

**FONCAIXA HIPOTECARIO 2 , FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA****INFORMACION MENSUAL A 31/12/2002 (1)**

| | | | |
|--|----------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|
| Fecha Constitución | 22/02/2001 | Fecha Desembolso | 28/02/2001 |
| Sociedad Gestora | GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A. | Director Aseguramiento | INVERCAIXA VALORES, S.V., S.A. |
| Originador | "LA CAIXA" | Agente de Pagos | "LA CAIXA" |
| Administrador | "LA CAIXA" | Mercado Negociación | A.I.A.F. |
| Cta. Tesorería Tipo Garantizado | "LA CAIXA" | Registro Contable de Valores | S.C.L.V. |
| Contrato Permuta Intereses | "LA CAIXA" | Depostario Participaciones | "LA CAIXA" |
| Préstamo Subordinado | "LA CAIXA" | Auditores | DELOITTE & TOUCHE |

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

| Serie Código ISIN Prelación | Fecha Emisión | Nominal Circulación (Unitario/Total) | | Clase Intereses | Tipo Interés Bruto Actual Unitario | Amortización | | Calificación Actual | |
|--|------------------|--|---|---|--|----------------|------------------------------|---------------------|---|
| | | Actual | Inicial | | | Final | Próxima Frecuencia | MOODY'S | FITCH |
| "A" ES0338203005 Preferente | 28/02/2001 | 74.770,61 5.805 Bonos 434.043.377,42 | 100.000,00 5.805 Bonos 580.500.000,00 | Variable Euribor + 0.15% Trimestral | 3,4563% 651,38 (3) | 15/01/2049 (2) | 15/01/2003 Trimestral | Aaa | AAA 50% Ponderación Coeficiente Solvencia |
| "B" ES0338203013 Subordinada | 28/02/2001 | 100.000,00 195 Bonos 19.500.000,00 | 100.000,00 195 Bonos 19.500.000,00 | Variable Euribor + 0.40% Trimestral | 3,7098% 935,07 (3) | 15/01/2049 (2) | 15/01/2003 Trimestral | A1 | A 100% Ponderación Coeficiente Solvencia |
| Totales | | 453.543.377,42 | 600.000.000,00 | | | | | | |

VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (4)

| Tasa Amortización Anticipada | | Bonos Serie "A" | | | | Bonos Serie "B" | | | |
|---------------------------------|------------------------|-------------------------------|-------------|-------------------------------|-------------|-------------------------------|-------------|-------------------------------|-------------|
| % Mensual Constante | % Anual Equivalente | Sin amortización opcional (5) | | Con amortización opcional (5) | | Sin amortización opcional (5) | | Con amortización opcional (5) | |
| | | Vida Media | Amort.Final | Vida Media | Amort.Final | Vida Media | Amort.Final | Vida Media | Amort.Final |
| 0.00 | 0.00 | 6.67 | 15/04/2022 | 5.42 | 16/01/2017 | 24.15 | 15/10/2048 | 15.89 | 16/01/2017 |
| 1.00 | 11.33 | 3.80 | 16/04/2012 | 3.06 | 15/10/2010 | 10.91 | 15/01/2013 | 9.63 | 15/10/2010 |
| 1.25 | 14.01 | 3.33 | 15/04/2011 | 2.67 | 15/10/2009 | 9.94 | 16/01/2012 | 8.63 | 15/10/2009 |
| 1.50 | 16.59 | 2.97 | 15/07/2010 | 2.37 | 15/01/2009 | 9.01 | 17/01/2011 | 7.88 | 15/01/2009 |
| 1.75 | 19.09 | 2.69 | 15/10/2009 | 2.11 | 15/04/2008 | 8.18 | 15/07/2010 | 7.13 | 15/04/2008 |
| 2.00 | 21.53 | 2.46 | 15/04/2009 | 1.94 | 15/10/2007 | 7.65 | 15/10/2009 | 6.63 | 15/10/2007 |
| 2.25 | 23.90 | 2.27 | 15/10/2008 | 1.78 | 16/04/2007 | 7.12 | 15/04/2009 | 6.13 | 16/04/2007 |
| 2.50 | 26.20 | 2.09 | 15/04/2008 | 1.65 | 16/10/2006 | 7.22 | 15/01/2009 | 5.63 | 16/10/2006 |

(1) Todos los importes monetarios están expresados en Euros.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(5) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIPACION EN PRESTAMOS HIPOTECARIOS)

| Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre | | | |
|---|------------|----------------|--------------------|
| | | Actual | Fecha Constitución |
| Principal | Número | 10.669 | 13.269 |
| | Pendiente | 434.592.655,07 | 600.036.512,19 |
| | Medio | 40.734,15 | 45.220,93 |
| | Mínimo | 114,41 | 58,72 |
| | Máximo | 572.467,49 | 595.325,24 |
| Interés | Media Pond | 5,16% | 5,82% |
| | Mínimo | 3,60% | 3,95% |
| | Máximo | 7,50% | 8,00% |
| Vida Residual (meses) | Media Pond | 163,833 | 182,510 |
| | Mínima | 0,033 | 0,230 |
| | Máxima | 547,023 | 569,260 |

| Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.) | | |
|---|---------|---------|
| EURIBOR OFICIAL | 1,38 % | 0,88 % |
| I.R.P.H. CAJAS | 60,01 % | 61,92 % |
| MIBOR (IND.OFIC) | 21,56 % | 20,77 % |
| I.R.M.H. INDICE REF. MERC. HIPOT. | 2,76 % | 3,17 % |
| MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR) | 14,30 % | 13,26 % |

| Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Actual | | | | | |
|---|-----------|-------|---------------|-----------|-------|
| % Intervalo | % Cartera | % PVT | % Intervalo | % Cartera | % PVT |
| 75.00 - 79.99 | 2,50 | 76,10 | 70.00 - 74.99 | 9,32 | 72,40 |
| 65.00 - 69.99 | 13,43 | 67,43 | 60.00 - 64.99 | 15,12 | 62,48 |
| 55.00 - 59.99 | 13,23 | 57,48 | 50.00 - 54.99 | 13,58 | 52,65 |
| 45.00 - 49.99 | 9,50 | 47,62 | 40.00 - 44.99 | 6,25 | 42,69 |
| 35.00 - 39.99 | 4,54 | 37,59 | 30.00 - 34.99 | 3,83 | 32,50 |
| 25.00 - 29.99 | 2,98 | 27,56 | 20.00 - 24.99 | 2,25 | 22,62 |
| 15.00 - 19.99 | 1,70 | 17,79 | 10.00 - 14.99 | 1,04 | 12,73 |
| 05.00 - 09.99 | 0,56 | 7,76 | 00.00 - 04.99 | 0,17 | 3,10 |

| | |
|------------------|-------|
| Medio Ponderada: | 53,87 |
| Mínimo: | 0,10 |
| Máximo: | 78,30 |

| Amortización Anticipada | | | | |
|-------------------------|------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | Último mes | Últimos tres meses | Últimos seis meses | Últimos doce meses |
| Tasa Mensual Constante | 1,29% | 1,03% | 0,94% | 1,00% |
| Tasa Anual Equivalente | 14,44% | 11,73% | 10,70% | 11,33% |

| Distribución Geográfica | | |
|-------------------------|---------|-----------------------|
| | Actual | Fecha de Constitución |
| Cataluña | 32,16 % | 32,70 % |
| Madrid | 27,43 % | 26,79 % |
| Andalucía | 8,02 % | 8,06 % |
| Comunidad Valenciana | 5,26 % | 5,35 % |
| Aragón | 3,89 % | 4,20 % |
| Baleares | 2,17 % | 2,28 % |
| Otras Comunidades | 21,07 % | 20,62 % |

| Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Inicial | | | | | |
|--|-----------|-------|---------------|-----------|-------|
| % Intervalo | % Cartera | % PVT | % Intervalo | % Cartera | % PVT |
| 75.00 - 79.99 | 10,17 | 76,94 | 70.00 - 74.99 | 15,79 | 72,37 |
| 65.00 - 69.99 | 17,43 | 67,43 | 60.00 - 64.99 | 14,76 | 62,53 |
| 55.00 - 59.99 | 12,96 | 57,76 | 50.00 - 54.99 | 7,34 | 52,58 |
| 45.00 - 49.99 | 5,93 | 47,68 | 40.00 - 44.99 | 3,71 | 42,61 |
| 35.00 - 39.99 | 3,20 | 37,66 | 30.00 - 34.99 | 2,51 | 32,62 |
| 25.00 - 29.99 | 2,25 | 27,65 | 20.00 - 24.99 | 1,55 | 22,56 |
| 15.00 - 19.99 | 1,12 | 17,66 | 10.00 - 14.99 | 0,75 | 12,64 |
| 05.00 - 09.99 | 0,42 | 7,88 | 00.00 - 04.99 | 0,13 | 3,27 |

| | |
|------------------|-------|
| Medio Ponderada: | 59,31 |
| Mínimo: | 0,09 |
| Máximo: | 79,60 |

| MOROSIDAD ACTUAL | | | | | | | | |
|------------------|------------------|------------------|---------------------------------|------------------|-----------------------------|---------------------|--------------------------|--------------------------------|
| Antigüedad Deuda | Número Préstamos | Principal | Deuda Vencida Intereses y Otros | Total | Deuda Pendiente Vencimiento | Deuda Total | Valor Tasación Inmuebles | % Deuda Total / Valor Tasación |
| Hasta 1 mes | 28 | 4.813,56 | 4.044,55 | 8.858,11 | 1.141.965,40 | 1.150.823,51 | 2.207.096,13 | 52,14 |
| De 1 a 2 meses | 11 | 3.478,27 | 3.157,73 | 6.636,00 | 397.271,69 | 403.907,69 | 754.133,80 | 53,56 |
| De 2 a 3 meses | 7 | 2.821,77 | 3.074,55 | 5.896,32 | 206.516,25 | 212.412,57 | 380.514,82 | 55,82 |
| De 3 a 6 meses | 5 | 3.281,15 | 2.753,35 | 6.034,50 | 125.952,18 | 131.986,68 | 261.810,89 | 50,41 |
| De 6 a 12 meses | 2 | 4.069,25 | 6.420,77 | 10.490,02 | 101.661,57 | 112.151,59 | 163.277,44 | 68,69 |
| Desde 12 meses | 3 | 6.770,97 | 9.328,17 | 16.099,14 | 53.491,49 | 69.590,63 | 125.186,95 | 55,59 |
| Totales | 56 | 25.234,97 | 28.779,12 | 54.014,09 | 2.026.858,58 | 2.080.872,67 | 3.892.020,03 | 53,47 |

Mejora Crediticia

| Emisión Subordinada | Actual | | A la Emisión | |
|---------------------|--------|---------------|--------------|---------------|
| | | | | |
| | 4,30% | 19.500.000,00 | 3,25% | 19.500.000,00 |
| Fondo de Reserva | 2,28% | 9.900.000,00 | 1,65% | 9.900.000,00 |

Otras Operaciones Financieras

| | | Activo | Saldo actual | Interés |
|----------|----------|-------------------------|------------------|--------------|
| SWAP "A" | Receptor | | 33.080.041,33 | 3,2590 % |
| | Pagador | | | |
| | | Pasivo | | |
| SWAP "B" | Receptor | | 10.126.217,64 | 3,7098 % |
| | Pagador | | | |
| | | Permutas Intereses SWAP | Principal Nocial | Interés |
| SWAP "A" | Receptor | | 434.043.377,42 | 3,4563 % |
| | Pagador | | 434.043.377,42 | A determinar |
| SWAP "B" | Receptor | | 19.500.000,00 | 3,7098 % |
| | Pagador | | 19.500.000,00 | |

Información Adicional

| | | |
|----------------------------|---|-------------------------------------|
| GESTICAIXA, SGFT SA | Av.Diagonal, 621 - 629 Teléfono 93.409.24.56 | 08028 Barcelona Fax 93.330.75.48 |
| C.N.M.V. | Passeig de Gràcia, 16 Paseo de la Castellana, 19 | 08007 Barcelona 28046 Madrid |

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.