9 | 3320 | -9 |
| 3.6 Otros cobros de explotación | 0321 | 0 | 1321 | 0 | 2321 | 0 | 3321 | 0 |
| B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION | 0322 | -208 | 1322 | -839 | 2322 | -208 | 3322 | -839 |
| 4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización | 0323 | 0 | 1323 | 0 | 2323 | 0 | 3323 | 0 |
| 5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros | 0324 | 0 | 1324 | 0 | 2324 | 0 | 3324 | 0 |
| 6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos | 0325 | -325 | 1325 | -149 | 2325 | -325 | 3325 | -149 |
| 6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados | 0326 | 5.169 | 1326 | 5.728 | 2326 | 5.169 | 3326 | 5.728 |
| 6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados | 0327 | 2.166 | 1327 | 7.415 | 2327 | 2.166 | 3327 | 7.415 |
| 6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados | 0328 | 840 | 1328 | 572 | 2328 | 840 | 3328 | 572 |
| 6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos | 0329 | 0 | 1329 | 0 | 2329 | 0 | 3329 | 0 |
| 6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías | 0330 | 0 | 1330 | 0 | 2330 | 0 | 3330 | 0 |
| 6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos | 0331 | -8.500 | 1331 | -13.864 | 2331 | -8.500 | 3331 | -13.864 |
| 7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo | 0332 | 117 | 1332 | -690 | 2332 | 117 | 3332 | -690 |
| 7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito | 0333 | 0 | 1333 | 0 | 2333 | 0 | 3333 | 0 |
| 7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito | 0334 | 0 | 1334 | 0 | 2334 | 0 | 3334 | 0 |
| 7.3 Pagos a Administraciones públicas | 0335 | | 1335 | | 2335 | | 3335 | |
| 7.4 Otros cobros y pagos | 0336 | 117 | 1336 | -690 | 2336 | 117 | 3336 | -690 |
| C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES | 0337 | -346 | 1337 | -878 | 2337 | -346 | 3337 | -878 |
| Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo | 0338 | 9.907 | 1338 | 11.132 | 2338 | 9.907 | 3338 | 11.132 |
| Efectivo o equivalentes al final del periodo | 0339 | 9.561 | 1339 | 10.254 | 2339 | 9.561 | 3339 | 10.254 |

Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2017

| INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros) | | P. corriente actual (1. trimestre) | | P. corriente anterior (1. trimestre) | | Acumulado actual 31/03/2017 | | Acumulado anterior 31/03/2016 |
|--|-------------|------------------------------------|-------------|--------------------------------------|-------------|-----------------------------|-------------|-------------------------------|
| 1. Activos financieros disponibles para la venta | | | | | | | | |
| 1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración | 0350 | | 1350 | | 2350 | | 3350 | |
| 1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración | 0351 | | 1351 | | 2351 | | 3351 | |
| 1.1.2 Efecto fiscal | 0352 | | 1352 | | 2352 | | 3352 | |
| 1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias | 0353 | | 1353 | | 2353 | | 3353 | |
| 1.3 Otras reclasificaciones | 0354 | | 1354 | | 2354 | | 3354 | |
| 1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo | 0355 | | 1355 | | 2355 | | 3355 | |
| Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta | 0356 | | 1356 | | 2356 | | 3356 | |
| 2. Cobertura de los flujos de efectivo | | | | | | | | |
| 2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración | 0357 | -46 | 1357 | -1.052 | 2357 | -46 | 3357 | -1.052 |
| 2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración | 0358 | -46 | 1358 | -1.052 | 2358 | -46 | 3358 | -1.052 |
| 2.1.2 Efecto fiscal | 0359 | | 1359 | | 2359 | | 3359 | |
| 2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias | 0360 | 460 | 1360 | 736 | 2360 | 460 | 3360 | 736 |
| 2.3 Otras reclasificaciones | 0361 | | 1361 | | 2361 | | 3361 | |
| 2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período | 0362 | -414 | 1362 | 316 | 2362 | -414 | 3362 | 316 |
| Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables | 0363 | 0 | 1363 | 0 | 2363 | 0 | 3363 | 0 |
| 3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos | | | | | | | | |
| 3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo | 0364 | | 1364 | | 2364 | | 3364 | |
| 3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración | 0365 | | 1365 | | 2365 | | 3365 | |
| 3.1.2 Efecto fiscal | 0366 | | 1366 | | 2366 | | 3366 | |
| 3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias | 0367 | | 1367 | | 2367 | | 3367 | |
| 3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período | 0368 | | 1368 | | 2368 | | 3368 | |
| Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias | 0369 | | 1369 | | 2369 | | 3369 | |
| TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3) | 0370 | 0 | 1370 | 0 | 2370 | 0 | 3370 | 0 |

Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2017

Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA RURAL DE ARAGON, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005012943); CAJA RURAL DE NAVARRA, S. COOP. DE CREDITO (95980020140005439549); CAJA RURAL DE TERUEL, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005417336); CAJA RURAL DE ZAMORA, COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005219844); CAIXA POPULAR-CAIXA RURAL, S. COOP. DE CREDITO V. (95980020140005480677); CAJA RURAL CENTRAL, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005487079); CAJA RURAL DE ALBACETE, CIUDAD REAL Y CUENCA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005484654); CAJA RURAL DE BURGOS, FUENTPELAYO, SEGOVIA Y CASTELLDANS, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005485624); CAJA RURAL DE GIJON, SOCIEDAD COOPERATIVA ASTURIANA DE CREDITO (95980020140005480580); CAJA RURAL DE GRANADA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005220135). (Resto de entidades en notas explicativas)

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

| Ratios (%) | Situación actual 31/03/2017 | | | | | | | | Situación cierre anual anterior 31/12/2016 | | | | | | | | Hipótesis iniciales folleto/escritura | | | | | | | |
|--|-----------------------------|------|-----------------|------|-------------------------------|---|---------------------------------|-------|--|------|-----------------|------|-------------------------------|---|---------------------------------|-------|---------------------------------------|------|-----------------|--|-------------------------------|--|---------------------------------|---|
| | Tasa de activos dudosos | | Tasa de fallido | | Tasa de recuperación fallidos | | Tasa de amortización anticipada | | Tasa de activos dudosos | | Tasa de fallido | | Tasa de recuperación fallidos | | Tasa de amortización anticipada | | Tasa de activos dudosos | | Tasa de fallido | | Tasa de recuperación fallidos | | Tasa de amortización anticipada | |
| Participaciones hipotecarias | 0380 | 3,61 | 0400 | 0,02 | 0420 | 0 | 0440 | 8,28 | 1380 | 3,48 | 1400 | 0,01 | 1420 | 0 | 1440 | 9,74 | 2380 | 0,10 | 2400 | | 2420 | | 2440 | 8 |
| Certificados de transmisión de hipoteca | 0381 | 6,50 | 0401 | | 0421 | 0 | 0441 | 19,41 | 1381 | 8,97 | 1401 | | 1421 | 0 | 1441 | 22,38 | 2381 | 0,10 | 2401 | | 2421 | | 2441 | 8 |
| Préstamos hipotecarios | 0382 | | 0402 | | 0422 | | 0442 | | 1382 | | 1402 | | 1422 | | 1442 | | 2382 | | 2402 | | 2422 | | 2442 | |
| Cédulas hipotecarias | 0383 | | 0403 | | 0423 | | 0443 | | 1383 | | 1403 | | 1423 | | 1443 | | 2383 | | 2403 | | 2423 | | 2443 | |
| Préstamos a promotores | 0384 | | 0404 | | 0424 | | 0444 | | 1384 | | 1404 | | 1424 | | 1444 | | 2384 | | 2404 | | 2424 | | 2444 | |
| Préstamos a PYMES | 0385 | | 0405 | | 0425 | | 0445 | | 1385 | | 1405 | | 1425 | | 1445 | | 2385 | | 2405 | | 2425 | | 2445 | |
| Préstamos a empresas | 0386 | | 0406 | | 0426 | | 0446 | | 1386 | | 1406 | | 1426 | | 1446 | | 2386 | | 2406 | | 2426 | | 2446 | |
| Prestamos corporativos | 0387 | | 0407 | | 0427 | | 0447 | | 1387 | | 1407 | | 1427 | | 1447 | | 2387 | | 2407 | | 2427 | | 2447 | |
| Cédulas territoriales | 0388 | | 0408 | | 0428 | | 0448 | | 1388 | | 1408 | | 1428 | | 1448 | | 2388 | | 2408 | | 2428 | | 2448 | |
| Bonos de tesorería | 0389 | | 0409 | | 0429 | | 0449 | | 1389 | | 1409 | | 1429 | | 1449 | | 2389 | | 2409 | | 2429 | | 2449 | |
| Deuda subordinada | 0390 | | 0410 | | 0430 | | 0450 | | 1390 | | 1410 | | 1430 | | 1450 | | 2390 | | 2410 | | 2430 | | 2450 | |
| Créditos AAPP | 0391 | | 0411 | | 0431 | | 0451 | | 1391 | | 1411 | | 1431 | | 1451 | | 2391 | | 2411 | | 2431 | | 2451 | |
| Préstamos consumo | 0392 | | 0412 | | 0432 | | 0452 | | 1392 | | 1412 | | 1432 | | 1452 | | 2392 | | 2412 | | 2432 | | 2452 | |
| Préstamos automoción | 0393 | | 0413 | | 0433 | | 0453 | | 1393 | | 1413 | | 1433 | | 1453 | | 2393 | | 2413 | | 2433 | | 2453 | |
| Cuotas de arrendamiento financiero (leasing) | 0394 | | 0414 | | 0434 | | 0454 | | 1394 | | 1414 | | 1434 | | 1454 | | 2394 | | 2414 | | 2434 | | 2454 | |
| Cuentas a cobrar | 0395 | | 0415 | | 0435 | | 0455 | | 1395 | | 1415 | | 1435 | | 1455 | | 2395 | | 2415 | | 2435 | | 2455 | |
| Derechos de crédito futuros | 0396 | | 0416 | | 0436 | | 0456 | | 1396 | | 1416 | | 1436 | | 1456 | | 2396 | | 2416 | | 2436 | | 2456 | |
| Bonos de titulización | 0397 | | 0417 | | 0437 | | 0457 | | 1397 | | 1417 | | 1437 | | 1457 | | 2397 | | 2417 | | 2437 | | 2457 | |
| Cédulas internacionalización | 0398 | | 0418 | | 0438 | | 0458 | | 1398 | | 1418 | | 1438 | | 1458 | | 2398 | | 2418 | | 2438 | | 2458 | |
| Otros | 0399 | | 0419 | | 0439 | | 0459 | | 1399 | | 1419 | | 1439 | | 1459 | | 2399 | | 2419 | | 2439 | | 2459 | |

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

| |
|---|
| S.05.1 |
| Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos |
| Denominación del compartimento: |
| Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T. |
| Estados agregados: NO |
| Fecha: 31/03/2017 |
| Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA RURAL DE ARAGON, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005012943); CAJA RURAL DE NAVARRA, S. COOP. DE CREDITO (95980020140005439549); CAJA RURAL DE TERUEL, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005417336); CAJA RURAL DE ZAMORA, COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005219844); CAIXA POPULAR-CAIXA RURAL, S. COOP. DE CREDITO V. (95980020140005480677); CAJA RURAL CENTRAL, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005487079); CAJA RURAL DE ALBACETE, CIUDAD REAL Y CUENCA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005484654); CAJA RURAL DE BURGOS, FUENTEPelayo, SEGOVIA Y CASTELLDANS, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005485624); CAJA RURAL DE GIJON, SOCIEDAD COOPERATIVA ASTURIANA DE CREDITO (95980020140005480580); CAJA RURAL DE GRANADA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005220135). (Resto de entidades en notas explicativas) |

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

| Total Impagados (miles de euros) | Nº de activos | | Importe Impagado | | | | | | | | Principal pendiente no vencido | | Otros importes | | Deuda Total | |
|----------------------------------|---------------|------------|-----------------------------|--------------|--------------------------------------|-----------|---|------------|-------------|--------------|--------------------------------|---------------|----------------|----------|-------------|---------------|
| | | | Principal pendiente vencido | | Intereses devengados en contabilidad | | Intereses interrumpidos en contabilidad | | Total | | | | | | | |
| Hasta 1 mes | 0460 | 223 | 0467 | 63 | 0474 | 7 | 0481 | 0 | 0488 | 70 | 0495 | 7.930 | 0502 | 0 | 0509 | 8.000 |
| De 1 a 3 meses | 0461 | 82 | 0468 | 60 | 0475 | 8 | 0482 | 2 | 0489 | 70 | 0496 | 3.878 | 0503 | 0 | 0510 | 3.948 |
| De 3 a 6 meses | 0462 | 27 | 0469 | 40 | 0476 | 2 | 0483 | 6 | 0490 | 48 | 0497 | 1.152 | 0504 | 0 | 0511 | 1.200 |
| De 6 a 9 meses | 0463 | 7 | 0470 | 66 | 0477 | 0 | 0484 | 2 | 0491 | 68 | 0498 | 199 | 0505 | 0 | 0512 | 267 |
| De 9 a 12 meses | 0464 | 9 | 0471 | 22 | 0478 | 1 | 0485 | 3 | 0492 | 26 | 0499 | 264 | 0506 | 0 | 0513 | 290 |
| Más de 12 meses | 0465 | 96 | 0472 | 3.488 | 0479 | 31 | 0486 | 431 | 0493 | 3.950 | 0500 | 1.930 | 0507 | 0 | 0514 | 5.880 |
| Total | 0466 | 444 | 0473 | 3.739 | 0480 | 49 | 0487 | 444 | 0494 | 4.232 | 0501 | 15.353 | 0508 | 0 | 1515 | 19.585 |

| Impagados con garantía real (miles de euros) | Nº de activos | | Importe impagado | | | | | | | | Principal pendiente no vencido | | Otros importes | | Deuda Total | | Valor garantía | | Valor Garantía con Tasación > 2 años | | % Deuda / v. Tasación | |
|--|---------------|------------|-----------------------------|--------------|--------------------------------------|-----------|---|------------|-------------|--------------|--------------------------------|---------------|----------------|----------|-------------|---------------|----------------|---------------|--------------------------------------|--------|-----------------------|--------------|
| | | | Principal pendiente vencido | | Intereses devengados en contabilidad | | Intereses interrumpidos en contabilidad | | Total | | | | | | | | | | | | | |
| Hasta 1 mes | 0515 | 223 | 0522 | 63 | 0529 | 7 | 0536 | 0 | 0543 | 70 | 0550 | 7.930 | 0557 | 0 | 0564 | 8.000 | 0571 | 26.176 | 0578 | 26.176 | 0584 | 30,56 |
| De 1 a 3 meses | 0516 | 82 | 0523 | 60 | 0530 | 8 | 0537 | 2 | 0544 | 70 | 0551 | 3.878 | 0558 | 0 | 0565 | 3.948 | 0572 | 10.825 | 0579 | 10.825 | 0585 | 36,47 |
| De 3 a 6 meses | 0517 | 27 | 0524 | 40 | 0531 | 2 | 0538 | 6 | 0545 | 48 | 0552 | 1.152 | 0559 | 0 | 0566 | 1.200 | 0573 | 3.548 | 0580 | 3.548 | 0586 | 33,82 |
| De 6 a 9 meses | 0518 | 7 | 0525 | 66 | 0532 | 0 | 0539 | 2 | 0546 | 68 | 0553 | 199 | 0560 | 0 | 0567 | 267 | 0574 | 1.040 | 0581 | 1.040 | 0587 | 25,67 |
| De 9 a 12 meses | 0519 | 9 | 0526 | 22 | 0533 | 1 | 0540 | 3 | 0547 | 26 | 0554 | 264 | 0561 | 0 | 0568 | 290 | 0575 | 1.216 | 0582 | 1.216 | 0588 | 23,85 |
| Más de 12 meses | 0520 | 96 | 0527 | 3.488 | 0534 | 31 | 0541 | 431 | 0548 | 3.950 | 0555 | 1.930 | 0562 | 0 | 0569 | 5.880 | 0576 | 13.817 | 0583 | 13.817 | 0589 | 42,56 |
| Total | 0521 | 444 | 0528 | 3.739 | 0535 | 49 | 0542 | 444 | 0549 | 4.232 | 0556 | 15.353 | 0563 | 0 | 0570 | 19.585 | 0577 | 56.622 | | | 0590 | 34,59 |

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

| |
|---|
| S.05.1 |
| Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos |
| Denominación del compartimento: |
| Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T. |
| Estados agregados: NO |
| Fecha: 31/03/2017 |
| Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA RURAL DE ARAGON, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005012943); CAJA RURAL DE NAVARRA, S. COOP. DE CREDITO (95980020140005439549); CAJA RURAL DE TERUEL, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005417336); CAJA RURAL DE ZAMORA, COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005219844); CAIXA POPULAR-CAIXA RURAL, S. COOP. DE CREDITO V. (95980020140005480677); CAJA RURAL CENTRAL, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005487079); CAJA RURAL DE ALBACETE, CIUDAD REAL Y CUENCA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005484654); CAJA RURAL DE BURGOS, FUENTEPELAYO, SEGOVIA Y CASTELLDANS, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005485624); CAJA RURAL DE GIJON, SOCIEDAD COOPERATIVA ASTURIANA DE CREDITO (95980020140005480580); CAJA RURAL DE GRANADA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005220135). (Resto de entidades en notas explicativas) |

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

| Vida residual de los activos titulizados (miles de euros) | Principal pendiente | | | | | |
|---|-----------------------------|----------------|--|----------------|------------------------------|------------------|
| | Situación actual 31/03/2017 | | Situación cierre anual anterior 31/12/2016 | | Situación inicial 28/04/2005 | |
| Inferior a 1 año | 0600 | 1.011 | 1600 | 1.006 | 2600 | 19 |
| Entre 1 y 2 años | 0601 | 2.788 | 1601 | 2.408 | 2601 | 226 |
| Entre 2 y 3 años | 0602 | 3.514 | 1602 | 4.306 | 2602 | 911 |
| Entre 3 y 4 años | 0603 | 3.250 | 1603 | 3.226 | 2603 | 1.982 |
| Entre 4 y 5 años | 0604 | 4.225 | 1604 | 4.590 | 2604 | 2.903 |
| Entre 5 y 10 años | 0605 | 46.997 | 1605 | 47.913 | 2605 | 60.801 |
| Superior a 10 años | 0606 | 153.100 | 1606 | 159.682 | 2606 | 1.033.174 |
| Total | 0607 | 214.885 | 1607 | 223.131 | 2607 | 1.100.016 |
| Vida residual media ponderada (años) | 0608 | 11,99 | 1608 | 12,15 | 2608 | 21,19 |

| Antigüedad | Principal pendiente | | | | | |
|-----------------------------------|-----------------------------|-------|--|-------|------------------------------|------|
| | Situación actual 31/03/2017 | | Situación cierre anual anterior 31/12/2016 | | Situación inicial 28/04/2005 | |
| Antigüedad media ponderada (años) | 0609 | 13,69 | 1609 | 13,45 | 2609 | 2,03 |

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

| |
|---|
| S.05.1 |
| Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos |
| Denominación del compartimento: |
| Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T. |
| Estados agregados: NO |
| Fecha: 31/03/2017 |
| Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA RURAL DE ARAGON, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005012943); CAJA RURAL DE NAVARRA, S. COOP. DE CREDITO (95980020140005439549); CAJA RURAL DE TERUEL, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005417336); CAJA RURAL DE ZAMORA, COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005219844); CAIXA POPULAR-CAIXA RURAL, S. COOP. DE CREDITO V. (95980020140005480677); CAJA RURAL CENTRAL, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005487079); CAJA RURAL DE ALBACETE, CIUDAD REAL Y CUENCA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005484654); CAJA RURAL DE BURGOS, FUENTEPELAYO, SEGOVIA Y CASTELLDANS, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005485624); CAJA RURAL DE GIJON, SOCIEDAD COOPERATIVA ASTURIANA DE CREDITO (95980020140005480580); CAJA RURAL DE GRANADA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005220135). (Resto de entidades en notas explicativas) |

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

| Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros) | Situación actual 31/03/2017 | | | | Situación cierre anual anterior 31/12/2016 | | | | Situación inicial 28/04/2005 | | | |
|---|-----------------------------|--------------|---------------------|----------------|--|--------------|---------------------|----------------|------------------------------|---------------|---------------------|------------------|
| | Nº de activos vivos | | Principal pendiente | | Nº de activos vivos | | Principal pendiente | | Nº de activos vivos | | Principal pendiente | |
| 0% - 40% | 0620 | 4.703 | 0630 | 120.572 | 1620 | 4.720 | 1630 | 121.618 | 2620 | 3.104 | 2630 | 123.564 |
| 40% - 60% | 0621 | 1.515 | 0631 | 90.138 | 1621 | 1.615 | 1631 | 96.586 | 2621 | 4.835 | 2631 | 302.728 |
| 60% - 80% | 0622 | 47 | 0632 | 4.175 | 1622 | 54 | 1632 | 4.927 | 2622 | 7.788 | 2632 | 621.987 |
| 80% - 100% | 0623 | 0 | 0633 | 0 | 1623 | 0 | 1633 | 0 | 2623 | 428 | 2633 | 51.737 |
| 100% - 120% | 0624 | 0 | 0634 | 0 | 1624 | 0 | 1634 | 0 | 2624 | 0 | 2634 | 0 |
| 120% - 140% | 0625 | 0 | 0635 | 0 | 1625 | 0 | 1635 | 0 | 2625 | 0 | 2635 | 0 |
| 140% - 160% | 0626 | 0 | 0636 | 0 | 1626 | 0 | 1636 | 0 | 2626 | 0 | 2636 | 0 |
| superior al 160% | 0627 | 0 | 0637 | 0 | 1627 | 0 | 1637 | 0 | 2627 | 0 | 2637 | 0 |
| Total | 0628 | 6.265 | 0638 | 214.885 | 1628 | 6.389 | 1638 | 223.131 | 2628 | 16.155 | 2638 | 1.100.016 |
| Media ponderada (%) | | | 0639 | 36,74 | | | 1639 | 37,25 | | | 2639 | 62,17 |

S.05.1

Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2017

Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA RURAL DE ARAGON, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005012943); CAJA RURAL DE NAVARRA, S. COOP. DE CREDITO (95980020140005439549); CAJA RURAL DE TERUEL, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005417336); CAJA RURAL DE ZAMORA, COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005219844); CAIXA POPULAR-CAIXA RURAL, S. COOP. DE CREDITO V. (95980020140005480677); CAJA RURAL CENTRAL, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005487079); CAJA RURAL DE ALBACETE, CIUDAD REAL Y CUENCA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005484654); CAJA RURAL DE BURGOS, FUENTEPELAYO, SEGOVIA Y CASTELLDANS, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005485624); CAJA RURAL DE GIJON, SOCIEDAD COOPERATIVA ASTURIANA DE CREDITO (95980020140005480580); CAJA RURAL DE GRANADA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005220135). (Resto de entidades en notas explicativas)

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

| Tipos de interés de los activos titulizados (%) | Situación actual 31/03/2017 | | Situación cierre anual anterior 31/12/2016 | | Situación inicial 28/04/2005 | |
|---|--------------------------------|------|---|------|------------------------------|------|
| | | | | | | |
| Tipo de interés medio ponderado | 0650 | 1,58 | 1650 | 1,68 | 2650 | 3,37 |
| Tipo de interés nominal máximo | 0651 | 6 | 1651 | 6 | 2651 | 9,50 |
| Tipo de interés nominal mínimo | 0652 | 0 | 1652 | 0 | 2652 | 2,31 |

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

S.05.1

Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2017

Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA RURAL DE ARAGON, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005012943); CAJA RURAL DE NAVARRA, S. COOP. DE CREDITO (95980020140005439549); CAJA RURAL DE TERUEL, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005417336); CAJA RURAL DE ZAMORA, COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005219844); CAIXA POPULAR-CAIXA RURAL, S. COOP. DE CREDITO V. (95980020140005480677); CAJA RURAL CENTRAL, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005487079); CAJA RURAL DE ALBACETE, CIUDAD REAL Y CUENCA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005484654); CAJA RURAL DE BURGOS, FUENTEPelayo, SEGOVIA Y CASTELLDANS, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005485624); CAJA RURAL DE GIJON, SOCIEDAD COOPERATIVA ASTURIANA DE CREDITO (95980020140005480580); CAJA RURAL DE GRANADA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005220135). (Resto de entidades en notas explicativas)

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

| Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros) | Situación actual 31/03/2017 | | | | Situación cierre anual anterior 31/12/2016 | | | | Situación inicial 28/04/2005 | | | |
|--|-----------------------------|--------------|---------------------|----------------|--|--------------|---------------------|----------------|------------------------------|---------------|---------------------|------------------|
| | Nº de activos vivos | | Principal pendiente | | Nº de activos vivos | | Principal pendiente | | Nº de activos vivos | | Principal pendiente | |
| Andalucía | 0660 | 2.488 | 0683 | 76.584 | 1660 | 2.545 | 1683 | 79.998 | 2660 | 6.383 | 2683 | 405.864 |
| Aragón | 0661 | 407 | 0684 | 14.973 | 1661 | 415 | 1684 | 15.459 | 2661 | 1.092 | 2684 | 74.447 |
| Asturias | 0662 | 58 | 0685 | 2.135 | 1662 | 60 | 1685 | 2.205 | 2662 | 186 | 2685 | 12.251 |
| Baleares | 0663 | 164 | 0686 | 11.626 | 1663 | 166 | 1686 | 12.032 | 2663 | 351 | 2686 | 42.057 |
| Canarias | 0664 | 297 | 0687 | 12.169 | 1664 | 303 | 1687 | 12.558 | 2664 | 693 | 2687 | 47.952 |
| Cantabria | 0665 | 107 | 0688 | 4.821 | 1665 | 108 | 1688 | 5.001 | 2665 | 204 | 2688 | 18.253 |
| Castilla-León | 0666 | 574 | 0689 | 20.038 | 1666 | 584 | 1689 | 20.727 | 2666 | 1.131 | 2689 | 85.231 |
| Castilla La Mancha | 0667 | 48 | 0690 | 1.611 | 1667 | 50 | 1690 | 1.706 | 2667 | 97 | 2690 | 7.652 |
| Cataluña | 0668 | 68 | 0691 | 3.214 | 1668 | 68 | 1691 | 3.269 | 2668 | 240 | 2691 | 19.239 |
| Ceuta | 0669 | | 0692 | | 1669 | | 1692 | | 2669 | | 2692 | |
| Extremadura | 0670 | 2 | 0693 | 25 | 1670 | 2 | 1693 | 27 | 2670 | 2 | 2693 | 117 |
| Galicia | 0671 | 5 | 0694 | 85 | 1671 | 5 | 1694 | 90 | 2671 | 10 | 2694 | 668 |
| Madrid | 0672 | 26 | 0695 | 1.073 | 1672 | 26 | 1695 | 1.109 | 2672 | 72 | 2695 | 7.533 |
| Melilla | 0673 | | 0696 | | 1673 | | 1696 | | 2673 | | 2696 | |
| Murcia | 0674 | 26 | 0697 | 1.576 | 1674 | 26 | 1697 | 1.604 | 2674 | 54 | 2697 | 5.839 |
| Navarra | 0675 | 121 | 0698 | 4.338 | 1675 | 124 | 1698 | 4.516 | 2675 | 537 | 2698 | 48.057 |
| La Rioja | 0676 | 232 | 0699 | 9.224 | 1676 | 235 | 1699 | 9.562 | 2676 | 480 | 2699 | 39.865 |
| Comunidad Valenciana | 0677 | 1.590 | 0700 | 48.731 | 1677 | 1.619 | 1700 | 50.465 | 2677 | 4.315 | 2700 | 249.630 |
| País Vasco | 0678 | 52 | 0701 | 2.662 | 1678 | 53 | 1701 | 2.803 | 2678 | 308 | 2701 | 35.361 |
| Total España | 0679 | 6.265 | 0702 | 214.885 | 1679 | 6.389 | 1702 | 223.131 | 2679 | 16.155 | 2702 | 1.100.016 |
| Otros países Unión Europea | 0680 | | 0703 | | 1680 | | 1703 | | 2680 | | 2703 | |
| Resto | 0681 | | 0704 | | 1681 | | 1704 | | 2681 | | 2704 | |
| Total general | 0682 | 6.265 | 0705 | 214.885 | 1682 | 6.389 | 1705 | 223.131 | 2682 | 16.155 | 2705 | 1.100.016 |

| |
|---|
| S.05.1 |
| Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos |
| Denominación del compartimento: |
| Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T. |
| Estados agregados: NO |
| Fecha: 31/03/2017 |
| Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA RURAL DE ARAGON, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005012943); CAJA RURAL DE NAVARRA, S. COOP. DE CREDITO (95980020140005439549); CAJA RURAL DE TERUEL, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005417336); CAJA RURAL DE ZAMORA, COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005219844); CAIXA POPULAR-CAIXA RURAL, S. COOP. DE CREDITO V. (95980020140005480677); CAJA RURAL CENTRAL, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005487079); CAJA RURAL DE ALBACETE, CIUDAD REAL Y CUENCA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005484654); CAJA RURAL DE BURGOS, FUENTEPELAYO, SEGOVIA Y CASTELLDANS, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005485624); CAJA RURAL DE GIJON, SOCIEDAD COOPERATIVA ASTURIANA DE CREDITO (95980020140005480580); CAJA RURAL DE GRANADA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005220135). (Resto de entidades en notas explicativas) |

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

| Concentración | Situación actual 31/03/2017 | | Situación cierre anual anterior 31/12/2016 | | Situación inicial 28/04/2005 | |
|---|-----------------------------|------|--|------|------------------------------|------|
| | Porcentaje | CNAE | Porcentaje | CNAE | Porcentaje | CNAE |
| Diez primeros deudores/emisores con más concentración | 0710 | 0,96 | 1710 | 0,93 | 2710 | 0,36 |
| Sector | 0711 | 0712 | 1711 | 1712 | 2711 | 2712 |

S.05.2

Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulación de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/03/2017

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

| (miles de euros) | | Situación actual 31/03/2017 | | | Situación cierre anual anterior 31/12/2016 | | | Situación inicial 28/04/2005 | | | | | |
|------------------|--------------------|-----------------------------|------------------------------|---------------------|--|------------------------------|---------------------|------------------------------|------------------------------|---------------------|--------|------|-----------|
| Serie | Denominación serie | Nº de pasivos emitidos | | Principal pendiente | Nº de pasivos emitidos | | Principal pendiente | Nº de pasivos emitidos | | Principal pendiente | | | |
| | | 0720 | Nominal unitario (€) 0721 | 0722 | 1720 | Nominal unitario (€) 1721 | 1722 | 2720 | Nominal unitario (€) 2721 | 2722 | | | |
| ES0366366005 | BONOA1 | 9.571 | 20.000 | 192.770 | 9.571 | 21.000 | 200.975 | 9.571 | 100.000 | 957.100 | | | |
| ES0366366013 | BONOA2 | | | | | | | 1.000 | 100.000 | 100.000 | | | |
| ES0366366021 | BONOSB | 192 | 39.000 | 7.399 | 192 | 40.000 | 7.695 | 192 | 100.000 | 19.200 | | | |
| ES0366366039 | BONOSC | 237 | 50.000 | 11.765 | 237 | 50.000 | 11.765 | 237 | 100.000 | 23.700 | | | |
| Total | | 0723 | 10.000 | 0724 | 211.934 | 1723 | 10.000 | 1724 | 220.435 | 2723 | 11.000 | 2724 | 1.100.000 |

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

| |
|---|
| S.05.2 |
| Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos |
| Denominación del compartimento: |
| Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T. |
| Estados agregados: NO |
| Periodo de la declaración: 31/03/2017 |
| Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF |

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

| (miles de euros) | | | Intereses | | | | | | Principal pendiente | | | | Total Pendiente | Correcciones de valor por repercusión de pérdidas | | | |
|------------------|--------------------|------------------------|----------------------|--------|---------------|----------------------|---------------------|---------------------------------------|----------------------|--------------------|---------|------|-----------------|---|---------|------|---|
| Serie | Denominación serie | Grado de subordinación | Índice de referencia | Margen | Tipo aplicado | Intereses Acumulados | Intereses impagados | Serie devenga Intereses en el periodo | Principal no vencido | Principal impagado | | | | | | | |
| | | 0730 | 0731 | 0732 | 0733 | 0734 | 0735 | 0742 | 0736 | 0737 | 0738 | 0739 | | | | | |
| ES0366366005 | BNOA1 | NS | Euribor 03 meses | 0,13 | 0 | 0 | 0 | NO | 192.770 | 0 | 192.770 | 0 | | | | | |
| ES0366366021 | BNOSB | S | Euribor 03 meses | 0,21 | 0 | 0 | 0 | NO | 7.399 | 0 | 7.399 | 0 | | | | | |
| ES0366366039 | BNOSC | S | Euribor 03 meses | 0,55 | 0,22 | 1 | 0 | NO | 11.765 | 0 | 11.766 | 0 | | | | | |
| Total | | | | | | 0740 | 1 | 0741 | 0 | 0743 | 211.934 | 0744 | 0 | 0745 | 211.935 | 0746 | 0 |

| | Situación actual 31/03/2017 | | Situación cierre anual anterior 31/12/2016 | | Situación inicial 28/04/2005 | |
|--|-----------------------------|------|--|------|------------------------------|------|
| Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%) | 0747 | 0,01 | 0748 | 0,02 | 0749 | 2,24 |

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

| |
|---|
| S.05.2 |
| Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos |
| Denominación del compartimento: |
| Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T. |
| Estados agregados: NO |
| Periodo de la declaración: 31/03/2017 |
| Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF |

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

| (miles de euros) | | Situación actual 31/03/2017 | | | | | | | | Situación periodo comparativo anterior 31/03/2016 | | | | | | | |
|------------------|--------------------|-----------------------------|---------|------------------|---------|-------------------|---------|------------------|---------|---|--------|------------------|---------|-------------------|----|------------------|---------|
| Serie | Denominación serie | Amortización principal | | | | Intereses | | | | Amortización principal | | | | Intereses | | | |
| | | Pagos del periodo | | Pagos acumulados | | Pagos del periodo | | Pagos acumulados | | Pagos del periodo | | Pagos acumulados | | Pagos del periodo | | Pagos acumulados | |
| | | 0750 | 0751 | 0752 | 0753 | 1750 | 1751 | 1752 | 1753 | | | | | | | | |
| ES0366366005 | BONOA1 | 8.203 | 764.330 | 0 | 119.076 | 13.380 | 718.742 | 1 | 119.076 | | | | | | | | |
| ES0366366013 | BONOA2 | 0 | 100.000 | 0 | 16.914 | 0 | 100.000 | 0 | 16.914 | | | | | | | | |
| ES0366366021 | BONOSB | 297 | 11.801 | 0 | 3.859 | 484 | 10.152 | 2 | 3.859 | | | | | | | | |
| ES0366366039 | BONOSC | 0 | 11.935 | 7 | 5.615 | 0 | 11.935 | 13 | 5.582 | | | | | | | | |
| Total | | 0754 | 8.500 | 0755 | 888.066 | 0756 | 7 | 0757 | 145.464 | 1754 | 13.864 | 1755 | 840.829 | 1756 | 16 | 1757 | 145.431 |

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

S.05.2

Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/03/2017

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

| Serie | Denominación Serie | Fecha último cambio de calificación crediticia | Agencia de calificación crediticia (2) | Calificación | | |
|--------------|--------------------|--|--|-----------------------------|--|------------------------------|
| | | | | Situación actual 31/03/2017 | Situación cierre anual anterior 31/12/2016 | Situación inicial 28/04/2005 |
| | | | | 0762 | 0763 | 0764 |
| ES0366366005 | BONOA1 | 23/06/2014 | FCH | AA+sf | AA+sf | AAA |
| ES0366366005 | BONOA1 | 23/01/2015 | MDY | Aa2sf | Aa2sf | Aaa |
| ES0366366021 | BONOSB | 08/06/2012 | FCH | AA-sf | AA-sf | A+ |
| ES0366366021 | BONOSB | 06/07/2016 | MDY | Baa1sf | Baa1sf | Aa3 |
| ES0366366039 | BONOSC | 28/11/2007 | FCH | BBB- | BBB- | BBB- |
| ES0366366039 | BONOSC | 06/07/2016 | MDY | B1sf | B1sf | Baa3 |

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

| |
|---|
| S.05.2 |
| Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos |
| Denominación del compartimento: |
| Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T. |
| Estados agregados: NO |
| Periodo de la declaración: 31/03/2017 |
| Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF |

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

| Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros) | Principal pendiente | | | | |
|--|-----------------------------|----------------|--|----------------|------------------------------|
| | Situación actual 31/03/2017 | | Situación cierre anual anterior 31/12/2016 | | Situación inicial 28/04/2005 |
| Inferior a 1 año | 0765 | | 1765 | | 2765 |
| Entre 1 y 2 años | 0766 | | 1766 | | 2766 |
| Entre 2 y 3 años | 0767 | | 1767 | | 2767 |
| Entre 3 y 4 años | 0768 | | 1768 | | 2768 |
| Entre 4 y 5 años | 0769 | | 1769 | | 2769 |
| Entre 5 y 10 años | 0770 | | 1770 | | 2770 |
| Superior a 10 años | 0771 | 211.934 | 1771 | 220.435 | 2771 |
| Total | 0772 | 211.934 | 1772 | 220.435 | 2772 |
| Vida residual media ponderada (años) | 0773 | 20,97 | 1773 | 21,22 | 2773 |
| | | | | | 32,90 |

S.05.3

Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2017

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

| Información sobre las mejoras crediticias del Fondo | Situación actual 31/03/2017 | | Situación cierre anual anterior 31/12/2016 | | Situación inicial 28/04/2005 | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|--|-------------------------------|------------------------------|-------------------|
| | Código | Valor | Código | Valor | Código | Valor |
| 1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros) | 0775 | 5.720 | 1775 | 5.720 | 2775 | 11.440 |
| 1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros) | 0776 | 5.720 | 1776 | 5.720 | 2776 | 11.440 |
| 1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%) | 0777 | 2,70 | 1777 | 2,59 | 2777 | 1,04 |
| 1.3 Denominación de la contrapartida | 0778 | Citibank International LTD SE | 1778 | Citibank International LTD SE | 2778 | Banco Cooperativo |
| 1.4 Rating de la contrapartida | 0779 | A/A1 | 1779 | A/A1 | 2779 | A/A2 |
| 1.5 Rating requerido de la contrapartida | 0780 | | 1780 | | 2780 | |
| 2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros) | 0781 | | 1781 | | 2781 | |
| 2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%) | 0782 | | 1782 | | 2782 | |
| 2.2 Denominación de la contrapartida | 0783 | | 1783 | | 2783 | |
| 2.3 Rating de la contrapartida | 0784 | | 1784 | | 2784 | |
| 2.4 Rating requerido de la contrapartida | 0785 | | 1785 | | 2785 | |
| 3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros) | 0786 | | 1786 | | 2786 | |
| 3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%) | 0787 | | 1787 | | 2787 | |
| 3.2 Denominación de la entidad avalista | 0788 | | 1788 | | 2788 | |
| 3.3 Rating del avalista | 0789 | | 1789 | | 2789 | |
| 3.4 Rating requerido del avalista | 0790 | | 1790 | | 2790 | |
| 4 Subordinación de series (S/N) | 0791 | S | 1791 | S | 2791 | S |
| 4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%) | 0792 | 90,96 | 1792 | 91,17 | 2792 | 87,01 |
| 5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros) | 0793 | | 1793 | | 2793 | |
| 5.1 Denominación de la contrapartida | 0794 | | 1794 | | 2794 | |
| 5.2 Rating de la contrapartida | 0795 | | 1795 | | 2795 | |
| 5.3 Rating requerido de la contrapartida | 0796 | | 1796 | | 2796 | |

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

S.05.3

Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2017

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

| PERMUTAS FINANCIERAS | | Importe a pagar por el fondo | | Importe a pagar por la contrapartida | | Valor razonable (miles de euros) | | | Otras características | |
|----------------------|-------------------|------------------------------|--|--------------------------------------|-----------------------|------------------------------------|-----------------------------|--|------------------------------|------|
| | Contrapartida | Periodicidad liquidación | Tipo de interés anual | Nocional | Tipo de interés anual | Nocional | Situación actual 31/03/2017 | Situación cierre anual anterior 31/12/2016 | Situación inicial 28/04/2005 | |
| | 0800 | 0801 | 0802 | 0803 | 0804 | 0805 | 0806 | 1806 | 2806 | 3806 |
| Permuta de intereses | Banco Cooperativo | trimestral | Intereses ordinarios vencidos de los Préstamos no Dudosos, pagados o no, menos intereses que corresponden al margen sobre índice referencia. | Saldo Vivo medio diario no Dudosos | Euribor 3 M | Saldo Vivo medio diario no Dudosos | -5.432 | -5.873 | -10.735 | |
| Total | | | | | | | 0808 -5.432 | 0809 -5.873 | 0810 -10.735 | |

S.05.3

Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2017

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

| GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS Naturaleza riesgo cubierto | Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros) | | | | | | Valor en libros (miles de euros) | | | | | | Otras características | |
|--|---|--|---|--|------------------------------|--|----------------------------------|--|---|--|------------------------------|--|-----------------------|--|
| | Situación actual 31/03/2017 | | Situación cierre anual anterior 31/12/2016 | | Situación inicial 28/04/2005 | | Situación actual 31/03/2017 | | Situación cierre anual anterior 31/12/2016 | | Situación inicial 28/04/2005 | | | |
| Préstamos hipotecarios | 0811 | | 1811 | | 2811 | | 0829 | | 1829 | | 2829 | | 3829 | |
| Cédulas hipotecarias | 0812 | | 1812 | | 2812 | | 0830 | | 1830 | | 2830 | | 3830 | |
| Préstamos a promotores | 0813 | | 1813 | | 2813 | | 0831 | | 1831 | | 2831 | | 3831 | |
| Préstamos a PYMES | 0814 | | 1814 | | 2814 | | 0832 | | 1832 | | 2832 | | 3832 | |
| Préstamos a empresas | 0815 | | 1815 | | 2815 | | 0833 | | 1833 | | 2833 | | 3833 | |
| Préstamos corporativos | 0816 | | 1816 | | 2816 | | 0834 | | 1834 | | 2834 | | 3834 | |
| Cédulas territoriales | 0817 | | 1817 | | 2817 | | 0835 | | 1835 | | 2835 | | 3835 | |
| Bonos de tesorería | 0818 | | 1818 | | 2818 | | 0836 | | 1836 | | 2836 | | 3836 | |
| Deuda subordinada | 0819 | | 1819 | | 2819 | | 0837 | | 1837 | | 2837 | | 3837 | |
| Créditos AAPP | 0820 | | 1820 | | 2820 | | 0838 | | 1838 | | 2838 | | 3838 | |
| Préstamos consumo | 0821 | | 1821 | | 2821 | | 0839 | | 1839 | | 2839 | | 3839 | |
| Préstamos automoción | 0822 | | 1822 | | 2822 | | 0840 | | 1840 | | 2840 | | 3840 | |
| Cuotas de arrendamiento financiero (leasing) | 0823 | | 1823 | | 2823 | | 0841 | | 1841 | | 2841 | | 3841 | |
| Cuentas a cobrar | 0824 | | 1824 | | 2824 | | 0842 | | 1842 | | 2842 | | 3842 | |
| Derechos de crédito futuros | 0825 | | 1825 | | 2825 | | 0843 | | 1843 | | 2843 | | 3843 | |
| Bonos de titulización | 0826 | | 1826 | | 2826 | | 0844 | | 1844 | | 2844 | | | |
| Total | 0827 | | 1827 | | 2827 | | 0845 | | 1845 | | 2845 | | 3845 | |

S.05.4

Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2017

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

| Concepto | Meses impago | | Días impago | | Importe impagado acumulado | | | | Ratio | | | | Ref. Folleto | | | |
|---|--------------|----|-------------|--|-----------------------------|-------|--|-------|-----------------------------|------|--|------|--------------|------|-------------------|-------------------------------------|
| | | | | | Situación actual 31/03/2017 | | Situación cierre anual anterior 31/12/2016 | | Situación actual 31/03/2017 | | Situación cierre anual anterior 31/12/2016 | | | | Última Fecha Pago | |
| 1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a | 7000 | 3 | 7002 | | 7003 | 2.345 | 7006 | 2.501 | 7009 | 1,12 | 7012 | 1,15 | 7015 | 1,04 | | |
| 2. Activos Morosos por otras razones | | | | | 7004 | 0 | 7007 | 0 | 7010 | 0 | 7013 | 0 | 7016 | 0 | | |
| Total Morosos | | | | | 7005 | 2.345 | 7008 | 2.501 | 7011 | 1,12 | 7014 | 1,15 | 7017 | 1,04 | 7018 | Capítulo II Epígrafe XI.3.1.3 |
| 3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a | 7019 | 18 | 7020 | | 7021 | 4.816 | 7024 | 5.068 | 7027 | 2,24 | 7030 | 2,27 | 7033 | 2,23 | | |
| 4. Activos Fallidos por otras razones | | | | | 7022 | 0 | 7025 | 0 | 7028 | 0 | 7031 | 0 | 7034 | 0 | | |
| Total Fallidos | | | | | 7023 | 4.816 | 7026 | 5.068 | 7029 | 2,24 | 7032 | 2,27 | 7035 | 2,23 | 7036 | Capítulo II Epígrafe XI.3.1.3 |

| Otras ratios relevantes | Ratio | | | | Ref. Folleto | |
|-------------------------|-----------------------------|--|--|--|--------------|------|
| | Situación actual 31/03/2017 | | Situación cierre anual anterior 31/12/2016 | | | |
| | 0850 | | 1850 | | 2850 | 3850 |
| | 0851 | | 1851 | | 2851 | 3851 |
| | 0852 | | 1852 | | 2852 | 3852 |
| | 0853 | | 1853 | | 2853 | 3853 |

S.05.4

Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2017

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO B

| TRIGGERS | Límite | % Actual | Última Fecha Pago | Referencia Folleto |
|--|---------------|----------|-------------------|--|
| Amortización secuencial: series | 0854 | 0858 | 1858 | 2858 |
| Serie B | 1,50 | 1,12 | 1,05 | Referencia del folleto: Capítulo II.11.3.1.5 |
| Serie C | 1 | 1,12 | 1,05 | Referencia del folleto: Capítulo II.11.3.1.5 |
| Diferimiento/postergamiento intereses: series | 0855 | 0859 | 1859 | 2859 |
| Serie B | 15.612.774,42 | 0 | 0 | Referencia del folleto: 0.6.1.1,2 |
| Serie C | 5.882.541,45 | 0 | 0 | Referencia del folleto: 0.6.1.1,2 |
| No Reducción del Fondo de Reserva | 0856 | 0860 | 1860 | 2860 |
| OTROS TRIGGERS | 0857 | 0861 | 1861 | 2861 |

Cuadro de texto libre

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Contiene

Información adicional
en fichero adjunto

S.05.5

Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2017

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

| Comisión | Contrapartida | | Importe fijo (miles de euros) | | Criterios determinación de la comisión | | | | Máximo (miles de euros) | | Mínimo (miles de euros) | | Periodicidad pago según folleto / escritura | | Condiciones iniciales folleto / escritura emisión | | Otras consideraciones | |
|--------------------------------------|---------------|-------------------------|-------------------------------|---|--|---|---------|-------|-------------------------|----|-------------------------|----|---|------------|---|---|-----------------------|---|
| | | | | | Base de cálculo | | % anual | | | | | | | | | | | |
| Comisión sociedad gestora | 0862 | Europea de Titulización | 1862 | | 2862 | Saldo de principal pendiente de las series | 3862 | 0,021 | 4862 | 40 | 5862 | 10 | 6862 | Trimestral | 7862 | S | 8862 | Adicionalmente, comisión de 450 € trimestral por cada envío a EdW |
| Comisión administrador | 0863 | Entidades cedentes | 1863 | | 2863 | Saldo Vivo medio diario de los Préstamos hipotecarios | 3863 | 0,010 | 4863 | | 5863 | | 6863 | Trimestral | 7863 | S | 8863 | |
| Comisión del agente financiero/pagos | 0864 | Citibank | 1864 | 0 | 2864 | | 3864 | | 4864 | | 5864 | | 6864 | Trimestral | 7864 | N | 8864 | |
| Otras | 0865 | Banco Cooperativo | 1865 | | 2865 | Saldo Vivo medio diario de los Préstamos hipotecarios | 3865 | 0,001 | 4865 | | 5865 | | 6865 | Trimestral | 7865 | S | 8865 | Comisión Depositario |

| |
|---|
| S.05.5 |
| Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos |
| Denominación del compartimento: |
| Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T. |
| Estados agregados: NO |
| Fecha: 31/03/2017 |

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

| Forma de cálculo | | |
|---|------|--------------------|
| 1 Diferencia ingresos y gastos (S/N) | 0866 | S |
| 2 Diferencia cobros y pagos (S/N) | 0867 | N |
| 3 Otros (S/N) | 0868 | N |
| 3.1 Descripción | 0869 | |
| Contrapartida | 0870 | Entidades cedentes |
| Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión) | 0871 | Capítulo V.3.5 |

| Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros) | | Fecha cálculo | | | | | | | | | | Total | |
|--|------|---------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-------|------|
| | | 28/02/2017 | | | | | | | | | | | |
| Ingresos y gastos del periodo de cálculo | 0872 | 28/02/2017 | | | | | | | | | | | |
| Margen de intereses | 0873 | 197 | | | | | | | | | | | 197 |
| Deterioro de activos financieros (neto) | 0874 | 0 | | | | | | | | | | | 0 |
| Dotaciones a provisiones (neto) | 0875 | 0 | | | | | | | | | | | 0 |
| Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta | 0876 | 0 | | | | | | | | | | | 0 |
| Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias) | 0877 | -16 | | | | | | | | | | | -16 |
| Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A) | 0878 | 181 | | | | | | | | | | | 181 |
| Impuesto sobre beneficios (-) (B) | 0879 | 0 | | | | | | | | | | | 0 |
| Repercusión de ganancias (-) (C) | 0880 | 0 | | | | | | | | | | | 0 |
| Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D) | 0881 | -181 | | | | | | | | | | | -181 |
| Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)] | 0882 | 0 | | | | | | | | | | | 0 |
| Comisión variable pagada | 0883 | 380 | | | | | | | | | | | 380 |
| Comisión variable impagada en el periodo de cálculo | 0884 | 5.575 | | | | | | | | | | | |

| |
|---|
| S.05.5 |
| Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos |
| Denominación del compartimento: |
| Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T. |
| Estados agregados: NO |
| Fecha: 31/03/2017 |

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

| Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros) | | Fecha cálculo | | | | | | | | | | Total | |
|--|------|---------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-------|--|
| Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto | 0885 | | | | | | | | | | | | |
| Saldo inicial | 0886 | | | | | | | | | | | | |
| Cobros del periodo | 0887 | | | | | | | | | | | | |
| Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable | 0888 | | | | | | | | | | | | |
| Pagos por derivados | 0889 | | | | | | | | | | | | |
| Retención importe Fondo de Reserva | 0890 | | | | | | | | | | | | |
| Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos | 0891 | | | | | | | | | | | | |
| Pagos por deudas con entidades de crédito | 0892 | | | | | | | | | | | | |
| Resto pagos/retenciones | 0893 | | | | | | | | | | | | |
| Saldo disponible | 0894 | | | | | | | | | | | | |
| Liquidación de comisión variable | 0895 | | | | | | | | | | | | |

S.06

Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2017

NOTAS EXPLICATIVAS

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

INFORME DE AUDITOR

INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS