

**I. DATOS IDENTIFICATIVOS**

Denominación del Fondo: HIPOCAT 7, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS  
Número de registro del Fondo: 5876  
NIF Fondo: V63511554  
Denominación del compartimento:  
Número de registro del compartimento:  
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.  
NIF Gestora: A80514466  
Fondo Abierto: NO  
Fondo Privado: NO  
Estados agregados: NO  
Fecha: 30/09/2019

**II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA**

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:  
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

S.01

Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2019

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2019		Periodo anterior 31/12/2018
<b>ACTIVO</b>				
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	0001	181.251	1001	200.651
<b>I. Activos financieros a largo plazo</b>	0002	181.251	1002	200.651
1. Activos titulizados	0003	181.251	1003	200.651
1.1 Participaciones hipotecarias	0004	53.023	1004	59.688
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	124.438	1005	138.533
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulización	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023		1023	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024		1024	
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	3.818	1025	2.474
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026		1026	
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-28	1027	-44
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028		1028	
2. Derivados	0029		1029	
2.1 Derivados de cobertura	0030		1030	
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032	0	1032	0
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036	0	1036	0
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
<b>II. Activos por impuesto diferido</b>	0039		1039	
<b>III. Otros activos no corrientes</b>	0040		1040	

S.01

**Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 30/09/2019**

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2019		Periodo anterior 31/12/2018
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	0041	78.200	1041	78.752
<b>IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0042	3.926	1042	4.183
<b>V. Activos financieros a corto plazo</b>	0043	19.406	1043	20.174
1. Activos titulizados	0044	17.818	1044	18.564
1.1 Participaciones hipotecarias	0045	5.914	1045	6.158
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	11.537	1046	11.971
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulización	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064		1064	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	8	1065	9
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	32	1066	52
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	322	1067	366
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	10	1068	14
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-5	1069	-6
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070		1070	
2. Derivados	0071	0	1071	0
2.1 Derivados de cobertura	0072	0	1072	0
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074	1.588	1074	1.610
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077	1.588	1077	1.610
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
<b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>	0082	4	1082	2
1. Comisiones	0083	4	1083	2
2. Otros	0084		1084	
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	0085	54.864	1085	54.393
1. Tesorería	0086	54.864	1086	54.393
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
<b>TOTAL ACTIVO</b>	0088	259.451	1088	279.403

Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2019

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2019		Periodo anterior 31/12/2018
<b>PASIVO</b>				
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>	0089	210.911	1089	232.068
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>	0090		1090	
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
<b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>	0094	210.911	1094	232.068
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	184.687	1095	203.998
1.1 Series no subordinadas	0096	0	1096	0
1.2 Series subordinadas	0097	184.687	1097	203.998
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098		1098	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099		1099	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	18.200	1101	19.862
2.1 Préstamo subordinado	0102	18.200	1102	19.862
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105		1105	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108	8.024	1108	8.208
3.1 Derivados de cobertura	0109	8.024	1109	8.208
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112	0	1112	0
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114	0	1114	0
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
<b>III. Pasivos por impuesto diferido</b>	0116		1116	

<b>S.01</b>
<b>Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 30/09/2019</b>

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2019		Periodo anterior 31/12/2018
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>	0117	57.722	1117	56.924
<b>IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0118		1118	
<b>V. Provisiones a corto plazo</b>	0119		1119	
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
<b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>	0123	44.779	1123	49.336
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	18.737	1124	20.304
1.1 Series no subordinadas	0125	0	1125	0
1.2 Series subordinadas	0126	18.716	1126	20.277
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127		1127	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	21	1128	27
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129	0	1129	0
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131	0	1131	226
2.1 Préstamo subordinado	0132		1132	
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135	0	1135	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	0	1136	0
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137	0	1137	226
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139	1.633	1139	1.891
3.1 Derivados de cobertura	0140	1.633	1140	1.891
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	24.409	1143	26.915
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	24.409	1144	26.915
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
<b>VII. Ajustes por periodificaciones</b>	0148	12.943	1148	7.588
1. Comisiones	0149	12.934	1149	7.573
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	29	1150	32
1.2 Comisión administrador	0151		1151	
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152	2	1152	2
1.4 Comisión variable	0153	12.902	1153	10.829
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	0	1155	-3.291
1.7 Otras comisiones	0156	1	1156	1
2. Otros	0157	9	1157	15
<b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	0158	-9.182	1158	-9.589
<b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>	0159		1159	
<b>IX. Coberturas de flujos de efectivo</b>	0160	-9.182	1160	-9.589
<b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>	0161		1161	
<b>TOTAL PASIVO</b>	0162	259.451	1162	279.403

Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2019

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2019		Acumulado anterior 30/09/2018
<b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>	0201	810	1201	929	2201	2.619	3201	3.238
1.1 Activos titulizados	0202	810	1202	929	2202	2.619	3202	3.238
1.2 Otros activos financieros	0203	0	1203	0	2203	0	3203	0
<b>2. Intereses y cargas asimilados</b>	0204	-57	1204	-53	2204	-176	3204	-150
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-26	1205	-31	2205	-91	3205	-91
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	0	1206	0	2206	0	3206	0
2.3 Otros pasivos financieros	0207	-31	1207	-22	2207	-85	3207	-59
<b>3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)</b>	0208	-469	1208	-496	2208	-1.457	3208	-1.834
<b>A) MARGEN DE INTERESES</b>	0209	284	1209	380	2209	986	3209	1.254
<b>4. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>	0210	0	1210	14	2210	0	3210	14
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211		1211		2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212		1212		2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213	0	1213	14	2213	0	3213	14
4.4 Otros	0214		1214		2214		3214	
<b>5. Diferencias de cambio (neto)</b>	0215		1215		2215		3215	
<b>6. Otros ingresos de explotación</b>	0216	1	1216	22	2216	4	3216	107
<b>7. Otros gastos de explotación</b>	0217	-433	1217	-85	2217	-3.162	3217	-343
7.1 Servicios exteriores	0218	-9	1218	-9	2218	-31	3218	-35
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-7	1219	-7	2219	-24	3219	-23
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220		1220		2220		3220	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221	0	1221	0	2221	0	3221	0
7.1.4 Otros servicios	0222	-2	1222	-2	2222	-7	3222	-12
7.2 Tributos	0223		1223		2223		3223	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-424	1224	-76	2224	-3.131	3224	-308
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-34	1225	-38	2225	-104	3225	-118
7.3.2 Comisión administrador	0226		1226		2226		3226	
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	-3	1227	-3	2227	-8	3227	-8
7.3.4 Comisión variable	0228	-333	1228	0	2228	-2.834	3228	0
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229	-1	1229	-1	2229	-4	3229	-4
7.3.6 Otros gastos	0230	-53	1230	-34	2230	-181	3230	-178
<b>8. Deterioro de activos financieros (neto)</b>	0231	114	1231	447	2231	5.276	3231	3.567
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	114	1232	447	2232	5.276	3232	3.567
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233		1233		2233		3233	
<b>9. Dotaciones a provisiones (neto)</b>	0234		1234		2234		3234	
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236		1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237		2237		3237	
<b>10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta</b>	0238	34	1238	361	2238	187	3238	352
<b>11. Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>	0239	0	1239	-1.139	2239	-3.291	3239	-4.951
<b>B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
<b>12. Impuesto sobre beneficios</b>	0241		1241		2241		3241	
<b>C) RESULTADO DEL PERIODO</b>	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2019

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2019		Acumulado anterior 30/09/2018
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION</b>	0300	-813	1300	150	2300	-337	3300	861
<b>1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>	0301	53	1301	232	2301	764	3301	1.182
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	833	1302	964	2302	2.665	3302	3.349
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-32	1303	-30	2303	-97	3303	-90
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	377	1304	419	2304	1.177	3304	1.305
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	-869	1305	-1.099	2305	-2.670	3305	-3.323
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306		1306		2306		3306	
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	-226	1307	0	2307	-226	3307	0
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	-30	1308	-22	2308	-85	3308	-59
<b>2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados</b>	0309	-800	1309	-43	2309	-880	3309	-132
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-34	1310	-39	2310	-107	3310	-120
2.2 Comisión administrador	0311	0	1311	0	2311	0	3311	0
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	-3	1312	-3	2312	-8	3312	-8
2.4 Comisión variable	0313	-762	1313	0	2313	-761	3313	0
2.5 Otras comisiones	0314	-1	1314	-1	2314	-4	3314	-4
<b>3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación</b>	0315	-66	1315	-39	2315	-221	3315	-189
3.1 Pagos por garantías financieras	0316		1316		2316		3316	
3.2 Cobros por garantías financieras	0317		1317		2317		3317	
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318		1318		2318		3318	
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319		1319		2319		3319	
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-66	1320	-40	2320	-222	3320	-192
3.6 Otros cobros de explotación	0321	0	1321	1	2321	1	3321	3
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION</b>	0322	-2.724	1322	2.803	2322	808	3322	2.941
<b>4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>	0323	0	1323	0	2323	0	3323	0
<b>5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>	0324	0	1324	0	2324	0	3324	0
<b>6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos</b>	0325	-307	1325	3.586	2325	4.587	3325	5.461
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	4.004	1326	4.214	2326	12.116	3326	12.764
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	1.463	1327	2.613	2327	6.447	3327	6.631
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	316	1328	408	2328	1.540	3328	1.183
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	102	1329	451	2329	4.931	3329	3.630
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	212	1330	2.358	2330	426	3330	2.414
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-6.404	1331	-6.458	2331	-20.873	3331	-21.161
<b>7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>	0332	-2.417	1332	-783	2332	-3.779	3332	-2.520
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	0	1333	0	2333	0	3333	0
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	-1.663	1334	0	2334	-1.662	3334	0
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335		1335		2335		3335	
7.4 Otros cobros y pagos	0336	-754	1336	-783	2336	-2.117	3336	-2.520
<b>C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	0337	-3.537	1337	2.953	2337	471	3337	3.802
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	58.401	1338	50.551	2338	54.393	3338	49.702
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	54.864	1339	53.504	2339	54.864	3339	53.504

Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2019

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2019		Acumulado anterior 30/09/2018
<b>1. Activos financieros disponibles para la venta</b>								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350		1350		2350		3350	
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>	0356		1356		2356		3356	
<b>2. Cobertura de los flujos de efectivo</b>								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	1.485	1357	354	2357	-1.051	3357	172
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	1.485	1358	354	2358	-1.051	3358	172
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	469	1360	496	2360	1.458	3360	1.834
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0362	-1.954	1362	-850	2362	-407	3362	-2.006
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>	0363	0	1363	0	2363	0	3363	0
<b>3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el período	0364		1364		2364		3364	
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0368		1368		2368		3368	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>	0369		1369		2369		3369	
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)</b>	0370	0	1370	0	2370	0	3370	0



Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2019

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO A**

Ratios (%)	Situación actual 30/09/2019								Situación cierre anual anterior 31/12/2018								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380	1,74	0400	0,36	0420	38,14	0440	3,73	1380	1,09	1400	1,86	1420	20,76	1440	3,54	2380		2400		2420		2440	8
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	2,23	0401	5,37	0421	16,05	0441	4,68	1381	1,38	1401	7,13	1421	11	1441	4,22	2381		2401		2421		2441	8
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

S.05.1

Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2019

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido	Otros importes		Deuda Total		
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	359	0467	143	0474	28	0481	1	0488	172	0495	18.972	0502	0	0509	19.144
De 1 a 3 meses	0461	29	0468	31	0475	5	0482	2	0489	38	0496	1.575	0503	0	0510	1.613
De 3 a 6 meses	0462	2	0469	2	0476	0	0483	0	0490	2	0497	53	0504	0	0511	55
De 6 a 9 meses	0463	2	0470	27	0477	0	0484	0	0491	27	0498	32	0505	0	0512	59
De 9 a 12 meses	0464	5	0471	15	0478	1	0485	3	0492	19	0499	149	0506	0	0513	168
Más de 12 meses	0465	17	0472	261	0479	2	0486	18	0493	281	0500	773	0507	4	0514	1.058
<b>Total</b>	<b>0466</b>	<b>414</b>	<b>0473</b>	<b>479</b>	<b>0480</b>	<b>36</b>	<b>0487</b>	<b>24</b>	<b>0494</b>	<b>539</b>	<b>0501</b>	<b>21.554</b>	<b>0508</b>	<b>4</b>	<b>1515</b>	<b>22.097</b>

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido	Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación		
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	359	0522	143	0529	28	0536	1	0543	172	0550	18.972	0557	0	0564	19.144	0571	61.092	0578	61.092	0584	31,34
De 1 a 3 meses	0516	29	0523	31	0530	5	0537	2	0544	38	0551	1.575	0558	0	0565	1.613	0572	4.551	0579	4.551	0585	35,44
De 3 a 6 meses	0517	2	0524	2	0531	0	0538	0	0545	2	0552	53	0559	0	0566	55	0573	233	0580	233	0586	23,61
De 6 a 9 meses	0518	2	0525	27	0532	0	0539	0	0546	27	0553	32	0560	0	0567	59	0574	192	0581	192	0587	30,73
De 9 a 12 meses	0519	5	0526	15	0533	1	0540	3	0547	19	0554	149	0561	0	0568	168	0575	656	0582	656	0588	25,61
Más de 12 meses	0520	17	0527	261	0534	2	0541	18	0548	281	0555	773	0562	4	0569	1.058	0576	2.321	0583	2.321	0589	45,58
<b>Total</b>	<b>0521</b>	<b>414</b>	<b>0528</b>	<b>479</b>	<b>0535</b>	<b>36</b>	<b>0542</b>	<b>24</b>	<b>0549</b>	<b>539</b>	<b>0556</b>	<b>21.554</b>	<b>0563</b>	<b>4</b>	<b>0570</b>	<b>22.097</b>	<b>0577</b>	<b>69.045</b>			<b>0590</b>	<b>32</b>

S.05.1

Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2019

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO C**

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 30/09/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación inicial 07/06/2004	
Inferior a 1 año	0600	160	1600	165	2600	139
Entre 1 y 2 años	0601	387	1601	243	2601	219
Entre 2 y 3 años	0602	702	1602	718	2602	433
Entre 3 y 4 años	0603	3.417	1603	1.349	2603	913
Entre 4 y 5 años	0604	1.721	1604	4.640	2604	1.304
Entre 5 y 10 años	0605	24.979	1605	26.478	2605	21.587
Superior a 10 años	0606	167.686	1606	185.597	2606	1.375.405
<b>Total</b>	0607	<b>199.052</b>	1607	<b>219.190</b>	2607	<b>1.400.000</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	0608	<b>12,26</b>	1608	<b>12,93</b>	2608	<b>26</b>

Antigüedad	Situación					
	Situación actual 30/09/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación inicial 07/06/2004	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	16,94	1609	16,20	2609	1,72

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo:</b> HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora:</b> EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
<b>Estados agregados:</b> NO
<b>Fecha:</b> 30/09/2019
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados:</b> BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO D**

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 30/09/2019				Situación cierre anual anterior 31/12/2018				Situación inicial 07/06/2004			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	3.120	0630	134.016	1620	3.073	1630	136.230	2620	924	2630	55.739
40% - 60%	0621	825	0631	52.682	1621	988	1631	66.221	2621	1.445	2631	124.899
60% - 80%	0622	136	0632	10.097	1622	179	1632	13.411	2622	3.400	2632	327.725
80% - 100%	0623	27	0633	1.987	1623	38	1633	2.901	2623	8.564	2633	891.637
100% - 120%	0624	3	0634	270	1624	5	1634	427	2624		2634	
120% - 140%	0625	0	0635	0	1625	0	1635	0	2625		2635	
140% - 160%	0626	0	0636	0	1626	0	1636	0	2626		2636	
superior al 160%	0627	0	0637	0	1627	0	1637	0	2627		2637	
<b>Total</b>	0628	<b>4.111</b>	0638	<b>199.052</b>	1628	<b>4.283</b>	1638	<b>219.190</b>	2628	<b>14.333</b>	2638	<b>1.400.000</b>
<b>Media ponderada (%)</b>	0639	<b>35,22</b>	0649		1639	<b>36,90</b>	1649		2639	<b>82,23</b>	2649	

S.05.1

**Denominación Fondo:** HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora:** EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

**Estados agregados:** NO

**Fecha:** 30/09/2019

**Entidades cedentes de los activos titulizados:** BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO E**

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 30/09/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación inicial 07/06/2004	
Tipo de interés medio ponderado	0650	1,68	1650	1,80	2650	3,79
Tipo de interés nominal máximo	0651	3,55	1651	3,50	2651	6
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,18	1652	0,26	2652	2,50

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo:</b> HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora:</b> EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
<b>Estados agregados:</b> NO
<b>Fecha:</b> 30/09/2019
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados:</b> BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO F**

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 30/09/2019				Situación cierre anual anterior 31/12/2018				Situación inicial 07/06/2004			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	135	0683	4.824	1660	140	1683	5.284	2660	417	2683	28.425
Aragón	0661	35	0684	1.526	1661	36	1684	1.660	2661	154	2684	13.727
Asturias	0662	7	0685	300	1662	8	1685	324	2662	13	2685	1.136
Baleares	0663	25	0686	1.367	1663	25	1686	1.441	2663	65	2686	5.971
Canarias	0664	32	0687	1.317	1664	33	1687	1.559	2664	84	2687	7.772
Cantabria	0665	37	0688	1.169	1665	38	1688	1.294	2665	82	2688	5.681
Castilla-León	0666	157	0689	5.340	1666	163	1689	5.888	2666	375	2689	29.428
Castilla La Mancha	0667	72	0690	2.253	1667	75	1690	2.440	2667	215	2690	15.498
Cataluña	0668	2.573	0691	138.643	1668	2.686	1691	152.881	2668	9.427	2691	999.694
Ceuta	0669		0692		1669		1692		2669		2692	
Extremadura	0670	42	0693	1.195	1670	42	1693	1.296	2670	122	2693	8.035
Galicia	0671	124	0694	4.567	1671	127	1694	4.901	2671	237	2694	18.783
Madrid	0672	367	0695	18.475	1672	383	1695	20.262	2672	1.287	2695	131.178
Melilla	0673		0696		1673		1696		2673		2696	
Murcia	0674	121	0697	3.947	1674	127	1697	4.371	2674	443	2697	28.957
Navarra	0675	40	0698	1.971	1675	43	1698	2.187	2675	124	2698	13.684
La Rioja	0676	4	0699	143	1676	5	1699	235	2676	21	2699	1.855
Comunidad Valenciana	0677	329	0700	11.429	1677	340	1700	12.493	2677	1.224	2700	85.060
País Vasco	0678	11	0701	586	1678	12	1701	674	2678	43	2701	5.116
<b>Total España</b>	0679	<b>4.111</b>	0702	<b>199.052</b>	1679	<b>4.283</b>	1702	<b>219.190</b>	2679	<b>14.333</b>	2702	<b>1.400.000</b>
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
<b>Total general</b>	0682	<b>4.111</b>	0705	<b>199.052</b>	1682	<b>4.283</b>	1705	<b>219.190</b>	2682	<b>14.333</b>	2705	<b>1.400.000</b>

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 30/09/2019</b>
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);</b>

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO G**

Concentración	Situación actual 30/09/2019				Situación cierre anual anterior 31/12/2018				Situación inicial 07/06/2004			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	0,97			1710	0,93			2710	0,31		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

S.05.2

Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/09/2019

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 30/09/2019			Situación cierre anual anterior 31/12/2018			Situación inicial 07/06/2004					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente			
		0720	0721	0722	1720	1721	1722	2720	2721	2722			
ES0345783007	BONOA1							1.600	100.000	160.000			
ES0345783015	BONOA2	11.483	12.000	138.179	11.483	14.000	156.997	11.483	100.000	1.148.300			
ES0345783023	BONOSB	217	71.000	15.435	217	73.000	15.921	217	100.000	21.700			
ES0345783031	BONOSC	420	71.000	29.873	420	73.000	30.814	420	100.000	42.000			
ES0345783049	BONOSD	280	71.000	19.916	280	73.000	20.543	280	100.000	28.000			
<b>Total</b>		0723	12.400	0724	203.403	1723	12.400	1724	224.275	2723	14.000	2724	1.400.000



<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo:</b> HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora:</b> EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
<b>Estados agregados:</b> NO
<b>Periodo de la declaración:</b> 30/09/2019
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos:</b> AIAF

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO B**

(miles de euros)			Intereses						Principal pendiente				Total Pendiente	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas			
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados		Intereses impagados	Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido		Principal impagado		0738	0739		
						0730	0731			0732	0733	0734	0735			0742	0736
ES0345783015	BONOA2	S	Euribor 03 meses	0,17	0	0	0	NO	138.179	0	138.179	0	0	0			
ES0345783023	BONOSB	S	Euribor 03 meses	0,25	0	0	0	NO	15.435	0	15.435	0	0	0			
ES0345783031	BONOSC	S	Euribor 03 meses	0,40	0,04	2	0	NO	29.873	0	29.875	0	0	0			
ES0345783049	BONOSD	S	Euribor 03 meses	0,80	0,44	19	0	NO	19.916	0	19.935	0	0	0			
<b>Total</b>						0740	21	0741	0	0743	203.403	0744	0	0745	203.424	0746	0

	Situación actual 30/09/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación inicial 07/06/2004	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	0,06	0748	0,05	0749	2,31

<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo:</b> HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora:</b> EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
<b>Estados agregados:</b> NO
<b>Periodo de la declaración:</b> 30/09/2019
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos:</b> AIAF

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO C**

(miles de euros)		Situación actual 30/09/2019								Situación periodo comparativo anterior 30/09/2018							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750	0751	0752	0753	0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753	1750	1751	1752	1753
ES0345783007	BONOA1	0	160.000	0	3.873	0	160.000	0	3.873	0	160.000	0	3.873	0	160.000	0	3.873
ES0345783015	BONOA2	4.350	1.010.121	0	155.200	0	155.200	6.458	984.787	0	155.200	0	155.200	6.458	984.787	0	155.200
ES0345783023	BONOSB	486	6.265	0	4.752	0	4.752	0	5.779	0	4.752	0	4.752	0	5.779	0	4.752
ES0345783031	BONOSC	941	12.127	7	9.932	7	9.932	0	11.186	6	9.932	6	9.932	0	11.186	6	9.932
ES0345783049	BONOSD	627	8.084	25	8.045	25	8.045	0	7.457	24	8.045	24	8.045	0	7.457	24	8.045
<b>Total</b>		0754	6.404	0755	1.196.597	0756	32	0757	181.802	1754	6.458	1755	1.169.209	1756	30	1757	181.674

S.05.2

Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/09/2019

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO D**

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 30/09/2019	Situación cierre anual anterior 31/12/2018	Situación inicial 07/06/2004
				0762	0763	0764
ES0345783015	BONOA2	15/04/2019	FCH	AAAsf	AA+sf	AAA
ES0345783015	BONOA2	25/04/2018	MDY	Aa1 (sf)	Aa1	Aaa
ES0345783015	BONOA2	22/06/2018	SYP	AAA (sf)	AAA	AAA
ES0345783023	BONOSB	15/04/2019	FCH	AAAsf	Aasf	AA
ES0345783023	BONOSB	25/04/2018	MDY	Aa1 (sf)	Aa1	Aa3
ES0345783023	BONOSB	26/06/2019	SYP	AAA (sf)	AA	AA
ES0345783031	BONOSC	20/04/2018	FCH	A+sf	A+	A
ES0345783031	BONOSC	29/04/2019	MDY	Aa1 (sf)	Aa3	A2
ES0345783031	BONOSC	26/06/2019	SYP	A+ (sf)	BBB+	A+
ES0345783049	BONOSD	20/04/2018	FCH	BBBsf	BBB	BBB
ES0345783049	BONOSD	29/04/2019	MDY	Baa3 (sf)	Ba2	Baa2
ES0345783049	BONOSD	26/06/2019	SYP	BB+ (sf)	B	BBB

<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo:</b> HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora:</b> EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
<b>Estados agregados:</b> NO
<b>Periodo de la declaración:</b> 30/09/2019
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos:</b> AIAF

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO E**

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 30/09/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación inicial 07/06/2004	
Inferior a 1 año	0765		1765		2765	
Entre 1 y 2 años	0766		1766		2766	
Entre 2 y 3 años	0767		1767		2767	
Entre 3 y 4 años	0768		1768		2768	
Entre 4 y 5 años	0769		1769		2769	
Entre 5 y 10 años	0770		1770		2770	
Superior a 10 años	0771	203.403	1771	224.275	2771	1.400.000
<b>Total</b>	<b>0772</b>	<b>203.403</b>	<b>1772</b>	<b>224.275</b>	<b>2772</b>	<b>1.400.000</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	<b>0773</b>	<b>16,80</b>	<b>1773</b>	<b>17,55</b>	<b>2773</b>	<b>32,12</b>

S.05.3

Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2019

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO A**

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo	Situación actual 30/09/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación inicial 07/06/2004	
	Código	Valor	Código	Valor	Código	Valor
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	25.386	1775	20.583	2775	26.600
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	25.386	1776	25.386	2776	26.600
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	12,48	1777	9,18	2777	1,90
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	SGSE	1778	SGSE	2778	Caixa Cataluña
1.4 Rating de la contrapartida	0779	A/A1/A	1779	A/A1/A	2779	A/A2
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780		1780		2780	
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781		1781		2781	
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782		1782		2782	
2.2 Denominación de la contrapartida	0783	BBVA	1783	BBVA	2783	Caixa Cataluña
2.3 Rating de la contrapartida	0784	P-2/F-2/A-2	1784	P-2/F-2/A-2	2784	P-1/F1
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785	P-1/F1	1785	P-1/F1	2785	P-1/F1
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786		1786		2786	
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787		1787		2787	
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3 Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	0	1792	0	2792	11,43
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

S.05.3

Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2019

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

PERMUTAS FINANCIERAS			Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)						Otras características
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 30/09/2019	Situación cierre anual anterior 31/12/2018	Situación inicial 07/06/2004				
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806			3806	
Permuta financiera	BBVA	trimestral	Intereses percibidos	SV medio diario no Morosos	Tipo interés mp bonos + 0,66%	SV medio diario no Morosos	-9.657	-10.099	-38.506				
<b>Total</b>							0808 -9.657	0809 -10.099	0810 -38.506				

Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2019

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS Naturaleza riesgo cubierto	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
	Situación actual 30/09/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación inicial 07/06/2004		Situación actual 30/09/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación inicial 07/06/2004			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844		1844		2844			
<b>Total</b>	0827		1827		2827		0845		1845		2845		3845	

S.05.4

Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2019

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO A**

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto			
					Situación actual 30/09/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación actual 30/09/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018				Última Fecha Pago	
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000		7002	90	7003	658	7006	875	7009	0,33	7012	0,40	7015	0,38		
2. Activos Morosos por otras razones					7004	0	7007	0	7010	0	7013	0	7016	0		
Total Morosos					7005	658	7008	875	7011	0,33	7014	0,40	7017	0,38	7018	Capítulo II.11.3.7B
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	18	7020		7021	655	7024	948	7027	0,33	7030	0,43	7033	0,27		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	0	7025	0	7028	0	7031	0	7034	0		
Total Fallidos					7023	655	7026	948	7029	0,33	7032	0,43	7035	0,27	7036	No definido

Otras ratios relevantes	Ratio			Ref. Folleto	
	Situación actual 30/09/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		
	0850		1850		3850
	0851		1851		3851
	0852		1852		3852
	0853		1853		3853



S.05.4

Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2019

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**


**CUADRO B**

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
<b>Amortización secuencial: series</b>	0854	0858	1858	2858
Serie B	2,50	0,33	0,38	Aptdo. II.11.3.7.B - pág. 32
Serie C	2,50	0,33	0,38	Aptdo. II.11.3.7.B - pág. 32
Serie D	2,50	0,33	0,38	Aptdo. II.11.3.7.B - pág. 32
<b>Diferimiento/postergamiento intereses: series</b>	0855	0859	1859	2859
<b>No Reducción del Fondo de Reserva</b>	0856	0860	1860	2860
FR	3	0,51	0,47	Aptdo. V.1.1 - pág. 102
<b>OTROS TRIGGERS</b>	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

**CUADRO C**

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Contiene  
  
Información adicional  
en fichero adjunto

<b>S.05.5</b>
<b>Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 30/09/2019</b>

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO A**

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	Europea de Titulización	1862		2862	Saldo de principal pendiente de las series	3862	0,065	4862		5862	9	6862	Trimestral	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863		1863		2863		3863		4863		5863		6863		7863		8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	Société Générale, sucursal en España	1864	3	2864		3864		4864		5864		6864	Trimestral	7864	N	8864	Adicionalmente, 50 € por cada devolución de retenciones fiscales
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

<b>S.05.5</b>
<b>Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 30/09/2019</b>

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	S
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	N
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	BBVA
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	Capítulo V.3.3 c)

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo				Total
		31/12/2018	31/03/2019	30/06/2019		
<b>Ingresos y gastos del periodo de cálculo</b>	0872					
Margen de intereses	0873	1.627	327	702		2.656
Deterioro de activos financieros (neto)	0874	4.321	454	5.162		9.937
Dotaciones a provisiones (neto)	0875	0	0	0		0
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876	412	90	153		655
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877	-404	-122	-226		-752
<b>Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)</b>	0878	5.956	749	5.791		12.496
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879	0	0	0		0
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880	-5.956	-749	-3.291		-9.996
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881	0	0	-2.500		-2.500
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882	0	0	0		0
Comisión variable pagada	0883	0	0	762		762
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884	10.830	10.830	12.568		

<b>S.05.5</b>
<b>Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 30/09/2019</b>

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo										Total	
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885												
Saldo inicial	0886												
Cobros del periodo	0887												
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888												
Pagos por derivados	0889												
Retención importe Fondo de Reserva	0890												
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891												
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892												
Resto pagos/retenciones	0893												
Saldo disponible	0894												
Liquidación de comisión variable	0895												

S.06

**Denominación Fondo: HIPOCAT 7 Fondo de Titulización de Activos**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 30/09/2019**

**NOTAS EXPLICATIVAS**

**INFORME DE AUDITOR**

**INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS**