

TDA CAM 4 - Fondo de Titulización de Activos
LIQUIDACION DEL PERIODO 26/03/10 - 28/06/10

| | Euros |
|---|----------------------|
| I. Situación al 26/03/10: | 20.000.000,00 |
| Saldo inicial Cta. Reinversión | 20.000.000,00 |
| II. Fondos recibidos del emisor | 39.525.253,21 |
| Principal: | |
| Según calendario hasta 31/05/10: | 18.604.568,65 |
| Amort. Anticipada hasta 31/05/10: | 14.953.035,15 |
| Intereses: | 7.001.972,37 |
| Avance técnico neto (1): | -1.034.322,96 |
| Principal: | -702.436,25 |
| Intereses: | -331.886,71 |
| III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II): | 59.525.253,21 |
| IV. Total intereses de la reinversión: | 101.579,23 |
| Intereses de la Cta. De Reinversión | 101.579,23 |
| V. Recursos disponibles (III + IV): | 59.626.832,44 |
| VI. Varios: | 68.870,08 |
| VII. Liquidación SWAP: | -3.539.161,56 |
| Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo): | 7.001.972,37 |
| Cantidad a Pagar por la Parte B (CECA): | 3.462.810,81 |
| VIII. Pago a los Bonos: | 33.699.025,60 |
| Bonos A: | |
| Intereses correspondientes al 28/06/10: | 1.706.633,60 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | -324.227,20 |
| Amortización correspondiente al 28/06/10: | 31.882.601,60 |
| Bonos B: | |
| Intereses correspondientes al 28/06/10: | 109.790,40 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | -20.860,80 |
| Amortización correspondiente al 28/06/10: | 0,00 |
| Reinversión o devolución de las retenciones (2): | 345.088,00 |
| IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII): | 22.319.775,20 |
| Distribución del saldo disponible: | |
| Fondo de Reserva 26/03/10: | 20.000.000,00 |
| Aportación al Fondo de Reserva | 0,00 |
| Intereses préstamo subordinado G.I. pagados | 719,17 |
| Amortización préstamo subordinado G.I. | 198.720,00 |
| Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada | 156.883,13 |
| Amortización Préstamo Participativo | 0,00 |
| Remuneración Variable Prést. Participativo | 1.963.452,90 |
| Fondo de Reserva 28/06/10: | 20.000.000,00 |

(1) Avance técnico solicitado:

| | |
|--------------------|--------------|
| Trimestre anterior | 1.265.926,84 |
| Trimestre actual | 231.603,88 |

(2) Reinvertido hasta el 20/07/10

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 4695/10**

TDA CAM 4**Fondo de Titulización de Activos****INFORMACION A LOS INVERSORES**

FECHA DE PAGO: 28 de junio de 2010

Importes en euros

| I. BONOS A ES0377991007 | Sobre 19520 bonos | Por Bono |
|---|--------------------------|-----------------|
| 1. Saldo inicial (14/03/05): | 1.952.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 900.285.043,20 € | 46.121,16 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 1.706.633,60 € | 87,43 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 31.882.601,60 € | 1.633,33 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 868.402.441,60 € | 44.487,83 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 44,487830% | 44,487830% |

| II. BONOS B ES0377991015 | Sobre 480 bonos | Por Bono |
|---|------------------------|-----------------|
| 1. Saldo inicial (14/03/05): | 48.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 48.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 109.790,40 € | 228,73 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 48.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | 100,000000% |

| III. EL FONDO | Importes en euros |
|--|--------------------------|
| 1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/05/10: | 928.465.083,30 € |
| a) No Fallidas: | 916.402.414,22 € |
| b) Fallidas: | 12.062.669,08 € |
| 2. Amortización del período 28/02/10 a 31/05/10: | 33.557.603,80 € |
| a) Según calendario: | 18.604.568,65 € |
| b) Amortización anticipada hasta 31/05/10: | 14.953.035,15 € |
| 3. Tasa de amortización anticipada (anualizada): | |
| a) Último año: | 6,42% |
| b) Último semestre: | 6,22% |
| c) Último trimestre: | 6,16% |
| 4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses: | 1,22% |
| 5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses: | 0,28% |
| 6. Porcentaje de fallidos (1): | 1,41% |
| 7. Nivel de Impago (2) | 0,83% |

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias no fallidas con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias no fallidas.

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF.

**Nº: 4696/10**

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69
28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDACAM4\Infoinver.trim\Jun10 (Español)

TDA CAM 4, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 26/03/10-28/06/10
I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

| | |
|---|--|
| Fecha de Constitución del Fondo | 9 de marzo de 2005 |
| Fecha Emisión BTH | 9 de marzo de 2005 |
| Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA) | 26 de diciembre de 2017 |
| Sociedad Gestora | Titulización de Activos, SGFT,S.A. |
| Emisor Participaciones Hipotecarias | Caja de Ahorros del Mediterráneo |
| Agente de Pagos | Instituto de Crédito Oficial |
| Negociación Mercado | Mercado AIAF |
| Agencia de Calificación | Moody' s Investors Service/ Fitch Ibca |
| Calificación | Bonos A: Aaa (Moody' s)/ AAA (Fitch) Bonos B: A2 (Moody' s) / A (Fitch) |

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

| Nombre | Bonos de Titulización Hipotecaria TDA CAM 4 |
|---|---|
| Serie A: | |
| Código ISIN | ES 0377991007 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 1.952.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 868.402.441,60 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 44.487,83 Euros |
| Serie B: | |
| Código ISIN | ES 0377991015 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 48.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 48.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |

III. INFORMACION INCLUIDA

- * Liquidación del Período:26/03/10-28/06/10
- * Flujos de Caja del Período:26/03/10-28/06/10
- * Información a los inversores. Fecha de Pago: 28 de Junio de 2010

TDA CAM 4**Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 26/03/10 - 28/06/10**

| | Euros | |
|--|----------------------|----------------------|
| | Ingresos | Pagos |
| I. INVERSIONES/FINANCIACIONES | | |
| Amortización Bonos Titulización Hip. | | 31.882.601,60 |
| Amortización Participaciones Hip. | 33.557.603,80 | |
| Amortización Ptmos. Subordinados | | 198.720,00 |
| II. INTERESES | | |
| Intereses pagados a los BTH | | 1.816.424,00 |
| Intereses recibidos de las PHs | 7.001.972,37 | |
| Intereses Ptmos. Subordinados | | 157.602,30 |
| Intereses Inversiones Temporales | 101.579,23 | |
| Avance Técnico Neto | | 1.034.322,96 |
| III. GASTOS | | |
| Comisiones Periódicas: | | 68.870,08 |
| Neto Swap a favor de la contraparte | | 3.539.161,56 |
| Remuneración variable Préstamo Participativo | | 1.963.452,90 |
| Total Ingresos/Pagos | 40.661.155,40 | 40.661.155,40 |
| Saldo inicial 26/03/10 | 20.000.000,00 | |
| A Inversiones Temporales | | 20.000.000,00 |
| Total | 60.661.155,40 | 60.661.155,40 |
| Retenciones practicadas el 28/06/10 | 345.088,00 | |
| A Inv.Temporales hasta el 20/07/10 | | 345.088,00 |

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 4703/10**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA CAM 4\fluj.trim\Jun10