

COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES
Dirección de Mercados Primarios

Paseo de la Castellana, 19
28046 MADRID

Asunto: FTPYME BANCAJA 1 Fondo de Titulización de Activos

En relación con el Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 21 de enero de 2008, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A2(G), A2 y B emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización de Activos al 21.01.2008:
 - Emisión de Bonos de la Serie A2(G) (ISIN: ES0339771026)
 - Emisión de Bonos de la Serie A2 (ISIN: ES0339771034)
 - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0339771042)
 - Vida media y amortización final de los Bonos calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Titulizados durante el último periodo.
- Estados de la cartera de Préstamos Titulizados al 21.01.2008:
 - Clasificación por índices de referencia del tipo de interés.
 - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de cada préstamo en morosidad.
- Tasa de amortización anticipada real al 31.12.2007.
- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 21.01.2008.

Atentamente,

Mario Masiá Vicente
Director General

Anexo : documentación que se cita (8 estados, 1 ejemplar).

FTPYME BANCAJA 1 Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : **Bonos Serie A2(G) / Series A2(G) Bonds**
 Código / Code ISIN : **ES0339771026**
 Número / Number : **1.944 Bonos / Bonds**
 Divisa / Currency : **EUR**
 Fecha / Date : **21.01.2008**

											Amortización Bonos Series A1(G), A1, A2(G), A2 y B Series A1(G), A1, A2(G), A2 and B Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				33.701.047,92	0,00	0,00	0,00%				348.806.593,50	348.806.593,50	0,00		
21.04.2008	4,506%	1.139,02	934,00												
21.01.2008	4,713%	1.191,34	976,90	2.315.964,96	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	194.400.000,00	100,00%	830.857,50	830.857,50	0,00	
22.10.2007	4,281%	1.117,82	916,61	2.173.042,08	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	194.400.000,00	100,00%	659.107,80	659.107,80	0,00	
20.07.2007	4,039%	1.020,97	837,20	1.984.765,68	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	194.400.000,00	100,00%	818.734,50	818.734,50	0,00	
20.04.2007	3,814%	932,31	764,49	1.812.410,64	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	194.400.000,00	100,00%	776.781,90	776.781,90	0,00	
22.01.2007	3,571%	932,43	764,59	1.812.643,92	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	194.400.000,00	100,00%	1.235.482,20	1.235.482,20	0,00	
20.10.2006	3,164%	808,58	687,29	1.571.879,52	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	194.400.000,00	100,00%	1.060.662,60	1.060.662,60	0,00	
20.07.2006	2,829%	715,11	607,84	1.390.173,84	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	194.400.000,00	100,00%	1.430.478,90	1.430.478,90	0,00	
20.04.2006	2,565%	641,25	545,06	1.246.590,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	194.400.000,00	100,00%	1.523.094,30	1.523.094,30	0,00	
20.01.2006	2,248%	574,49	488,32	1.116.808,56	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	194.400.000,00	100,00%	1.370.428,20	1.370.428,20	0,00	
20.10.2005	2,183%	557,88	474,20	1.084.518,72	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	194.400.000,00	100,00%	1.693.251,00	1.693.251,00	0,00	
20.07.2005	2,194%	554,59	471,40	1.078.122,96	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	194.400.000,00	100,00%	1.936.205,10	1.936.205,10	0,00	
20.04.2005	2,204%	551,00	468,35	1.071.144,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	194.400.000,00	100,00%	332.543.502,60	332.543.502,60	0,00	
20.01.2005	2,205%	563,50	478,98	1.095.444,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	194.400.000,00	100,00%	2.928.006,90	2.928.006,90	0,00	
20.10.2004	2,175%	555,83	472,46	1.080.533,52	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	194.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
20.07.2004	2,113%	534,12	454,00	1.038.329,28	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	194.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
20.04.2004	2,136%	539,93	458,94	1.049.623,92	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	194.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
20.01.2004	2,200%	562,22	477,89	1.092.955,68	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	194.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
20.10.2003	2,190%	553,58	470,54	1.076.159,52	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	194.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
21.07.2003	2,615%	653,75	555,69	1.270.890,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	194.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
22.04.2003	2,888%	738,04	627,33	1.434.749,76	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	194.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
20.01.2003	3,373%	852,62	724,73	1.657.493,28	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	194.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
21.10.2002	3,465%	875,88	718,22	1.702.710,72	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	194.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
22.07.2002	3,453%	872,84	715,73	1.696.800,96	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	194.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
22.04.2002	3,411%	435,85	357,40	847.292,40	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	194.400.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00	
07.03.2002									100.000,00	194.400.000,00	100,00%				

FTPME BANCAJA 1 Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie A2 / Series A2 Bonds
Código / Code ISIN : ES0339771034
Número / Number : 486 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 21.01.2008

											Amortización Bonos Series A1(G), A1, A2(G), A2 y B Series A1(G), A1, A2(G), A2 and B Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				9.642.055,32	0,00	0,00	0,00%				348.806.593,50	348.806.593,50	0,00		
21.04.2008	4,926%	1.245,18	1.021,05												
21.01.2008	5,133%	1.297,51	1.063,96	630.589,86	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	48.600.000,00	100,00%	830.857,50	830.857,50	0,00		
22.10.2007	4,701%	1.227,48	1.006,53	596.555,28	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	48.600.000,00	100,00%	659.107,80	659.107,80	0,00		
20.07.2007	4,459%	1.127,14	924,25	547.790,04	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	48.600.000,00	100,00%	818.734,50	818.734,50	0,00		
20.04.2007	4,234%	1.034,98	848,68	503.000,28	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	48.600.000,00	100,00%	776.781,90	776.781,90	0,00		
22.01.2007	3,991%	1.042,09	854,51	506.455,74	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	48.600.000,00	100,00%	1.235.482,20	1.235.482,20	0,00		
20.10.2006	3,584%	915,91	778,52	445.132,26	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	48.600.000,00	100,00%	1.060.662,60	1.060.662,60	0,00		
20.07.2006	3,249%	821,28	698,09	399.142,08	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	48.600.000,00	100,00%	1.430.478,90	1.430.478,90	0,00		
20.04.2006	2,985%	746,25	634,31	362.677,50	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	48.600.000,00	100,00%	1.523.094,30	1.523.094,30	0,00		
20.01.2006	2,668%	681,82	579,55	331.364,52	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	48.600.000,00	100,00%	1.370.428,20	1.370.428,20	0,00		
20.10.2005	2,603%	665,21	565,43	323.292,06	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	48.600.000,00	100,00%	1.693.251,00	1.693.251,00	0,00		
20.07.2005	2,614%	660,76	561,65	321.129,36	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	48.600.000,00	100,00%	1.936.205,10	1.936.205,10	0,00		
20.04.2005	2,624%	656,00	557,60	318.816,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	48.600.000,00	100,00%	332.543.502,60	332.543.502,60	0,00		
20.01.2005	2,625%	670,83	570,21	326.023,38	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	48.600.000,00	100,00%	2.928.006,90	2.928.006,90	0,00		
20.10.2004	2,595%	663,17	563,69	322.300,62	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	48.600.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00		
20.07.2004	2,533%	640,29	544,25	311.180,94	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	48.600.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00		
20.04.2004	2,556%	646,10	549,18	314.004,60	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	48.600.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00		
20.01.2004	2,620%	669,56	569,13	325.406,16	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	48.600.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00		
20.10.2003	2,610%	659,75	560,79	320.638,50	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	48.600.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00		
21.07.2003	3,035%	758,75	644,94	368.752,50	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	48.600.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00		
22.04.2003	3,308%	845,38	718,57	410.854,68	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	48.600.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00		
20.01.2003	3,793%	958,79	814,97	465.971,94	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	48.600.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00		
21.10.2002	3,885%	982,04	805,27	477.271,44	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	48.600.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00		
22.07.2002	3,873%	979,01	802,79	475.798,86	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	48.600.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00		
22.04.2002	3,831%	489,52	401,41	237.906,72	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	48.600.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00		
07.03.2002								100.000,00	48.600.000,00	100,00%					

FTPYME BANCAJA 1 Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie B / Series B Bonds
Código / Code ISIN : ES0339771042
Número / Number : 270 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 21.01.2008

											Amortización Bonos Series A1(G), A1, A2(G), A2 y B Series A1(G), A1, A2(G), A2 and B Bond Amortisation			
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%			
TOTALES Totals				5.590.682,10		69.654,05	18.806.593,50	69,65%				348.806.593,50	348.806.593,50	0,00
21.04.2008	6,246%	479,12	392,88											
21.01.2008	6,453%	545,19	447,06	147.201,30	0,00	3.077,25	830.857,50	3,08%	30.345,95	8.193.406,50	34,04%	830.857,50	830.857,50	0,00
22.10.2007	6,021%	563,84	462,35	152.236,80	0,00	2.441,14	659.107,80	2,44%	33.423,20	9.024.264,00	33,42%	659.107,80	659.107,80	0,00
20.07.2007	5,779%	568,20	465,92	153.414,00	0,00	3.032,35	818.734,50	3,03%	35.864,34	9.683.371,80	35,86%	818.734,50	818.734,50	0,00
20.04.2007	5,554%	567,14	465,05	153.127,80	0,00	2.876,97	776.781,90	2,88%	38.896,69	10.502.106,30	38,90%	776.781,90	776.781,90	0,00
22.01.2007	5,311%	642,76	527,06	173.545,20	0,00	4.575,86	1.235.482,20	4,58%	41.773,66	11.278.888,20	41,77%	1.235.482,20	1.235.482,20	0,00
20.10.2006	4,904%	630,10	535,58	170.127,00	0,00	3.928,38	1.060.662,60	3,93%	46.349,52	12.514.370,40	46,35%	1.060.662,60	1.060.662,60	0,00
20.07.2006	4,569%	641,87	545,59	173.304,90	0,00	5.298,07	1.430.478,90	5,30%	50.277,90	13.575.033,00	50,28%	1.430.478,90	1.430.478,90	0,00
20.04.2006	4,305%	658,85	560,02	177.889,50	0,00	5.641,09	1.523.094,30	5,64%	55.575,97	15.005.511,90	55,58%	1.523.094,30	1.523.094,30	0,00
20.01.2006	3,988%	675,63	574,29	182.420,10	0,00	5.075,66	1.370.428,20	5,08%	61.217,06	16.528.606,20	61,22%	1.370.428,20	1.370.428,20	0,00
20.10.2005	3,923%	727,49	618,37	196.422,30	0,00	6.271,30	1.693.251,00	6,27%	66.292,72	17.899.034,40	66,29%	1.693.251,00	1.693.251,00	0,00
20.07.2005	3,934%	792,91	673,97	214.085,70	0,00	7.171,13	1.936.205,10	7,17%	72.564,02	19.592.285,40	72,56%	1.936.205,10	1.936.205,10	0,00
20.04.2005	3,944%	879,07	747,21	237.348,90	0,00	9.420,38	2.543.502,60	9,42%	79.735,15	21.528.490,50	79,74%	332.543.502,60	332.543.502,60	0,00
20.01.2005	3,945%	1.008,17	856,94	272.205,90	0,00	10.844,47	2.928.006,90	10,84%	89.155,53	24.071.993,10	89,16%	2.928.006,90	2.928.006,90	0,00
20.10.2004	3,915%	1.000,50	850,42	270.135,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	27.000.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00
20.07.2004	3,853%	973,95	827,86	262.966,50	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	27.000.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00
20.04.2004	3,876%	979,77	832,80	264.537,90	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	27.000.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00
20.01.2004	3,940%	1.006,89	855,86	271.860,30	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	27.000.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00
20.10.2003	3,930%	993,42	844,41	268.223,40	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	27.000.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00
21.07.2003	4,355%	1.088,75	925,44	293.962,50	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	27.000.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00
22.04.2003	4,628%	1.182,71	1.005,30	319.331,70	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	27.000.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00
20.01.2003	5,113%	1.292,45	1.098,58	348.961,50	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	27.000.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00
21.10.2002	5,205%	1.315,71	1.078,88	355.241,70	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	27.000.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00
22.07.2002	5,193%	1.312,68	1.076,40	354.423,60	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	27.000.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00
22.04.2002	5,151%	658,18	539,71	177.708,60	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	27.000.000,00	100,00%	0,00	0,00	0,00
07.03.2002									100.000,00	27.000.000,00	100,00%			

FTPME Bancaja 1 Fondo de Titulización de Activos



Vida Media y amortización final estimadas para cada Serie de Bonos según diferentes hipótesis de tasas constantes de amortización anticipada de los Pr

Bonos de Titulización al día 21/01/2008

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGUN DIIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPAD/							
			TASA AMORTIZACION ANTICIPADA				
% MENSUAL CONSTANTE			1,10%				
% ANUAL EQUIVALENTE			12,39%				
BONOS SERIE A1(G)							
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	-				
		fecha	-				
Amortización Final		años	-				
		fecha	-				
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	-				
		fecha	-				
Amortización Final		años	-				
		fecha	-				
BONOS SERIE A1							
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	-				
		fecha	-				
Amortización Final		años	-				
		fecha	-				
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	-				
		fecha	-				
Amortización Final		años	-				
		fecha	-				
BONOS SERIE A2(G)							
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	1,33				
		fecha	20/05/2009				
Amortización Final		años	13,76				
		fecha	20/10/2021				
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	0,75				
		fecha	20/10/2008				
Amortización Final		años	0,75				
		fecha	20/10/2008				
BONOS SERIE A2							
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	1,33				
		fecha	20/05/2009				
Amortización Final		años	13,76				
		fecha	20/10/2021				
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	0,75				
		fecha	20/10/2008				
Amortización Final		años	0,75				
		fecha	20/10/2008				
BONOS SERIE B							
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	2,60				
		fecha	28/08/2010				
Amortización Final		años	13,76				
		fecha	20/10/2021				
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	0,68				
		fecha	26/09/2008				
Amortización Final		años	0,75				
		fecha	20/10/2008				

(1) Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial de los Préstamos
Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Titulizados: 0%.

FTPYME BANCAJA 1 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Índices de Referencia / *Distribution by Reference Indexes*

Activos / *Assets*: Préstamos a PYMES / *SME Loans*

Fecha / *Date*: 21/01/2008

Divisa / *Currency*: EUR

Índices de Referencia <i>Reference Indexes</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Int. <i>Int. Rate</i>		Margen s/Índice <i>Margin o/Index</i>	
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Med.Pond. <i>W. Avg.</i>	M.Pond. <i>W. Avg.</i>	Min.	Max.
Interés Variable <i>Floating Interest</i>	953	98,96	80.311.514,39	99,83	56	93,33	1.052.587,15	92,34	943	99,37	79.258.927,24	99,94	5,415%			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses <i>3-month EURIBOR/MIBOR</i>	65	6,75	9.388.742,04	11,67	5	8,33	407.448,40	35,74	64	6,74	8.981.293,64	11,32	5,600%	0,876	0,500	2,000
EURIBOR/MIBOR a 6 meses <i>6-month EURIBOR/MIBOR</i>	1	0,10	165.889,72	0,21	0	0,00	0,00	0,00	1	0,11	165.889,72	0,21	5,250%	0,500	0,500	0,500
EURIBOR/MIBOR a 1 año <i>1-year EURIBOR/MIBOR</i>	127	13,19	9.449.027,10	11,75	6	10,00	3.422,09	0,30	127	13,38	9.445.605,01	11,91	5,290%	0,926	0,500	2,000
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) <i>1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)</i>	760	78,92	61.307.855,53	76,21	45	75,00	641.716,66	56,29	751	79,14	60.666.138,87	76,49	5,407%	0,941	0,500	3,500
Interés Fijo <i>Fixed Interest</i>	10	1,04	138.152,35	0,17	4	6,67	87.338,39	7,66	6	0,63	50.813,96	0,06	5,519%			
Total :	963	100,00	80.449.666,74	100,00	60	100,00	1.139.925,54	100,00	949	100,00	79.309.741,20	100,00				
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													5,415%			
Media Simple / <i>Average</i> :			83.540,67				18.998,76				83.571,91		5,522%			
Mínimo / <i>Minimum</i> :			128,29				0,02				128,29		3,625%			
Máximo / <i>Maximum</i> :			1.190.802,63				397.812,54				1.190.802,63		9,000%			

FTPYME BANCAJA 1 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment

Activos / Assets: Préstamos a PYMES / SME Loans

Fecha / Date: 21/01/2008

Divisa / Currency: EUR

Antigüedad Aging	Deuda Vencida Overdue Debt						Deuda Pendiente de Vencer Outstanding Debt			Deuda total Total Debt		
	Num.	Principal	Intereses Interest	Otros Other	Total	%	Principal	%	Otros Other	Principal	%	Deuda total Total Debt
Impagados / Delinquencies												
Hasta 1 Mes Up to 1 month	33	39.349,30	4.118,71	0,00	43.468,01	3,37	1.773.056,44	56,57	0,00	1.812.405,74	42,41	1.816.524,45
De 1 a 2 Meses 1 to 2 months	8	16.268,14	8.818,08	0,00	25.086,22	1,94	879.793,31	28,07	0,00	896.061,45	20,97	904.879,53
De 2 a 3 Meses 2 to 3 months	2	5.384,29	2.019,46	0,00	7.403,75	0,57	183.925,39	5,87	0,00	189.309,68	4,43	191.329,14
De 6 a 12 Meses 6 to 12 months	1	20.249,53	6.048,45	0,00	26.297,98	2,04	166.107,44	5,30	0,00	186.356,97	4,36	192.405,42
De 18 a 24 Meses 18 to 24 months	2	46.170,54	9.179,47	0,00	55.350,01	4,29	93.091,54	2,97	0,00	139.262,08	3,26	148.441,55
Más de 2 Años Over 2 years	19	1.012.503,74	120.870,64	0,00	1.133.374,38	87,79	38.067,96	1,21	0,00	1.050.571,70	24,58	1.171.442,34
Subtotal :	65	1.139.925,54	151.054,81	0,00	1.290.980,35	100,00	3.134.042,08	100,00	0,00	4.273.967,62	100,00	4.425.022,43
Dudosos (subjettivos) / Doubt debts (subjectives)												
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal :	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total :	65	1.139.925,54	151.054,81	0,00	1.290.980,35		3.134.042,08		0,00	4.273.967,62		4.425.022,43

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final / Each range includes the beginning but not the ending time.

FTPYME BANCAJA 1 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment Rate

Activos / Assets: Préstamos a PYMES / SME Loans

Fecha / Date: 31/12/2007

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannualy	Anual Annual	Acumulada Cumulative
31/12/2007	15,81	12,39	9,51	9,07	11,18
30/11/2007	13,95	9,58	7,79	9,70	11,11
31/10/2007	7,20	5,69	8,47	10,04	11,07
30/09/2007	7,44	6,52	8,14	10,54	11,13
31/08/2007	2,35	5,95	7,87	10,41	11,18
31/07/2007	9,63	11,16	9,37	11,15	11,31
30/06/2007	5,73	9,73	8,63	12,03	11,34
31/05/2007	17,69	9,75	11,57	12,16	11,42
30/04/2007	5,19	7,54	11,58	12,88	11,32
31/03/2007	5,82	7,53	12,88	12,93	11,42
28/02/2007	11,49	13,35	12,88	14,40	11,51
31/01/2007	5,15	15,44	12,89	14,17	11,51
31/12/2006	22,50	17,91	15,31	14,57	11,61
30/11/2006	17,75	12,41	12,74	13,21	11,41
31/10/2006	13,22	10,26	14,16	12,33	11,29
30/09/2006	5,85	12,62	12,98	11,51	11,26
31/08/2006	11,55	13,07	15,90	11,91	11,35
31/07/2006	19,87	17,88	15,44	11,34	11,35
30/06/2006	7,33	13,34	13,83	11,35	11,18
31/05/2006	25,44	18,64	13,67	11,73	11,25
30/04/2006	5,81	12,92	10,47	10,43	10,94
31/03/2006	23,31	14,32	10,02	11,21	11,04
28/02/2006	8,57	8,39	7,73	10,09	10,77
31/01/2006	10,29	7,95	7,04	10,29	10,81
31/12/2005	6,27	5,51	8,80	10,45	10,83
30/11/2005	7,23	7,06	9,74	10,68	10,92
31/10/2005	2,97	6,12	10,40	10,98	11,01
30/09/2005	10,80	11,97	12,38	11,48	11,18
31/08/2005	4,41	12,35	12,39	11,56	11,19
31/07/2005	20,00	14,49	13,42	11,81	11,35
30/06/2005	11,95	12,78	12,08	11,11	11,13
31/05/2005	11,23	12,42	11,61	11,85	11,10
30/04/2005	15,11	12,33	11,56	11,66	11,10
31/03/2005	10,86	11,37	10,58	12,15	10,99
28/02/2005	10,97	10,79	10,73	12,24	10,99
31/01/2005	12,27	10,78	10,18	11,85	10,99
31/12/2004	9,11	9,79	10,12	12,02	10,96
30/11/2004	10,93	10,66	12,10	12,76	11,01
31/10/2004	9,31	9,57	11,76	12,80	11,01
30/09/2004	11,72	10,46	13,69	12,67	11,07
31/08/2004	7,64	13,51	13,72	12,47	11,05
31/07/2004	11,96	13,89	13,49	12,42	11,16
30/06/2004	20,43	16,79	13,87	13,27	11,13
31/05/2004	8,86	13,94	13,42	12,42	10,77

FTPYME BANCAJA 1 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment Rate

Activos / Assets: Préstamos a PYMES / SME Loans

Fecha / Date: 31/12/2007

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannualy	Anual Annual	Acumulada Cumulative
30/04/2004	20,57	13,08	13,83	12,68	10,84
31/03/2004	11,95	10,84	11,65	11,70	10,43
29/02/2004	6,10	12,90	11,21	11,28	10,37
31/01/2004	14,27	14,59	11,34	11,54	10,55
31/12/2003	17,91	12,46	12,66	11,34	10,37
30/11/2003	11,45	9,48	11,41	10,72	10,00
31/10/2003	7,70	7,96	11,51	10,66	9,92
30/09/2003	9,25	12,87	11,74	10,51	10,04
31/08/2003	6,91	13,30	11,36	10,21	10,08
31/07/2003	21,69	14,93	11,74	10,29	10,27
30/06/2003	10,61	10,61	9,99	9,18	9,50
31/05/2003	12,04	9,36	10,03	9,21	9,42
30/04/2003	9,14	8,44	9,81	8,99	9,23
31/03/2003	6,83	9,37	9,26	9,44	9,24
28/02/2003	9,32	10,69	9,05	9,44	9,44
31/01/2003	11,88	11,16	8,82		9,45
31/12/2002	10,83	9,15	8,36		9,20
30/11/2002	10,75	7,38	8,38		9,02
31/10/2002	5,79	6,43	8,16		8,80
30/09/2002	5,52	7,55	9,62		9,22
31/08/2002	7,96	9,36	9,83		9,83
31/07/2002	9,14	9,86			10,20
30/06/2002	10,95	11,63			10,46
31/05/2002	9,47	10,29			10,29
30/04/2002	14,40				10,70
31/03/2002	6,84				6,84
04/03/2002					

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : **EUR**
 Fecha Pago / Payment Date : **21.01.2008**

	Fondos Disponibles Available Funds		Fondos Disponibles Amortización Available Funds for Amortisation	
	Saldo Balance	Saldo Balance	Saldo Balance	Saldo Balance
A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds				
Cuenta Tesorería Treasury Account.				
Saldo de inicio al Initial balance at:		21.01.2008		
Principales cobrados Préstamos / Loans Principals collected		8.308.565,32		
Intereses cobrados Préstamos / Loans Interests collected		1.235.922,51		
Rendimientos Cuentas / Accounts Interest		1.988.714,08		
Fondos Disponibles (Otros) / Available Funds (Another)		16.166,66		
Remanente Principales (Anterior) / Principals Remaining (Previous)		825.363,85		
Cuenta de Amortización Amortisation Account.				
Saldo de inicio al Initial balance at:				
Fondo para Amortización Principal Primary Amortisation Fund			161.781.644,90	161.781.644,90
Fondo para Amortización Secundario Secondary Amortisation Fund			0,00	0,00
Permuta de Intereses (neto cobrado) Interest Swap (net receipt)			8.308.565,32	8.308.565,32
Cobros / Collections		1.275.695,20		
Pagos / Payments		1.236.653,31		
Crédito Subordinado (disponible) Subordinated Credit (available)				6.000.000,00
Aval del Estado Series A1(G) y A2(G) (dispuesto) State Guarantee Series A1(G) and A2(G) (drawn)			0,00	
Línea de Liquidez A1(G) (disponible) A1(G) Liquidity Facility Agreement (available)				
Línea de Liquidez A2(G) (disponible) A2(G) Liquidity Facility Agreement (available)				
Total Fondos Disponibles Total Available Funds		12.413.774,31	24.000.000,00	170.090.210,22

B.1. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES Available Funds Application

	Devengado Accrued	Aplicado Applied			
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses	9.566,14	9.566,14	12.404.208,17	24.000.000,00	170.090.210,22
2º Permuta de Intereses (neto pagado) Interest Swap (net paid)	0,00	0,00	12.404.208,17	24.000.000,00	170.090.210,22
3º a) Intereses Bonos Serie A1(G) Series A1(G) Bond Interest	Amortizada / Amortised	0,00	12.404.208,17	24.000.000,00	170.090.210,22
b) Intereses Bonos Serie A1 Series A1 Bond Interest	Amortizada / Amortised	0,00	12.404.208,17	24.000.000,00	170.090.210,22
c) Intereses Bonos Serie A2(G) Series A2(G) Bond Interest	2.315.964,96	2.315.964,96	10.088.243,21	24.000.000,00	170.090.210,22
d) Intereses Bonos Serie A2 Series A2 Bond Interest	630.589,86	630.589,86	9.457.653,35	24.000.000,00	170.090.210,22
e) Reembolso Estado disposición Aval Repayment of the drawn amounts on the State Guarantee	0,00	0,00	9.457.653,35	24.000.000,00	170.090.210,22
f) Intereses Líneas de Liquidez Interest on the Liquidity Facilities	0,00	0,00	9.457.653,35	24.000.000,00	170.090.210,22
4º Intereses Bonos Serie B * Series B Bond Interest *	147.201,30	147.201,30	9.310.452,05	24.000.000,00	170.090.210,22
5º a) Reembolso principal Crédito Subordinado * Subordinated Credit principal repayment *	0,00	0,00	9.310.452,05	24.000.000,00	170.090.210,22
b) Dotación Importe Fondo de Reserva Amount for Required Cash Reserve	0,00	0,00	9.310.452,05	24.000.000,00	170.090.210,22
6º Dotación Fondo de Amortización Principal Provisioning of the Primary Amortisation Fund	0,00	0,00	9.310.452,05	24.000.000,00	170.090.210,22
7º Intereses Bonos Serie B ** Series B Bond Interest **	0,00	0,00	9.310.452,05	24.000.000,00	170.090.210,22
8º Dotación Fondo de Amortización Secundario Provisioning of the Secondary Amortisation Fund	8.308.565,32	8.308.565,32	1.001.886,73	170.090.210,22	170.090.210,22
9º Intereses Crédito Subordinado Interest on Subordinated Credit	0,00	0,00	1.001.886,73	170.090.210,22	170.090.210,22
10º Reembolso principal Crédito Subordinado ** Subordinated Credit principal repayment **	0,00	0,00	1.001.886,73	170.090.210,22	170.090.210,22
11º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan	0,00	0,00	1.001.886,73	170.090.210,22	170.090.210,22
12º Amortización principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment	0,00	0,00	1.001.886,73	170.090.210,22	170.090.210,22
13º Comisión administración Préstamos Loans servicing fee	2.149,73	2.149,73	999.737,00	170.090.210,22	170.090.210,22
14º Remuneración variable Intermediación Financiera Financial Intermediation variable remuneration	0,00	0,00	999.737,00	170.090.210,22	170.090.210,22
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds	999.737,00	999.737,00	0,00		
* Será postergado en determinadas circunstancias Shall be moved under certain circumstances.					
Total aplicado Total applied	12.413.774,31	12.413.774,31			

** En caso de postergamiento In case of moving.

Aplicación de Fondos Disponibles *Available Funds Application*

Divisa / Currency : **EUR**
 Fecha Pago / Payment Date : **21.01.2008**

Fondos Disponibles		Fondos Disponibles	
<i>Available Funds</i>		<i>Available</i>	
Saldo	Balance	Saldo	Balance

B.2. APLICACION FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION

Available Funds for Amortisation Application

	Devengado	Aplicado	
	<i>Accrued</i>	<i>Applied</i>	
			170.090.210,22
1º. a) Amortización Bonos Serie A1(G) y Serie A1 <i>Series A1(G) and Series A1 Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	Amortizada / Amortised
b) Amortización Bonos Serie A2(G) y Serie A2 <i>Series A2(G) and Series A2 Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	170.090.210,22
c) Reembolso Estado disposición Aval <i>Repayment of the drawn amounts on the State Guarantee</i>	0,00	0,00	170.090.210,22
2º. Amortización Bonos Serie B <i>Series B Bond Amortisation</i>	830.857,50	830.857,50	169.259.352,72
3º. Remanente Fondos Disponibles Amortización <i>Remaining Available Funds for Amortisation</i>	169.259.352,72	169.259.352,72	0,00
Total aplicado <i>Total applied</i>	170.090.210,22	170.090.210,22	

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN *Statement after application*

Cuenta Tesorería <i>Treasury Account:</i>	Saldo final al *	<i>Final balance at *</i>	21.01.2008	999.737,00	
Cuenta de Amortización <i>Amortisation Account:</i>	Saldo final al *	<i>Final balance at *</i>	21.01.2008	8.308.565,32	
Fondo para Amortización Principal <i>Primary Amortisation Fund</i>				0,00	
Fondo para Amortización Secundario <i>Secondary Amortisation Fund</i>				8.308.565,32	
Crédito Subordinado (disponible) <i>Subordinated Credit (available)</i>				6.000.000,00	
Línea de Liquidez A1(G) (disponible) <i>A1(G) Liquidity Facility Agreement (available)</i>					Cancelada / Cancelled
Línea de Liquidez A2(G) (disponible) <i>A2(G) Liquidity Facility Agreement (available)</i>				18.000.000,00	

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Credits income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*