

Fecha de Pago / Payment Date	Actual / Current	24.07.2019
Fecha de Determinación / Determination Date	Actual / Current	17.07.2019
Fecha de Pago / Payment Date	Precedente / Preceding	24.04.2019
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date		05.07.2006

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos / Data date	Valor / Importe / Value / Amount	Cálculo Ratio / Ratio calculation	Ratio (valor) / Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios / Outstanding Balance Mortgage Loans	Actual 269.019.751,75	(b + c + d)	
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos) (>3 y <18 meses) / Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful) (>3 and <18 months)	Actual 1.560.759,12	% (b / e)	0,583%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no fallidos) (<= 3 meses) / Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful) (<=3 months)	Actual 266.088.367,53		
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios fallidos (>=18 meses) / Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans (>=18 months)	Actual 1.370.625,10		
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no fallidos (<18 meses) / Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans (<18 months)	Actual 267.649.126,65	% (e / f)	17,84%
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios / Outstanding Balance Mortgage Loans	Inicial 1.500.001.310,05		
g Saldo Vivo acumulado Préstamos fallidos / Cumulative Outstanding Balance Doubtful Loans	Actual 279.032.001,17		
h Remanente de Fondos Disponibles tras obligaciones de pago del 1º al 5º lugar / Available Funds remaining after payment obligations listed in 1st to 5th place	22.760.618,67		
i Cuenta de Amortización / Amortisation Account	0,00		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase A2 / Outstanding Principal Balance Class A2	Precedente 24.04.2019	160.443.937,82	% (A / F)	52,265%
B Saldo Principal Pendiente Clase A3 / Outstanding Principal Balance Class A3	Precedente 24.04.2019	39.939.360,00	% (B / F)	13,010%
C Saldo Principal Pendiente Serie B / Outstanding Principal Balance Series B	Precedente 24.04.2019	54.800.000,00	% (C / F)	17,851%
D Saldo Principal Pendiente Serie C / Outstanding Principal Balance Series C	Precedente 24.04.2019	51.800.000,00	% (D / F)	16,874%
E Saldo Principal Pendiente Serie D / Outstanding Principal Balance Series D	Precedente 24.04.2019	25.500.000,00	% (E / F)	8,307%
F Saldo Principal Pendiente Series A, B y C / Outstanding Principal Balance Series A, B and C	Precedente 24.04.2019	306.983.297,82		
G Saldo Principal Inicial Series A, B, C y D / Initial Principal Balance Series A, B, C and D	Inicial 05.07.2006	1.525.500.000,00		
H Saldo Principal Inicial Series A, B y C / Initial Principal Balance Series A, B and C	Inicial 05.07.2006	1.500.000.000,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

j Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding 24.04.2019	25.500.000,00		
k Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding 24.04.2019	0,00	(k - j)	-25.500.000,00
l Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current 24.07.2019	25.500.000,00		
m Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current 24.07.2019	0,00	(m - l)	-25.500.000,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos / Data date	Disparador / Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador / Trigger value	Actúa S/N / Breach Y/N
-------------------------	----------------------	-----------------------	----------------------------------	------------------------

2.1 Pago intereses Series B, y C: postergación lugar orden de prelación / Interest payment of Series B, & C: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B				S/Y	
(i) Saldo acumulado Préstamos fallidos > 11% Saldo inicial Préstamos Hipotecarios / Principal Series A1, A2, A3 y A4 no amortizadas	17.07.2019	% (g / f)	≥ 11,00%	18,60%	S/Y
(ii) Principal Series A1, A2, A3 y A4 no amortizadas	24.04.2019	A+B	> 0,00	200.383.297,82	S/Y
2.1.2 Serie C / Series C				S/Y	
(i) Saldo acumulado Préstamos fallidos > 7% Saldo inicial Préstamos Hipotecarios / Principal Series A1, A2, A3, A4 y B no amortizadas	17.07.2019	% (g / f)	≥ 7,00%	18,60%	S/Y
(ii) Principal Series A1, A2, A3, A4 y B no amortizadas	24.04.2019	A+B+C	> 0,00	255.183.297,82	S/Y

2.2 Amortización a Prorrata Clase A / Pro Rata Amortisation Class A

24.04.2019	% d / G	> 25,00%	0,09%	N
------------	---------	----------	-------	---

2.3 Amortización a Prorrata Series B, y C / Pro Rata Amortisation of Series B, & C

				N
--	--	--	--	---

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i) F. Reserva Requerido en F. Pago actual hubiese sido dotado en su totalidad	24.07.2019	(m - l)	= 0,00	-25.500.000,00	N
(ii) Saldo vivo Préstamos Hipotecarios ≥ 10% Importe nominal de la emisión de Bonos	17.07.2019	% (a / f)	≥ 10,00%	17,93%	S/Y
(iii) 50% del Saldo Inicial de Titulización de las Series A1, A2, A3, A4, B y C amortizado	24.04.2019	H- A- B- C- D	≥ 750.000.000,00	1.193.016.702,18	S/Y

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions ()**

(i) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos) <1,5% Saldo Vivo inicial CTH'S	17.07.2019	%(b / f)	< 1,500%	0,104%	S/Y
(ii) Saldo principal pendiente serie B > 7,30% Saldo Principal Pendiente Series A, B y C	17.07.2019	%(C/(A+B+C+D))	≥ 7,30%	17,851%	S/Y

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions ()**

(i) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos) <1,5% Saldo Vivo inicial CTH'S	17.07.2019	%(b / f)	< 1,000%	0,104%	S/Y
(ii) Saldo principal pendiente serie C > 6,90% Saldo Principal Pendiente Series A, B y C	17.07.2019	%(D/(A+B+C+D))	≥ 6,90%	16,874%	S/Y

2.4 Fondo de Reserva: / Cash Reserve

				N
--	--	--	--	---

2.4.1 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones de no reducción ()**

(i) Salvo Vivo Prestamos Morosos > 1% Saldo Vivo Prestamos no fallidos	17.07.2019	%(b / e)	> 1,00%	0,583%	N
(ii) Fecha Pago precedente, Fondo Reserva no dotado en importe de F.R. Requerido	24.04.2019	(k - j)	< 0,00	-25.500.000,00	S/Y
(iii) Han transcurrido 3 años desde la Constitución	17.07.2019	05.07.2006	años/years < 3,00	13,04	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos / Data date	Disparador / Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador / Trigger value	Opción Ejercitable S/N / Exercisable Option Y/N
-------------------------	----------------------	-----------------------	----------------------------------	---

17.07.2019	%(e / f)	< 10,00%	17,84%	N
------------	----------	----------	--------	---