

MADRID CONSUMO II - Fondo de Titulización de Activos**LIQUIDACION DEL PERIODO 22/02/11 - 23/05/11**

	Euros
I. Situación al 22/02/11:	96.875.000,00
Fondo de Reserva	96.875.000,00
II. Fondos recibidos del emisor	61.350.206,95
Principal:	
Según calendario hasta 30/04/11:	35.946.869,00
Amort. Anticipada hasta 30/04/11:	16.179.438,42
Intereses:	9.223.899,53
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	158.225.206,95
IV. Total intereses de la reinversión:	388.616,99
Intereses de la Cta. De Reinversión	388.616,99
V. Recursos disponibles (III + IV):	158.613.823,94
VI. Gastos:	77.293,52
VII. Liquidación SWAP:	-306.217,92
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	2.317.016,83
Cantidad a Pagar por la Parte B (BBVA):	2.010.798,91
VIII. Pago a los Bonos:	55.755.310,00
Bonos A:	
Intereses correspondientes al 23/05/11:	3.629.000,00
Retenciones practicadas a los bonos:	689.510,00
Amortización correspondiente al 23/05/11:	52.126.310,00
Reinversión o devolución de las retenciones (1):	-689.510,00
IX. Saldo disponible (V - VI+ VII - VIII):	102.475.002,50
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva previo (22/02/11):	96.875.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Intereses Prestamo B	648.000,00
Amortización Prestamo B	0,00
Intereses Préstamo Participativo del FR	418.500,00
Intereses Crédito Subordinado	19.083,73
Amortización Préstamo Participativo del FR	0,00
Amortización Crédito Subordinado	654.448,85
Margen de Intermediación Financiera	3.859.969,92
Fondo de Reserva (23/05/11):	96.875.000,00

(1) Hasta el 20/06/11

Destinatarios: CNMV, AIAF

**Nº: 3864/11**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.
 Orense, 69
 28020 Madrid
 Tel.:917020808
<http://www.tda-sgft.com>
 MADRID CONSUMO II\liq.trim\May11

MADRID CONSUMO II

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 23 de Mayo de 2011

Importes en euros

I. BONOS A (ES0358893008)	Sobre 4750 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (14/10/2010):	475.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	475.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	3.629.000,00 €	764,00 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	52.126.310,00 €	10.973,96 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	422.873.690,00 €	74.436,93 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	89,026040%	74,436930%

II. EL FONDO	Importes en euros
1. Saldo de derechos de credito a 30/04/11:	502.896.199,03 €
a) No Fallidas:	502.896.199,03 €
b) Fallidas:	-
2. Amortización del período 08/10/2010 a 30/04/11:	52.126.307,42 €
a) Según calendario:	35.946.869,00 €
b) Amortización anticipada hasta 30/04/11:	16.179.438,42 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):	
a) Ultimo año:	-
b) Ultimo semestre:	10,53%
c) Ultimo trimestre:	11,16%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,46%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,06%
6. Porcentaje de fallidos (1):	-
7. Nivel de Impago(2):	0,36%

(1) Saldo pendiente de los derechos de credito fallidos según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de los derechos de credito con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de los derechos de credito.

Destinatarios: Cedente; CNMV; AIAF



Nº: 3865/11

Titulización de Activos, (SGFT),S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

MADRID CONSUMO II\Infoinver.trim\May11

MADRID CONSUMO II, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL PERIODO: 22/02/11-23/05/11

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	8 de octubre de 2010
Fecha Emisión Bonos	8 de octubre de 2010
Fecha Final Amortización Pasivo (teórica) (11% TAA)	24 de noviembre de 2014
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores de Derechos de Crédito	Caja Madrid
Agente de Pagos	Caja Madrid
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Standard & Poor's / Moody's
Calificación	(S&P) AAA (sf) / (M) Aaa (sf)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulación MADRID CONSUMO II, FTA
Serie A:	
Código ISIN	ES0358893008
Nominal en circulación total (inicial)	475.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	353.575.417,50 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	74.436,93 Euros
Préstamo B:	
Importe Inicial	150.000.000,00 Euros
Importe vencido	0,00 Euros
Nominal pendiente de vencimiento	150.000.000,00 Euros
Nominal vencido y amortizado (pagado)	0,00 Euros
Intereses devengados en el periodo	648.000,00 Euros
Intereses devengados y no pagados	0,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período:22/02/11-23/05/11
* Flujos de Caja del Período:22/02/11-23/05/11
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 23 de Mayo de 2011

MADRID CONSUMO II*Fondo de Titulización de Activos***FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 22/02/11 - 23/05/11**

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		52.126.310,00
Amortización Derechos de Credito	52.126.307,42	
Amortización Ptmos. Subordinados		654.448,85
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTA		3.629.000,00
Intereses recibidos de los DCs	9.223.899,53	
Intereses Ptmos. Subordinados		1.085.583,73
Intereses Inversiones Temporales	388.616,99	
III. GASTOS		
Comisiones y Gastos		77.293,52
Neto SWAP		306.217,92
Margen Financiero Variable		3.859.969,92
Total Ingresos/Pagos	61.738.823,94	61.738.823,94
Saldo inicial 22/02/11	96.875.000,00	
A Inversiones Temporales		96.875.000,00
Total	158.613.823,94	158.613.823,94
Retenciones practicadas el 23/05/11	689.510,00	
A Inv.Temporales hasta el 20/06/11		689.510,00

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 3870/11**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

MADRID CONSUMO II\flujo.trim\May11