

**ANEXO I**

GENERAL

2º

**INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO**

2018

**FECHA DE CIERRE DEL PERIODO**

31/12/2018

**I. DATOS IDENTIFICATIVOS**

**Denominación Social:** NYESA VALORES CORPORACION, S.A.

**Domicilio Social:** CALLE ORENSE NÚMERO 18, 3ªA MADRID 28020

**C.I.F.**

A-08074320

**II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA**

El informe financiero semestral previamente publicado fue aprobado por el consejo de administración el pasado 27 de febrero de 2019. Con posterioridad se ha modificado para adaptar la información financiera a las cuentas anuales auditadas.

La sociedad informa sobre los cambios registrados en la información previamente publicada correspondiente al 2º S de 2018.

Información Financiera Individual:

- Tras la obtención del informe de valoración de los activos inmobiliarios de la Sociedad y su Grupo, elaborados por Savills – Aguirre Newman y obtenido con posterioridad a la fecha de publicación de la Información Financiera Intermedia correspondiente al segundo semestre del ejercicio 2018, la Sociedad ha registrado en su Información Financiera Individual los siguientes efectos:
  - Un exceso sobre el deterioro en inversiones inmobiliarias por importe de 2 miles de euros.
  - Un exceso sobre el deterioro en inversiones financieras permanentes con empresas del grupo por valor de 10.023 miles de euros. Esto se debe a que la referida valoración de activos elaborada por Savills – Aguirre Newman fue finalmente más favorable sobre uno de los dos proyectos que mantiene el Grupo Consolidado en Costa Rica. Como consecuencia de ello, se ha ajustado el deterioro practicado en la información periódica previamente publicada en el citado importe de 10.023 miles de euros (ver Nota 9 de las Cuentas Anuales Consolidadas).
  - Un exceso sobre el deterioro de existencias por valor de 133 miles de euros.

•Tras la revisión y propuesta por parte de los Co-audidores de la Sociedad Moore Stephens y BDO sobre el Informe Financiero Anual correspondiente al ejercicio 2018 que fue objeto de publicación el 30 de abril de 2019, la Sociedad reconoce los siguientes cambios:

- Reconocer intereses por préstamos con empresas de grupo por valor de 481 miles de euros contra su filial subsidiaria Nyesa Genérica, S.L.U. poseedora de las participaciones de Nyesa Costa Rica, S.A.
- Minoración sobre el epígrafe Gastos de personal tras revisión de la Política de Remuneraciones del Consejo vigente para ejercicio 2018, por valor de 19 miles de euros.

Información Financiera Consolidada:

- El Grupo reconoce los mismos efectos consecuencia de la valoración de los activos inmobiliarios de la Sociedad y su Grupo, elaborado por Savills – Aguirre Newman para el ejercicio 2018, sobre los epígrafes de Existencias y bienes de inversión.
- Tras la revisión y propuesta por parte de los Co-audidores de la Sociedad Moore Stephens y BDO sobre los Estados Financieros Consolidados al cierre del ejercicio 2018 que fueron objeto de publicación el 30 de abril de 2019, se han registrado los siguientes cambios en la Información Financiera Consolidada:
  - Una re clasificación correcta sobre la asignación del deterioro sobre existencias y el coste de venta asociado a la des-inversión de determinadas parcelas en Costa Rica, por la que se reconocen unas pérdidas adicionales a las previamente publicadas de 918 miles de euros, en consonancia a la valoración obtenida con posterioridad a la información que se publicó referida al segundo semestre de 2018.

### III. DECLARACIÓN/(ES) DE LOS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN

*Hasta donde alcanza nuestro conocimiento, las cuentas anuales resumidas que se presentan, elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor, o de las empresas comprendidas en la consolidación tomadas en su conjunto, y el informe de gestión intermedio incluye un análisis fiel de la información exigida.*

Observaciones a la declaración/(es) anterior/(es):

Persona/(s) que asume/(n) la responsabilidad de esta información:

De conformidad con el poder delegado por el Consejo de Administración, el secretario del Consejo ha comprobado que el informe financiero semestral ha sido firmado por los administradores

Nombre/Denominación social	Cargo:
LIBERTO ÁNGEL CAMPILLO MOLINA	CONSEJERO
RUSLAN EL DAROV	CONSEJERO
MICHEL LALLEMENT	PRESIDENTE
MARIA JESUS IBAÑEZ FERNÁNDEZ	CONSEJERO
ANDRES FORNOVI HERRERO	CONSEJERO
GABRIEL-JUNIPERO LOPEZ RODRIGUEZ	CONSEJERO
ALEXANDER SAMODUROV	CONSEJERO (DIRECTOR GENERAL)

Fecha de firma de este informe semestral por el órgano de administración correspondiente: 28-03-2019

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL) (1/2)**

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		PERIODO ACTUAL 31/12/2018	PERIODO ANTERIOR 31/12/2017
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0040</b>	94.994	68.762
1. Inmovilizado intangible:	<b>0030</b>		
a) Fondo de comercio	<b>0031</b>		
b) Otro inmovilizado intangible	<b>0032</b>		
2. Inmovilizado material	<b>0033</b>	2	5
3. Inversiones inmobiliarias	<b>0034</b>	834	832
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	<b>0035</b>	94.109	67.893
5. Inversiones financieras a largo plazo	<b>0036</b>	49	32
6. Activos por impuesto diferido	<b>0037</b>		
7. Otros activos no corrientes	<b>0038</b>		
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>0085</b>	5.135	5.352
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>0050</b>		
2. Existencias	<b>0055</b>	3.766	3.631
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	<b>0060</b>	355	146
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	<b>0061</b>	9	102
b) Otros deudores	<b>0062</b>	200	27
c) Activos por impuesto corriente	<b>0063</b>	146	17
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	<b>0064</b>	2	13
5. Inversiones financieras a corto plazo	<b>0070</b>	2	2
6. Periodificaciones a corto plazo	<b>0071</b>		
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	<b>0072</b>	1.010	1.560
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>	<b>0100</b>	100.129	74.114

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL) (2/2)**

Uds.: Miles de euros

PASIVO Y PATRIMONIO NETO		PERIODO ACTUAL 31/12/2018	PERIODO ANTERIOR 31/12/2017
<b>A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)</b>	<b>0195</b>	30.516	5.915
<b>A.1) FONDOS PROPIOS</b>	<b>0180</b>	30.516	5.915
1. Capital:	<b>0171</b>	31.826	14.979
a) Capital escriturado	<b>0161</b>	31.826	14.979
b) Menos: Capital no exigido	<b>0162</b>		
2. Prima de emisión	<b>0172</b>	67.071	19.672
3. Reservas	<b>0173</b>	(29.903)	(46.262)
4. Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias	<b>0174</b>		
5. Resultados de ejercicios anteriores	<b>0178</b>		
6. Otras aportaciones de socios	<b>0179</b>		
7. Resultado del periodo	<b>0175</b>	(38.478)	17.526
8. Menos: Dividendo a cuenta	<b>0176</b>		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	<b>0177</b>		
<b>A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR</b>	<b>0188</b>		
1. Activos financieros disponibles para la venta	<b>0181</b>		
2. Operaciones de cobertura	<b>0182</b>		
3. Otros	<b>0183</b>		
<b>A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS</b>	<b>0194</b>		
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0120</b>	34.367	35.543
1. Provisiones a largo plazo	<b>0115</b>	9.160	9.629
2. Deudas a largo plazo:	<b>0116</b>	22.406	23.345
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>0131</b>	17.276	18.466
b) Otros pasivos financieros	<b>0132</b>	5.130	4.879
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	<b>0117</b>	2.801	2.569
4. Pasivos por impuesto diferido	<b>0118</b>		
5. Otros pasivos no corrientes	<b>0135</b>		
6. Periodificaciones a largo plazo	<b>0119</b>		
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>0130</b>	35.246	32.656
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>0121</b>		
2. Provisiones a corto plazo	<b>0122</b>	11.179	10.206
3. Deudas a corto plazo:	<b>0123</b>	18.423	17.480
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>0133</b>	18.147	15.576
b) Otros pasivos financieros	<b>0134</b>	276	1.904
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	<b>0129</b>	6	
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	<b>0124</b>	5.638	4.970
a) Proveedores	<b>0125</b>		
b) Otros acreedores	<b>0126</b>	5.638	4.970
c) Pasivos por impuesto corriente	<b>0127</b>		
6. Otros pasivos corrientes	<b>0136</b>		
7. Periodificaciones a corto plazo	<b>0128</b>		
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)</b>	<b>0200</b>	100.129	74.114

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL(2º SEMESTRE)	PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)	ACUMULADO ACTUAL 31/12/2018	ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2017
(+) Importe neto de la cifra de negocios	0205				
(+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206				
(+) Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207				
(-) Aprovisionamientos	0208	133		133	
(+) Otros ingresos de explotación	0209	72	605	137	926
(-) Gastos de personal	0217	(505)	(434)	(947)	(774)
(-) Otros gastos de explotación	0210	302	(1.815)	(769)	(1.899)
(-) Amortización del inmovilizado	0211	(53)		(55)	
(+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212				
(+) Excesos de provisiones	0213	36	70	61	70
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214	54	6	54	6
(+/-) Otros resultados	0215	(696)	108	104	1.909
<b>= RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>0245</b>	<b>(657)</b>	<b>(1.460)</b>	<b>(1.282)</b>	<b>238</b>
(+) Ingresos financieros	0250	672	(308)	788	18.217
(-) Gastos financieros	0251	(1.290)	(1.345)	(2.639)	(2.599)
(+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252				
(+/-) Diferencias de cambio	0254		(17)		(17)
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255	(35.435)	1.694	(35.345)	1.693
<b>= RESULTADO FINANCIERO</b>	<b>0256</b>	<b>(36.053)</b>	<b>24</b>	<b>(37.196)</b>	<b>17.294</b>
<b>= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>0265</b>	<b>(36.710)</b>	<b>(1.436)</b>	<b>(38.478)</b>	<b>17.532</b>
(+/-) Impuesto sobre beneficios	0270	30	(6)		(6)
<b>= RESULTADO DEL PERIODO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	<b>0280</b>	<b>(36.680)</b>	<b>(1.442)</b>	<b>(38.478)</b>	<b>17.526</b>
(+/-) Resultado del periodo procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285				
<b>= RESULTADO DEL PERIODO</b>	<b>0300</b>	<b>(36.680)</b>	<b>(1.442)</b>	<b>(38.478)</b>	<b>17.526</b>

  

BENEFICIO POR ACCIÓN		Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)
Básico	0290	0,02	0,01	0,02	0,02
Diluido	0295	0,02	0,01	0,02	0,02

**Comentarios:**

El beneficio por acción es negativo, como consecuencia del resultado negativo de la sociedad.

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL**

**A. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2018	PERIODO ANTERIOR 31/12/2017
<b>A) RESULTADO DEL PERIODO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)</b>	<b>0305</b>	(38.478)	17.526
<b>B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:</b>	<b>0310</b>		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	<b>0320</b>		
a) Activos financieros disponibles para la venta	<b>0321</b>		
b) Otros ingresos/(gastos)	<b>0323</b>		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	<b>0330</b>		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	<b>0340</b>		
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	<b>0344</b>		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	<b>0343</b>		
6. Efecto impositivo	<b>0345</b>		
<b>C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:</b>	<b>0350</b>		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	<b>0355</b>		
a) Activos financieros disponibles para la venta	<b>0356</b>		
b) Otros ingresos/(gastos)	<b>0358</b>		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	<b>0360</b>		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	<b>0366</b>		
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	<b>0365</b>		
5. Efecto impositivo	<b>0370</b>		
<b>TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)</b>	<b>0400</b>	(38.478)	17.526

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL**

**B. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2) (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo			
<b>Saldo final al 01/01/2018</b>	<b>3010</b>	14.979	(26.590)		17.526			5.915
Ajuste por cambios de criterio contable	<b>3011</b>							
Ajuste por errores	<b>3012</b>							
<b>Saldo inicial ajustado</b>	<b>3015</b>	14.979	(26.590)		17.526			5.915
<b>I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3020</b>				(38.478)			(38.478)
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3025</b>	16.847	46.623					63.470
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	<b>3026</b>	16.847	46.623					63.470
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	<b>3027</b>							
3. Distribución de dividendos	<b>3028</b>							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	<b>3029</b>							
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	<b>3030</b>							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	<b>3032</b>							
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3035</b>		17.135		(17.526)			(391)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	<b>3036</b>							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	<b>3037</b>							
3. Otras variaciones	<b>3038</b>		17.135		(17.526)			(391)
<b>Saldo final al 31/12/2018</b>	<b>3040</b>	31.826	37.168		(38.478)			30.516

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL**

**B. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2) (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo			
<b>Saldo final al 01/01/2017 (periodo comparativo)</b>	<b>3050</b>	14.317	(51.794)		18.366			(19.111)
Ajuste por cambios de criterio contable	<b>3051</b>							
Ajuste por errores	<b>3052</b>							
<b>Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)</b>	<b>3055</b>	14.317	(51.794)		18.366			(19.111)
<b>I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3060</b>				17.526			17.526
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3065</b>	662	6.838					7.500
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	<b>3066</b>	662	6.838					7.500
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	<b>3067</b>							
3. Distribución de dividendos	<b>3068</b>							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	<b>3069</b>							
5. Incrementos / (Reducciones) por combinaciones de negocios	<b>3070</b>							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	<b>3072</b>							
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3075</b>		18.366		(18.366)			
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	<b>3076</b>							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	<b>3077</b>							
3. Otras variaciones	<b>3078</b>		18.366		(18.366)			
<b>Saldo final al 31/12/2017 (periodo comparativo)</b>	<b>3080</b>	14.979	(26.590)		17.526			5.915

Comentarios:



**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**4. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2018	PERIODO ANTERIOR 31/12/2017
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>0435</b>	(3.247)	1.536
<b>1. Resultado antes de impuestos</b>	<b>0405</b>	(38.478)	17.532
<b>2. Ajustes del resultado:</b>	<b>0410</b>	37.005	(18.229)
(+) Amortización del inmovilizado	<b>0411</b>	55	
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	<b>0412</b>	36.950	(18.229)
<b>3. Cambios en el capital corriente</b>	<b>0415</b>	(1.219)	2.036
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:</b>	<b>0420</b>	(555)	197
(-) Pagos de intereses	<b>0421</b>		
(+) Cobros de dividendos	<b>0422</b>		
(+) Cobros de intereses	<b>0423</b>		
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	<b>0430</b>	(391)	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	<b>0425</b>	(164)	197
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)</b>	<b>0460</b>	(2.493)	27
<b>1. Pagos por inversiones:</b>	<b>0440</b>	(2.582)	(5)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	<b>0441</b>	(2.565)	
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	<b>0442</b>	(1)	(5)
(-) Otros activos financieros	<b>0443</b>	(16)	
(-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	<b>0459</b>		
(-) Otros activos	<b>0444</b>		
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>	<b>0450</b>	89	32
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	<b>0451</b>	89	
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	<b>0452</b>		
(+) Otros activos financieros	<b>0453</b>		32
(+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	<b>0461</b>		
(+) Otros activos	<b>0454</b>		
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)</b>	<b>0490</b>	5.190	(7)
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>	<b>0470</b>	5.190	
(+) Emisión	<b>0471</b>	5.190	
(-) Amortización	<b>0472</b>		
(-) Adquisición	<b>0473</b>		
(+) Enajenación	<b>0474</b>		
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	<b>0475</b>		
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>	<b>0480</b>		(7)
(+) Emisión	<b>0481</b>		(7)
(-) Devolución y amortización	<b>0482</b>		
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>	<b>0485</b>		
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>	<b>0492</b>		
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>	<b>0495</b>	(550)	1.556
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO</b>	<b>0499</b>	1.560	4
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)</b>	<b>0500</b>	1.010	1.560

**COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO**

		PERIODO ACTUAL 31/12/2018	PERIODO ANTERIOR 31/12/2017
(+) Caja y bancos	<b>0550</b>	1.010	1.560
(+) Otros activos financieros	<b>0552</b>		
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	<b>0553</b>		
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>0600</b>	1.010	1.560

**Comentarios:**

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**5. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)**

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 31/12/2018	P. ANTERIOR 31/12/2017
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1040</b>	1.183	872
1. Inmovilizado intangible:	<b>1030</b>		
a) Fondo de comercio	<b>1031</b>		
b) Otro inmovilizado intangible	<b>1032</b>		
2. Inmovilizado material	<b>1033</b>	2	5
3. Inversiones inmobiliarias	<b>1034</b>	834	832
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	<b>1035</b>		
5. Activos financieros no corrientes	<b>1036</b>	59	35
a) A valor razonable con cambios en resultados	<b>1047</b>	59	35
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	<b>1041</b>		
b) A valor razonable con cambios en otro resultado integral	<b>1042</b>		
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	<b>1043</b>		
c) A coste amortizado	<b>1044</b>		
6. Derivados no corrientes	<b>1039</b>		
a) De cobertura	<b>1045</b>		
b) Resto	<b>1046</b>		
7. Activos por impuesto diferido	<b>1037</b>	288	
8. Otros activos no corrientes	<b>1038</b>		
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>1085</b>	89.215	77.358
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>1050</b>		
2. Existencias	<b>1055</b>	85.137	75.529
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	<b>1060</b>	1.143	92
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	<b>1061</b>	1.143	92
b) Otros deudores	<b>1062</b>		
c) Activos por impuesto corriente	<b>1063</b>		
4. Activos financieros corrientes	<b>1070</b>	15	15
a) A valor razonable con cambios en resultados	<b>1080</b>	15	15
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	<b>1081</b>		
b) A valor razonable con cambios en otro resultado integral	<b>1082</b>		
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	<b>1083</b>		
c) A coste amortizado	<b>1084</b>		
5. Derivados corrientes	<b>1076</b>		
a) De cobertura	<b>1077</b>		
b) Resto	<b>1078</b>		
6. Otros activos corrientes	<b>1075</b>	935	44
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	<b>1072</b>	1.985	1.678
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>	<b>1100</b>	90.398	78.230

**Comentarios:**

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**5. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)**

Uds.: Miles de euros

		P. ACTUAL 31/12/2018	P. ANTERIOR 31/12/2017
<b>PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>			
<b>A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)</b>	<b>1195</b>	1.252	(13.986)
<b>A.1) FONDOS PROPIOS</b>	<b>1180</b>	(4.415)	(15.529)
1. Capital	1171	31.826	14.979
a) Capital escriturado	1161	31.826	14.979
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	1162		
2. Prima de emisión	1172	67.071	19.672
3. Reservas	1173	(50.863)	(82.069)
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	1174		
5. Resultados de ejercicios anteriores	1178		14.951
6. Otras aportaciones de socios	1179		
7. Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora	1175	(52.449)	16.938
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	1176		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	1177		
<b>A.2) OTRO RESULTADO GLOBAL ACUMULADO</b>	<b>1188</b>	4.762	1.543
1. Partidas que no se reclasifican al resultado del periodo	1186		
a) Instrumentos de patrimonio con cambios en otro resultado integral	1185		
b) Otros	1190		
2. Partidas que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del periodo	1187	4.762	1.543
a) Operaciones de cobertura	1182		
b) Diferencias de conversión	1184	4.762	1.543
c) Participación en otro resultado integral por las inversiones en negocios conjuntos y otros	1192		
d) Instrumentos de deuda a valor razonable con cambios en otro resultado integral	1191		
e) Otros	1183		
<b>PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD CONTROLADORA (A.1 + A.2)</b>	<b>1189</b>	347	(13.986)
<b>A.3) PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS</b>	<b>1193</b>	905	
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1120</b>	50.244	54.983
1. Subvenciones	1117		
2. Provisiones no corrientes	1115	9.225	9.629
3. Pasivos financieros no corrientes:	1116	28.118	44.346
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1131	17.276	18.466
b) Otros pasivos financieros	1132	10.842	25.880
4. Pasivos por impuesto diferido	1118	11.954	
5. Derivados no corrientes	1140		
a) De cobertura	1141		
b) Resto	1142		
6. Otros pasivos no corrientes	1135	947	1.008
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>1130</b>	38.902	37.233
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	1121		
2. Provisiones corrientes	1122	11.179	10.206
3. Pasivos financieros corrientes:	1123	18.451	20.565
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1133	18.147	15.576
b) Otros pasivos financieros	1134	304	4.989
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	1124	4.989	1.812
a) Proveedores	1125		
b) Otros acreedores	1126	4.989	1.812
c) Pasivos por impuesto corriente	1127		
5. Derivados corrientes	1145		
a) De cobertura	1146		
b) Resto	1147		
6. Otros pasivos corrientes	1136	4.283	4.650
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)</b>	<b>1200</b>	90.398	78.230

**Comentarios:**

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**  
**6. ESTADO DEL RESULTADO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)**

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)	PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)	ACUMULADO ACTUAL 31/12/2018	ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2017
(+) Importe neto de la cifra de negocios	1205	21.344	99	22.183	677
(+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206	(43.937)		(43.937)	
(+) Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207				
(-) Aprovisionamientos	1208	(12.172)		(12.172)	
(+) Otros ingresos de explotación	1209	71	989	139	1.037
(-) Gastos de personal	1217	(881)	(506)	(1.733)	(932)
(-) Otros gastos de explotación	1210	174	(2.277)	(1.304)	(2.693)
(-) Amortización del inmovilizado	1211	(53)	(1)	(55)	(3)
(+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212				
(+/-) Deterioro del inmovilizado	1214	48	50	(10.788)	1.200
(+/-) Resultado por enajenaciones del inmovilizado	1216		6		6
(+/-) Otros resultados	1215	(664)	(541)	160	1.691
<b>= RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>1245</b>	<b>(36.070)</b>	<b>(2.181)</b>	<b>(47.507)</b>	<b>983</b>
(+) Ingresos financieros	1250	19	2.843	22	21.300
a) Ingresos por intereses calculados según el método del tipo de interés efectivo	1262	19	2.843	22	21.300
b) Resto	1263				
(-) Gastos financieros	1251	(2.055)	(2.810)	(4.976)	(5.666)
(+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252				
(+/-) Resultado derivados de la reclasificación de activos financieros a coste amortizado a activos financieros a valor razonable	1258				
(+/-) Resultado derivados de la reclasificación de activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral a activos financieros a valor razonable	1259				
(+/-) Diferencias de cambio	1254	(89)	(12)		(30)
(+/-) Pérdida/Reversión por deterioro de instrumentos financieros	1255	68	359	68	358
(+/-) Resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1257				
a) Instrumentos financieros a coste amortizado	1260				
b) Resto de instrumentos financieros	1261				
<b>= RESULTADO FINANCIERO</b>	<b>1256</b>	<b>(2.057)</b>	<b>380</b>	<b>(4.886)</b>	<b>15.962</b>
(+/-) Resultados de entidades valoradas por el método de la participación	1253		(19)		
<b>= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>1265</b>	<b>(38.127)</b>	<b>(1.820)</b>	<b>(52.393)</b>	<b>16.945</b>
(+/-) Impuesto sobre beneficios	1270	(14)	(7)	(60)	(7)
<b>= RESULTADO DEL PERIODO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	<b>1280</b>	<b>(38.141)</b>	<b>(1.827)</b>	<b>(52.453)</b>	<b>16.938</b>
(+/-) Resultado del periodo procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285				
<b>= RESULTADO CONSOLIDADO DEL PERIODO</b>	<b>1288</b>	<b>(38.141)</b>	<b>(1.827)</b>	<b>(52.453)</b>	<b>16.938</b>
a) Resultado atribuido a la entidad controladora	1300	(38.147)	(1.827)	(52.449)	16.938
b) Resultado atribuido a las participaciones no controladoras	1289	6		(4)	

  

BENEFICIO POR ACCIÓN		Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)
Básico	1290	0,02		0,02	0,02
Diluido	1295	0,02		0,02	0,02

**Comentarios:**

El beneficio por acción en 2018 es negativo, como consecuencia del resultado negativo (pérdidas) del grupo consolidado.

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**  
**7. OTRO RESULTADO INTEGRAL (NIIF ADOPTADAS)**

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)	PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)	PERIODO ACTUAL 31/12/2018	PERIODO ANTERIOR 31/12/2017
<b>A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL PERIODO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)</b>	<b>1305</b>	(38.141)	(1.827)	(52.453)	16.938
<b>B) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE NO SE RECLASIFICAN AL RESULTADO DEL PERIODO:</b>	<b>1310</b>				
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311				
2. Por ganancias y pérdidas actuariales	1344				
3. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas	1342				
4. Instrumentos de patrimonio con cambios en otro resultado integral	1346				
5. Resto de ingresos y gastos que no se reclasifican al resultado del periodo	1343				
6. Efecto impositivo	1345				
<b>C) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE PUEDEN RECLASIFICARSE POSTERIORMENTE AL RESULTADO DEL PERIODO:</b>	<b>1350</b>	1.125	(2.621)	3.219	(5.150)
<b>1. Operaciones de cobertura:</b>	<b>1360</b>				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1361				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1362				
c) Importes transferidos al valor inicial de las partidas cubiertas	1363				
d) Otras reclasificaciones	1364				
<b>2. Diferencias de conversión:</b>	<b>1365</b>	1.125	(2.621)	3.219	(5.150)
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1366				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1367				
c) Otras reclasificaciones	1368	1.125	(2.621)	3.219	(5.150)
<b>3. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas:</b>	<b>1370</b>				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1371				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1372				
c) Otras reclasificaciones	1373				
<b>4. Instrumentos de deuda a valor razonable con cambios en otro resultado integral:</b>	<b>1381</b>				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1382				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1383				
c) Otras reclasificaciones	1384				
<b>5. Resto de ingresos y gastos que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del periodo:</b>	<b>1375</b>				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1376				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1377				
c) Otras reclasificaciones	1378				
<b>6. Efecto impositivo</b>	<b>1380</b>				
<b>RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERIODO (A + B + C)</b>	<b>1400</b>	(37.016)	(4.448)	(49.234)	11.788
a) Atribuidos a la entidad controladora	1398	(37.020)	(4.448)	(49.238)	11.788
b) Atribuidos a participaciones no controladoras	1399	4		4	

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**8. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)**

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad controladora						Participaciones no controladoras	Total Patrimonio neto
		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora	Otros instrumentos de patrimonio neto			
<b>Saldo final al 01/01/2018</b>	<b>3110</b>	14.979	(47.446)		16.938		1.543	(13.986)	
Ajuste por cambios de criterio contable	<b>3111</b>								
Ajuste por errores	<b>3112</b>								
<b>Saldo inicial ajustado</b>	<b>3115</b>	14.979	(47.446)		16.938		1.543	(13.986)	
<b>I. Resultado Integral Total del periodo</b>	<b>3120</b>				(52.453)		3.219	(49.234)	
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3125</b>	16.847	47.399		(776)			905	
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	<b>3126</b>	16.847	47.399		(776)			905	
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	<b>3127</b>								
3. Distribución de dividendos	<b>3128</b>								
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	<b>3129</b>								
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	<b>3130</b>								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	<b>3132</b>								
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3135</b>		17.035		(16.938)			97	
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	<b>3136</b>								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	<b>3137</b>								
3. Otras variaciones	<b>3138</b>		17.035		(16.938)			97	
<b>Saldo final al 31/12/2018</b>	<b>3140</b>	31.826	16.988		(53.229)		4.762	905	

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Patrimonio neto atribuido a la entidad controladora						Participaciones no controladoras	Total Patrimonio neto
		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora	Otros instrumentos de patrimonio neto			
<b>Saldo final al 01/01/2017 (periodo comparativo)</b>	<b>3150</b>	14.317	(78.906)		24.317		6.693		(33.579)
Ajuste por cambios de criterio contable	3151								
Ajuste por errores	3152								
<b>Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)</b>	<b>3155</b>	14.317	(78.906)		24.317		6.693		(33.579)
<b>I. Resultado Integral Total del periodo</b>	<b>3160</b>				16.938		(5.150)		11.788
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3165</b>	662	6.838						7.500
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3166	662	6.838						7.500
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3167								
3. Distribución de dividendos	3168								
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3169								
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3170								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3172								
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3175</b>		24.622		(24.317)				305
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3176								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3177								
3. Otras variaciones	3178		24.622		(24.317)				305
<b>Saldo final al 31/12/2017 (periodo comparativo)</b>	<b>3180</b>	14.979	(47.446)		16.938		1.543		(13.986)

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**9. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2018	PERIODO ANTERIOR 31/12/2017
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>1435</b>	16.188	(2.799)
<b>1. Resultado antes de impuestos</b>	<b>1405</b>	(52.393)	16.945
<b>2. Ajustes del resultado:</b>	<b>1410</b>	26.975	(17.785)
(+) Amortización del inmovilizado	1411	55	3
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	1412	26.920	(17.788)
<b>3. Cambios en el capital corriente</b>	<b>1415</b>	41.606	(1.959)
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:</b>	<b>1420</b>		
(-) Pagos de intereses	1421		
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1430		
(+) Cobros de dividendos	1422		
(+) Cobros de intereses	1423		
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	1424		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	1425		
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)</b>	<b>1460</b>		9.275
<b>1. Pagos por inversiones:</b>	<b>1440</b>		
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1441		
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1442		
(-) Otros activos financieros	1443		
(-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	1459		
(-) Otros activos	1444		
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>	<b>1450</b>		9.275
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1451		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1452		9.244
(+) Otros activos financieros	1453		31
(+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	1461		
(+) Otros activos	1454		
<b>3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión</b>	<b>1455</b>		
(+) Cobros de dividendos	1456		
(+) Cobros de intereses	1457		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	1458		
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>1490</b>	(15.881)	(5.548)
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>	<b>1470</b>	(21.071)	
(+) Emisión	1471		
(-) Amortización	1472	(21.071)	
(-) Adquisición	1473		
(+) Enajenación	1474		
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>	<b>1480</b>	5.190	(2.834)
(+) Emisión	1481	5.190	
(-) Devolución y amortización	1482		(2.834)
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>	<b>1485</b>		
<b>4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación</b>	<b>1486</b>		(2.714)
(-) Pagos de intereses	1487		(2.714)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	1488		
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>	<b>1492</b>		
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>	<b>1495</b>	307	928
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO</b>	<b>1499</b>	1.677	749
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)</b>	<b>1500</b>	1.984	1.677

**COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO**

		PERIODO ACTUAL 31/12/2018	PERIODO ANTERIOR 31/12/2017
(+) Caja y bancos	1550	1.984	1.677
(+) Otros activos financieros	1552		
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	1553		
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>1600</b>	1.984	1.677

**Comentarios:**



**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**9. B. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO DIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2018	PERIODO ANTERIOR 31/12/2017
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>		<b>8435</b>	
(+) Cobros de explotación		8410	
(-) Pagos a proveedores y al personal por gastos de explotación		8411	
(-) Pagos de intereses		8421	
(-) Pagos de dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		8422	
(+) Cobros de dividendos		8430	
(+) Cobros de intereses		8423	
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios		8424	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación		8425	
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)</b>		<b>8460</b>	
<b>1. Pagos por inversiones:</b>		<b>8440</b>	
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8441	
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8442	
(-) Otros activos financieros		8443	
(-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta		8459	
(-) Otros activos		8444	
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>		<b>8450</b>	
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8451	
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8452	
(+) Otros activos financieros		8453	
(+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta		8461	
(+) Otros activos		8454	
<b>3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión</b>		<b>8455</b>	
(+) Cobros de dividendos		8456	
(+) Cobros de intereses		8457	
(+/-) Otros flujos de actividades de inversión		8458	
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>		<b>8490</b>	
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>		<b>8470</b>	
(+) Emisión		8471	
(-) Amortización		8472	
(-) Adquisición		8473	
(+) Enajenación		8474	
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>		<b>8480</b>	
(+) Emisión		8481	
(-) Devolución y amortización		8482	
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>		<b>8485</b>	
<b>4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación</b>		<b>8486</b>	
(-) Pagos de intereses		8487	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación		8488	
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>		<b>8492</b>	
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>		<b>8495</b>	
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO</b>		<b>8499</b>	
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)</b>		<b>8500</b>	

**COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO**

		PERIODO ACTUAL 31/12/2018	PERIODO ANTERIOR 31/12/2017
(+) Caja y bancos		8550	
(+) Otros activos financieros		8552	
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista		8553	
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>		<b>8600</b>	

**Comentarios:**

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**10. DIVIDENDOS PAGADOS**

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		€/ acción (X,XX)	Importe (miles €)	Nº acciones a entregar	€/ acción (X,XX)	Importe (miles €)	Nº acciones a entregar
Acciones ordinarias	<b>2158</b>						
Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc)	<b>2159</b>						
<b>Dividendos totales pagados</b>	<b>2160</b>						
a) Dividendos con cargo a resultados	<b>2155</b>						
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	<b>2156</b>						
c) Dividendos en especie	<b>2157</b>						
d) Pago flexible	<b>2154</b>						

**Comentarios:**

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**11. INFORMACIÓN SEGMENTADA**

Uds.: Miles de euros

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado nacional	2210				677
Mercado internacional	2215			22.183	
a) Unión Europea	2216				
a.1) Zona Euro	2217				
a.2) Zona no Euro	2218				
b) Resto	2219			22.183	
<b>TOTAL</b>	<b>2220</b>			22.183	677

Comentarios:

SEGMENTOS		CONSOLIDADO			
		Ingresos de las actividades ordinarias		Resultado	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
GESTIÓN ACTIVOS INMOBILIARIOS	2221		1.037		135
ACTIVIDAD PATRIMONIAL	2222	139	677	(4.008)	16.797
PROMOCIÓN INMOBILIARIA	2223	22.183		(48.025)	
	2224				
	2225				
	2226				
	2227				
	2228				
	2229				
	2230				
<b>TOTAL de los segmentos a informar</b>	<b>2235</b>	22.322	1.714	(52.033)	16.932

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**12. PLANTILLA MEDIA**

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
<b>PLANTILLA MEDIA</b>	<b>2295</b>	10	6	79	9
Hombres	<b>2296</b>	5	5	50	5
Mujeres	<b>2297</b>	5	1	29	4

**Comentarios:**

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**13. REMUNERACIONES DEVENGADAS POR LOS CONSEJEROS Y DIRECTIVOS**

**Uds.: Miles de euros**

**CONSEJEROS:**

**Concepto retributivo:**

		Importe (Miles €)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Remuneración por pertenencia al Consejo y/o Comisiones del Consejo	<b>2310</b>	150	136
Sueldos	<b>2311</b>	400	400
Retribución variable en efectivo	<b>2312</b>	60	60
Sistemas de retribución basados en acciones	<b>2313</b>		
Indemnizaciones	<b>2314</b>		
Sistemas de ahorro a largo plazo	<b>2315</b>		
Otros conceptos	<b>2316</b>		
<b>TOTAL</b>	<b>2320</b>	610	596

**DIRECTIVOS:**

Total remuneraciones recibidas por los directivos

		Importe (Miles €)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
	<b>2325</b>	460	460

**Comentarios:**

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**14. TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES VINCULADAS (1/2)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
<b>GASTOS E INGRESOS:</b>						
1) Gastos financieros	2340	132		136	31	299
2) Arrendamientos	2343					
3) Recepción de servicios	2344					
4) Compra de existencias	2345					
5) Otros gastos	2348					
<b>TOTAL GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5)</b>	<b>2350</b>	132		136	31	299
6) Ingresos financieros	2351					
7) Dividendos recibidos	2354					
8) Prestación de servicios	2356			97		97
9) Venta de existencias	2357					
10) Otros ingresos	2359					
<b>TOTAL INGRESOS (6 + 7 + 8 + 9 + 10)</b>	<b>2360</b>			97		97

		PERIODO ACTUAL				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
<b>OTRAS TRANSACCIONES:</b>						
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372	3.076				3.076
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	2375					
Garantías y avales prestados	2381					
Garantías y avales recibidos	2382					
Compromisos adquiridos	2383			90		90
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386					
Otras operaciones	2385					

		PERIODO ACTUAL				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
<b>SALDOS A CIERRE DEL PERIODO:</b>						
1) Clientes y Deudores comerciales	2341					
2) Préstamos y créditos concedidos	2342					
3) Otros derechos de cobro	2346					
<b>TOTAL SALDOS DEUDORES (1+2+3)</b>	<b>2347</b>					
4) Proveedores y Acreedores comerciales	2352					
5) Préstamos y créditos recibidos	2353	3.076				3.076
6) Otras obligaciones de pago	2355					
<b>TOTAL SALDOS ACREEDORES (4+5+6)</b>	<b>2358</b>	3.076				3.076

**Comentarios:**

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**  
**14. TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES VINCULADAS (2/2)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ANTERIOR				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
<b>GASTOS E INGRESOS:</b>						
1) Gastos financieros	6340	121		45	20	186
2) Arrendamientos	6343					
3) Recepción de servicios	6344					
4) Compra de existencias	6345					
5) Otros gastos	6348					
<b>TOTAL GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5)</b>	<b>6350</b>	121		45	20	186
6) Ingresos financieros	6351					
7) Dividendos recibidos	6354					
8) Prestación de servicios	6356			109		109
9) Venta de existencias	6357					
10) Otros ingresos	6359					
<b>TOTAL INGRESOS (6 + 7 + 8 + 9 + 10)</b>	<b>6360</b>			109		109

		PERIODO ANTERIOR				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
<b>OTRAS TRANSACCIONES:</b>						
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372	2.944				2.944
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	6375					
Garantías y avales prestados	6381					
Garantías y avales recibidos	6382					
Compromisos adquiridos	6383			90		90
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386					
Otras operaciones	6385					

		PERIODO ANTERIOR				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
<b>SALDOS A CIERRE DEL PERIODO:</b>						
1) Clientes y Deudores comerciales	6341					
2) Préstamos y créditos concedidos	6342	2.944				2.944
3) Otros derechos de cobro	6346					
<b>TOTAL SALDOS DEUDORES (1+2+3)</b>	<b>6347</b>	2.944				2.944
4) Proveedores y Acreedores comerciales	6352					
5) Préstamos y créditos recibidos	6353					
6) Otras obligaciones de pago	6355					
<b>TOTAL SALDOS ACREEDORES (4+5+6)</b>	<b>6358</b>					

**Comentarios:**

**V. INFORMACIÓN FINANCIERA SEMESTRAL**

Contiene



Información adicional  
 en fichero adjunto

**Contenido de este apartado:**

		Individual	Consolidado
Notas explicativas	2376	-	X
Cuentas semestrales resumidas	2377	-	-
Cuentas semestrales completas	2378	-	-
Informe de gestión intermedio	2379	-	X
Informe del auditor	2380	-	-

**VI. INFORME ESPECIAL DEL AUDITOR**

Empty rectangular box for the Auditor's Special Report content.