

## COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

En cumplimiento de los deberes de información previstos en el artículo 82 de la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, Axiare Patrimonio SOCIMI, S.A (“**Axiare Patrimonio**” o “La Compañía”) pone en conocimiento de la Comisión Nacional del Mercado de Valores el siguiente

### HECHO RELEVANTE

Axiare Patrimonio anuncia la adquisición de un inmueble de oficinas situado en la calle Josefa Valcárcel 24, por un importe de 13.000.000 euros. Se trata de un edificio independiente con una superficie bruta alquilable (SBA) de 5.640 m<sup>2</sup>, distribuidos en siete plantas y una dotación de 90 plazas de aparcamiento. El inmueble alberga la sede de una multinacional tecnológica estadounidense en España, y tiene una ocupación del 90%.

Se adjunta nota de prensa.

Madrid, 28 de enero de 2016

D. Luis López de Herrera-Oria  
Consejero Delegado  
Axiare Patrimonio

Adquiere un edificio de 5.640 metros cuadrados y 90 plazas de aparcamiento en Madrid

## **Axiare Patrimonio invierte 13 millones de euros en un nuevo edificio de oficinas de Madrid**

La SOCIMI refuerza su posicionamiento en el segmento oficinas, que supone el 73% de su cartera.

- Con esta operación, la compañía reúne en su cartera de activos de 558.000 metros cuadrados, 17 edificios de oficinas en zonas muy consolidadas de Madrid y Barcelona.
- Axiare Patrimonio refuerza su inversión en un mercado de oficinas estratégico para la compañía, mientras que mantiene el 38% de su cartera de oficinas en los CBD de Madrid y Barcelona.



Foto: Axiare Patrimonio. Edificio de oficinas en la calle Josefa Valcárcel de Madrid.

**Madrid, 28 de enero de 2016.-** Axiare Patrimonio ha cerrado la compra de un nuevo edificio de oficinas y gestiona así una cartera de activos total de 558.000 metros cuadrados, en Madrid y Barcelona. La compañía ha invertido 13 millones de euros en la compra del inmueble que cuenta con 5.640 metros cuadrados de superficie alquilable. Con esta operación, Axiare Patrimonio refuerza su posicionamiento en el segmento oficinas, que representa el 73% de su cartera patrimonial.

Este nuevo activo está situado en el mercado de oficinas M30/A2 de Madrid, que la compañía considera estratégico y en donde cuenta ya con cinco edificios de oficinas. Se trata de una zona en la que Axiare Patrimonio prevé una mayor recuperación, y en la que se está construyendo la nueva sede del Banco Popular. Por otro lado, de los 190.000 metros cuadrados de su cartera de oficinas situada en zonas muy consolidadas, el 38% está ubicado en los *CBD* o distritos de negocios de los centros de Madrid y Barcelona.

El activo recién adquirido, ubicado en la calle Josefa Valcárcel número 24, alberga la sede española de una multinacional tecnológica estadounidense y tiene una ocupación del 90% de la superficie

## **Nota de Prensa**

alquilable. Se trata de un edificio independiente que consta de siete plantas con una superficie media de 700 metros cuadrados - la planta de acceso abarca cerca de 1.500 metros cuadrados - y dispone de 90 plazas de aparcamiento.

En la transacción ha participado Barbori Real Estate como coordinador de la venta. Por su parte, Axiare Patrimonio ha contado con el asesoramiento técnico de la consultora Homu Project y con el despacho de abogados Gómez-Acebo & Pombo en los aspectos legales.

“Mantenemos una dinámica de inversiones muy activa, en línea con nuestra estrategia de negocio. Reforzamos nuestra apuesta por el segmento de oficinas y en un enclave, además, que consideramos estratégico para generar un mayor valor a nuestros accionistas” afirma Luis López de Herrera-Oria, consejero delegado de Axiare Patrimonio.

El objetivo de inversión de Axiare Patrimonio, recogido en el plan de negocio de la compañía, se centra en reunir una cartera de activos, con especial acento en el segmento de oficinas en los CBD y principales distritos de negocio de Madrid y Barcelona; y en maximizar su valor mediante la gestión activa de los mismos, con el objetivo de posicionarlos como los mejores inmuebles de sus áreas de influencia.

### **Sobre Axiare Patrimonio:**

Axiare Patrimonio es una compañía española que cotiza en el Mercado continuo de la Bolsa de Madrid bajo el régimen SOCIMI (Sociedad Anónima Cotizada de Inversión Inmobiliaria), desde el 9 de julio de 2014. Su principal actividad es la identificación de oportunidades de inversión en el mercado inmobiliario español y la configuración de una cartera de activos *prime* con alto potencial de revalorización que ofrezca una rentabilidad atractiva para sus accionistas.

La estrategia de creación de valor de la compañía se basa en la gestión activa de su portfolio -llevada a cabo por un equipo experto con dedicación exclusiva- para maximizar su calidad, ocupación y valor, y posicionar a los inmuebles como referentes en sus áreas de influencia . La actividad inversora de Axiare Patrimonio está enfocada en la adquisición de oficinas Clase A -o con potencial de serlo- en los CBD y distritos de negocio más demandados de Madrid y Barcelona; plataformas logísticas en los principales corredores de distribución y superficies comerciales en zonas consolidadas de España.

Axiare Patrimonio es miembro de EPRA (European Public Real Estate Association).

### **Para más información:**

#### **Gabinete de Prensa de Axiare Patrimonio:**

Juan Antonio Francés

Tfno: +34 91 576 52 50 / + 34 679 962 382

Email: [jafrances@estudiodecomunicacion.com](mailto:jafrances@estudiodecomunicacion.com)

#### **Comunicación corporativa de Axiare Patrimonio:**

Patricia Fernández-Cuesta

Tfno: +34 91 431 93 17 / + 34 650 413 932

Email: [comunicacion@axiare.es](mailto:comunicacion@axiare.es)