

TDA CAM 12 - Fondo de Titulización de Activos
LIQUIDACION DEL PERIODO 29/03/10 - 28/06/10

| | Euros |
|---|-----------------------|
| I. Situación al 29/03/10: | 74.614.170,01 |
| Saldo inicial Cta. Reinversión | 74.614.170,01 |
| II. Fondos recibidos del emisor | 47.217.265,07 |
| Principal: | |
| Según calendario hasta 31/05/10: | 16.142.354,34 |
| Amort. Anticipada hasta 31/05/10: | 20.319.706,52 |
| Intereses: | 11.819.958,87 |
| Avance técnico neto (1): | -1.064.754,66 |
| Principal: | -583.642,87 |
| Intereses: | -481.111,79 |
| III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II): | 121.831.435,08 |
| IV. Total intereses de la reinversión: | 322.309,58 |
| Intereses de la Cta. De Reinversión | 322.309,58 |
| V. Recursos disponibles (III + IV): | 122.153.744,66 |
| VI. Varios: | 129.281,65 |
| VII. Liquidación SWAP: | -2.970.441,90 |
| Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo): | 11.762.789,10 |
| Cantidad a Pagar por la Parte B (Cedente): | 8.792.347,20 |
| VIII. Pago a los Bonos: | 43.971.728,50 |
| Bonos A1: | |
| Intereses correspondientes al 28/06/10: | 485.450,00 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 92.226,00 |
| Amortización correspondiente al 28/06/10: | 38.815.556,00 |
| Bonos A2: | |
| Intereses correspondientes al 28/06/10: | 1.739.839,50 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 330.571,50 |
| Amortización correspondiente al 28/06/10: | 0,00 |
| Bonos A3: | |
| Intereses correspondientes al 28/06/10: | 1.199.242,00 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 227.851,80 |
| Amortización correspondiente al 28/06/10: | 0,00 |
| Bonos A4: | |
| Intereses correspondientes al 28/06/10: | 711.770,40 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 135.226,80 |
| Amortización correspondiente al 28/06/10: | 0,00 |
| Bonos B: | |
| Intereses correspondientes al 28/06/10: | 199.557,00 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 37.916,40 |
| Amortización correspondiente al 28/06/10: | 0,00 |
| Bonos C: | |
| Intereses correspondientes al 28/06/10: | 820.313,60 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 155.860,80 |
| Amortización correspondiente al 28/06/10: | 0,00 |
| Bonos D: | |
| Intereses correspondientes al 28/06/10: | 0,00 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 0,00 |
| Amortización correspondiente al 28/06/10: | 0,00 |
| Reinversión o devolución de las retenciones (2): | -979.653,30 |
| IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII): | 75.082.292,61 |
| Distribución del saldo disponible: | |
| Fondo de Reserva 29/03/10: | 74.614.170,01 |
| Aportación al Fondo de Reserva | 468.122,60 |
| Intereses préstamo subordinado | 0,00 |
| Amortización préstamo subordinado | 0,00 |
| Margen de Intermediación Financiera | 0,00 |
| Fondo de Reserva 28/06/10: | 75.082.292,61 |

(1) Avance técnico solicitado:

| | |
|--------------------|--------------|
| Trimestre anterior | 1.598.747,80 |
| Trimestre actual | 533.993,14 |

(2) Reinvertido hasta el 20/07/10
Destinatarios: CNMV, AIAF


TDA CAM 12

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 28 de Junio de 2010

Importes en euros

| I. BONOS A1 ES0377104007 | | |
|---|--------------------|--------------|
| | Sobre 3800 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (10/02/2009): | 380.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 205.397.562,00 € | 54.051,99 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 485.450,00 € | 127,75 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 38.815.556,00 € | 10.214,62 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 166.582.006,00 € | 43.837,37 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 43,837370% | 43,837370% |
| II. BONOS A2 ES0377104015 | | |
| | Sobre 6650 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (10/02/2009): | 665.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 665.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 1.739.839,50 € | 261,63 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 665.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | 100,000000% |
| III. BONOS A3 ES0377104023 | | |
| | Sobre 4180 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (10/02/2009): | 418.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 418.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 1.199.242,00 € | 286,90 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 418.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | 100,000000% |
| IV. BONOS A4 ES0377104031 | | |
| | Sobre 2280 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (10/02/2009): | 228.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 228.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 711.770,40 € | 312,18 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 228.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | 100,000000% |
| V. BONOS B ES0377104049 | | |
| | Sobre 570 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (10/02/2009): | 57.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 57.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 199.557,00 € | 350,10 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 57.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | 100,000000% |
| VI. BONOS C ES0377104056 | | |
| | Sobre 1520 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (10/02/2009): | 152.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 152.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 820.313,60 € | 539,68 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 152.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | 100,000000% |
| VII. BONOS D ES0377104064 | | |
| | Sobre 760 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (10/02/2009): | 76.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 76.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago: | 794.382,40 € | 1.045,24 € |
| 4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € |
| 5. Intereses impagados tras esta Fecha de Pago: | 1.602.399,20 € | 2.108,42 € |
| 6. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € |
| 7. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 76.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 8. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | 100,000000% |
| VIII. EL FONDO | | |
| | Importes en euros | |
| 1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/05/10: | 1.693.610.683,68 € | |
| a) No Fallidas: | 1.686.582.007,86 € | |
| b) Fallidas: | 7.028.675,82 € | |
| 2. Amortización Anticipada hasta 31/05/10: | 36.462.060,86 € | |
| a) Según calendario: | 16.142.354,34 € | |
| b) Amortización anticipada hasta 31/05/10: | 20.319.706,52 € | |
| 3. Tasa de amortización anticipada (anualizada): | | |
| a) Último año: | 5,66% | |
| b) Último semestre: | 5,33% | |
| c) Último trimestre: | 4,70% | |
| 4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses: | 1,57% | |
| 5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses: | 0,32% | |
| 6. Porcentaje de fallidos (1): | 0,06% | |
| 7. Nivel de Impago (2) | 0,92% | |

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF.



Titulización de Activos, (SGFT), S.A.
Orense, 69
28020 Madrid
Tel.: 917020808
http://www.tda-sgft.com
TDA CAM 12/Infoinver.trim/Jun10

TDA CAM 12, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERIODO: 29/03/10 - 28/06/10
I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

| | |
|---|---|
| Fecha de Constitución del Fondo | 6 de febrero de 2009 |
| Fecha Emisión Bonos | 6 de febrero de 2009 |
| Fecha Final Amortización Bonos (teórica) (6% TAA) | 28 de marzo de 2029 |
| Sociedad Gestora | Titulización de Activos, SGFT,S.A. |
| Emisores de PHs y CTHs | Caja de Ahorros del Mediterráneo |
| Agente de Pagos | Instituto de Crédito Oficial |
| Negociación Mercado | Mercado AIAF |
| Agencia de Calificación | Moody's Investors Service |
| Calificación | Bonos A1: Aaa (M) Bonos A2: Aaa (M) Bonos A3: Aaa (M) Bonos A4: Aaa (M) Bonos B: Ba1 (M) Bonos C: B1 (M) Bonos D: C (M) |

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

| Nombre | Bonos de Titulización TDA CAM 12 |
|---|----------------------------------|
| Serie A1: | |
| Código ISIN | ES0377104007 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 380.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 166.582.006,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 43.837,37 Euros |
| Serie A2: | |
| Código ISIN | ES0377104015 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 665.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 665.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |

TDACAM12\INFO.trim\Jun10

| II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.) | |
|--|---|
| Nombre | Bonos de Titulización TDA CAM 12 |
| Serie A3: | |
| Código ISIN | ES0377104023 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 418.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 418.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |
| Serie A4: | |
| Código ISIN | ES0377104031 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 228.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 228.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |
| Serie B: | |
| Código ISIN | ES0377104049 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 57.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 57.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |
| Serie C: | |
| Código ISIN | ES0377104056 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 152.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 152.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |
| Serie D: | |
| Código ISIN | ES0377104064 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 76.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 76.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |
| III. INFORMACION INCLUIDA | |
| * Liquidación del Período:29/03/10-28/06/10 | |
| * Flujos de Caja del Período:29/03/10-28/06/10 | |
| * Información a los inversores. Fecha de Pago: 28 de Junio de 2010 | |

TDACAM12\INFO.trim\Jun10

TDA CAM 12**Fondo de Titulación de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 29/03/10 - 28/06/10**

| I. INVERSIONES/FINANCIACIONES | Euros | |
|--|-----------------------|-----------------------|
| | <u>Ingresos</u> | <u>Pagos</u> |
| Amortización Bonos Titulación Hip. | | 38.815.556,00 |
| Amortización Participaciones Hip. | 36.462.060,86 | |
| Amortización Ptmos. Subordinados | | 0,00 |
| II. INTERESES | | |
| Intereses pagados a los BTH | | 5.156.172,50 |
| Intereses recibidos de las PHs | 11.819.958,87 | |
| Intereses Ptmos. Subordinados | | 0,00 |
| Intereses Inversiones Temporales | 322.309,58 | |
| Avance Técnico Neto | | 1.064.754,66 |
| III. GASTOS | | |
| Comisiones Periódicas: | | 129.281,65 |
| Neto SWAP | | 2.970.441,90 |
| Remuneración Variable Préstamo Participativo | | 0,00 |
| Total Ingresos/Pagos | 48.604.329,31 | 48.136.206,71 |
| Saldo Inicial 29/03/10 | 74.614.170,01 | |
| A Inversiones Temporales | | 75.082.292,61 |
| Total | 123.218.499,32 | 123.218.499,32 |
| Retenciones practicadas el 28/06/10 | 979.653,30 | |
| A Inv.Temporales hasta el 20/07/10 | | 979.653,30 |

**Nº: 4735/10**

Titulación de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA CAM 12/Fluj.trim/Jun10