

# FONCAIXA HIPOTECARIO 4, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

## INFORMACION MENSUAL A 31/12/2007 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/12/2007(1)

<b>Fecha Constitución</b>	13/12/2001	<b>Fecha Desembolso</b>	17/12/2001
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA,S.G.F.T.,S.A.	<b>Director Aseguramiento</b>	INVERCAIXA VALORES, S.V., S.A.
<b>Originador</b>	"LA CAIXA"	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Administrador</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Contrato Permuta Intereses</b>	"LA CAIXA"	<b>Depositario Participaciones</b>	"LA CAIXA"
<b>Préstamo Subordinado</b>	"LA CAIXA"	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.

## 1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/ SUBORDINADA) / MORTGAGE SECURITISATION BONI (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S FITCH	
		Actual	Inicial						
"A" ES0338182001 <b>Preferente</b>	17/12/2001	39.515,74 5.832 Bonos 230.455.795,68	100.000,00 5.832 Bonos 583.200.000,00	Variable Euribor + 0,15% Trimestral	5,1688%  509,22 <sup>(3)</sup>	15/12/2031 (2) 17/03/2008  Trimestral	Aaa  50% Ponderación Coeficiente Solvencia	AAA	
"B" ES0338182019 <b>Subordinada</b>	17/12/2001	100.000,00 168 Bonos 16.800.000,00	100.000,00 168 Bonos 16.800.000,00	Variable Euribor + 0,40% Trimestral	5,4223%  1.351,86 <sup>(3)</sup>	15/12/2031 (2) 17/03/2008  Trimestral	A1  100% Ponderación Coeficiente Solvencia	AA	
<b>Totales</b>		247.255.795,68	600.000.000,00						

## VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

Tasa Amortización Anticipada		Bonos Serie "A"				Bonos Serie "B"			
		Sin amortización opcional <sup>(5)</sup>		Con amortización opcional <sup>(5)</sup>		Sin amortización opcional <sup>(5)</sup>		Con amortización opcional <sup>(5)</sup>	
% Mensual Constante	% Anual Equivalente	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final
0.00	0.00	7.90	15/12/2026	7.42	15/06/2021	20.92	15/12/2031	13.50	15/06/2021
0.60	6.98	4.19	15/09/2017	3.98	16/03/2015	10.51	15/03/2019	7.25	16/03/2015
0.75	8.64	3.80	15/12/2016	3.64	15/09/2014	9.63	15/03/2018	6.75	15/09/2014
1.00	11.36	3.30	15/09/2015	3.17	16/12/2013	8.43	15/12/2016	6.00	16/12/2013
1.25	14.01	2.93	15/12/2014	2.79	15/03/2013	7.58	15/12/2015	5.25	15/03/2013
1.50	16.59	2.64	16/06/2014	2.51	17/09/2012	6.96	15/06/2015	4.76	17/09/2012
1.75	19.09	2.40	16/12/2013	2.27	15/03/2012	6.44	15/12/2014	4.25	15/03/2012
2.00	21.53	2.21	17/06/2013	2.10	15/12/2011	5.98	16/06/2014	4.00	15/12/2011

(1) Todos los importes monetarios están expresados en Euros.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(5) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / POOL: MORTGAGE LOANS

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	5.755	9.755
	Pendiente	244.799.423,74	600.168.164,31
	Medio	42.536,82	61.524,16
	Mínimo	31,83	230,06
	Máximo	320.283,98	397.814,39
Interés	Media Pond	5,04%	5,94%
	Mínimo	3,10%	3,75%
	Máximo	6,11%	7,50%
Vida Residual (meses)	Media Pond	181,969	247,441
	Mínima	0,033	0,624
	Máxima	359,031	364,583
<b>Indice Referencia</b> (Distribución en % sobre el total de particip.)			
I.R.P.H. CAJAS		46,36 %	52,07 %
MIBOR (IND.OFIC)		7,70 %	7,26 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)		28,29 %	27,51 %
EURIBOR OFICIAL		17,65 %	13,16 %

Amortización Anticipada					
		Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante		1,03%	0,62%	0,60%	0,60%
Tasa Anual Equivalente		11,69%	7,20%	6,96%	6,98%
Distribución Geográfica					
		Actual	Fecha de Constitución		
Cataluña		30,86 %	28,79 %		
Madrid		31,09 %	33,82 %		
Andalucía		9,75 %	8,90 %		
Comunidad Valenciana		4,19 %	3,91 %		
Aragón		2,76 %	3,26 %		
Baleares		2,79 %	2,51 %		
Otras Comunidades		18,57 %	18,81 %		

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
70.00 - 74.99	1,48	70,37	65.00 - 69.99	12,45	67,51
60.00 - 64.99	10,62	62,48	55.00 - 59.99	9,88	57,64
50.00 - 54.99	10,50	52,43	45.00 - 49.99	9,13	47,54
40.00 - 44.99	9,11	42,65	35.00 - 39.99	6,40	37,69
30.00 - 34.99	6,39	32,67	25.00 - 29.99	6,91	27,62
20.00 - 24.99	6,01	22,41	15.00 - 19.99	4,70	17,70
10.00 - 14.99	3,65	12,77	05.00 - 09.99	2,15	7,85
00.00 - 04.99	0,62	3,45			

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	26,15	77,84	70.00 - 74.99	14,26	72,78
65.00 - 69.99	10,97	67,67	60.00 - 64.99	9,22	62,58
55.00 - 59.99	7,09	57,65	50.00 - 54.99	5,18	52,68
45.00 - 49.99	4,28	47,51	40.00 - 44.99	3,40	42,63
35.00 - 39.99	3,89	37,46	30.00 - 34.99	4,19	32,52
25.00 - 29.99	3,97	27,50	20.00 - 24.99	2,88	22,55
15.00 - 19.99	2,13	17,73	10.00 - 14.99	1,17	12,68
05.00 - 09.99	0,80	7,46	00.00 - 04.99	0,41	2,18

Medio Ponderada:	44,75
Mínimo:	0,02
Máximo:	70,91

Medio Ponderada:	59,38
Mínimo:	0,09
Máximo:	79,72

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY

Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
HASTA 1 MES	4	654,80	931,89	1.586,69	237.201,59	238.788,28	426.813,37	55,95
DE 1 A 2 MESES	2	315,57	567,02	882,59	97.588,13	98.470,72	161.035,18	61,15
DE 2 A 3 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 3 A 6 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 6 A 12 MESES	1	609,56	2.252,15	2.861,71	28.003,08	30.864,79	42.047,46	73,40
DESDE 12 MESES	1	13.136,12	6.706,55	19.842,67	37.525,80	57.368,47	138.250,81	41,50
<b>Totales</b>	<b>8</b>	<b>14.716,05</b>	<b>10.457,61</b>	<b>25.173,66</b>	<b>400.318,60</b>	<b>425.492,26</b>	<b>768.146,82</b>	<b>55,39</b>

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión	
	6,79%	16.800.000,00	2,80%	16.800.000,00
Fondo de Reserva	3,03%	7.480.021,66	1,70%	10.200.000,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	9.965.738,26	4,730 %
Pasivo		
Préstamo Subordinado	7.480.021,65	5,422 %
SWAP		
Permuta de intereses	Bonos	0,650 %

Información Adicional

<b>GESTICAIXA, SGFT SA</b>	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.404.77.94	Fax 93.330.75.48
<b>C.N.M.V.</b>	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.