

COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

En cumplimiento de los deberes de información previstos en el artículo 82 de la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, Lar España Real Estate SOCIMI, S.A. (en adelante, **Lar España** o la **Sociedad**) pone en conocimiento de la Comisión Nacional del Mercado de Valores el siguiente

HECHO RELEVANTE

La Sociedad comunica que su sociedad gestora Grupo Lar Inversiones Inmobiliarias, S.A. (**Grupo Lar**) le ha notificado que ha adquirido una participación de control sobre Gentalia 2006, S.L. (**Gentalia**) a Servicios e Inversiones en GLA, S.L., pasando a tener una participación total del 61% frente al 50% anterior.

De acuerdo con el contrato de gestión de inversiones firmado entre la Sociedad y Grupo Lar el pasado 12 de febrero de 2014 (*Investment Manager Agreement*), esta participación de control implica que Gentalia pase a tener la condición de entidad afiliada de la sociedad gestora (*Investment Manager Affiliate*).

En calidad de entidad afiliada de la sociedad gestora, Gentalia queda sometida a los compromisos que son exigibles a todas las entidades afiliadas de Grupo Lar en virtud del referido contrato de gestión de inversiones (*Investment Manager Agreement*), dejando de resultar aplicables los factores de riesgo relativos a la posible competencia de Gentalia recogidos en el folleto de admisión a negociación de Lar España registrado el 13 de febrero de 2014 ante la CNMV.

En Madrid, a 15 de septiembre de 2014

Lar España Real Estate SOCIMI, S.A.

Don José Luis del Valle Doblado, Presidente del Consejo de Administración