

VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

(C.I.F.: V84530526)

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

FECHA DE PAGO / Payment date

24.01.2011

Periodo de Interés / Interest accrual period

desde / From 25.10.2010 (incluido) / (included)
 hasta / To 24.01.2011 (excluido) / (excluded)
 plazo / Term 91 días / days

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D
Series A Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds	Series D Bonds
ES0382745000	ES0382745018	ES0382745026	ES0382745034

Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation

Euribor 3 meses / 3 Month Euribor

Margen / Margin

Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate

1,025%	1,025%	1,025%	1,025%
0,140%	0,320%	0,550%	3,500%
1,165%	1,345%	1,575%	4,525%

Número de Bonos / N.Bonds

Nominal / Face value

(Euros)

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series
	9.095		212		94		99
51.002,56	463.868.283,20	100.000,00	21.200.000,00	100.000,00	9.400.000,00	100.000,00	9.900.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment

(Euros)

Base / Day count fraction

Act 360

Intereses Brutos / Gross Interest

Interés Retención / Withholding tax 19%

Neto / Net

150,195456	1.366.027,67	339,986111	72.077,06	398,125000	37.423,75	1.143,819444	113.238,12
28,537137	259.545,26	64,597361	13.694,64	75,643750	7.110,51	217,325694	21.515,24
121,658319	1.106.482,41	275,388750	58.382,42	322,481250	30.313,24	926,493750	91.722,88

Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption

A determinar To be determined

0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00

Pagos pendientes por insuficiencia de Fondos Disponibles a 25.10.2010

Payments outstanding due to insufficient

(Euros)

Available Funds on 25.10.2010

Fecha vencimiento / Maturity date

Intereses Brutos / Gross Interest

Retención / Withholding tax 19%

Neto / Net Interest

25.10.2010

1.108,177778 109.709,60
 210,553778 20.844,82
 897,624000 88.864,78

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com

www.edt-sg.com