

ACS Actividades de Construcción y Servicios, S.A.

Madrid, 20 de marzo de 2007

A los efectos previstos en el artículo 82 de la Ley 24/1988, de 28 de julio, reguladora del Mercado de Valores y disposiciones complementarias, pongo en su conocimiento el siguiente **Hecho Relevante**:

Que, en el día de hoy, el Grupo ACS ha suscrito un acuerdo para la compra de acciones representativas del 25,08% del capital social de la compañía alemana, de construcción y concesiones, HOCHTIEF A.G., a un precio de 72 euros por acción, lo que hace total de 1.263,89 millones de euros, compra con la que se convertirá en el principal accionista de la indicada sociedad; la ejecución del acuerdo está sujeta a la autorización de las pertinentes autoridades de la competencia. La compra será inicialmente financiada con líneas de crédito disponibles. Estimamos que esta compra no tendrá impacto relevante en los resultados consolidados del Grupo ACS de este ejercicio e inmediatos posteriores.

Quedo a su entera disposición para cualquier aclaración o ampliación que consideren procedente.

Atentamente,

Fdo. José Luis del Valle Pérez
Consejero-Secretario General
ACS, Actividades de Construcción y Servicios, S.A.

P.S. Se acompaña nota de prensa



El importe de la inversión asciende a 1.264 millones de euros

El Grupo ACS acuerda la compra del 25,1% del grupo de construcción y concesiones alemán Hochtief

Hochtief es la tercera constructora del mundo en ventas con una fuerte presencia en EE.UU., Europa Central, Australia y el Sudeste Asiático

La operación permitirá a ACS disponer de una plataforma para incrementar y acelerar su expansión internacional

Madrid, 20 de Marzo de 2006. El Grupo ACS ha alcanzado un acuerdo para adquirir el 25,1% del grupo alemán de construcción y concesiones Hochtief al "holding" Custodia por 1.264 millones de euros, con lo que se convierte en su accionista de referencia, siendo el resto "free float". No existe intención de incrementar esta participación. El precio de la operación ha sido de 72 euros por acción y se ha realizado de forma amistosa.

Hochtief es el líder del negocio de la construcción en Alemania y la tercera empresa constructora del mundo por volumen de ventas, que se situaron en el entorno de los 15.000 millones de euros en 2006 con un beneficio neto próximo a los 100 millones de euros. El grupo alemán es, además, uno de los 10 primeros promotores de concesiones de infraestructuras y líder mundial en ventas internacionales del sector de la construcción, que representaron en 2005 más del 80% de su facturación.

Gran potencial de mejora de resultados y generación de valor

Con esta operación, el Grupo ACS se convierte en accionista industrial de referencia de la empresa alemana, con gran potencial de crecimiento y aumento de su rentabilidad, al tiempo que logra una plataforma privilegiada desde la que aumentar y acelerar su expansión internacional en Estados Unidos, Centro Europa y Asia-Pacífico, fundamentalmente en sector de las concesiones de infraestructuras y en el de las grandes obras públicas y edificación institucional, en las que se abordarán proyectos de forma conjunta.

Una vez aprobada la transacción por las autoridades de defensa de la competencia, el Grupo ACS consolidará en sus cuentas por puesta en equivalencia la participación en la empresa alemana, que seguirá siendo una compañía independiente.

Presencia en mercados exteriores de gran potencial

El grupo alemán tenía al cierre de los mercados bursátiles el pasado 19 de marzo una capitalización de 4.739 millones de euros. Cuenta con cinco grandes áreas de

negocio: Hochtief Construcción Americas, Hochtief Construcción Europa, Hochtief Construcción Asia Pacífico, Hochtief Aeropuertos y Hochtief Desarrollo (proyectos concesionales y mantenimiento integral). El grupo cuenta con más de 41.000 empleados de los cuales el 70% está fuera de Alemania y repartido por los diferentes países en los que está presente.

Los principales mercados internacionales de Hochtief son Estados Unidos, el mayor mercado de la construcción en el mundo con perspectivas de un gran desarrollo en el ámbito de las concesiones; Europa Central y principalmente Alemania, donde se están desarrollando planes de inversión en infraestructuras con capital privado muy ambiciosos; y Asia-Pacífico, cuyo desarrollo económico hace prever que se convierta en un cada vez mayor mercado de construcción. Todas ellas, por lo tanto, son áreas geográficas de gran interés estratégico para el Grupo ACS.

Marcas líderes reconocidas y de prestigio

De hecho, a través de su compañía The Turner Corporation en Estados Unidos y Leighton Holdings Limited en Australia, Hochtief ocupa posiciones de liderazgo en ambos mercados. Hochtief también tiene una presencia significativa, entre otros países, en Canadá, República Checa, Austria, Bulgaria, Brasil y el Sudeste Asiático.

La compañía, fundada en 1875 es por lo tanto una de las constructoras más antiguas de Europa y ha evolucionado hasta convertirse en la más internacional y en uno de los principales promotores privados de concesiones de infraestructuras y de edificaciones públicas del mundo.

Entre los 10 primeros del mundo en concesiones

Hochtief fue en 2006 el octavo promotor privado de concesiones de infraestructuras del mundo, según el ranking de la revista PWF, y participa, entre otras concesiones en los aeropuertos de Atenas, Dusseldorf, Hamburgo y Sydney, que transportaron en 2005 cerca de 75 millones de pasajeros, así como en las autopistas Viena North Highway, el túnel de San Cristóbal y la Vespucio Norte Express en Chile, el Túnel de Herren en Lübeck (Alemania), el North-South Bypass túnel en Australia y la North Luzon Expressway en Filipinas. Es, además, un importante promotor de edificaciones públicas con participación privada en Alemania, Reino Unido e Irlanda, con más de 80 proyectos fundamentalmente educacionales.